



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

OBCEPRO  
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE VŠEHLAPY



NA OBDOBÍ LET  
**2020 - 2030**

vypracovaný od září do prosince 2019 schválený zastupitelstvem obce dne 1. 3. 2020

# Úvod

---

Program rozvoje obce Všechlapy lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet.

Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní části dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet. Lze dle toho také vyvodit jak využít potenciálu, jež doposud má a také jsou v této části vymezeny příležitosti k rozvoji a hrozby, jež by tomu mohly bránit. Po analytické části následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 5 - 10 let, v některých případech i v horizontu 10 - 20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Dokument Program rozvoje obce Všechlapy na období let 2020 - 2030 byl zpracován v rámci řešení projektu "Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí" (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

---

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

#### 1.1 Identifikační údaje

Oficiální název:	Obec Všechlapy
Sídlo úřadu obce:	Všechlapy 5, 257 26 Divišov
IČ / DIČ:	00473383 / CZ00473383
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Vlašim
Obec s rozšířenou působností:	Vlašim
Okres (LAU1):	Benešov
Kraj (NUTS3):	Středočeský kraj
Vyšší územně správní celek (NUTS2):	Střední Čechy

#### 1.2 Historický vývoj

První písemná zmínka o obci Všechlapy je ze 14. srpna 1378. Tehdy česká královna Alžběta Pomořanská, čtvrtá manželka Karla IV., darovala za spásu své duše dvory kmetců ve Všechlapech s ročním důchodem jedenáct kop a osm grošů panenskému klášteru sv. Kateřiny na Novém Městě Pražském. Majitelé se změnili až v 17. století, kdy toto území spadalo pod šternberskou vrchnost.

V 19. století obec Všechlapy patřila pod obec Měchnov. Na konci 19. století žilo ve vesnici přes 370 obyvatel ve 38 domech, jednalo se především o rolnické rodiny. Nelze opomenout tkalcovskou tradici, která se ve vsi udržela až do doby vzniku tovární výroby. Nerostné bohatství v obci bylo malé, přesto se zde nacházela cihelna, cementárna a později i "pískárna".

V předminulém století bývali obyvatelé Všechlapy obávanými pytláky. V každém domě se za krovem nacházela nějaká zbraň. Před pytláky měli respekt i vrchnostenští hajní. V roce 1899 byl založen Sbor dobrovolných hasičů Všechlapy.

Rok 1914 byl spojen s válkou, s odvody a rekvírováním. Zabrán byl i zvon z kapličky ve Všechlapech. Ten zachránil jeden z obyvatel, když vyslal jen nákladní list a zvon schoval. Zvon se po válce opět rozezněl. Poválečná léta přinesla do obce spoustu nového. V roce 1921 byla založena knihovna, v roce 1922 byl postaven pomník padlým ve válce, od roku 1930 se začala v obci dolovat tuha a byla dostavěna škola.

Druhá světová válka se promítla do historie obce různými způsoby. V roce 1938 byla započata v katastru obce stavba dálnice, v roce 1942 byla skupina mužů vyslána do okolních lesů pátrat po utečencích z koncentračních táborů. Po únoru 1948 nechal jeden místní občan zbořit kapličku, ze které byl zachráněn zvon, který je nyní umístěn v nově vybudované kapličce, která byla vystavěna obcí v roce 2017 za výrazné podpory místních obyvatel a přátel obce.

Po skončení 2. světové války i tato malá vesnička podlehla tlaku socialismu a začala s jeho budováním.

Dlouhou dobu byla v obci škola, dvě hospody, dva obchody, dva mlýny, hájovna a kampelička. V roce 1936 byla postavena nová škola, ve které se učilo až do 60. let 20. století. Budova školy byla od 70. let využívána pro výrobu tyčinek firmou Pekárny a cukrárny Benešov. V současné době budova slouží jako sídlo obce a je kulturně-společenským centrem obce.

Od roku 1966 do roku 1972 se v katastru obce stavěl přivaděč vodního díla Želivka. Obec byla napojena na vodu ze Želivky, všechny domácnosti mají vodovodní přípojky. Po obci jsou umístěny hydranty.

V roce 1977 byla obec Všechlapy převedena pod správu Divišova, a přišla tak o svoji samostatnost, kterou opět získala v roce 1991.

V roce 2015 bylo v obci vystavěno částečnou svépomocí multifunkční sportovní hřiště.

### **1.3 Poloha obce**

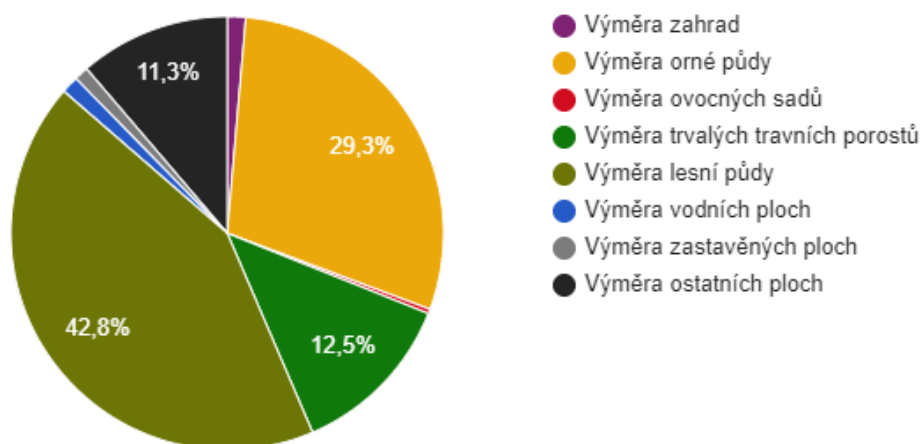
Obec Všechlapy se nachází ve středočeském kraji v okrese Benešov poblíž městyse Divišov. Obec je položená ve členitém terénu s výraznými výškovými rozdíly v nadmořské výšce od 320 m n.m. do 450 m n.m.

### **1.4 Současnost**

Celková plocha území obce 555,75 ha, z toho:

- Výměra orné půdy 163,00 ha
- Výměra zahrad 7,66 ha
- Výměra ovocných sadů 1,89 ha
- Výměra trvalých travních porostů 69,41 ha
- Výměra zemědělské půdy 241,95 ha
- Výměra lesní půdy 238,04 ha
- Výměra vodních ploch 7,17 ha
- Výměra zastavěných ploch 5,87 ha
- Výměra ostatních ploch 62,71 ha

### **Struktura využití půdy v obci Všechlapy v roce 2018**



Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Všechlapy dosahuje koeficient hodnoty 1,40 .

