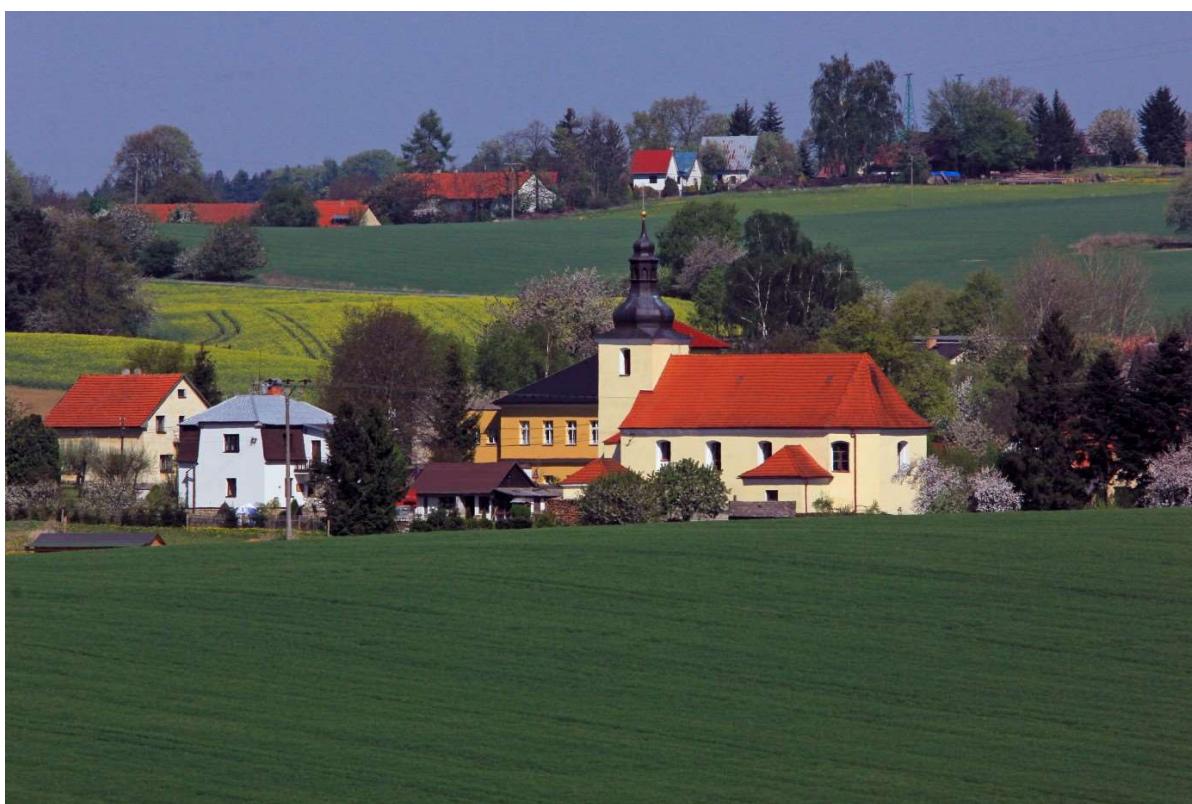




Program rozvoje obce Teplýšovice

na období 2023 až 2033
s výhledem do roku 2040



Vypracovala: Anna Půtová, DiS.,
Svazek obcí CHOPOS, Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany
IČ: 69000948

Teplýšovice

1 Historický vývoj

Historické prameny se o obci Teplýšovice poprvé zmiňují v roce 1352. Čeňovice mají první záznam v archivech z roku 1381, Kochánov 1454, Humenec 1788 a Zálesí 1844. Panská sídla na zdejších území nebyla, je zde pouze zmínka ze 16. století o tvrzi v Čeňovicích. Tvrz zanikla nejspíše v období třicetileté války, okolo roku 1645, kdy u nedalekého Jankova proběhla největší bitva této války na území našeho státu. V této době zřejmě zanikly i další dvě vsi na území dnešního katastru – Mrchojedy a Bahna. Předhusitské a husitské období nezaznamenalo výraznější zmínky o zdejších kraji. V husitském období zde měli vliv jak husité, tak i jejich odpůrci. Můžeme tak soudit na základě držav, které měly v moci obě strany v blízkém okolí dnešního katastru obce.

Začátkem 17. století patřilo zdejší území pod dva feudální velkostatky. Část patřila pod Český Šternberk, druhá pod Komorní Hrádek. Berní rula z roku 1654 uvádí zdejší území pod správou Kouřimského kraje. Soupis sídel ze stejného roku uvádí Teplýšovice ve skupině 6-10 sídel a Čeňovice ve skupině 1-5 sídel.

Velký ohlas mělo selské povstání v roce 1775, které se neslo ve znamení zrušení nevolnictví. Povstalci táhli na Konopiště, jedna ze skupin se formovala v Kochánově a mnoho zdejších lidí bylo v tomto povstání zaangażováno. Zdejší území nebylo v minulosti nikdy příliš frekventované, což bylo způsobeno zřejmě profilem zdejší krajiny. Tato oblast není například uvedena v soupisu poštovních tratí z první poloviny 19. století. Soupis obyvatelstva a domů z roku 1848 uvádí v Teplýšovicích 37 domů, Čeňovice 33 domů, Humenec 19, Kochánov 14 a Zálesí pouze jeden (zřejmě hájovna).

V tomtéž soupisu jsou uvedeny Čeňovice a část Teplýšovic jako poplužní dvory pod statkem v Třeběšicích, který patřil benediktinskému klášteru v Emauzích.

Začínající průmyslová výroba v 19. století se projevila pouze vznikem a rozvojem pivovarů a lihovarů v blízkém okolí.

V roce 2011 získaly Teplýšovice Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí v soutěži Vesnice roku a umístily se na 3. místě v celostátním kole. V roce 2012 obec získala Bílou stuhu za činnost mládeže.

Historickou památkou je i budova školy v Teplýšovicích. Budova pochází z roku 1883. Školství má zde velkou tradici, prokazatelně bylo v obci praktikováno ještě před tereziánskou školní reformou, která zavedla povinnou školní docházku. Z tohoto údaje vyplývá, že v Teplýšovicích se učí děti pravidelně již téměř 250 let. Mladší sestrou školní budovy je budova mateřské školy ze sedmdesátého pátého roku 20. století.

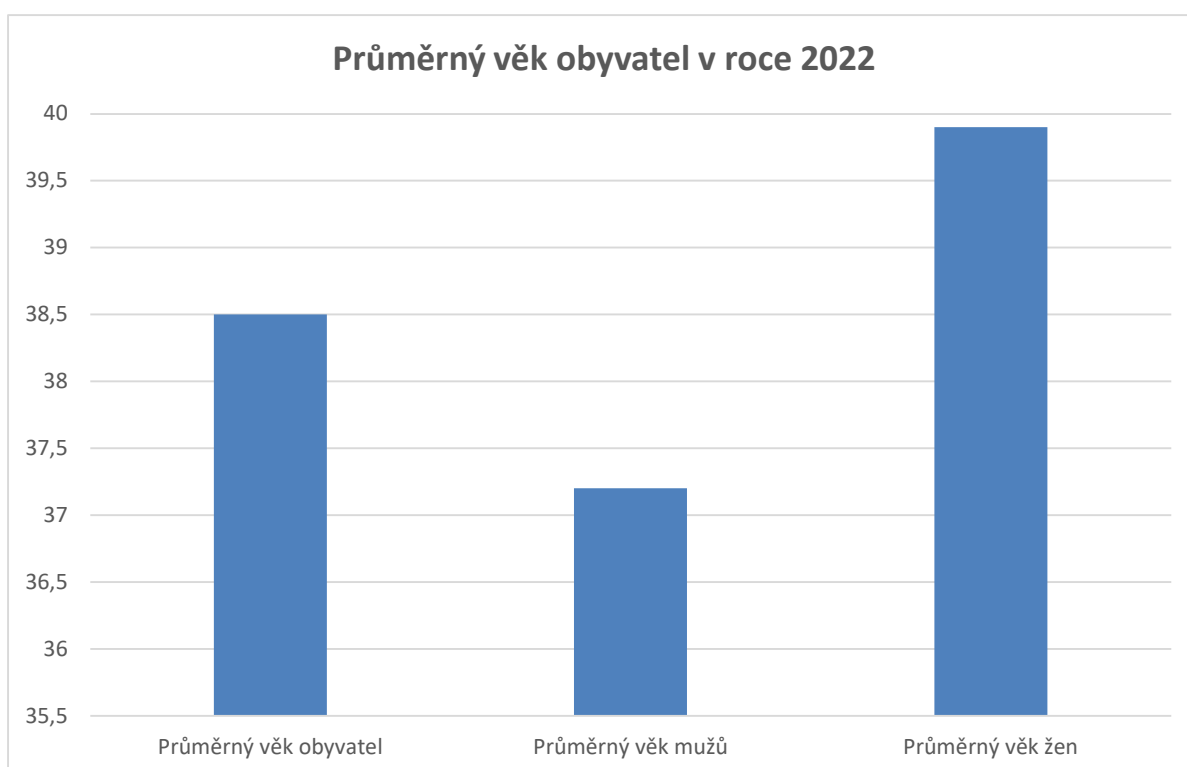
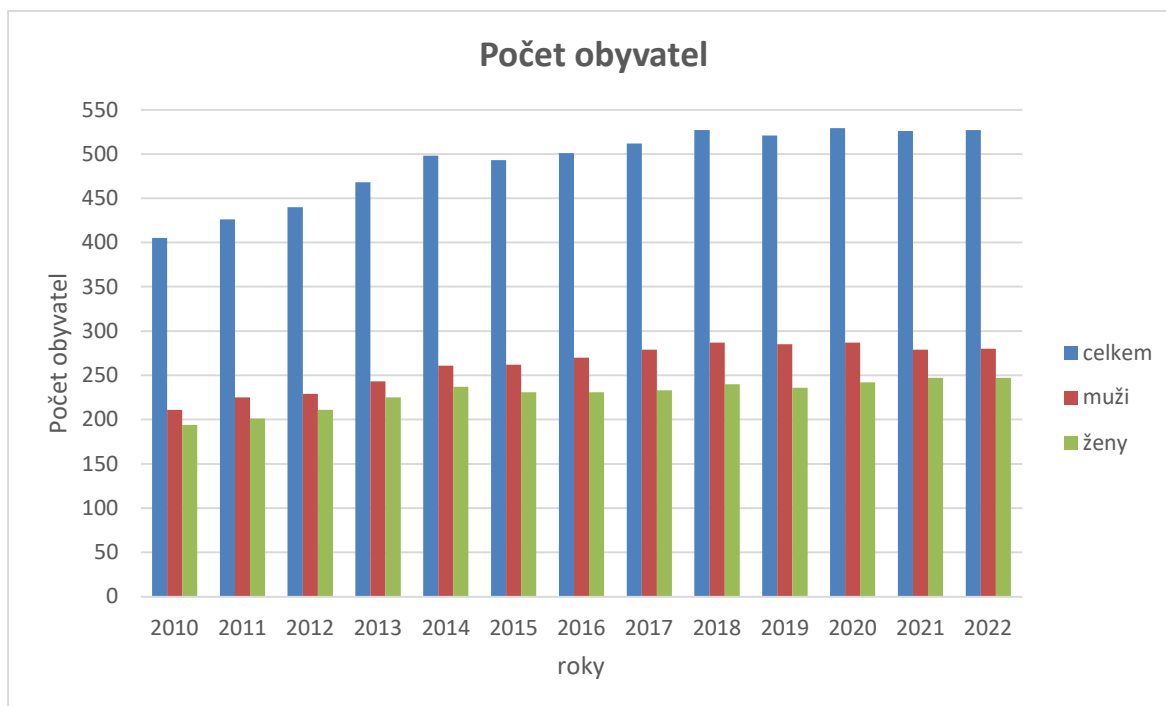
Modro-stříbrně polcený štít. Vpravo osmihrotá hvězda nad třemi (2, 1) hvězdami, vše zlaté. Vlevo na červené položené ostrvi se dvěma suký černý medvěd s červeným jazykem a zlatou zbrojí, držící předními tlapami bochník chleba v přirozené barvě s odkrojenou patkou vpravo. Pravá polovina štítu je inspirována erbem pánů ze Šternberka, dominantních historických vlastníků obce. Medvěd je atributem sv. Havla, jemuž je zasvěcen kostel v Teplýšovicích. Podle legendy byl medvěd za donesené dřevo odměněn chlebem. Znak obsahuje v souladu s počtem částí v obci celkem pět figur (čtyři hvězdy a medvěd).

