

ZÁPIS A USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TŘEBEŠICE DNE 6. ŘÍJNA 2020

Místo konání: v budově OÚ Třebešice, Třebešice 39
Začátek zasedání: 19:30 hod.
Přítomni: Petr Drahota, Václav Khek, Václav Klokočník, Hana Moravcová, Ivana Novotná
Omluveni: Petra Bauerová, Lukáš Nesvorný
Prezenční listina tvoří přílohu zápisu.
Počet přítomných členů zastupitelstva je 5, zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Hlasování: PRO / PROTI / ZDRŽEL SE

1. Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
2. Došlá korespondence
3. Projednání námítka proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice
4. Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Třebešice za rok 2020
5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1134/1
6. Finanční záležitosti
7. Informování ze zasedání DSO CHOPOS
8. Různé
Diskuze

Zahájení zasedání a schválení programu

Předsedající v úvodu uvedla, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně a v termínu. Dále konstatovala, že ověřovatelé zápisu ze zasedání zastupitelstva obce z 8. září 2020, Ivana Novotná a Václav Khek, zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost. Za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání byli určeni Václav Khek a Petr Drahota. Zapisovatel Hana Moravcová.

Návrh usnesení 7-46/2020: Schválit program zasedání.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-46/2020: Zastupitelstvo schválilo program zasedání.

2. Došlá korespondence

Zastupitelstvo obce se seznámilo s došlou korespondencí.

Přípis k č.j. 188100/2020 z 16.09.2020 od Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy, právní zastoupení JUDr. Marek Hlaváč, advokát, a sdělení OÚ Třebešice č.j. 242100/2020 z 22.09.2020.

Bereme na vědomí.

3. Projednávání námítka proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice

Předložena námítka k návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice, kterou podali Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda, právní zastoupení JUDr. Marek Hlaváč, advokát. Námítka je v rozsahu 45 bodů, konkrétně námítka shrnuta do bodů a) až e). S úplným zněním námítky se zastupitelstvo obce seznámilo v dostatečném předstihu.

a) *Změna regulativu u pozemku parc. č. 462 v k.ú. Třebešice bez ohledu na krajinný ráz, prostředí kulturní památky, ochrany přírody a krajiny.*

Námítka k změně regulativu ve výstavbové ploše Z2 – původní regulativ: „výstavba max 1 RD v jihovýchodní části plochy“, změna regulativu schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 50-6/2018 z 09.08.2018 a opakovaně usnesením č. 9/58/19 z 22.10.2019. Nové znění regulativu: výstavba max 3 RD co nejbližší k zastavěnému území s podmínkou doplnění liniové zeleně na východním okraji plochy.

Zastupitelstvo obce při schvalování změny regulativu v ploše Z2 postupovalo v souladu s platným ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 17.09.2010) a změnou č. 1 ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 30.01.2017).

Proti platnému ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 17.09.2010) a změně č. 1 ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 30.01.2017) se Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda v zákonné lhůtě nevyjádřili a znění nerozporovali.

Zastupitelstvo obce změnu regulativu v ploše Z2 posuzovalo ve všech směrech, nejen pouze dle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ale i současně dle ustanovení NOZ a není tedy pravda, že se zastupitelstvo obce „neobtěžovalo“.

Přílohy k námitce a):

- Vyjádření Mgr. Čecha – ornitologa.

Vyjádření je souhrnem „Historie hnízdění čápa bílého v Třebešicích“. V obci Třebešice a k.ú. Třebešice je více než 10 rybníků, rybníčků, luk i mokřadních luk. Dle nálezkové databáze Natura 2000 a dle záznamů ČSO uvedených na kartě hnízda, je poslední zápis o pozorování čápa bílého na hnízdě z 13.05.2017, hnízdění naposledy zaznamenáno dokonce v roce 2015. Důvody proč čápi býlí hnízdo neobsadí a nezahnízdí známy nejsou – úhyn? jednoho nebo obou čápů bílých, kteří na hnízdě každoročně hnízdili, dočasný nezvyk na opravené hnízdo v roce 2016 (udělena výjimka č.j. 029982/2016/KUSK/4 nebo dron, který při pořádání svatby v prostoru pod hnízdem vletěl do hnízda (nutný zásah HZS Středočeského kraje). Uvedeno na FB profilu Zámek Třebešice, fotografie z 09.07.2016 a fotografie z 28.07.2016 dokládající přítomnost 2 čápů, není patrné, zda mláďat.

- Sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje s opravou ze dne 14.02.2019 a 20.12.2019.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje stanoviskem č.j. 0224418/2019/KUSK/2 z 14.02.2019 k návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice sdělil, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. „**lze vyloučit významný vliv**“ předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu a současně, že k předloženému obsahu změny č. 2 ÚP Třebešice „**nemá připomínky**“.