Zdroj: ČSÚ

## 2. Obyvatelstvo

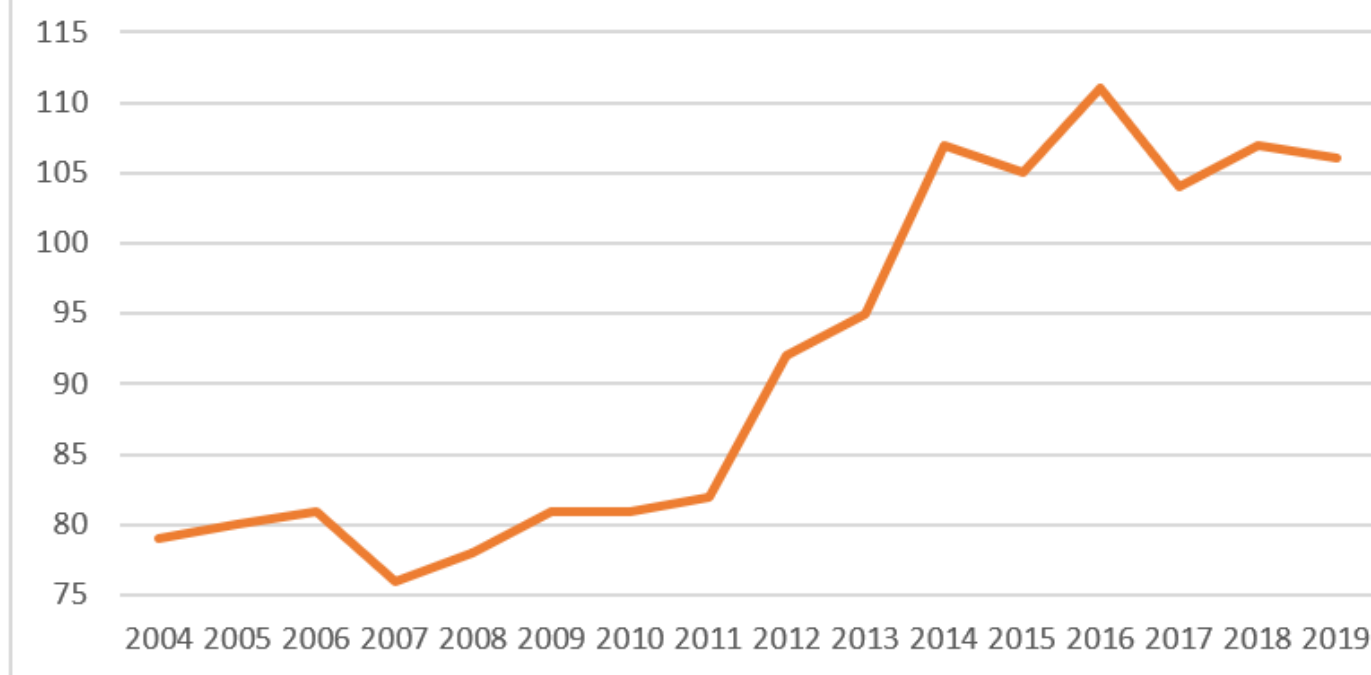
### 2.1. Demografická situace

#### 2.1.1. Počet obyvatel

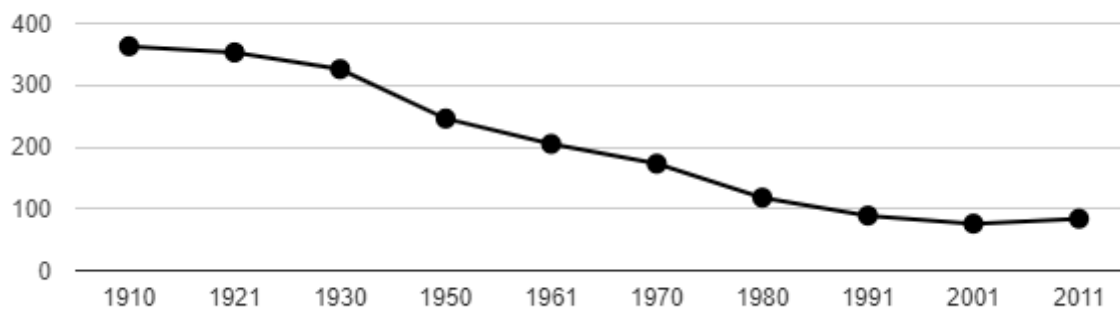
V obci žije aktuálně 106 obyvatel (z toho 52 mužů, 54 žen) (stav k 1.1.2019).

V průběhu minulého století docházelo k postupnému poklesu počtu obyvatel, který se zastavil na přelomu století. Od té doby počet obyvatel mírně narostl a stagnuje kolem čísla 100.

## Vývoj počtu obyvatel v letech 2004-2019



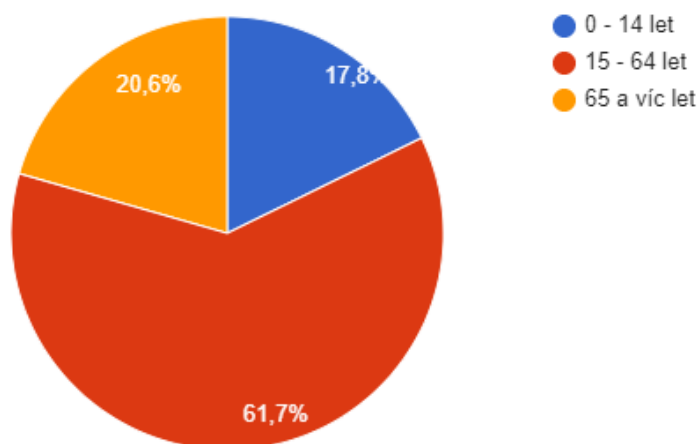
### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Všechlapy od roku 1910



### 2.1.2. Věková struktura

Průměrný věk obyvatel obce v roce 2019 je 41,2 let.