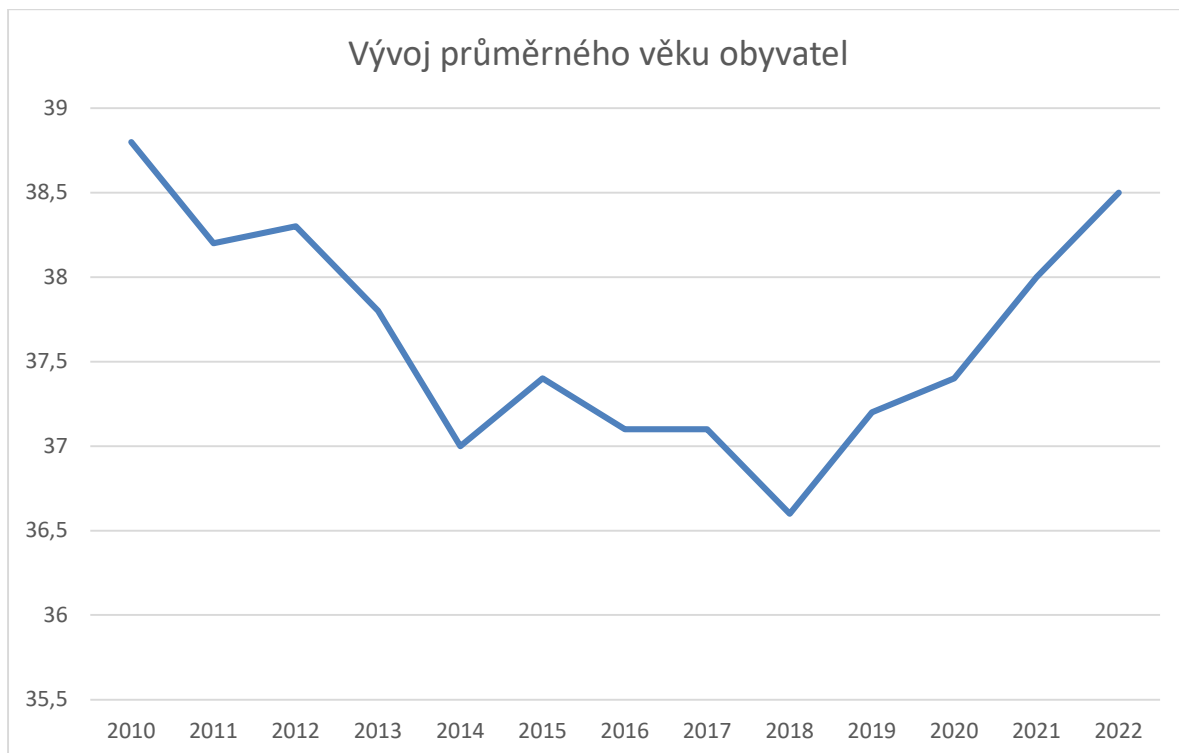


2 Vymezení rozlohy a počtu obyvatel

Správní území obce Teplýšovic se rozkládá na výměře 1056,36 ha na dvou katastrálních územích: **Čeňovice, Teplýšovice**. Ve správním území obce jsou tyto místní části: **Čeňovice, Humenec, Kochánov, Teplýšovice, Zálesí, Smilov** - chatová oblast. V obci žije 527 obyvatel (stav k 1. 1. 2022); mužů 280; žen 247.

V roce 1890 je uváděno v Teplýšovicích 323 obyvatel, Čeňovice 221, Humenec 130, Kochánov 79, Zálesí 68, dohromady tedy 821 obyvatel. Od této doby docházelo již jen k poklesu obyvatel. Současným trendem je opětovný růst populace, viz graf za období 2010 – 2022. Průměrný věk zjištěný k roku 2022 je 38,5 let; muži 37,2; ženy 39,9 let.





Na rostoucí počet obyvatel a věkový průměr působí řada faktorů:

- poloha obce v blízkosti okresního města Benešov a nedaleké Prahy,
- zájem o bydlení – nová výstavba rodinných domů,
- relativně dobrá zaměstnanost – dlouhodobě se podíl nezaměstnaných v ORP Benešov pohybuje do 5%,
- relativně dobrá dopravní obslužnost a dostupnost (autobusová doprava provázaná s městem Benešov v návaznosti na Prahu)
- obec disponuje základní a mateřskou školou,
- relativně dobrá občanská vybavenost v místě a blízkém okolí

3 Zhodnocení dnešního stavu a perspektivy obce

3.1 Kulturně-historický faktor

V obci je řada drobných památek, které svědčí o bohaté historii správního území.

Teplýšovice

Kaplička - ve střední části obce

Kříž u hřiště

Pomník faráře Františka Fulína – u silnice směrem do Čeňovic

Pomník padlým v 1. světové válce – uprostřed návsi

Kostel sv. Havla v Teplýšovicích

Čeňovice

Kaplička sv. Jana Nepomuckého zapsan
Pomník padlým v 1. světové válce
Kamenná výklenková kaplička

Humenec

Kaplička sv. Jana Nepomuckého
Kříž na mostě před vjezdem do osady

Zálesí

Zvonička
Kříž na rozcestí

Kochánov

Zvonička sloupová z červeného pískovce v centru osady-památkově chráněná rejstříkové č. 105028
Kříž na návsi
Novodobý kříž instalovaný v r. 2019 nad Kochánovem

Řada křížů a křížků roztroušených po celém území

Obec má zpracovaný inventární soupis drobných sakrálních objektů v rámci projektu Katalog památek – Kulturní dědictví Posázaví a Rakovnicka.

Většina památek byla v minulých letech opravena. Neustálá péče o ně je však nezbytná.

3.2 Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice

Obec Teplýšovice je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice; okres Benešov se sídlem Teplýšovice 45. Jako samostatný právní subjekt, IČ: 709 92 118, v sobě sdružuje jednak Základní školu na totožné adrese, která je provozem poskytujícím základní vzdělávání podle školského zákona na úrovni 1. stupně o třech třídách s pěti postupovými ročníky o celkové kapacitě 60 žáků. Zároveň ve stejné budově sídlí provoz školní družiny s kapacitou pro 60 žáků.

Stávající budova školy pochází z konce 19. století, konkrétně z r. 1883. Školství zde však má velkou tradici, prokazatelně existuje v obci ještě před tereziánskou školní reformou z roku 1775. Od školního roku 2007/2008 škola vyučuje podle ŠVP "Škola hrou". Název vystihuje záměr výchovně vzdělávací práce s žáky na vesnické málotřídní škole, neboť vztah žáka a učitele na málotřídní škole je daleko intenzivnější a přátelštější, než může nabídnout jakákoliv velká městská škola. Vzhledem k malým počtům žáků ve třídě lze tzv. "ušít" každému způsob výuky na míru. V roce 2013 proběhla na budově školy rozsáhlá rekonstrukce, která zásadně změnila vzhled objektu zvenčí i zevnitř.

Mladší "sestrou" školy je mateřská škola ze sedmdesátých let 20. století. V létě roku 2011 se podařilo rozšířit MŠ o další třídu přístavbou modulového typu. Během realizace došlo také ke kompletní modernizaci kuchyně, šatny a koupelny v původní budově. Tento krok umožnil rozšířit kapacitu z 28 dětí na 51. Na projektu finančně participovaly obce Kozmice částkou 500 000 Kč, Struhařov 250 000 Kč a Čakov 250 000 Kč. Tento model financování byl do té doby v ČR unikátní. Existuje zde závazek, který říká, že po dobu 20 let je část kapacity MŠ rezervována spolufinancujícím obcím.

V budově čp. 75 je tedy umístěna hlavní provozovna Mateřské školy, která poskytuje předškolní vzdělávání, v budově ve třech třídách, celkově MŠ má kapacitu 61 žáků. Nedílnou součástí organizace je školní kuchyně a ta svou kapacitou vyvařovaných 140 jídel plní funkci zajišťování stravování celkem pro 120 žáků a 20 pedagogických i nepedagogických zaměstnanců organizace.

V roce 2017 bylo za pomoci dotace z MŠMT ČR pořízeno bezpečnostní video a interkom pro elektronické zabezpečení pro vstup do budovy mateřské školy. V roce 2019 byl také ukončen projekt Stavební úpravy MŠ Teplýšovice, který byl částečně financován z IROP MAS Posázaví. Projekt spočíval ve vybudování nové třídy ve stávajícím objektu školky s kapacitou 10 míst a sociálním zázemím. Kapacita se navýšila, aby bylo

možné přijímat děti do 3 let věku.

3.3 Spolkový a společenský život v obci

Český svaz zahrádkářů

Místní organizace Českého svazu zahrádkářů má 93 členů. Činnost organizace významným způsobem přesahuje hranice obce. V obci pomáhá s údržbou veřejné zeleně. Její členové se aktivně podílí na kulturním a společenském životě v obci. Zahrádkáři pořádají zajímavé přednášky pro členy i veřejnost a výlety. V jarních měsících pořádají „Odpoledne s dětmi“, kdy jsou pro děti připravené úkoly, soutěže, děti si sází rostlinky. Již tradičně zahrádkáři pořádají Výstavu ovoce, zeleniny a květin (v roce 2022 se konali 4. ročník). Výstava bývá doplněna o koutek včelařství, děti se mohou zúčastnit vědomostních soutěží s tematikou zahrady a přírody, bývá zde výstava výtvorů se zahrádkářskou tematikou dětí z MŠ a ZŠ Teplýšovice. V prosinci pořádají zahrádkáři Adventní posezení pro členy a hosty ZO ČZS Teplýšovice, kde probíhá vyhodnocení výstavy. Svaz teplýšovických zahrádkářů se podílí na výsadbě zeleně v obci – dle statistiky zasadili ke konci roku 2022 30 stromů starých odrůd jablek.

Sbory dobrovolných hasičů Teplýšovice a Čeňovice

SDH Teplýšovice se sídlem Teplýšovice čp. 74, IČ: 661 32 720, byl založen r. 1909. Členskou základnu tvoří 120 hasičů a hasiček, sdružuje také žákovský oddíl mladých hasičů HASÍK s počtem členů 33 malých hasiček a hasičů do 15 let. SDH Čeňovice se sídlem Čeňovice čp. 2, IČ: 661 32 622, byl založen r. 1947, členská základna 69 členek a členů. Hasičské sbory mimo standardní činnosti výrazným způsobem reprezentují obec vysoce kvalitními výsledky na úseku požárního sportu v mužských i ženských kategoriích. Oba sbory jsou dobrými soupeři, což dokládá nepřehlédnutelná řada ocenění a trofejí z okrskových a okresních hasičských sportovních klání. Členská základna obou dobrovolných sborů má výrazný vliv na spolkovou činnost v obci, na společenské dění a zájmovou činnost s orientací na mládež a její volnočasové aktivity.

