

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TŘEBEŠICE dne 19. 4. 2022

Místo konání: Obecní úřad Třebešice – jednací místnost, Třebešice 39

Zahájení: 19:30 hod

Přítomni: Petra Bauerová, Petr Drahota, Václav Khek, Václav Klokočník, Hana Moravcová, Ivana Novotná,
Lukáš Nesvorný

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Petra Bauerová, Václav Klokočník

Zapisovatel: Hana Moravcová

Prezenční listina tvoří přílohu zápisu.

Počet přítomných členů zastupitelstva je 7, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Hlasování: PRO / PROTI / ZDRŽEL SE

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ A SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zasedání zastupitelstva obce Třebešice bylo zahájeno v 19:30 hod starostkou obce. Předsedající konstatovala, že ověřovatelé zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Třebešice z 25. 1. 2022 zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost.

Program:

1. Zahájení zasedání a schválení programu
2. Došlá korespondence
3. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Z2 ÚP Třebešice
4. Schválení a vydání Z2 ÚP Třebešice
5. Žádost č.j. 049/2022 – o finanční podporu
6. Žádost č.j. 061/2022 – o rozšíření přejezdu
7. Žádost č.j. 060/2022 – podnět na pořízení změny územního plánu Třebešice
Žádost č.j. 082/2022 – podnět na pořízení změny územního plánu Třebešice
8. Nabídka na odkoupení pozemku
9. Různé

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-6/2022: **Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.**

2. DOŠLÁ KORESPONDENCE

ZO bere na vědomí.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Z2 ÚP TŘEBEŠICE

ZO bylo seznámeno s průběhem pořizování změny č.2 územního plánu Třebešice, která řešila: a) změnu funkčního využití pozemku parc.č. 266/2 na venkovské bydlení BV, plocha ZS, b) změna regulativů výstavby na pozemku parc. č. 462, umožnění výstavby 3 RD místo 1 RD, plocha Z2, c) změna regulativů plochy regulativů ploch BV, týkajících se minimální velikosti pozemku nové zástavby – snížení z 800 m² až na 700 m² pouze ve výjimečných případech, kdy prokazatelně není možné jiné řešení (např. když při parcelaci pro několik pozemků, tj. skupinu RD, by 1 z pozemků nemohl splnit výměru 800 m²). Pořídít změnu č.2 územního plánu Třebešice schválilo ZO dne 22. 4. 2019 usnesením č. 4-19/19. V rámci veřejného projednání změny č.2 územního plánu Třebešice byly vzneseny námitky proti návrhu změny č.2 územního plánu Třebešice následovně a pořizovatelem bylo vydáno Rozhodnutí o námitkách:

- 1-a) manželé Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda – námitka se zamítá.
- 1-b) manželé Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda – námitka se zamítá.
- 1-c) manželé Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda – námitka se zamítá.
- 1-d) manželé Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda – námitka se zamítá.
- 1-e) manželé Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda – námitka se zamítá.
- 2) č.j.: MUBN/89854/2020/OOPLH, MUBN/OŽP/Orgán Památkové péče – nesouhlasné stanovisko s jakýmkoliv

zahuštěním zástavby plochy Z2 (pozemek parc. č. 462) v prostředí kulturní památky zámek Třebešice.

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-7/2022: **Zastupitelstvo obce schválilo Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu Třebešice, které podle § 53 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel (MěÚ Benešov - Odbor výstavby a územního plánování, oprávněná osoba Ing. Klára Duchoslavová) a které je přílohou č.2 zápisu zasedání ZO.**

4. SCHVÁLENÍ A VYDÁNÍ Z2 ÚP TŘEBEŠICE

Změna č.2 územního plánu Třebešice – ověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem KÚSK.

- ZO Třebešice schválilo pořízení změny č.2 územního plánu Třebešice dne 22. 4. 2019 usnesením č. 4-19/19 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Pořizovatel změny č.2 územního plánu Třebešice je MěÚ Benešov – Odbor výstavby a územního plánování, oprávněná osoba Ing. Klára Duchoslavová a zpracovatelem je Ing. Arch. Akad Petr Foglar, FOGLAR ARCHITECTS, Praha.
- Před vydáním změny č.2 územního plánu Třebešice, že změna č.2 územního plánu Třebešice není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu - § 54 odst. 2 stavebního zákona.