#### Věková struktura obyvatel obce Všechlapy v roce 2017



Zdroj: ČSÚ

Podíl obyvatel v produktivním věku je o něco menší než celorepublikový průměr (65 procent), nicméně vzhledem k tomu, že v obci se předpokládá v rámci změny územního plánu vznik nových stavebních parcel, případný příchod nových rodin s dětmi by mohl tento poměr vylepšit. I proto je nutné zajistit v obci kvalitní zázemí na volnočasové využití jak dětí, tak dospělých.

### 2.1.3. Sociální situace

V obci není žádná vyšší koncentrace sociálně slabších či sociálně vyloučených občanů, z toho důvodu se v obci ani nevyskytuje žádná organizace, která by se zabývala pomocí těmto skupinám. Celková sociální struktura obce je vyrovnaná.

V obci je činný pouze Spolek dobrovolných hasičů, který je obcí finančně i materiálně podporován. Aktuálně má kolem 35 členů.

## 3. Hospodářství

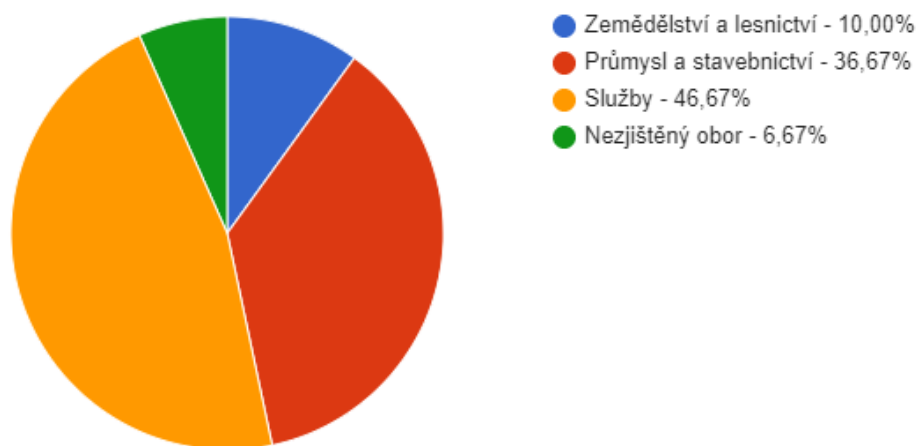
### 3.1. Ekonomická situace

#### 3.1.1. Charakter ekonomických aktivit

V roce 2018 bylo v obci 31 ekonomicky aktivních osob, z toho 28 v zaměstnaneckém poměru.

V obci je evidováno několik desítek drobných podnikatelských subjektů, ne všechny tyto subjekty však podnikatelskou činnost aktivně vykonávají. Z těch aktivních se jedná převážně o živnostníky bez zaměstnanců.

#### Struktura podnikatelských subjektů podle odvětví v obci Všechlapy v roce 2016



Zdroj: ČSÚ

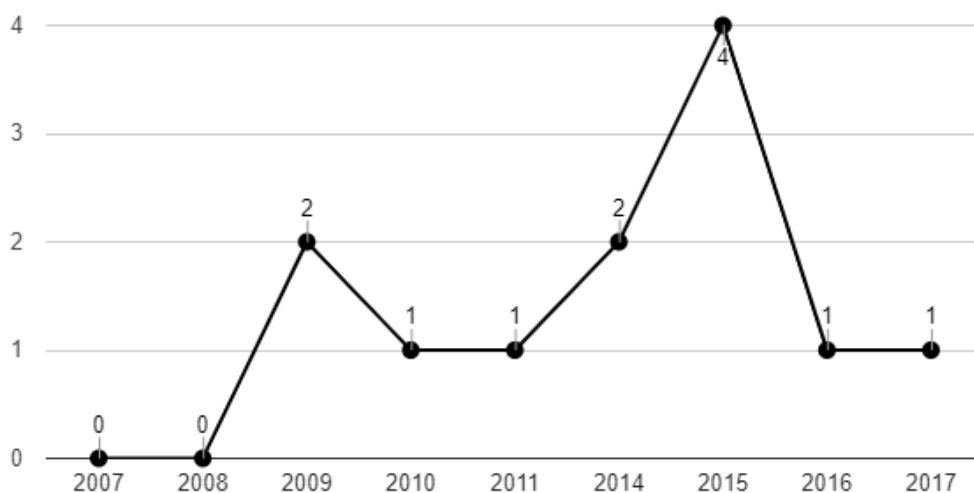
### 3.1.2. Služby

Ke službám v obci lze počítat knihovnu, kterou provozuje obec v prostorách budovy obecního úřadu.

### 3.1.3. Nezaměstnanost

Nezaměstnanost v obci je zanedbatelná, výkyv v roce 2015 byl způsoben přistěhováním nových obyvatel na přechodnou dobu.

#### Vývoj počtu nezaměstnaných osob



Zdroj: ČSÚ



### **3.1.4. Cestovní ruch**

Cestovní ruch na prahu třetího tisíciletí získává stále významnější pozici ve struktuře ekonomických aktivit v rámci sektoru služeb a dokáže generovat sekundární poptávku v řadě dalších národních odvětví. I v rámci sektoru služeb, který jako celek vykazuje vysokou dynamiku rozvoje, patří cestovní ruch k těm rychle rostoucím a je na každém územním celku, zda se mu podaří využít plně rozvojového potenciálu, který mu cestovní ruch může nabídnout. V hierarchii koordinace cestovního ruchu patří správní území obce do turistického regionu Střední Čechy a turistické oblasti Posázaví, není součástí žádné specifické turistické lokality. Funkci destinačního managementu pro turistickou oblast plní Posázaví o.p.s.

## **4. Infrastruktura**

### **4.1. Technická infrastruktura**

#### **4.1.1 Zásobování pitnou vodou**

Zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno obecním vodovodem. Vlastníkem vodovodu je obec a provozovatelem je Vodohospodářská společnost Benešov, s. r. o. Obecní vodovod je napojen na VSSČ Želivka přes čerpací stanici ČS Všechlapy (1+1 čerpadlo, čerpané množství 8,3 l/s, dopravní výška 152 m). Voda je k obci přiváděna přírodním řadem – ocel DN 200.

V obci je voda vedena rozvodným řadem C1, C2, C3, C4 v celkové délce 1414 m.