Obec od roku 2006 oficiálně disponuje také Jednotkou sboru dobrovolných hasičů. Původně jako JPO 5, od roku 2013 nově jako JPO 3, je zařazena jako zásahová jednotka v IZS ČR pro Středočeský kraj. Díky systematickému vzdělávání v jednotlivých odbornostech, pravidelným účastem na metodických cvičeních a taktických přípravách jsou její členové schopni velmi rychle a profesionálně řešit krizové situace. Požáry, přivalové deště, povodně a silné větry každoročně prověřují akceschopnost jednotky, která je na úctyhodné úrovni.

Oba sbory mají svá sídla na nemovitostech v majetku obce.

TJ Sokol Teplýšovice

TJ Sokol Teplýšovice, IČ 470 82 879, se svým areálem s multifunkčními kabinami, třemi travnatými fotbalovými hřišti a členskou základnou o počtu 130 členů patří bezesporu mezi společensky nejvýznamnější organizace. V roce 2013 zřizuje a provozuje šest fotbalových družstev a dvě družstva stolního tenisu. V kategoriích dospělí a dorostenecká dlouhodobě a pravidelně reprezentují fotbalová družstva mateřskou organizaci a zároveň obec v krajských fotbalových soutěžích.

Oba oddíly se cíleně orientují na výchovu mládeže. Stolní tenisté disponují žákovským družstvem. Fotbalový oddíl sdružuje dvě tzv. fotbalové přípravy, jedno žákovské družstvo a družstvo dorostu.

Od roku 2020 v rámci TJ Sokol aktivně působí oddíl tanečních sportů (Cvičení nejen pro ženy).

TJ Sokol Teplýšovice je jedna z největších tělovýchovných jednot v okrese Benešov. Sport, zvláště

fotbal se stolním tenisem, má v Teplýšovicích velkou a mnohaletou tradici. V roce 2023 organizace oslavila výročí 100 let od svého založení.

Od roku 2020 se koná Teplýšovický běh. Jedná se o trailový charitativní závod na 15km, 6km a dvě dětské trati. Teplýšovický běh je součástí běžeckého seriálu Běžec Podblanicka. Výtěžek ze startovního putuje na obnovu přírody v okolí Teplýšovic.

Lem Roucha- beatovo/rocková skupina

V roce 2009 místní hudebníci založili beatovo/rockové čtyřčlenné těleso s produkcí vlastní autorské tvorby pod uměleckým názvem Lem Roucha. V roce 2010 získala skupina ocenění Benešovský Otík. Jejich produkce je mezi mladší a střední generací velmi oblíbená.

THC Javorové Listy, z.s.

Spolek THC Javorové Listy Teplýšovice, z.s., se sídlem Teplýšovice 71, IČ 265 97 713 byl založen v červnu 2002. Hlavní náplní spolku je pořádání turnajů ve stolním hokeji. Hraje se zde pravidelná desetikolová liga a jednou ročně spolek pořádá turnaj Českého poháru. Stolní táhlový hokej je jedním z nejmladších sportů. THC (Table Hockey Club) Teplýšovice jsou řádným členem České unie sportů (ČUS) a také řádným členem České asociace Stiga Game (ČASG), která je pořadatelem Českého poháru ve stolním táhlovém hokeji, organizátorem mistrovství ČR a reprezentace pro Mistrovství světa a Evropy. Spolek má k 1. 1. 2015 celkem 34 registrovaných členů.



Olišák o. s.

V roce 2013 bylo několika rybářskými nadšenci založeno občanské sdružení, jehož hlavní náplní je rybaření a péče o nově vzniklou přírodní lokalitu "Na Předevisí", včetně rybníků Olišák a Kochánovský.

Teplýšovický babinec

Neformální uskupení rodičů, které pořádá společensko-kulturní akce pro nejmenší.

Tradice, které se na území obce dochovaly, se udržují, obnovují či nově zakládají. Mezi světské, které se dochovaly, patří pořádání společenských plesů sokolských a hasičských a dalších slavností. V roce 2012 obnovila obec po 50 letech setkání rodáků. Každoročně místní spolky pořádají Dětské dny, maškarní karnevaly, vánoční besídky, besídky ke Dni matek, divadelní představení na konci školního roku a výtvarné dílny pro rodiče. Několik let je při základní škole provozováno mateřské centrum.

V prostorách obecního úřadu je detašované pracoviště ZUŠ Josefa Suka, kde se učí děti hrát na hudební nástroje. Obecní úřad tradičně pořádá Vítání občánků, nejméně jednou za rok dle potřeby.

Obec farníků při filiálním kostele sv. Havla v Teplýšovicích historicky z podstaty své existence uchovává mnoho církevních tradic. Za zmínku stojí obnova procesí k Božímu tělu. Stejná obec v roce 2004 založila novou tradici, pouť k oslavě sv. Panny Marie u zvoničky v Humenci. Obě akce jsou doprovázeny živou hudbou.

Z pohanských tradic se do současnosti uchovalo pálení čarodějnic. Nově vzniklými tradicemi jsou Masopust, Vítání jara, Kolovratování, Podzimní dobrodružství. V období Velikonoc si děti mohou projít „Vajíčkovou stezku“ a v listopadu mohou jít „Po stopách sv. Martina“. Zdejší maminky, které si říkají "Teplýšovický babinec", ve spolupráci s mateřskou školou připravují zábavná odpoledne, při kterých učí

děti dovednostem prababiček a pradědečků. V roce 2014 bylo obnoveno cvičení dětí a rodičů v prostorách sokolovny.

3.4 Infrastruktura v obci

3.4.1 Dopravní infrastruktura

Obec je, správcem místní dopravní sítě, co se týká místních obslužných a účelových komunikací. Obec vlastní, provozuje a spravuje celkem 18 km komunikací rozdělených na místní komunikace obslužné a účelové. Ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, na těchto vykonává státní správu. Územím obce vede cyklotrasa č. 0073. V roce 2014 byl vypracován za účelem evidence pasport komunikací.

V roce 2002 se za pomoci dotace z MMR podařil vybudovat nový povrch komunikace v obytné zóně v Teplýšovicích nákladem 114 000 Kč. Další významná investice do komunikací proběhla v roce 2005, kdy obec zhotovila nový živičný povrch na MKO III/c3 z Teplýšovic do Humence nákladem 603 000 Kč. Na stejné silnici v roce 2007 za pomoci dotace POV Středočeského kraje došlo k rekonstrukci mostku přes Křešický potok v Humenci investicí 288 000 Kč. Za zmínku stojí zhotovení nového chodníku v Teplýšovicích o ploše 475 m² v části obce Na pankrací. Obec čerpala POV Středočeského kraje a investice v roce 2006 dosáhla 575 000 Kč. Stav obecních komunikací není stále bezvadný. Obec každoročně vynakládá nemalé prostředky na jejich údržbu, ale na větší investice už nezbývá.

V roce 2014 získala obec dotaci od Ministerstva dopravy na odstraňování povodňových škod na opravy komunikací po příválových deštích. Za finanční pomoci dotace z PRV 2014-2020- proběhla v roce 2016 rekonstrukce lesní cesty v Zálesí nákladem 4,856 mil. Kč a v roce 2017 proběhla oprava místní komunikace v Zálesí z dotace od MMR celkovým nákladem 333 tis. Kč.

V roce 2022 byla realizována rekonstrukce části chodníku v místní části Čeňovice o celkovém nákladu 1,13 mil. Kč.

3.4.2 Technická infrastruktura

Kanalizace, ČOV a vodovody

Kanalizační síť v obci představuje pouze řad na povrchovou a dešťovou vodu. V obci neexistuje těsný kanalizační řad na vodu splaškovou. Dlouhodobou vizí je vybavit všechna sídla centrální ČOV. Obec se chtěla vydat cestou v souladu s krajinou, ale záměr se nezdařil. S realizací původního záměru, čistit odpadní vody v sídlech prostřednictvím kořenových čistíček, došlo k výraznému zpoždění pilotního projektu v důsledku odmítavého postoje dotčených orgánů a institucí v procesu povolování staveb. V roce 2009 nakonec obec díky nepřijatelnosti tohoto způsobu čištění odpadních vod na úrovni povolovacích orgánů a instituce spravující Dolní povodí řeky Vltavy od tohoto záměru definitivně upustila. Nakládání s odpadními vodami v sídlech u novostaveb je vyřešena domácími čistírnami (ČOV), část původních nemovitostí na ČOV přechází, část zástavby je odkázána na vyvážení jímek. Od roku 2020 výstavbu domácích ČOV obec podporuje dotací stavebníkům z obecního rozpočtu.

Od roku 2022 je většina obyvatel připojena na Skupinový vodovod CHOPOS, který přivádí vodu z Želivky. Provozovatelem vodovodu je Svazek obcí CHOPOS.

Jiné sítě

Vzhledem k účasti jiných sítí v majetku jiných správců na základě zpracované studie „Teplýšovice půvabná obec ...“ vznikl projekt na rekonstrukci návsi v Teplýšovicích. Díky tomuto záměru bylo docíleno v podstatné části sídla Teplýšovice původní inženýrské sítě jiných správců se vzdušným

vedením zrekonstruovat a situovat je do země. Problém původních vzdušných vedení má obec ve všech historických zástavbách ve všech místních částech.

Vlivem stavebního rozvoje sídel a stran obce vytvářenému tlaku na správce sítí však dochází k postupným rekonstrukcím s cílem uložit tuto veřejnou technickou infrastrukturu do země. Správce komunikací třetích tříd, KSÚS příspěvková organizace Středočeského kraje, investovala do silnic na našem správním území do obnovy silničních svršků na komunikacích č. III/1102, III/1104, III/1106 a III/11115.

Mezi ostatní sítě lze zařadit i dostupnost internetu a telefonu. Většina sídel je napojena na bezdrátový internet šířený z nedaleké rozhledny Špulka. Šíření signálu wifi technologií poskytují dva regionální operátoři. Část obyvatel využívá služeb jiných nadregionálních operátorů. Telefonování je převážně poskytováno mobilními operátory. Pevné telekomunikační služby od devadesátých let minulého století byly na ústupu vlivem cenově dostupnějších mobilních sítí postupně nahradily pevné. Přesto v současné době obec ve spolupráci se správcem pevných sítí připravují investice do vybavení stávajících tras optickým vláknem.

V roce 2022 začala obec postupně rekonstruovat veřejné osvětlení v Teplýšovicích. Rekonstrukcí sleduje dva cíle. Prvním cílem je úspora spotřeby elektrické energie pomocí přechodu na ledková svítidla. Druhým cílem je orientace na přírodě blízké opatření ve smyslu snížení světelného smogu proto se rozhodla pro svítidla s biodynamickou technologií s funkcí autonomního ovládní chromatičnosti/teploty světla. Technologie v konečném důsledku pozitivně ovlivňuje další úsporu elektrické energie spotřebovávanou systémem veřejného osvětlení jako celku.

3.5 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v Teplýšovicích na velmi dobré úrovni. Důkazem tohoto tvrzení je skutečný zájem nově přicházejících občanů s úmyslem se v místě natrvalo usídlit.

Obec se snaží o vytváření nových pracovních míst s trvalým pracovním poměrem s cílem zvyšování kvality poskytování služeb obyvatelstvu, zlepšování péče a údržby obecního majetku a hospodaření s ním. Obec v roce 2018 při OÚ založila pobočku služby Pošta Partner. V roce 2021 ve spolupráci se společností Zásilkovna s.r.o. nechala v obci vybudovat Z-Box pro vyzvedávání a posílání zásilek. V roce 2021 zavedla mobilní rozhlas jako informační nástroj od samosprávy směrem k občanům a veřejnosti.

PO ZŠ a MŠ

V roce 2007 se z programu Středočeského kraje pro využití sportu a volného času podařilo zbudovat nové vybavení dětského hřiště u MŠ.