Po intervenci Ing. Elišky Valdové na úřadu Středočeského kraje a doplněním podkladů z 18.11.2019 a 11.12.2019 vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nové stanovisko č.j. 164148/2019/KUSK z 20.12.2019 se závěrem, že k předloženému navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Třebešice „**nesouhlasí**“ s navrhovanou změnou regulativů na pozemku parc. č. 462 v k.ú. Třebešice u Divišova, plocha Z2.

V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice č.j. 065666/2020/KUSK z 17.06.2020 se Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje stanoviskem vyjádřil, že k návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice „**nemá připomínky**“ a „**souhlasí**“ se změnou regulativu umístění max. 3 RD v poloze nejbližší k zastavěnému území a s podmínkou doplnění liniové zeleně na okraji plochy jako pohledové clony směrem od areálu zámku. Vyloučení „**významného vlivu**“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., viz. výše, zůstává v platnosti.

- Sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje s opravou ze dne 21.03.2019 a 26.11.2019.

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, se stanoviskem č.j. 035884/2019/KUSK z 21.03.2019 vyjádřil k změně č. 2 ÚP Třebešice s **kladným závěrem**. Po intervenci Ing. Elišky Valdové na úřadu Středočeského kraje vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, usnesení oprava zřejmě nesprávnosti č.j. 153013/2019/KUSK z 26.11.2019. Usnesením oprava zřejmě nesprávnosti se Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, dotýká záboru ZPF v ploše Z2, přičemž k rozšíření zastavitelné plochy ani k rozšíření záboru ZPF v ploše Z2 nedochází, neboť pozemek parc. č. 462 (plocha Z2), byl pro výstavbu schválen již 2x – platný ÚP

Třebešice (nabytí účinnosti 17.09.2010) a změna č. 1 ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 30.01.2017).

V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice č.j. 065666/2020/KUSK z 17.06.2020 se Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, stanoviskem vyjádřil **kladně** s následujícím sdělením: **vzhledem k zajištění ochrany krajinného rázu doporučujeme doplnit regulativ v ploše Z2 o podmínky respektování krajinného rázu: omezit výškovou hladinu zástavby (např. max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní), stavby a jejich změny, stavební úpravy a terénní úpravy musí respektovat krajinný ráz, urbanistické a architektonické hodnoty území, především historicky utvářenou urbanistickou strukturu, (tj. zejména tvar a členění domů, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku a měřítko zástavby).**

Návrh usnesení 7-47/2020: S námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu a) nesouhlasit a pověřit určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-47/2020: Zastupitelstvo s námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu a) nesouhlasí a pověřuje určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Návrh usnesení 7-48/2020: S doporučením Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí souhlasit a pověřit určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-48/2020: Zastupitelstvo s doporučením Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí souhlasí a pověřuje určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem.

b) Vypuštění textu o urbanistické, historické a kulturní hodnotě zámeckého areálu v rozporu se zákony chráněnými hodnotami a PÚR.

Změna č. 2 ÚP Třebešice, v kapitole 2.11-Odůvodnění změny č.2: textová část ÚP Třebešice s vyznačením změn, v bodu KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT v části Koncepte rozvoje území obce, vypouští větu: „**Jde především o nové využití zámeckého areálu, který byl i přes svoji nepopíratelnou kulturní a urbanistickou hodnotu v minulém období zcela zdevastován, a následně dlouhou dobu chátral.**“ Vypuštěním uvedené věty v návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice nedochází ke snížení hodnoty zapsané kulturní památky a není v rozporu s ochranou hodnot v území. Jde o aktualizaci textu a uvedení do souladu se skutečným stavem – zámecký areál **nechátrá**. Popis stavu, viz. uvedená vypouštěná věta, odpovídal stavu v roce 2010 a částečně i v roce 2017. Areál zámku a zapsaná kulturní památka slouží k bydlení a pořádání soukromých akcí, 2x do roka je, bez blíže specifikovaných podmínek, v areálu zámku pořádána akce pro veřejnost. V souladu s platným ÚP Třebešice zůstává v platnosti: Zámecký areál je navržen jako plocha přestavby a konkrétní využití se odvíjí od záměrů vlastníků. Vyloučeny jsou však takové činnosti, které by zhoršily kvalitu životního a obytného prostředí v obci.

Návrh usnesení 7-49/2020: S námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu b) nesouhlasit a pověřit určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-49/2020: Zastupitelstvo s námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu b) nesouhlasí a pověřuje určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

c) V části plocha přestavby jsou uvedeny chyby – využití a výměra.