V obci se rovněž nacházejí studny k individuálnímu zásobování vodou. Množství vody ve studnách je dle sdělení dostatečné. Jakost vody ve studnách je dle údajů v poskytnutých podkladech dobrá. V obci jsou obecní studny – bez bližších specifikací a využití.

#### **4.1.2 Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci existuje dešťová kanalizace ve správě a vlastnictví obce – beton DN 300 délka cca 1040 m. Obec Všechlapy nedisponuje ČOV ani oddělenou splaškovou kanalizací. Čištění odpadních vod je uskutečňováno pomocí domovních ČOV nebo vyvážením odpadních jímek.

#### **4.1.3 Rozvody elektrické energie**

Obec Všechlapy je připojena na rozvodnou distribuční síť VN pomocí nadzemního vedení do VN 22kV. Rozvody a rozvodné trafostanice pro zásobování jednotlivých odběratelů obce elektrickou energií procházejí průběžně rekonstrukcí ze strany vlastníka distribuční soustavy. Pro dnešní potřeby obce je plně dostačující. Do budoucna budou realizovány jednotlivé přípojky k novým místům spotřeby (např. z důvodu nové výstavby RD apod.). Dodavatel distribuční sítě počítá v budoucnu s tím, že elektrické vedení, které je v současné době ve Všechlepech nadzemní, uloží do země.

#### **4.1.4 Veřejné osvětlení**

V obci Všechlapy je vystavěno veřejné osvětlení. V posledních letech probíhají drobné opravy veřejného

osvětlení a doplnění sloupů veřejného do míst, kde je osvětlení nedostatečné.

#### 4.1.5 Veřejný rozhlas a jiné sdělovací prostředky

Veřejný rozhlas obec Všechlapy nemá.

Do jiných sdělovacích prostředků lze zařadit úřední desku, na které se vyvěšují informace z obce. Tyto informace vyvěšují i na svých webových stránkách (<https://chopos.cz/vsechlapy>) do rubriky úřední deska, které spravují zaměstnanci mikroregionu CHOPOS.

Webové stránky **obce Všechlapy** a všech ostatních obcí ze svazku jsou umístěny na webových stránkách svazku obcí CHOPOS. Na stránkách jsou k nalezení kromě rubriky Úřední deska, která je totožná s úřední deskou umístěnou před Obecním úřadem, např. rubrika aktuality. Také je na stránkách umístěn kalendář akcí, které se pořádají jak ve Všechlapech, tak v celém mikroregionu CHOPOS. Dále zde jsou k dispozici informace o kontaktních údajích (adresa Obecního úřadu Všechlapy, telefonní čísla, e-mailovou adresu na OÚ), o úředních hodinách, vyhláškách, rozpočtech a závěrečných účtech obce Všechlapy. Na webových stránkách je možné si také přečíst zápisy a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a o historii obce Všechlapy.

Velmi důležitou rubrikou je Czech Point, kde jsou veškeré informace, jak získat výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku, katastru nemovitostí, rejstříku trestů nebo výpis z bodového hodnocení řidiče. Dále jaké doklady mají žadatelé o výpis doložit a ceny jednotlivých výpisů. Také jsou v této rubrice informace, jak si zřídit datovou schránku.

#### 4.1.6 Internet, další síť

Na území obce je zajištěno pokrytí mobilním signálem společnostmi T-Mobile, Vodafone, Telefónica O2, jejichž pokrytí je částečně dostatečné. Vysílače jsou umístěny na kraji obce Všechlapy směr Vlašim, v sousední obci Libež a Divišov.

Na území obce je používáno telefonické spojení přes pevné linky provozované společností Telefónica O2.

Působí zde i několik lokálních internetových providerů (WIFCOM, Vlašimnet.cz). Internetové připojení pomocí pevné sítě je z důvodu vzdálenosti telefonní ústředny problematické.

## 4.2 Dopravní infrastruktura

### 4.2.1 Silniční doprava

Obec Všechlapy leží poblíž dálnice D1. To v zásadě ovlivňuje řadu přilehlých komunikací. Nejvíce vytížená je páteřní komunikace vedoucí od dálnice přes Divišov směrem na Vlašim a dalším nájezdem na dálnici D1. Silniční doprava je často ovlivněna dopravními nehodami či kolapsem dopravy na dálnici D1.

#### *Silnice II. a III. tříd*

Obcí Všechlapy prochází silnice III. třídy č. 11124 směr Vlašim a směr Divišov postupující na dálnici D1.

### *Místní a účelové komunikace v obci*

Na páteřní silnici v obci navazují spojovací, souběžné či odbočující místní, účelové komunikace a řada cest ve vlastnictví obce Všechlapy. Povrch těchto cest je různorodý od živičného přes kamenitý až po prašný. Údržba obecních komunikací vyžaduje značné finanční prostředky, které přesahují možnosti obecního rozpočtu. Často se zde čelí následkům pravidelně se opakujícím přívalovým deštěm. V minulosti ale i v současnosti je využíváno na opravy dotačních prostředků.

V co nejkratší době bude muset dojít k opravě a rekonstrukci některých značně poškozených částí místních komunikací.

Obec vlastní a spravuje 10 237 m místních obslužných komunikací.

### *Doprava v klidu*

Místo pro parkování osobních vozidel na území obce není stanoveno. Individuální plochy pro parkování a odstavování vozidel včetně garáží se nacházejí převážně na soukromých pozemcích.

### *Cyklodoprava*

Samostatné cyklostezky nejsou v obci vybudované.

### *Komunikace pro pěší*

V obci Všechlapy není vybudován žádný chodník. K pohybu chodců podél silnice III. třídy č. 11124 je využíván okraj silnice, který je pro pohyb chodců nebezpečný z důvodu velkého množství vozidel.

Převážná část místních komunikací umožňuje bezpečný pohyb chodců z důvodu malého provozu.

V obci není zřízen žádný přechod pro chodce.

## 4.2.2 Železniční doprava

Obec Všechlapy není napojena na železniční síť. Z důvodu dostupnosti jsou využívána vlaková nádraží v Benešově, Vlašimi a Českém Šternberku.

## 4.2.3 Dopravní obslužnost

Pro cestování je využívána autobusová doprava. V obci je 1 autobusová zastávka a 1 autobusové zastavení. Autobusová zastávka v obci je nově postavená. Autobusová zastávka Všechlapy-Nový mlýn zatím neohrožuje cestující, na její rekonstrukci je třeba najít finanční prostředky.