V roce 2005 z programu POV Středočeského kraje bylo realizováno zateplení budovy MŠ a výměna kompletního osazení oken v budově. V roce 2009 obec v areálu ZŠ nákladem 600 tis. Kč realizovala výstavbu hřiště s umělým povrchem pro plnění výukového programu školním zařízením a současně k širokému volnočasovému využití veřejnosti za dotační podpory Ministerstva pro místní rozvoj.

V létě roku 2011 se podařilo rozšířit MŠ o další třídu. Během realizace došlo také ke kompletní modernizaci kuchyně, šatny a koupelny v původní budově. Tento krok umožnil rozšířit kapacitu z 28 dětí na 51. Na projektu finančně participovaly obce Kozmice částkou 500 000 Kč, Struhařov 250 000 Kč a Čakov 250 000 Kč.

Tento model spolufinancování byl v daném čase v ČR zcela unikátní. Celkové náklady se vyšplhaly na 4 200 000



Kč. Přístavba MŠ je modulového typu viz obr.

Obec Teplýšovice zřizuje:

1) **Příspěvkovou organizaci**, jako samostatný právní subjekt, **Základní a mateřskou školu Teplýšovice**.

Nedílnou součástí organizace jsou provoz:

- a) trojtřídní základní škola pro pět postupových ročníků s kapacitou 60 žáků
- b) školní družina
- c) školní jídelna ve stejné budově
- c) mateřská škola dnes již trojtřídní s kapacitou 61 žáků ve zvláštní budově
- d) školní kuchyně s kapacitou dnes již 140 jídel na den s jídelnou v budově MŠ.

Organizace vytváří 20 pracovních míst. Ve školním roce 2023-2024 má organizace naplněnou svou kapacitu žáků ze 87 %, celkem zapsaných 52 žáků, kapacita MŠ je naplněna z 79 %, celkem zapsaných 48 žáků.

Mimo investice do objektů obec v roce 2023 hradí **provoz** organizace neinvestičními prostředky ve výši až **750 000 Kč**.

V roce 2017 bylo za pomoci dotace z MŠMT ČR pořízeno bezpečnostní video a interkom pro elektronické zabezpečení pro vstup do budovy mateřské školy. V roce 2019 byl také ukončen projekt Stavební úpravy MŠ Teplýšovice, nákladem 1 127 tis. Kč, který byl částečně financován z IROP MAS Posázaví. Projekt spočíval ve vybudování nové třídy ve stávajícím objektu školky s kapacitou 10 míst a sociálním zázemím. Kapacita se navýšila, aby bylo možné přijímat děti do 3 let věku. Jako volnočasový i vzdělávací prvek ve stejném roce za 231 tis. Kč vzniklo v zahradě environmentálně zaměřené dětské hřiště.

Obec nechala vypracovat projektovou dokumentaci na výstavbu nového pavilonu ZŠ v roce 2016. Dále připravuje projekt, který je zatím v podobě studie, na vybudování nového školního areálu.

Sbory dobrovolných hasičů

Obec poskytuje zázemí dvěma dobrovolným hasičským sborům ve dvou budovách hasičských zbrojnic, které jsou majetkem obce. V roce 2008 se podařilo obci úspěšně získat prostředky na

rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice v Čeňovicích celkovým nákladem 255 tis. Kč. Projekt se stejným cílem a výsledkem byl v roce 2009 zrealizován i v Teplýšovicích, jehož výstupem je komplexně zrekonstruovaná hasičská zbrojnice nákladem 837 tis. Kč.



Obec Teplýšovice zřizuje:

JSDHO – jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Teplýšovice. Jednotka je **organizační složkou** bez právní subjektivity zřízena obcí dne 1. 5. 2006.

Tvoří ji členové dvou místních SDH Teplýšovice a Čeňovice v základním počtu osm členů plus velitel jednotky s členěním na dvě čtyřčlenná družstva. Jednotka byla po řadu let vybavována, aby byla schopna každodenního zásahu. Za tímto účelem byly vynaloženy z rozpočtu obce nemalé prostředky.



Přispěli i samotní členové sboru a řada sponzorů. Dnes se může jednotka pochlubit kvalitní zásahovou technikou a dalším vybavením. Akceschopnost jednotky úrovně JPOIII je na velmi dobré úrovni, což je také pravidelně dokazováno vysokým počtem úspěšných zásahů. Hlavní chloubou jednotky je od roku 2014 zásahové vozidlo zn. Mercedes Benz 1228 zvané familiárně „Štefan“, které bylo odkoupeno od spřáteleného hasičského sboru z Rakouska, města Golling. V roce 2019 byl za pomoci dotace od HZS ČR a Středočeského kraje pořízen dopravní

automobil pro JPO Teplýšovice nákladem 1 192 tis. Kč.

Obec plánuje postupnou výměnu a doplňování osobních ochranných prostředků, strojního a materiálního vybavení jednotky. V roce proběhla inovace komunikačních, telekomunikačních a navigačních zařízení. V roce 2018 došlo v rámci IZS HZS Středočeského kraje k překategorizaci z JPO V na JPO III. Jednotka a dobrovolní hasiči pomáhali v době pandemie Covid-19 a při pomoci uprchlíkům z Ukrajiny. Cílem v budoucnosti je dosáhnout na výstavbu nové a moderně vybavené hasičské zbrojnice.

Sportovní areál TJ Sokol Teplýšovice

Významnou občanskou vybaveností je v obci sportovní areál TJ Sokola Teplýšovice. Na celkové rozloze 38.481 m² se nachází hlavní budova Sokolovny, ubytovna pro cca 50 osob, dvě fotbalová hřiště a zázemí v podobě budovy s kabinami pro mužstva. Fotbalový oddíl **reprezentuje obec na krajské úrovni a nadstandardně plní funkci péče o mládež.**



Chod zařízení je zajištěn jednak vlastním hospodařením organizace, čerpáním účelových dotačních prostředků, sponzorskou podporou získávanou vně klubu a finanční **podporou na činnost od obce Teplýšovice.**

Vzhledem k opotřebovanosti areálu obec iniciovala vytvoření příslušných dokumentací počínaje **Studii rekonstrukce a rozvoje areálu** zpracovanou ing. arch. Ivanou Tichou v rámci **POV**. Na studii obec navázala vyhotovením stavební projektové dokumentace na

rekonstrukci ubytovny a zároveň vyhotovením stavební projektové dokumentace na zhotovení dvou nových hřišť na pozemcích, které obec za tímto účelem směnila se soukromými vlastníky, organizace doplatila vlastníkům sjednaný doplatek ceny. Na projektové dokumentace se podařila prostřednictvím Svazku obcí získat **250 000 Kč** dotačních prostředků. Součástí této dokumentace se stal Gastro - projekt na novou vývařovnu jídel a jídelnu v hlavní budově Sokolovny.

Realizace záměru gastro je však odročena vzhledem ke kapacitně poddimenzovanému způsobu likvidace odpadů.

Projekt počítá s investicí **42 mil. korun**. V roce 2012 se podařilo ve spolupráci se svazkem obcí CHOPOS zrekonstruovat multifunkční objekt, který dnes slouží místním sportovcům a spolkům. Od 28.1.2013 je hlavní budova – sokolovna ve vlastnictví Obce Teplýšovice. Nelehká situace s financováním údržby objektu z rozpočtu fotbalového oddílu byla neúnosná, což vedlo k postupným a nenávratným značným škodám na objektu, dovedlo zastupitelstvo k úsudku, převzít odpovědnost za občanskou vybavenost po sportovní, kulturní a společenské stránce v obci nezastupitelnou. K převodu došlo bez výrazných komplikací. Následně a postupně byly na objektu provedeny nezbytné a neodkladné opravy. V roce 2013 byly vyměněny okna a dveře s pomocí dotace z POV Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 600 000 Kč. V průběhu let 2018-2020 byly opatřeny střechy komplexu o ploše 1 140 m² plechovou

krytinou a okapovým systémem v hodnotě 1,5 mil. Kč, a to s dotační podporou od Středočeského kraje ve výši 521 tis. Kč. V roce 2018 obec zrekonstruovala tělocvičnu a vybudovala nové sociální zařízení celkovým nákladem 2,5 mil. Kč s dotací od MMR ve výši 1,632 mil. Kč. Pro další větší investice je opět nezbytné získat dotační prostředky.

V roce 2017 vybudovala s pomocí dotace MMR volnočasový prostor s dětským hřištěm u sokolovny v Teplýšovicích.

Detašované pracoviště ZUŠ Josefa Suka Benešov

Na poli práce s mládeží plní v obci nezastupitelnou roli detašované pracoviště ZUŠ Benešov. Od roku 1998 obec tomuto subjektu poskytuje prostory pro jednu hudební třídu v obecní budově v Teplýšovicích. Paní učitelka v ní vyučuje na 25 dětí a poskytuje jim vzdělání v oborech hraní na klavír, zobcovou flétnu a violoncello. O tento druh školství je veliký a dlouhodobý zájem u dětí i jejich rodičů ze správního území obce, ale i z obcí sousedních vzhledem k dostupnosti zařízení.



Prodejny smíšeného zboží a potravin

V Teplýšovicích se v prostorách místní Sokolovny v roce 2008 podařilo zrekonstruovat nákladem 150 000 Kč nové prostory pro poskytování služeb v prodeji potravin a smíšeného zboží. Historicky v sídle zařízení tohoto typu vždy bylo. V Čeňovicích v budově vystavěné a vlastněné obcí stejný provoz ukončil svou činnost v roce 2013. Hledá se nové využití opuštěného objektu.

Pohostinství

Od roku 2007, kdy obec budovu pohostinství v Teplýšovicích odprodala do privátního sektoru, poskytoval tyto služby soukromý podnikatel. Po ukončení provozování živnosti se nenašlo po několik let pro objekt vhodné využití. Aktuálně dochází k přestavbě na bytový dům.

V Čeňovicích již pohostinství není. Přízemní nebytové prostory bývalého hostince jsou od roku 2023 propůjčeny k místní spolkové činnosti. Prostory má v péči a užívání SDH Čeňovice. V tomto objektu obec dále pronajímá podkrovní byt za účelem bydlení.

Dětská hřiště

Mimo školní hřiště, na němž je zvláštním režimem upraveno užívání veřejností, je obec provozovatelem dalších tří dětských hřišť. Tyto objekty vznikly v posledních letech jako zcela nové na nevyužitých pozemcích, které obec z části vlastnila nebo je cíleně a účelově nabyla.

Dětské hřiště v Čeňovicích je vybudované ve třech etapách.

Nákup pozemku v roce 2005 a realizace první etapy vyšla

investora na celkem 182 000 Kč. Obec čerpala dotaci za tímto účelem z Fondu sportu a využití volného času Středočeského kraje.



V roce 2006 se druhá etapa uskutečnila opět za účasti v programu Fond sportu a využití volného času Středočeského kraje. V této fázi došlo k dílčímu vybavení volnočasového prostoru nákladem 60 000 Kč. V roce 2008 obec dovybavila hřiště v Čeňovicích z POV MMR – prostřednictvím komunitního plánování s dětmi. V roce 2023 obec povýšila kvalitu a četnost vybavení prostřednictvím projektu „Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“ a čerpání dotačního programu ze SZIF. Náklady představují částku 173 tis. Kč, z toho dotace 139 tis. Kč. Postupně tak vznikl venkovní volnočasový prostor, který nabízí místním občanům mnohostranné využití.

Nové dětské hřiště v Kochánově bylo realizováno v roce 2007 na zelené louce na bývalé skládce inertního odpadu. Prostřednictvím a využitím dotačního programu POV MMR s projektem komunitního plánování dětí tak mohl vzniknout nový majetek obce a investice ve výši 244 000 Kč.