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-8/2022: **Zastupitelstvo obce ověřuje soulad změny č.2 územního plánu Třebešice s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem KÚSK.**

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBEŠICE – VYDÁNÍ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Součástí změny č.2 územního plánu Třebešice je textová část včetně odůvodnění, grafická část a Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu Třebešice. V souladu s § 54 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu návrh na vydání změny č.2 územního plánu Třebešice s jeho odůvodněním. Podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 173 odst. 1) opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-9/2022: **Zastupitelstvo obce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, předpisů a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává formou opatření obecné povahy změnu č.2 územního plánu Třebešice.**

5. ŽÁDOST Č.J. 049/2022 – O FINANČNÍ PODPORU

Předložena žádost o finanční podporu Linka bezpečí.

Hlasování: 0 / 7 / 0

Usnesení 2-10/2022: **Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o finanční podporu.**

6. ŽÁDOST Č.J. 061/2022 – O ROZŠÍŘENÍ PŘEJEZDU

Předložena žádost o rozšíření přejezdu/stávajícího nájezdu z pozemku parc. č. 145/3 na pozemek parc. č. 462 včetně návrhu na realizaci. Rozšíření přejezdu/stávajícího nájezdu bude hradit žadatel.

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-11/2022: **Zastupitelstvo obce schválilo žádost o rozšíření přejezdu/stávajícího nájezdu z pozemku parc. č. 145/3 na pozemek parc. č. 462 dle návrhu na realizaci. Náklady na rozšíření přejezdu/stávajícího nájezdu bude hradit žadatel.**

7. ŽÁDOST NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBEŠICE

Pan David Verner, vlastník pozemku parc. č. 462, (dále jen žadatel) předložil žádost na pořízení změny ÚP Třebešice, č.j. 061/2022 z dne 16. 3. 2022, v rozsahu – změna omezení v ploše Z2 z 1 RD na max. 3 RD.

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-12/2022: **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podnět na pořízení změny ÚP Třebešice č.j. 061/2022 z dne 16. 3. 2022 – změna omezení v ploše Z2 z 1 RD na max 3 RD, parc. č. 462.**

Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda, vlastníci pozemku parc. č. st. 113, zastoupeni, na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022 a 12. 4. 2022, panem Davidem Nesvorným (dále jen žadatel), předložili žádost na pořízení změny ÚP Třebešice, č.j. 082/2022 z dne 11. 4. 2022, v rozsahu – rozšíření využití plochy o bydlení (změna využití) a zrušení zákazu chovu hospodářských zvířat.

Hlasování: 6 / 0 / 1

Usnesení 2-12/2022: **Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podnět na pořízení změny ÚP Třebešice, č.j. 082/2022 z dne 11. 4. 2022 – rozšíření využití plochy o bydlení (změna využití) a zrušení zákazu chovu hospodářských zvířat v ploše parc. č. st. 113 za předpokladu, že žadatel doloží souhlas Památkového úřadu se zveřejněným záměrem.**

ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TŘEBEŠICE A VYHOTOVENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO JEHO ZMĚNĚ

Hlasování: 7 / 0 / 0

Usnesení 2-13/2022: **Zastupitelstvo obce projednalo formu úhrady nákladů spojených se změnou územního plánu obce Třebešice a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně a schvaluje, v souladu se zásadami postupu při pořizování změn územního plánu Třebešice a současně v souladu s prohlášením žadatelů/navrhovatelů, že změnu územního plánu obce Třebešice a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně budou hradit v plném rozsahu žadatelé/navrhovatelé. Zastupitelstvo pověřuje starostku sepsat s žadateli/navrhovateli „Dohodu o úhradě nákladů spojených s pořízením změny schváleného územního plánu obce Třebešice“.**

8. NABÍDKA NA ODKOUPENÍ POZEMKU

Zastupitelé projednali nabídku společnosti Reality Group a.s. na odkoupení pozemku parc. č. 468, vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, o celkové výměře 4.473 m² za cenu 30 Kč/m² a uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: 5 / 0 / 2

Usnesení 2-14/2022: **Zastupitelstvo obce schválilo nabídku na odkoupení pozemku parc. č. 468 o celkové výměře 4.473 m² za cenu 30 Kč/m², tj. za cenu 134.190 Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

Předsedající poděkovala přítomným a jednání zastupitelstva obce ve 20:55 hod. ukončila.

Zápis byl vyhotoven 27. 4. 2022.

otisk úředního razítka

Hana Moravcová
starostka

zapsal: Hana Moravcová

zápis ověřili: Petra Bauerová _____

Václav Klokočník _____