Pravidelnou linkovou autobusovou dopravu zajišťuje pro obec dopravce ČSAD Benešov s.r.o.

V pracovní dny je obec Všechlapy obsluhována denně celkem 2 spoji. O víkendech je to 1 autobusový spoj. Časová dostupnost okresního města Benešov (22 km) je hromadnou dopravou přes Městys Divišov cca 50-60 min, individuální automobilovou dopravou cca 25 minut. Časová dostupnost spádového města Vlašim (12 km) je hromadnou dopravou cca 23-25 minut.

Časová dostupnost hlavního města Prahy (56 km) je hromadnou dopravou přes Městys Divišov cca 70-80

minut, přes město Vlašim cca 110-120 minut, individuální automobilovou dopravou cca 45 min.

Obec se v současné době podílí na doplatku veřejné hromadné dopravy osob pro DSO BENE-BUS.

## **5. Vybavenost obce**

Obec během předcházejícího období zrealizovala řadu projektů zaměřených na vylepšení situace v občanské vybavenosti. Tradiční občanskou vybaveností obce Všechlapy je Obecní úřad, který sídlí v budově bývalé školy. Budova prošla rekonstrukcí a plní zde funkci společensko-kulturní a spolkovou. Pravidelně se zde konají kulturní, společenské a spolkové akce. Mezi další občanskou vybavenost lze zařadit hasičskou zbrojnici a klubovnu.

### **5.1 Bydlení a výstavba**

Obec Všechlapy eviduje 68 čísel popisných a 76 čísel evidenčních (chaty a chalupy). V obci jsou pozemky určené k výstavbě domů k bydlení dle platného územního plánu. Na území obce je evidovaná 1 budova určená pro výrobu.

Obec Všechlapy má územní plán, který je vydaný 28. 10. 2010.

### **5.2 Školství**

V obci není zřízena ani mateřská ani základní škola. Děti z obce Všechlapy využívají spádová školská zařízení v městyši Divišově. Dále navštěvují školská zařízení ve Vlašimi a Chotýšanech.

Vzhledem k narůstajícímu počtu dětí v obci by mohlo být vhodné umístění dětí do dětských skupin či klubů.

### **5.3 Zdravotnictví**

V obci Všechlapy nejsou žádné zdravotnické služby. Základní zdravotní služby jsou k dispozici v Divišově, kde je praktický lékař a zubař. Další lékaři jsou ve 12 km vzdálené Vlašimi, kde je i záchranná služba.

### **5.4 Sociální služby**

Obec Všechlapy přispívá na fungování RUAH o.p.s., která poskytuje v okrese Benešov sociální, zdravotní a hospicové služby v domácnostech klientů. V současné době spolupracujeme se svazem obcí CHOPOS a využíváme služby sociálního pracovníka, které jsou poskytovány v rámci projektu financovaného z OP Zaměstnanost s názvem „Koordinace sociální práce v Mikroregionu CHOPOS“.

### **5.5 Kulturní využití**

Akcí, které obec pořádá pro veřejnost je opravdu velké množství (přehled akcí je zveřejněn na webových

stránkách obce). Ve většině případů se jedná o tradiční akce, nebo si tyto akce tradici postupně budují.

V obci se každoročně pořádá několik kulturně-společenských a sportovních akcí, na nichž se většinou podílí obec či spolek SDH:

- Hasičský ples
- Jarní úklid obce
- Pálení čarodějnic
- Dětský den
- Nohejbalový turnaj
- Hasičská soutěž
- Drakiáda
- Rozsvícení vánočního stromku
- Vánoční prodej kaprů

Na přípravě a realizaci se podílí místní samospráva, členové SDH a dobrovolníci z řad občanů.

Účast veřejnosti je na většině akcí uspokojivá. K většině kulturně-společenských akcí je využívána místní společensko-kulturní místnost, hasičská klubovna, multifunkční hřiště a hřiště za obcí.

## **5.6. Sportovní využití**

Sportovní aktivity se odehrávají na hřišti se zpevněným povrchem, které je již opravené a je na něm umělý povrch. Na hřišti lze hrát volejbal, nohejbal, tenis apod.

V obci je provozován hasičský sport. Pro nějž je využívána pronajatá louka na okraji obce směr Vlašim.

## **5.7 Nabídka dalších služeb, které obec nabízí**

Na území obce Všechlapy není žádná nabídka dalších služeb. Pro nákup občané využívají obchody se smíšeným zbožím v Divišově nebo vzdálenější Vlašimi či Benešově.

Do restaurací občané jezdí do Divišova, Vlašimi, Benešova, Českého Šternberka.

## **6. Životní prostředí**

Obec Všechlapy leží v údolí obklopeném lesy. Okolní krajina je kopcovitá s řadou remízů, alejí, polních a lesních cest a vodotečí. Hlavní tokem, který významně ovlivňuje prostředí, je řeka Blanice.

Ve správním území obce se nenachází žádné chráněné území přírody ve smyslu zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **6.1 Kvalita ovzduší**

Většina obyvatel obce včetně obecního úřadu používá pro vytápění domácností kotle na tuhá paliva. To má za následek, že v obci je převážně v zimním období, kdy převládá inverzní ráz počasí, značně znečištěné ovzduší. Často je to způsobeno i tím, že obyvatelé pálí i materiály nevhodné pro topení.

## 6.2 Kvalita vodních toků

Středem obce protéká potok, který je díky neexistenci čistírny odpadových vod silně zněčištěn. Mnoho hlavně starých domů nemá dostatečně vyřešenou likvidaci odpadních vod a vzhledem k geografickému postavení obce veškerá povrchová voda, často se mísí s vodou odpadovou, stéká do tohoto potoka. Potok při protékání obcí nemá žádné přirozené zlomy, takže může způsobovat lokální povodně v níže položených částech obce. Za obcí je potok po jedné lokální povodni, kdy se utrhlá část svahu nad ním, zavalen a vytvořil malou přehradu.

Na území obce se nachází stará požární nádrž, která byla v minulosti napájena z obecní studny. Voda v obecní studni již ovšem není použitelná a tak je požární nádrž prázdná.

V katastru obce protéká řeka Blanice, její kvalita vody není nijak ovlivněna působením obyvatel obce a je ucházející. Při rozvodnění způsobuje nemalé škody, které přináší obci velké starosti.