Hřiště vybavené herními prvky a venkovním stolem na stolní tenis společně nezbytným zázemím v podobě zahradního domku s venkovní pergolou se, počínaje dnem vzniku, v této jedné ze tří malých místních částí obce, stalo skutečným „centrem“ dění. Místní občané si v něm zavedli místo pro pravidelná neformální sousedská setkávání. Díky místním příznivcům nohejbalu, k nimž se připojili sportovci z jiných částí obce, hřiště plní zároveň funkci tréninkového „střediska“ pro tento druh rekreačního sportu. O víkendech se stává dějištěm nohejbalových turnajů, z nichž ten na konci prázdnin má svou popularitu a již patnáctiletou tradici. Zúčastňují se jej soutěžní družstva z obcí daleko za hranicemi správního území Obce Teplýšovice.

Obecní úřad

V roce 2008 obec vybuodovala zcela nové sídlo Obecního úřadu s knihovnou celkovým nákladem 2 992 292 Kč. Objekt poskytuje mnohem širší nabídku služeb, jako již zmíněné detašované pracoviště ZUŠ Josefa Suka Benešov, zkušebnu pro místní hudební skupinu LemRoucha, prostory pro kronikáře a další personál OÚ a je sídlem Obecní knihovny. Projekt byl podpořen dotací z PRV částkou 2 693 062 Kč.



Obecní úřad zřídil v prostorách obecního úřadu službu Pošta partner. Na volném prostranství před budovou je umístěn Z-Box pro bezkontaktní vyzvedávání zásilek.

3.6 Sdělovací prostředky, strategické a rozvojové dokumenty

Jako každá obec ze zákona i Teplýšovice mají úřední desku, na které vyvěšují informace z obce. Od 1.8.2023 jde o úřední desku v elektronickém provedení. Tyto informace vyvěšuje i na svých webových stránkách (www.obecteplysovice.cz) do rubriky úřední deska, které spravují zaměstnanci mikroregionu CHOPOS.

Od 21. prosince 2012 jsou v provozu nové webové stránky svazku obcí CHOPOS, kde je odkaz i na webové stránky **obce Teplýšovice** a všech ostatních obcí ze svazku. Na stránkách Teplýšovice je k nalezení kromě rubriky Úřední deska, která je totožná s úřední deskou umístěnou na budově Obecního úřadu č.p. 24. Dále jsou zde k nalezení rubriky, které již byly na starých webových stránkách, jako aktuality. Také je na stránkách umístěn kalendář akcí, které se pořádají jak v Teplýšovicích, tak v celém mikroregionu CHOPOS. Dále zde jsou k dispozici informace o kontaktních údajích, o úředních hodinách, vyhláškách, rozpočtech a závěrečných účtech obce Teplýšovice. Na webových stránkách si o b č a n může také přečíst zápisy a usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce a o historii obce Teplýšovice.

Velmi důležitou rubrikou je Czech Point, kde jsou veškeré informace, jak získat výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku, katastru nemovitostí, rejstříku trestů nebo výpis z bodového hodnocení

řidiče. Dále jaké doklady mají žadatelé o výpis doložit a ceny jednotlivých výpisů. Také jsou v této rubrice informace, jak si zřídit datovou schránku.

Mezi další nové rubriky patří Obec a okolí, kde si můžete prohlédnout letecké fotografie všech vesnic, které spadají pod obec Teplýšovice. Také zde můžete nahlédnout do výtisků Teplýšovického občasníku a územních plánů.

Teplýšovický občasník se vydává od roku 2009, do kterého přispívají spolky, školy, obec a občané.

Obec zřídila mobilní rozhlas a smluvně zajistila druhého telekomunikačního poskytovatele bezdrátového šíření internetové sítě prostřednictvím WIFI.

V roce 2015 byl zpracován Lesní hospodářský plán, Pasportizace a kategorizace místních komunikací, která již prošla novelizací. V roce 2018 byl vypracován Plán rozvoje sportu a byl proveden zápis do rejstříku sportů. V roce 2017 byla provedena pasportizace sportovišť. Obec disponuje pasportem systému veřejného osvětlení.

3.7 Příroda v obci a krajinné úpravy

Ve správním území obce Teplýšovice se nachází řada rybníků a vodních nádrží. Za posledních cca 20 let počet vodních ploch vzrostl. V rámci správního území je vyčleněno několik ÚSES (územní systém ekologické stability) místního či regionálního významu. Obec v čase realizovala bohatou řadu projektů zaměřených na krajinu a výsadbu nových stromů za pomoci Základní organizace českého svazu zahrádkářů. Za zmínku stojí výsadba několika remízů a alejí, revitalizace území včetně dvou rybníků v Kochánově. V novodobé historii obce se podařilo nově založit celkem 2,55 km stromořadí. Další přírodě blízkou aktivitou je postupné dosazování stromů do proluk v alejích kolem místních i krajských komunikací. Jedná se o opakovanou iniciativu již zmíněné místní organizace ČSZ nebo dobrovolníků rekrutovaných ze sportovní akce Teplýšovický běh. Hlavním tokem protékajícím územím je Křešický potok. Cílená revitalizace a krajinotvorná opatření byla oceněna v roce 2011 na krajské úrovni Zelenou stuhou v soutěži Vesnice roku. V rámci republikového hodnocení krajinotvorných projektů v totožném roce a totožné soutěži obsadila obec s projektem třetí místo. Obec ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem ČR zahájila v roce 2022 Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Čeňovice. V roce 2023 se podařilo Komplexní pozemkové úpravy zahájit i na k.ú. a Teplýšovice.

Na úseku realizace krajinotvorných prvků a přírodě blízkých opatření v krajině postupuje obec dle koncepčního scénáře, který v roce 2003 pro členské obce DS CHOPOS nechal vypracovat Český svaz ochránců přírody Vlašim.

3.8 Lesní hospodářství

Obec Teplýšovice vlastní 69,7 ha lesních pozemků v k. ú. Teplýšovice a Čeňovice. Hospodaří dle Lesního hospodářského plánu. Ze zákona zřizuje funkci odborného lesního hospodáře, kterou od roku 2019 zastává ing. A.K., absolvent Lesnické fakulty VŠL v Brně s mnohaletou praxí v oboru. Hospodářskou činnost na lesních majetcích obec provozuje jako svou ekonomickou činnost. Z pohledu daňového subjektu je v této ekonomické činnosti plátcem DPH. Pro hospodářskou činnost na lesních majetcích obec disponuje specifickou technikou, k její obsluze zaměstnává kmenové zaměstnance. Techniku pořizuje z vlastních zdrojů i za pomoci dotačních prostředků. Z dotačních prostředků bylo pořízena technika pro lesní hospodářství, malotraktor, štípací automat na výrobu palivového dřeva. Dále obec vlastní vyvážecí vleky, navijáky, vyvážedky, zatloukač kůlů pro instalaci oplocenek a ruční nářadí pro zpracování a manipulaci s dřevní hmotou. Obec svými silami zpracovává potěžeby zbytky do finálního produktu-palivové dřevě štípané. Koncový výrobek je prodáván zájemcům formou prodeje ze dvora.

3.9 Plnění cílů v návaznosti na strategický dokument – program obnovy vesnice z roku 1998

3.9.1 Dotačně podpořené projekty

Rok	název projektu	poskyt. dotace	dotace v Kč	zhodn. majetku celkem v Kč
2004	Opravy sakrálních objektů	SAPARD	475 125	536 641
	St. proj.dok. Sokolovna-ubyt.,hrac.plochy	MMR	250 000	357 142
Celkem	r. 2004		725 125	893 783
2005	Zateplení obv. pláště bud. MŠ, vým. ok.	MMR	158 000	374 000
	Gen. opr. povr.vozovky Tep.-Humenec	POV	32 000	603 000
	Dětské hř. Čeň._sanace prostoru ve dvoře	Stř. FS	100 000	166 549
	Pořízení vývěsek	Stř.POV	124 500	207 500
	Výsadba aleje a obnova cesty Hum.-Čeň.	MŽP ČR	102 317	113 686
Celkem	r. 2005		516.817	1.464.735
2006	Chodník Na Pankrací	Stř. POV	125 000	575 612
	Vybavení dětsk. hř. Čeňovice	Stř. FSpO	40 000	60 356
	Remíz Kovárna	MŽP ČR	158 278	175 865
	Osazení dopr. značením	Stř. POV	71 029	142 058
Celkem	r. 2006		394.307	953.891
2007	Dětské hřiště Kochánov	MMR	168 000	244 144
	Vybav. zahr. tech. spol. proj. CHOPOS		30 000	56 271
	Výstavba dět. hřiště MŠ	Stř. POV	60 000	111 265
	Alej Kochánov	MŽP ČR	54 476	68 098
	Zvonička Zálesí	Nad. OF	25 897	51 795
	Mostek Humenec	Stř. POV	121 000	288 811
Celkem	r. 2007		459.373	820.384
2008	Dětské hřiště Čeňovice	MMR ČR	53 000	84 396
	Zásahová výstroj a výzbroj pro potřeby jednotky SDH obce	Stř. kr.	40 000	69 888
	Oprava místních a účelových komunikací poškozených přívalovými dešti	MMR ČR	600 000	857 708
	Obecní knihovna – zkvalitnění technických podmínek knihovny a posluchárny	Stř. FK	25 000	36 241
	Mulčovač	Spol.POV	29 994	49 900
	Rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice v Čeňovicích	Stř. POV	134 000	255 117
	60. výročí založení sboru SDH Čeňovice	Stř. FH	40 000	58 110
	Bezpečná cesta v Teplýš._radary	Stř. kr.	390 000	485 520
	Zklidnění dopravy v Teplýšovicích PD	Stř. kr.	50 000	62 500
	Obnova stabilit. prvku –alej Kochánov	MŽP	10 797	13 498
	Dotace na činnost JSDHO	Stř. kr.	4 775	4 775
Celkem	r. 2008		1.377.566	1.977.653

2009	Retardér před MŠ Teplýšovice	Stř. kr.	52 000	68 000
	Obnova technického vybavení knihovny v Teplýšovicích	Stř. kr.	20 000	27 077
	SDH -oslavy 100 výročí založení SDH Teplýšovice	Stř. kr.	15 000	38 693
	CzechPoint	MV ČR	70 055	82 418
	Hurá za sportem-hřiště ZŠ	MMR ČR	300 000	596 215
	Dotace na činnost JSDHO	Stř. kr.	690	690
	Využívání poradenských služeb akreditovaného poradce	SZIF	31 956	47 534
	Podpora lesní činnosti	Stř. kr.	8 640	8 640
Celkem	r. 2009		498.341	869.267
2010	Stavební úpravy, nástavba a přístavba obecního domu v Teplýšovicích	SZIF	2 693 062	2 992 292
	Obnova lesního porostu-Obecní lesy	SZIF	48 755	48 755
	Teplýšovice-kalamita 19.1.2007		včetně PGRLF	
	Oprava has. zbroj. Teplýšovice-SPL	SZIF	750 205	836 657
	Socha sv. J.Nep. zvon_SPL	SZIF	153 900	197 000
Celkem	r. 2010		3.645.922	4.074.704
2011	Obnova lesa po kalamitě-25.6.2008	SZIF	183 924	245 232
	Kronika-PC+nábytek	Stř. POV	37 500	41 730
	Dýchací technika JSDHO Tepl.	Stř. PDH	70 000	87 048
	Revitalizace úz. - Na Předevisi Kochánov	SFŽP ČR	3 919 445	4 354 939
	SOKOL Rekonstrukce kabin - SPL	SZIF	1 850 000	0
Cekem	r. 2011		6.060.869	4.728.949
2012	Památník obětem I.sv.války	MO ČR	182 000	279 667
	Pořízení techniky na údrž. veř. zeleně	SFŽP ČR	400 000	469 103
	Základní škola – Evr. strukt. fondy	MŠMT ČR	402 000	402 000
	Refundace JPOIII	Stř. kr.	42 007	42 007
Celkem	r. 2012		1.026.007	1.192.777
2013	Výměna oken v SOKOLOVNĚ	MMR ČR	600 000	750 000
	Zatepl. pláš. bud. ZŠ, vým. oken a kotle	SFŽP ČR	1 625 157	2 460 258
	Využívání poradenství	SZIF	38 680	60 000
Celkem	r. 2013		2.263.837	3.270.258
2014	Oprava MKO Smilov po povodních	MD ČR	717 267	733 000
	Nápravy škod po povodních	Stř. kr.	97 000	97 000
Celkem	r. 2014		814.267	830.000
2016	Technika pro lesní hospodářství Teplýšovice – vyvážeka a naviják	PRV 2014-2020	192 000	389 000
	Rekonstrukce lesní cesty Zálesí	PRV 2014-2020	Financování 2017, realiz	Překlenovací úvěr
Celkem	r.2016		192.000	389.000
2017	Malotraktor pro lesy Teplýšovice	PRV 2014-2020	Proplaceno v r.2018	