Tato námitka se netýká změny č. 2 ÚP Třebešice. Plocha přestavby P1 není předmětem změny č. 2 a není změnou dotčena (plocha P1 je vymezena po celou dobu platnosti ÚP). Její výměra je v tabulce uvedena správně, tj. 0,82ha, rozsah je vyznačen ve výkresu základního členění území platného ÚP Třebešice, opět po celou dobu jeho platnosti. Celá plocha přestavby je funkčního využití SV, v době zpracování ÚP použité (od Ing. Arch. Horváthové) označení v závorce (PV, ZV) je informativní – přípustné pro možné budoucí využití nádvoří.

Návrh usnesení 7-50/2020: S námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu c) nesouhlasit a pověřit určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-50/2020: Zastupitelstvo s námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu c) nesouhlasí a pověřuje určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

d) Rozpor změny ÚP se zákonem – předkupní právo.

Tato námitka se netýká změny č. 2 ÚP Třebešice. Platný ÚP Třebešice, v části PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA, zůstává beze změn co do obsahu i subjektů. Změna nastává pouze v názvu „rybník Židák“ (původně „rybník u zámku“, vypouští se z zámku). Proti platnému ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 17.09.2010) a změně č. 1 ÚP Třebešice (nabytí účinnosti 30.01.2017) se Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda v zákonné lhůtě nevyjádřili a předkupní právo nerozporovali.

Návrh usnesení 7-51/2020: S námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu d) nesouhlasit a pověřit určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-51/2020: Zastupitelstvo s námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu d) nesouhlasí a pověřuje určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

e) Vypuštění části textu Urbanistické koncepce – plocha zemědělského skladu.

Tato námitka se netýká změny č. 2 ÚP Třebešice. Plocha zemědělského skladu (seník) není předmětem změny č. 2 a není změnou dotčena. Celé znění textu: „Stávající plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a provozů drobné výroby, jsou návrhem územního plánu respektovány. Plocha zemědělského skladu (seník) ve východní části sídla je vymezena v současném funkčním využití, bez možnosti umístění chovu hospodářských zvířat; pásmo hygienické ochrany nebylo stanoveno a nepožaduje se“. Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti - Ing. Eliška Valdová a Ing. Igor Valda nejsou vlastníky plochy zemědělského skladu (seník) ve východní části sídla. Sídlo, nebo také sídelní útvar, je označení obce nikoliv areálu zámku Třebešice, jak z bodu 40. námitky k návrhu změny č. 2 ÚP Třebešice vyplývá.

Návrh usnesení 7-52/2020: S námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu e) nesouhlasit a pověřit určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-52/2020: Zastupitelstvo s námitkou proti návrhu změny č. 2 územního plánu Třebešice Ing. Elišky Valdové a Ing. Igora Valdy v bodu e) nesouhlasí a pověřuje určeného zastupitele pro další jednání s pořizovatelem a vypořádání s námitkou.

Soubor kladných stanovisek vydaných Městským úřadem Benešov, č.j. MUBN/89854/2020 z 17.06.2020, Odborem životního prostředí – oddělení památkové péče jako Orgán státní památkové péče posoudil návrh změny č. 2 ÚP Třebešice a nesouhlasí s jakýmkoliv zahuštěním zástavby plochy Z2 v prostředí kulturní památky zámek Třebešice.

Bereme na vědomí – dále bude řešeno pořizovatelem.

4. Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Třebešice za rok 2020

Předložena Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Třebešice za rok 2020. Dílčí přezkoumání se uskutečnilo 14.09.2020 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Bereme na vědomí

5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1134/1

Žadatel Marie Moravcová, jedná se o dlouhodobě využívanou a zaplacenou část pozemku o výměře 15 m².
Návrh usnesení 7-53/2020: Zveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 1134/1 v GP vedené jako díl 1134/3 o výměře 15 m².

Hlasování: 5 / 0 / 0

Usnesení 7-53/2020: Zastupitelstvo schválilo zveřejnit záměr na prodej části pozemku parc. č. 1134/1 v GP vedené jako díl 1134/3 o výměře 15 m².

6. Finanční záležitosti

Předsedající informovala zastupitelstvo obce o hospodaření obce k 06.10.2020.

Bereme na vědomí

7. Informování ze zasedání DSO CHOPOS

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s průběhem zasedání DSO CHOPOS.

Bereme na vědomí.

8. Různé

Nebyl zařazen žádný bod.

Předsedající poděkovala přítomným a jednání zastupitelstva obce ve 20:08 hod. ukončila.
Zápis byl vyhotoven 12. října 2020.

otisk úředního razítka

Hana Moravcová
starostka

zapsal: Hana Moravcová

zápis ověřili: Václav Khek

Petr Drahotka