## 6.3 Hluk

Obec se nachází cca 1,5 km vzdušnou čarou od dálnice D1, takže při východním větru a v zimním období, kdy obce není chráněna listím stromů, je obec vystavena nadměrnému hluku.

Obcí prochází silnice III. třídy č. 11124 směr Vlašim a směr Divišov, ta je rovněž nárazově zdrojem nadměrného hluku.

## 6.3 Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Všechlapy dosahuje koeficient hodnoty 1,40 .

Zdroj: ČSÚ

## 6.4 Skládky

V katastrálním území obce se nachází několik lokalit s nadměrným výskytem starého odpadu a v minulosti asanovaných skládek, jejichž stav ještě není ideální.

## 6.5 Odpadové hospodářství

Likvidace komunálních odpadů je zabezpečena sběrem a odvozem směsného komunálního odpadu na řízené skládce prostřednictvím smluvního partnera firmy AVE CZ. Sběrné nádoby na směsný odpad jsou ve vlastnictví smluvního partnera a předány jednotlivým majitelům domů. Odvoz směsné části komunálního odpadu probíhá v týdenních intervalech, svoz tříděného odpadu v týdenních intervalech. Dvakrát ročně je v místních částech přistaven kontejner na velkoobjemový odpad. Je zabezpečen i sběr nebezpečného odpadu, železa a pneumatik.

Ve Všechlapech není sběrný dvůr, ale je možné za úplatu použít sběrný dvůr v Divišově. Bioodpad většího objemu je shromažďován na určeném místě do přistaveného kontejneru u nádrže (tráva, kletí, listí apod.) Podle potřeby je odvážen dle smlouvy s CHOPOSem na likvidaci tohoto odpadu.

Ve Všechlapech jsou na dvou místech kontejnery na tříděný odpad, (plasty, papír, sklo, železo a jedlé tuky), který je určen pro občany Všechlapy. Obyvatelé Nového mlýna, Krupičkova mlýva a chatové osady Černá skála mají k dispozici pouze nádoby na komunální odpad. Pro třídění odpad využívají dvě sběrná

místa v obci. Míra separace odděleně sbíraných složek odpadu má vzestupný charakter.

Poplatky od občanů na likvidaci odpadu obec vybírá ročním paušálem dle platné vyhlášky .

Na území Všechlapy se nenachází skládka ani kompostárna.

## **7. Správa obce**

### **7.1. Obecní úřad a kompetence obce**

Obec Všechlapy má svůj obecní úřad, který vykonává základní úkony, mimo jiné poskytuje služby kontaktního místa CzechPOINT. Na obecním úřadě působí starosta, místostarosta a dalších pět členů zastupitelstva, kteří se podílejí na činnosti obce.

Obecní úřad sídlí v budově č.p. 5 spolu s knihovnou, kulturním sálem a klubovnou SDH.

Obec nemá žádné zaměstnance na hlavní pracovní poměr, na dohodu o pracovní činnosti jsou vykonávány následující činnosti:

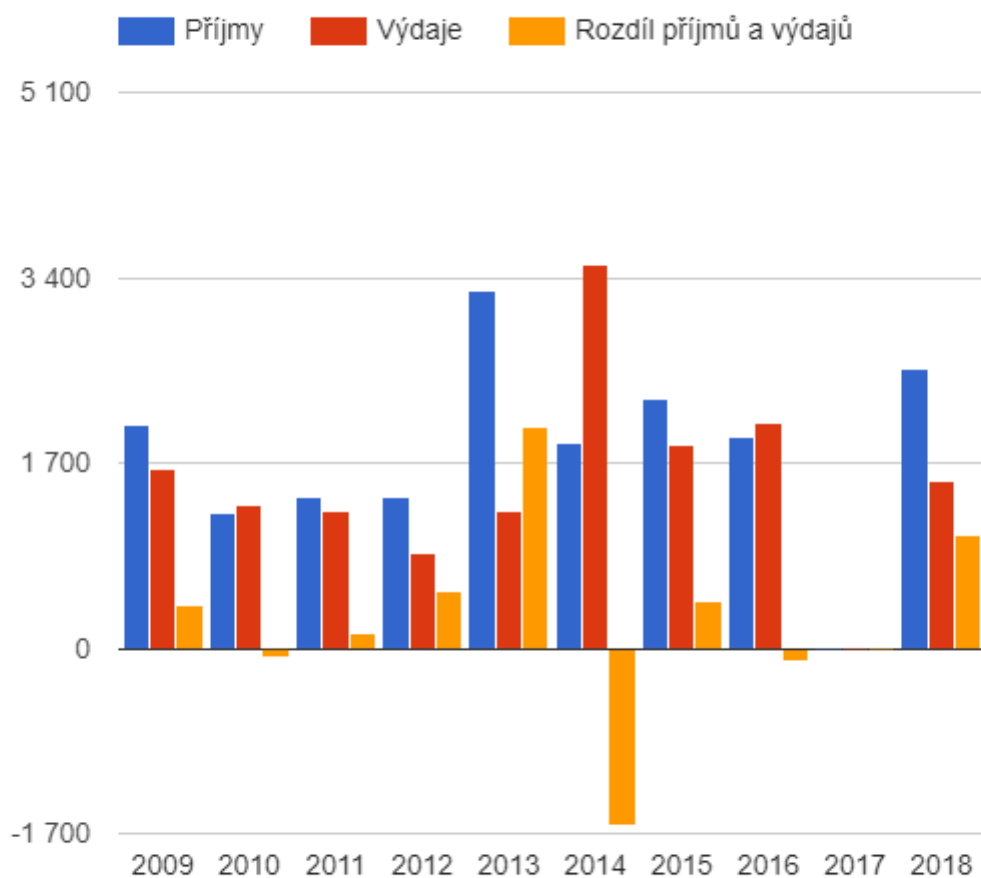
- správa obecních lesů
- účetnictví obce
- údržba obecní zeleně
- administrativní činnost
- správa obecní kroniky
- zimní údržba silnic

### **7.2. Hospodaření a majetek ve správě obce**

#### **7.2.1. Finance**

Obec v posledních letech hospodaří s mírným přebytkem na straně příjmů s výjimkou v roce 2014, kdy došlo k mimořádné jednorázové investici ve formě příspěvku na dotaci na rekonstrukci místní komunikace. V roce 2019 je plánovaný přebytek ve výši cca 550 tis. Kč. Obec si tak tvoří rezervy na plánované investice.