	Rekonstrukce lesní cesty Zálesí	SZIF	3 881 271	4 852 000
	Bezpečnostní video-interkom pro elektronické zabezpečení vstupu do budovy MŠ	MŠMT	32 319	32 319
	Oprava komunikace Zálesí 1	MMR	166 400	333 000
	Volnočasový prostot s dětským hřištěm u sokolovny v Teplýšovicích	MMR	321 832	632 000
	Šablony -ZŠ a MŠ Tepl. 2017	MŠMT ČR	342 000	342 000
Celkem	r.2017		4.743.822	6.191.319
2018	Les. techn.- traktor + rampovač	SZIF	452 000	971 000
	Šablony -ZŠ a MŠ Tepl. 2018	MŠMT ČR	228 000	228 000
	DA-JPO III Čeňovice SDH	MV GR	750 000	1 192 000
	Rekonstrukce tělocvičny Sokolovny v Teplýšovicích	MMR	1 632 000	2 501 528,31
	Oprava hřbitovní zdi	MZe ČR	371 000	530 000
	POPFK-lipová alej	MŽP ČR	33 000	49 000
	Částečná výměna stř.kryt. Sokol.	POV Stř.kr	512 000	650 000
	Adaptace MŠ – MS2014+	LEADER	720 000	978 000
	Enviromentální zahrada +hr.prvky	SFŽP ČR	215 000	448 000
	Odpady spol. proj. CHOPOS DSO	SFŽP ČR	120 000	170 000
Celkem	r.2018		5.033.000	7.717.528,31
2019	Hasičské vozidlo pro JPO Teplýšovice	HZS a Stř.	750 000	1 192 368
	Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice v Teplýšovicích	MZe	352 900	666 103
	Dětské hřiště u MŠ Teplýšovice	SFŽP	214 838	231 222
	Stavební úpravy MŠ Teplýšovice	IROP MAS Posázaví	1 000 083,38	1 127 677,60
Celkem	r. 2019		2.317.821,38	3.217.370,60
2020	ZŠ – rekuperační jednotky	SFŽP	558 000	797 000
	Štípací stroj pro lesy Teplýšovice	PRV 2014-2020	124 900	249 799,66
	Obnova kaple sv. Jana Nepomuckého v obci Čeňovice	MZe	139 957	207 463,00
Celkem	r. 2020		822.857	1.254.262,66
2021	Oprava zvonice v obci Kochánov	MZe	69 986	114 683,80
Celkem	r.2021		69.986	114.683,80
2022	Skupinový vodovod CHOPOS	SFŽP	28 500 000	60 000 000
Celkem	r.2022		28.500.000	60.000.000
2023	Vybavení pro spol.činnost Čeňovice	SZIF	139 000	174 000
Celkem	r.2023		139.000	174.000

Za sledované období r.2004-2013	Dotace v Kč	Zhodnocený majetek prostrř. dot. se spoluúčastí obce
celkem v Kč	18 205 994	20 246 401
celkem v %	89.92%	

Za plánovací období r.2007-2013	Dotace v Kč	Zhodnocený majetek prostř. dot. se spoluúčastí obce
celkem v Kč	16 569 745	16 933 992
celkem v %	97.85%	

Za plánovací období r.2014-2018	Dotace v Kč	Zhodnocený majetek prostř. dot. se spoluúčastí obce
celkem v Kč	10 783 089	15 160 319
celkem v %	71.13%	

Za plánovací období r.2019-2023	Dotace v Kč	Zhodnocený majetek prostř. dot. se spoluúčastí obce
celkem v Kč	31 849 664	64 760 317
celkem v %	49.18%	

CELKEM r.2004-2023	Dotace v Kč	Zhodnocený majetek prostř. dot. se spoluúčastí obce
celkem v Kč	60 838 747	100 167 037
celkem v %	60.74%	

Dotace - SUM/2004-2023	60 838 747 Kč	100 167 037 Kč
------------------------	----------------------	-----------------------

4 Zapojení komunity do vypracování strategie

Obyvatelé obce Teplýšovice byli do vypracování strategie zapojeni pomocí dotazníkového šetření.

4.1 Dotazníkové šetření

4.1.1 Cíl dotazníkového šetření

Cílem dotazníkového šetření bylo zjistit postoje obyvatel k životním podmínkám v obci, ve které žijí.

4.1.1.1 Metoda a způsob administrace

Metodu a způsob administrace lze definovat takto:

- * Dotazníky mohli respondenti vyplnit online pomocí hypertextového odkazu na webových stránkách obce, nebo ho mohli vyplnit fyzicky a donést na obecní úřad v Teplýšovicích,
- * na dotazníkové šetření byly použity polostandardizované dotazníky,
- * šetření bylo anonymní (respondenti uváděli pouze místní část obce, ve které žijí, nebo mají rekreační objekt),
- * v dotaznících byly jak uzavřené, tak otevřené otázky (na některé tedy účastníci šetření odpovídali zaškrtnutím předdefinované odpovědi a na některé vlastní odpovědí).

4.1.1.2 Okruhy otázek

Otázky byly zaměřeny na tyto oblasti:

- * místo bydliště respondenta,
- * spokojenost s životem v obci,
- * hodnocení rozvoje obce (místní části obce),
- * postoj k informovanosti,
- * návrhy ke zlepšení životních podmínek v obci.

Jednotlivé konkrétní otázky jsou uvedeny ve vzorech dotazníků, které jsou přiloženy.

4.1.1.3 Způsob vyhodnocení

Nejdříve bude následovat vyhodnocení z komunitního plánování, kde se občané vyjadřovali k pozitivům, negativům a problémům v obci a hledali jejich řešení. Z tohoto plánování je níže uveden zápis.

Základním kritériem třídění byly jednotlivé otázky, prostorová lokalizace, tj. místo bydliště respondenta. Dotazníky jsou vyhodnoceny níže.

KOMUNITNÍ PLÁNOVÁNÍ STRATEGIE ROZVOJE OBCE TEPLÝŠOVICE NA OBDOBÍ LET 2023 A DÁLE

1. V které místní části obce bydlíte či máte rekreační objekt?

Čeňovice	12
Humenec	4
Kochánov	2
Teplýšovice	46
Smilov	0
Zálesí	1

2. Čeho si v obci nejvíce ceníte?

Základní školy	15
Mateřské školy	14
Obchodu s potravinami	14
Pošty	11
Vybudování vodovodu	10
Aktivních spolků	8
Akcí a aktivit (kulturních, sportovních a společenských)	7
Sportovních zázemí, sokolovny	5
Klidu (Teplýšovice)	5
TJ Sokol Teplýšovice	4
Občanská vybavenost	4
Sousedů (Humenec)	3
Autobusová doprava (Teplýšovice)	2
SDH (Teplýšovice)	2
Nic, ničeho	2
Klid a pohoda (Humenec)	2
Sounáležitosti, pospolitosti, sousedů (Teplýšovice)	2
Nová hlavní komunikace (Čeňovice)	2
Služeb OÚ, czech-point	2
Třídění odpadů	2
Aktivní spoluobčané	1
Vstřícného starosty	1
Osvětlení (Teplýšovice)	1
Komunikace	1
Vstřícnost	1
Čistota (Teplýšovice)	1
Čistota a pořádek (Čeňovice)	1
Schopné vedení obce	1
Zájem o přírodu a okolí obce	1
Bydlí zde málo „přistěhovalců“, mladí zůstávají bydlet v obci	1
Samostatnost obce	1
Z-Box	1
Ochrana přírody a výsadby zeleně	1
Infrastruktury	1
Dětské hřiště (Teplýšovice)	1
Stavební činnosti (stavba nových domů) a s tím související nárůst počtu obyvatel (Čeňovice)	1

Lípy na návsi (Humenec)	1
Hřiště s posezením na akce (Čeňovice)	1
Hospoda s možností pronájmu (Čeňovice)	1
Chodník (Čeňovice)	1
Dobrých sousedských vztahů (Čeňovice)	1
Bezpečnost (Teplýšovice)	1
Hospoda u fotbalového hřiště (Teplýšovice)	1

3. Co Vám naopak nejvíce vadí?

Stav chodníků, absence chodníků	13
Plánovaná výstavba „satelitu“ v Teplýšovicích	5
Nic	5
Absence kanalizace a ČOV	4
Brownfield v Čeňovicích	3
Nevzhledná náves – požární nádrž, oplocení okolo pomníku padlých, kontejnery podél komunikace...	3
Malá komunikace s občany, jednání starosty, neinformovanost občanů	3
Přerůstající keře do cest a chodníků	2
Systém poplatků za odpady	2
Parkování na chodnicích (např. u školy)	2
Nedostatečná kapacita kontejnerů na tříděný odpad u sokolovny	2
Malá komunikace s občany, jednání starosty, neinformovanost občanů	2
Chybí restaurace	2
Nepořádek	2
Neodvezená tráva, neposekaná tráva, neorganizovaný úklid obce	2
Bezohledná a rychlá jízda zemědělských tahačů a automobilů v Čeňovicích – omezení rychlosti, radar	2
Plnění kontejneru na bioodpad lidmi z Teplýšovic, kontejner je přeplněný a zapáchá (Humenec)	2
Prostupnost krajiny, chybí polní cesty z obce	2
Zástupy věčně nespokojených občanů	1
Pomník padlým z války na soukromém pozemku (Čeňovice)	1
Málo kulturních akcí v sokolovně	1
Nesoudržnosti lidí v obci	1
Nedotažené nebo nehezské projekty	1
Na dětském hřišti chybí stín- vysadit stromy	1
Elektrické vedení tažené vzduchem (Čeňovice)	1
Systém fungování ZŠ	1
Nevyhovující veřejné osvětlení v Čeňovicích	1
Malý zájem obce o podporu Sokola	1
Kvalita obecních vozovek	1
Bezpečnost chodců	1
Kouř z komínů	1

Zbytečné oplocování všeho	1
Příšerná přístavba školky	1
Chybí oprava asfaltového povrchu před školkou	1
Není zde zaveden plynovod (Teplýšovice)	1
Pravděpodobnost zvyšující se kriminality spojené s výstavbou satelitu v Teplýšovicích a nárůst přistěhovalců	1
Nepořádek v okolí svozu odpadů	1
Vedení elektřiny a telefonních drátů ve vzduchu (Teplýšovice)	1
Nevzhlednost obce (Teplýšovice)	1
Chybí dětské hřiště (Humenec)	1
Smetiště na příjezdu do obce (Humenec)	1
Zvýšený turistický pohyb s vybudováním rozhledny	1
Nedořešený areál za sokolovnou	1
Stav lesů	1
Nedostatečné zpevnění vedlejších cest v Čeňovicích	1
Havarijní stav zastávky na rozcestí v Čeňovicích	1
Stěhování lidí z měst na venkov, poté se nechtějí přizpůsobit venkovskému stylu života	1
Absence přechodu u školy	1
Absence zářezů kolem potoka (Humenec)	1
Slabé zapojení obce v kulturních akcích	1
Chybí zpomalovací práh při vjezdu do vsi od Kozmic	1
Absence cyklostezek	1
Rozšiřování ZŠ	1
Zasedání zastupitelstva se konají ve stísněných prostorách OÚ je tak omezena účast obyvatel na jednáních	1