#### **Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Všechlapy v letech 2009 - 2018 (v tis. Kč)**



Zdroj: ČSÚ

## 7.2.2 Nemovitý majetek

Obec má v majetku budovu obecního úřadu čp. 5, budovu čp. 27 (hasičská zbrojnice), nedávno vystavěnou kapličku, autobusové zastávky a multifunkční hřiště. Obec vlastní rovněž cca 30 ha lesa a další pozemky, které jsou v katastru nemovností uvedeny po LV č.10001.

## 7.3. Bezpečnost

### 7.3.1. Začlenění do integrovaného záchranného systému

Obec má zřízenou vlastní zásahovou jednotku JSDHO.

### 7.3.2. Kriminalita

V obci nejsou žádné závažné problémy s kriminalitou, v posledních letech bylo nahlášeno pouze několik menších krádeží.

Obec má smlouvu s ORP Vlašim na řešení přestupků.



## **7.4. Vnější vztahy a vazby**

Obec je členem dobrovolného Svazku obcí CHOPOS a svazku BENE-BUS. Obec je v územní působnosti MAS Posázaví.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### SWOT analýza

#### Silné stránky

- **Příroda na dosah**
- **Kvalitní povrch na hlavní komunikaci**
- **Dobrá dopravní obslužnost**  
vyhovující autobusové spojení
- **Hospodaření v obecních lesích**
- **Systém nakládání s odpady**
- **Pravidelná péče o veřejné prostranství**
- **Celková dobrá dostupnost občanské vybavenosti**
- **Dobrý stav sakrálních staveb a historii připomínajících staveb**
- **Obecní vodovod, který je připojený na vodovod Želivka**

#### Slabé stránky

- **Vzdálenost od větších obcí**  
Relativně velká vzdálenost od měst Vlašim a Benešov, ve kterých se nachází většina úřadů a lékařských zařízení.
- **Kanalizace**  
Chybí ČOV, splašková kanalizace.
- **Slabé pokrytí mobilními operátory**
- **Nedostatečná dostupnost internetu**  
slabý signál, nízká rychlost připojení
- **Neprůchodné cesty**  
Zhoršená průchodnost polních a lesních cest
- **Špatný stav autobusové zastávky**  
Nový Mlýn
- **Špatně dostupná zdravotní péče**
- **Nedostatečná kapacita mateřské školy**  
MŠ Divišov
- **Chybějící dětské hřiště**
- **Vrchní vedení sítí**  
telefonní, elektrické, veřejné osvětlení
- **Nedostatek vody v individuálních vodních zdrojích**  
podzemní i povrchová
- **Neexistence chodníků**  
Především podél hlavní komunikace procházející obcí
- **Stav místních komunikací**  
Zhoršující se stav místních komunikací v důsledku přetíženosti dálnice D1
- **Zhoršující se stav budovy čp. 27**  
Budova bývalého obecního úřadu, nyní hasičská zbrojnice

#### Příležitosti

- **Dobré mezilidské vztahy**
- **Dostupnost Prahy**  
Obec se nachází cca 50 km od hl. města Prahy, což je díky existenci D1 cca půl hodiny cesty.

- Existence spolku dobrovolných hasičů
- Kulturní sál

## **Hrozby**

- Vysoká rychlost projíždějících vozidel v obci
- Špatný stav opěrné zdi před OÚ

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

### B.1 Strategická vize

Vize je představou žádoucího budoucího cílového stavu, kterého chce obec ve střednědobém časovém horizontu 10 let dosáhnout. K naplnění této představy bude směřovat postupné plnění aktivit, definovaných v tomto dokumentu, a také ve strategických rozvojových dokumentech na něj navazujících.

Strategie má podobu jednoduchého popisu podoby ideálního stavu a je psána v přítomném čase, jako kdyby se obec v tomto cílovém stavu již nacházela.

#### Rozvojová vize obce Všechlapy 2020 - 2030

Všechlapy jsou obec, kde je možné kvalitně žít. V obci protéká čistý upravený potok, jehož okolí je stejně jako veškerá zeleň v obci pravidelně udržováno. Obec má vlastní kulturní zázemí, kde je možné se scházet, a zařízení pro sportovní a volnočasové aktivity dětí i dospělých. V obci je funkční čistírna odpadních vod a splašková kanalizace. Většina obyvatel vytápí své obydlí ekologickým způsobem. Obyvatelé mají možnost využívat upravených obecních cest v okolí pro procházky. Obec je upravená a čistá i díky vyřešenému odpadovému hospodářství. Děti mají zajištěné místo ve školce i škole v Divišově.

#### Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů a opatření. Prvním krokem bude, vyjma stanovení organizační struktury realizace plánu, zajistit finanční plán, který se soustředí na možnost využití dotací z EU a zajištění dalších finančních prostředků pro realizaci jednotlivých cílů a projektů strategického plánu rozvoje. Důležitým limitem je schopnost a možnosti obce zajistit dostatek prostředků na tzv. kofinancování, neboli finanční spoluúčast obce na projektech zajištěných z velké části dotacemi.

##### 1. Řízení realizace Strategického plánu rozvoje obce

Realizaci Strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je pravidelně informováno o průběhu realizace strategického plánu rozvoje na zasedáních zastupitelstva.

Zastupitelstvo zejména přijímá opatření v rámci realizace cílů uvedených ve strategickém plánu rozvoje, rozhoduje o uvolňování prostředků a dohlíží na realizaci a aktualizaci plánu.

Realizace strategického plánu rozvoje obce se neobejde bez zajištění dostatku financí. Obec bude v řadě případů usilovat o využití prostředků z dotací, ale v případě neúspěchu se pokusí postupně realizovat jednotlivé cíle z vlastních zdrojů. To znamená z rezervy naspořených peněz.

##### 2. Rozpracování Strategického plánu rozvoje obce




Podle časového plánu cílů a opatření zajistí zastupitelstvo obce rozpracování projektové dokumentace projektů. Každý projekt musí mít svého vedoucího a řídit se zásadami projektového řízení.

##### 3. Nutný předpoklad úspěchu

Záměry obce, pakliže mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen v penězích, ale především ve víře














a odhodlání lidí realizovat je a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

## B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  
  Střední důležitost  
  Nízká důležitost


### Cíl: „Rozvoj infrastruktury v obci“

Vylepšení infrastruktury obce, zvýšení bezpečnosti občanů.