4. Jak byste hodnotili dosavadní rozvoj celé obce za období 2015 – 2022? Převládne u Vás, že došlo k?

Rozvoji	52
Stagnaci	6
Poklesu	2

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoj

Vybudování vodovodu	37
Rekonstrukce/oprava sokolovny a zázemí	11
Rekonstrukce a opravy silnic	9
Možnost třídění odpadu	5
PoštaPartner	5
Prodejna potravin	4
Modernizace ZŠ a MŠ	4

Rozšíření kapacity MŠ	3
Z-BOX	3
Chodník v Čeňovicích	3
Mobilní rozhlas	3
Dětské hřiště	3
Oprava veřejných budov	2
Veřejné osvětlení	2
Aktivní spolky	2
Autobusové spojení	1
Oprava kostela	1
PID	1
Zájmové kroužky pro děti	1
Czech-Point	1
Výstavba	1
Zvyšující se počet obyvatel	1
Oprava malých sakrálních staveb	1
Kulturní a společenské akce	1
Oprava kapličky v Čeňovicích	1
Řada projektů	1

Stagnace

Pouze výstavba vodovodu	6
Územní plán	2
Nedostatečná aktivita ze strany starosty obce	1

Pokles

Zaostalá obec, nezáměr o místní části Humenec a Kochánov, nebyla tam zavedena voda z Želivky	1
Chodníky a silnice	1

5. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj místní části, ve které bydlíte či máte rekreační objekt za období 2015 – 2022? Převládne u Vás, že došlo k?

Čeňovice

Rozvoji	8
Stagnaci	3
Poklesu	0

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoj

Vodovod	5
Pořádání kulturních a společenských akcí	4
Nová silnice, modernizace komunikací	4
Oprava malých sakrálních staveb (kaplička v Čeňovicích)	2
Občané společně zkrášlují obec	1
Budování nových rodinných domů	1
Nový mostek	1
Úprava zeleně na návsi	1

Úprava stání pro kontejnery na tříděný odpad	1
Částečná oprava chodníků	1
Dostatek nádob na tříděný odpad	1
Kontejner na bioodpad	1
Sběr nebezpečného odpadu	1

Stagnace

Kromě vodovodu se nic moc nezměnilo	2
-------------------------------------	---

Humeneč

Rozvoji	1
Stagnaci	1
Poklesu	2

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoji

Nová silnice	1
Celkové zlepšení	1

Stagnace – občané u této varianty neuvedli důvod hodnocení

Pokles

Chybí dětské hřiště v Humenci	1
Zhoršuje se stav obecních cest	1
V Humenci se nedělá nic	1
Humeneč se akorát zavází	1

Teplýšovice

Rozvoji	33
Stagnaci	11
Poklesu	1

Rozvoj

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Vybudování vodovodu	22
Veřejné osvětlení	6
Oprava silnice	4
Rekonstrukce sokolovny	4
Pošta Partner	2
Školka	2
Hřiště	2
Byt v sokolovně	2
Z-BOX	2
Autobusové spojení	1
Prodejna potravin	1
Rozšíření MŠ	1
Oprava kostela	1
Odvod odpadů	1
PID	1

Czech-Point	1
Škola	1
Obchod zahradnictví	1
Výstavba	1
Občanská vybavenost	1
Oprava školy	1
Oprava hasičské zbrojnice	1
Akce místních skupin	1

Stagnace

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Vybudoval se pouze vodovod, jinak nic	3
Žádné změny	1
Územní plán se přizpůsobuje vlivným a bohatým...	1
V naší oblasti se nic nového nevybudovalo	1
Absence chodníku	1
Dalším důsledkem stagnace (nejen) obce bylo několikrát zaplavení intravilánu obce splachem ornice při přívalovém dešti. Obec by měla využít obecní pozemky k vytvoření opatření pro zvýšení retenčních a dalších schopností půdy s využitím dotací k tomu určených. Namísto toho převládá pasivní a čistě ekonomický profit z pachtu pozemků. Splavem ornice však dochází k opačnému efektu a obec porušuje zákonem stanovenou povinnost péče řádného hospodáře o naše obecní vlastnictví.	1

Poklesu

Staré pozemní komunikace	1
Pouliční lampy katastrofa	1
Chodníky katastrofa	1

Kochánov

Rozvoji	1
Stagnaci	0
Poklesu	1

Uveďte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoj – Odvoz odpadů	1
Pokles – chodníky a silnice. Chybí alespoň cyklostezky mezi obcemi	1

Zálesí

Rozvoji	1
Stagnaci	0
Poklesu	0

Uvedte důvod Vašeho hodnocení

Rozvoj – veřejné osvětlení, silnice, vodovod

6. Jste dostatečně informováni o dění v obci?

Ano	50
Ne	13
Nezajímám se	0

7. Jakou formou se nejraději dozvídáte o dění v obci?

Z úřední desky	13
Z webových stránek	41
Nezajímám se	0
Z jiných zdrojů Od Lidí	2
- osobní na obci	5
- mobilní rozhlas	19
- facebook (neoficiální)	9
- hospoda	2
- plakáty (vývěsky)	3
- obchod	1
- Teplýšovický občasník	8

8. Navrhněte, co by se mělo v následujícím období v obci udělat?

Vybudovat a opravit chodníky	19
Vybudovat obecní čističku odpadních vod	6
Vyřešit majetkové poměry dvora v Čeňovicích	5
Vyřešit bezpečnost na velké křižovatce v Teplýšovicích	5
Obecní byty (v sokolovně)	5
Oprava a rekonstrukce komunikací	4
Veřejné osvětlení (Teplýšovice, Čeňovice)	4
Výsadba a péče o zeleň	4
Retardéry při vjezdu do obce Teplýšovice	4
Úprava a přesun pomníku padlých v 1. světové válce v Čeňovicích	4
Povrch komunikace okolo MŠ a bytovek	3
Podpora místních spolků ze strany obce	3
Pořádat více společenské a kulturní akce	3
Obnova polních a historických cest (např. z Kochánova do Čeňovic)	3
Nové autobusové zastávky – Čeňovice, rozcestí, Humenec	3
Přechod u školy	2
Sběrný dvůr zpřístupnit i v týdnu	2
Vybudovat sběrný dvůr/sběrné místo na odpadové hospodářství, na bioodpad (např. Čeňovický dvůr)	2
Uložit elektrické a telefonní vedení do země	2

Kanalizace	2
Vyřešit ubytovnu za sokolovnou	2
Zpevněná betonová plocha pod kontejnery u sokolovny	2
Restaurace	2
Vybudovat zázemí pro spolky a ZŠ v sokolovně	2
Výsadba stromů na hřišti před sokolovnou kvůli stínu	1
Zastřihávání keřů zasahujících do chodníků a silnic	1
Radar	1
Nový areál pro zkapacitnění ZŠ a MŠ	1
Realizace opatření k energetickým úsporám na obecních objektech	1
Parkoviště u ZŠ	1
Parkoviště u MŠ	1
Stojan na kola u MŠ	1
Před sokolovnou vybudovat park se zelenými stromy – oddechová zóna pro děti a rodiče	1
Zavést vodu do Humence a Kochánova	1
Zlepšit komunikaci s občany ze strany obce a pana starosty	1
Vyřešit sekání trávy na hřbitově	1
Zvýšit počet kontejnerů na tříděný odpad	1
Snížit povolenou rychlost v Teplýšovicích	1
Vybudovat příležitostné ubytování	1
Rozvoj obce	1
Úklid obce	1
Opravit nebo pořídit nový osobní automobil pro dobrovolné hasiče	1
Vybudovat parkoviště u hřbitova	1
Neměnit objemy popelnic, kdy si kdo vzpomene	1
Výstavba cyklostezek mezi obcemi	1
Celková rekonstrukce sokolovny	1
Jímka a sklep ve škole	1
V sezóně sekat častěji	1
Vybudovat hřiště v Humenci	1
Na obecních stránkách zjednodušit vyhledávání zápisů z jednání zastupitelstva	1
Pokračovat v opravách a úpravách obecního majetku	1
V obci a kolem cest na rozhlednu Špulka umístit odpadkové koše	1
Signály CO	1
Vybudování hřiště/sportovní plochy pro starší děti	1
Zlepšit školní stravování	1

Zrekonstruovat střechu na MŠ, vyřešit zatékání do MŠ „Borůvky“	1
Přestat vynakládat finanční prostředky na výstavbu nové školky na „zelené louce“	1
Zábradlí u potoka z obou stran v Humenci	1
Poplatky za popelnice by měly být účtovány podle počtu žijících osob v domácnosti a ne na číslo popisné	1
Udržet stávající vybavenost	1

9. Zde můžete uvést další připomínky, návrhy, podněty.

- Zamezit celodennímu stání aut na příjezdu ke škole a u hřbitova
- Pro zaměstnance školy udělat stání za budovou školy
- Lepší výzdoba na Vánoce
- Častější veřejné schůze OÚ
- Děti ze školky chodí málo na vycházky
- Realizace revitalizace silničního průtahu místní částí Teplýšovice a vhodné napojení nových obytných zón na dopravní infrastrukturu
- Aby lidé netopily kotly na spalování dřeva a uhlí, nedá se větrat. Potom se občané chlubí výpěstky na výstavě zahrádkářů a ani nikomu nevadí, že to máme kontaminované spadem, jak na Kladně.
- Obnovit pojízdnou prodejnu pro důchodce.
- Ve srovnání s jinými obcemi je v Teplýšovicích vidět, že starosta a zastupitelstvo funguje. Tady se čas skutečně nezastavil. 😊
- Kontejnery na bioodpad by měly být uzavíratelné a ne otevřené a v létě, když je 30 stupňů to páchne na 500 metrů daleko...
- Hlavně zachovat ráz vesničky 2
- Dále zlepšovat odpadové hospodářství
- Vyčištění a oprava nádrže na návsi
- Jinak se mi to celkem líbí
- Omezit dovoz odpadu z Teplýšovic do Humence
- Dálkové ovládání veřejného osvětlení
- Oprava nebo odstranění nástěnek pod dubem v Čeňovicích
- Vzhledu obce nepřispívají již dlouhodobě chátrající budovy velkostatku. V tomto případě nelze pravděpodobně nalézt schůdné řešení. Novému zastupitelstvu fandíme a přejeme mnoho zdaru při realizaci smělych nápadů!!!
- Zpracovat nový územní plán
- Rozšířit základní školu o odborné učebny
- Položit nové asfaltové povrchy na komunikacích v Čeňovicích za hasičárnou
- Opravit varhany v kostele sv. Havla
- V Humenci by se mohly také pořádat nějaké akce ne jen mše u kapličky. Proč tu třeba nemáme na Vánoce stromek nebo proč se tu třeba nepálí společně čarodějnice.
- Pořádat jednou ročně zasedání zastupitelstva v sokolovně a aktivně pozvat obyvatele obce. Abyste mohli lépe komunikovat s občany. Více využívat komunikační kanály, jako například tento formulář, nebo Facebook.
- Pravidelná úprava zelených chodníků, jelikož ve větší části obce nejsou vyasfaltované, pravidelné odklizení sněhu a zmrazků, a v neposlední řadě pravidelná celoroční údržba hřbitova

- Hodila by se nástěnka u obchodu. Dveře Sokolovny bývají často dost polepené. Zároveň je opravdu vidí dost lidí na rozdíl od přeplněné nástěnky před obcí...
- Spolupráce s občany formou participativního rozpočtu/nemusí jít o velké sumy, ale jde o zapojení lidí do dění a plánování – myslím, že k vytvořeným projektům pak budou mít zúčastnění lepší vztah

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že občané hodnotí obec a její místní části jako rozvíjející se. V dotazníku uváděli spíše to, čeho si v obci cení než to, co jim vadí. Respondenti jsou převážně dobře informováni o dění, a to především z úřední desky, webových stránek a místního občasníku. To vypovídá o tom, že obec umí pracovat se sdělovacími prostředky. Občané by chtěli především opravit komunikace, cesty, chodníky, zbudovat ČOV. Zajištění bezpečnosti v Čeňovickém dvoře a Bejkárně. Dále by si přáli opravit sokolovnu. Během vytváření strategie, bylo již dosaženo požadavku, zabezpečit objekt „Bejkárny“. Ten byl v roce 2014 odstraněn a nebezpečná jímka z větší části zavezena.