Opatření: „Dopravní infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce povrchů místních komunikací“	2020 - 2030	starosta	-	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce místních komunikací po výstavbě kanalizace“	2024 - 2030	starosta	-	Vlastní + externí
 „Řešení bezpečného pohybu chodců (výstavba chodníku) podél hlavní komunikace“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce autobusové zastávky / autobusového stání "Nový Mlýn"“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Údržba mostu přes D1 (u Rybiček)“	2020 - 2030		-	
Opatření: „Technická infrastruktura“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Uložení vrchního vedení sítí (elektrické a telefonní vedení) do země“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce a výstavba veřejného osvětlení“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Podpora výstavby infrastruktury pro internet a telefon“	-		-	
Opatření: „Nemovitosti v majetku obce“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce a modernizace budovy čp. 5“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Revitalizace a oprava opěrných zdí obecního úřadu“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Instalace obnovitelných zdrojů do obecních budov“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
 „Rekonstrukce a modernizace budovy čp. 27“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
Opatření: „Vodovod a kanalizace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba čističky odpadních vod a splaškové kanalizace“	2020 - 2030	starosta	20	Vlastní + externí
Operační program Životního prostředí Středočeský kraj vlastní zdroje				

### Cíl: „Ochrana životního prostředí, udržitelný rozvoj obce“

Zlepšení životního prostředí v obci.

Opatření: „Ochrana, revitalizace a tvorba krajiny“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Obnova a údržba polních cest“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí

— „Revitalizace a údržba lesních cest“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí
✓ „Obnova mezí a alejí“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí
<b>Opatření: „Péče o veřejná prostranství“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>
— „Revitalizace a údržba požární nádrže“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí
— „Úprava veřejných prostranství podle aktuální potřeby“	2020 - 2030	-	Vlastní
<b>Opatření: „Voda v krajině“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>
⬆ „Revitalizace potoka“	2020 - 2030	starosta	Vlastní + externí
— „Vrt pro zásobování nádrže vodou“	2020 - 2030	starosta	Vlastní + externí
<b>Opatření: „Odpady“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>
— „Zřízení "kontejnerových" stání u chat“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí

## Cíl: „Rozvoj a zlepšování podmínek k životu v obci“

Zajištění lepší vybavenosti obce.

<b>Opatření: „Územní rozvoj“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
⬆ „Aktualizace územního plánu“	2020 - 2030	zastupitelstvo obce	-	Vlastní
⬆ „Narovnání majetkových vztahů (hranic pozemků)“	2020 - 2030	zastupitelstvo obce	-	Vlastní + externí
⬆ „Vytvoření pasportu místních komunikací“	2020 - 2030	starosta	-	Vlastní
<b>Opatření: „Podpora spolků“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Výstavba nové hasičské zbrojnice“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí	

## Cíl: „Rozvoj kulturního, společenského a sportovního života v obci“

<b>Opatření: „Rozvoj kulturního, společenského života v obci“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Stavba multifunkčního hřiště vč. dětského“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí	
— „Pořízení, umístění, instalace herních prvků a mobiliáře u čp. 5“	2020 - 2030	starosta	Vlastní + externí	
<b>Opatření: „Volnočasové aktivity“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Podpora dětských akcí (dětský den, pouštění draků, apod.)“	2020 - 2030	-	Vlastní	
<b>Opatření: „Sportovní aktivity“</b>	<b>Od - do</b>	<b>Odpovědnost</b>	<b>Náklady (tis. Kč)</b>	<b>Zdroj financování</b>
— „Podpora činnosti hasičů, hasičského sportu“	2020 - 2030	-	Vlastní + externí	

## Cíl: „Rozvoj cestovního ruchu“

Opatření: „Doprovodná infrastruktura a propagace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✔ „Vytvoření naučných stezek a cyklostezek“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
— „Opravy křížků a historii připomínajících staveb“	2020 - 2030		-	Vlastní + externí
✔ „Rekonstrukce cesty, která bude navazovat na stezku Rytíře Jana Kryštofa Šice“	2020 - 2030		-	Externí

## **B.3 Podpora realizace programu**

### **Realizace programu rozvoje obce**

Za zajištění realizace Programu rozvoje je zodpovědný starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Zastupitelstvo, starosta, místostarosta obce koordinují všechny činnosti a aktivity, které povedou k naplnění Programu rozvoje obce. Úspěšnost realizace a naplnění jednotlivých cílů závisí také na efektivní spolupráci všech aktérů, kterými je samotná obec, spolky, občané a ostatní subjekty v obci.

### **Zajišťování a naplňování programu rozvoje obce Všechlapy**

Zajištění naplnění programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce, v čele se starostou obce.

### **Monitoring plnění Programu rozvoje obce**

Sledování bude probíhat prostřednictvím zařazení Zprávy o plnění do programu posledního zasedání zastupitelstva obce za daný rok. Zpráva o plnění nemusí být zpracována v listinné ani elektronické formě, musí být však plnění Programu rozvoje obce zaneseno v Zápisu ze zastupitelstva.

Za zpracování zprávy o plnění je zodpovědný starosta obce, který zajišťuje sběr dat potřebný pro monitoring a hodnocení plnění. Hodnocení plnění probíhá na zastupitelstvu obce. Je sledováno zejména:

- naplňování aktivit, které byly na daný rok naplánovány, jejich realizace, či případná nerealizace a důvod proč nebyly realizovány
- projednání změn Programu rozvoje obce
- schvalování aktualizace

Spolu s těmito aktivitami bude prováděno i přehodnocování jednotlivých záměrů z hlediska jejich možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

### **Aktualizace Programu rozvoje obce**

Program rozvoje obce je nutno průběžně upravovat a aktualizovat jeho části. Dílčí revize budou probíhat v případě potřeby - úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení neaktuálních. Podkladem pro tyto revize mohou být např. výstupy z monitoringu či zápisy z jednání zastupitelstva. Velké aktualizace budou vždy schváleny zastupitelstvem obce.

### **Zpřístupnění dokumentu**

Program rozvoje obce Všechlapy bude dostupný na oficiálních webových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě v úředních hodinách na obecním úřadě.