Na dotaz, co by se mělo stát s rybníkem ve Smilově, se většina účastníků šetření přiklání k variantě obnovení rybníku. I zde dochází k posunu. Rybník byl odkoupen soukromým subjektem a v roce 2014 byla zahájena oprava hráze a postupné odbahnění.



Komunitní plánování strategie rozvoje obce Teplýšovice na období let 2023 a dále

Vážená paní, Vážený pane,

dovolujeme si Vás oslovit (v rámci komunitního plánování k tvorbě nové strategie Obce Teplýšovice) s krátkým dotazníkem. Cílem dotazníku je získat podněty, nápady, myšlenky, co vše by se mělo a mohlo udělat, co funguje dobře, co špatně, zkrátka vše pro budoucí období.

Dotazník můžete vyplnit v listinné podobě a později donést do sídla OÚ Teplýšovice, nebo online na stránkách obce Teplýšovice (na titulní straně). Sběr odpovědí probíhá do 28. 2. 2023.

Děkujeme za spolupráci.

.....
1. V které místní části obce bydlíte či máte rekreační objekt? Označte.

Čeňovice Humenec Kochánov Teplýšovice Smilov Zálesí

2. Čeho si v obci nejvíce ceníte?

3. Co Vám naopak nejvíce vadí?

4. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj celé obce za období 2015- 2022? Přebíhá u Vás, že došlo k? Označte.

ROZVOJI STAGNACI POKLESU

Uveďte důvod Vašeho hodnocení.....

.....

5. Jak byste zhodnotili dosavadní rozvoj místní části, ve které bydlíte či máte rekreační objekt za období 2015 - 2022? Přebíhá u Vás, že došlo k? Označte.

ROZVOJI STAGNACI POKLESU

Uveďte důvod Vašeho hodnocení.....

.....

6. Jste dostatečně informováni o dění v obci? Označte.

ANO NE NEZAJÍMÁM SE

Otočte, dotazník pokračuje na druhé straně.

7. Jakou formou se nejraději dozvídáte o dění v obci? Můžete vybrat více možností.

- z úřední desky
- z webových stránek
- z jiných zdrojů (uveďte).....
- nezajímám se

8. Navrhněte, co by se mělo v následujícím období v obci udělat? Napište více návrhů.

.....

.....

9. Zde můžete uvést další připomínky, návrhy, podněty.

.....

.....

5 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dostupnost do Prahy ➤ Památky na území obce ➤ Rozhledna Špulka s naučnou stezkou ➤ Příroda ➤ Společenský a kulturní život v obci ➤ Spolky a sdružení v obci ➤ Sbory dobrovolných hasičů a fungující JSDH ➤ Dětská hřiště ➤ Sportovní zařízení ➤ Škola a mateřská školka ➤ Dopravní obslužnost ➤ Existence domácích ČOV ➤ Dobrý stav drobných sakrálních staveb ➤ Obnovená cesta z Čeňovic do Humence ➤ Skupinový vodovod CHOPOS ➤ Obchod s potravinami 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Absence kanalizace a stav stávající kanalizace ➤ Absence centrální ČOV ➤ Málo pracovních příležitostí ➤ Stav komunikací (především místních a účelových komunikací) ➤ Absence chodníků ➤ Špatný stav polních a lesních cest ➤ Zavřený hostinec a prodejna potravin v Čeňovicích ➤ Vypuštěný Smilovský rybník ➤ Vrchní vedení inženýrských sítí
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Migrace mladých lidí na venkov ➤ Obyvatelé zajímající se o budoucnost obce a regionu ➤ Čistění rybníků ➤ Sokolovna v obci a její využití ➤ Ochrana památek ➤ Obnova cest ➤ Vznik nových vodních ploch ➤ Dobrý systém sběru a nakládání s odpady ➤ Snížení počtu černých skládek ➤ Zlepšit informovanost občanů s využitím vhodných prostředků ➤ Budování chodníků ➤ Obec je členem svazku obcí CHOPOS, BENE-BUS a MAS Posázaví 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Stárnutí populace ➤ Znečišťování životního prostředí ➤ Vznikající černé skládky ➤ Malá bezpečnost chodců na komunikacích ➤ Vybudování větrné elektrárny ➤ Uzavírání obchodů s potravinami ➤ Chátrající Čeňovický dvůr ➤

6 Strategická vize

Vize – je dlouhodobý cíl, to čeho chceme dosáhnout, čím chceme být. Od ní se odvíjí stanovení následných strategických směrů a cílů. Vize je východiskem pro určení dalších úrovní strategického dokumentu, tzn. prioritních oblastí, opatření a aktivit.

Vize obce Teplýšovice je KVALITNÍ ŽIVOT V OBCI, to záleží na řadě faktorů, jako například na infrastruktuře, ať už dopravní, či technické, na dopravní obslužnosti. S kvalitou života souvisí životní prostředí, o které se lidé musí starat. Dále s ní souvisí i kulturní a společenský život obyvatel v obci, který je ve většině zajišťován prostřednictvím spolků a sdružení. Velmi důležitým faktorem ovlivňující kvalitu života jsou finanční prostředky, pro získání většího množství peněz do obcí je možnost zvýšení toku turistů do obcí (mikroregionu), tedy zvýšit cestovní ruch. Pro zvýšení cestovního ruchu je potřeba opravit kulturní památky, vytvářet podmínky pro podnikání, podporovat volnočasové aktivity, obnovovat a budovat stezky pro cyklo a pěší turistiku, pečovat o krajinu, vytvářet regionálně zajímavá místa.

7 Stanovení cílů

7.1 Občanská vybavenost, společenský život, služby a podnikání

Občanská vybavenost je z různých pohledů velmi sledovaným faktorem, který ovlivňuje život na venkově. Důležitou roli hraje při rozhodování o tom, zda je konkrétní obec vhodná pro trvalé žití či spíše pro rekreaci. V dnešní době se oba pohledy střetávají současně. Ve spojení s občanskou vybaveností se nabízí otázky: Je zde škola či mateřská škola? Je zde prodejna potravin, kulturní prostory pro pořádání kulturních akcí, jaký je stav veřejných prostranství apod.? Mají zde dětská hřiště a další sportoviště, nakonec se sleduje i dostupnost podobných zařízení v nejbližším okolí. Proto je důležité se této oblasti cíleně věnovat, dosavadní občanskou vybavenost zvelebovat, udržovat, případně rozšiřovat vzhledem k potřebám obyvatelstva, nebo případně budovat zcela novou.

7.1.1 Občanská vybavenost

Tradiční občanskou vybaveností obce a širokého okolí je ZŠ a MŠ Teplýšovice, sportovní areál se sokolovnou, ZUŠ, dále je zde obecní úřad, v současnosti pouze jedna prodejna potravin, veřejná knihovna, dětská hřiště v několika osadách, dvě požární zbrojnice. Mezi skvěle fungující občanskou vybavenost lze také zařadit JSDHO, která je díky kvalitní technice schopna rychlých a efektivních zásahů v úrovni JPOIII. Obec dále disponuje technikou pro údržbu veřejné zeleně a pro hospodaření v obecních lesích. Co je také důležité, že má obec od roku 2014 kmenové zaměstnance, kteří se mohou plně věnovat péči a údržbě obecního majetku.

7.1.1.1 Rekonstrukce a výstavba budov ve veřejném zájmu

Obec Teplýšovice má ve vlastnictví několik budov sloužících veřejnosti. Řada objektů je staršího data, většinou po rekonstrukci, ale během uplynulého období vznikly zcela nové objekty. Pravidelná údržba a oprava je ovšem na místě. Ve snaze uspokojit potřeby veřejnosti je třeba budovat i nové prostory.

Aktivity:

- * příprava projektových dokumentací, příprava rozvojových záměrů,
- * komunitně vedený rozvoj,

- * údržba a modernizace budov ve veřejném zájmu,
- * výstavba nových budov a prostor ve veřejném zájmu,
- * podpora činnosti spolků a sdružení,

Možné projekty:

- * rekonstrukce Sokolovny s příslušenstvím budovy, s přilehlým areálem včetně venkovního prostoru a související infrastrukturou, jako kulturně společenského a sportovního centra nejen místního významu, 2 malometrážní byty a malá ubytovna,
- * rekuperační jednotka do Sokolovny,
- * zateplení obvodového pláště Sokolovny,
- * FVE pro spotřebu energie v Sokolovně se sdílením ve prospěch bytů, obchodu, ubytovny,
- * Technika zastínění oken v tělocvičně v Sokolovně,
- * Úprava jídelny v sokolovně pro spolkovou činnost,
- * Vybavení kuchyně v sokolovně zařízením gastro + interní rekuperace,
- * Divadelní úprava jeviště v sokolovně,
- * Logistické propojení dvora sokolovny s novou komunikací „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“
- * ČOV pro objekt sokolovny,
- * Nabytí pozemků za ubytovnou,
- * Odstranění stavby ubytovna v areálu u sokolovny,
- * Rekonstrukce zděné části ubytovny,
- * Statické posouzení budovy ubytovny,
- * Využití prostoru nepoužitelné ubytovny pro výstavbu a umístění nové hasičské zbrojnice,
- * Terénní úpravy a oplocení obecních pozemků za a nad hřištěm Těhelka
- * změna způsobu vytápění OÚ Teplýšovice,
- * stavební úpravy nevyužitého půdního prostoru nad ZUŠ, případně podkrovní vestavba,
- * rekuperační jednotka do budovy OÚ Teplýšovice,
- * energetická soběstačnost objektu OÚ Teplýšovice – FVE
- * nabytí části sousedního pozemku za objektem OÚ Teplýšovice
- * studie a stavební projektová dokumentace na rehabilitaci objektů ve dvoře v Čeňovicích,
- * stavební úpravy budov, obecních domů čp. 23 a čp. 32 v Čeňovicích
- * technické řešení křižovatky v Teplýšovicích na návsi „u Chlumských“,
- * vybudování multifunkčního komunitního centra (Teplýšovice nebo Čeňovice) pro setkávání generací s možností využití sociálních a zdravotnických a jiných služeb, kulturní a společenské vyžití.

7.1.1.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou místa určená pro veřejnost. Často jsou také vizitkou obce. Mohou sloužit k různým aktivitám, ale také poskytují často prostor pro poskytování služeb různého charakteru. Na veřejných prostranstvích naleznete např. kašnu, často také pietní místo, lavičky, doprovodnou zeleň, odpadkové koše atd. Obec Teplýšovice má v každé místní části veřejné prostranství. Jde o prostranství venkovského typu. Na veřejných prostranstvích se odehrává každodenní život, ale jsou

dny, kdy se zde konají různé společensko-kulturní akce. Jsou zde místa i pro trávení volného času mládeže, zejména nejmenších dětí. Vyskytují se zde autobusové zastávky, chodníky, informační systémy atd.

Aktivity:

- * příprava projektových dokumentací, a rozvojových záměrů,
- * diskuze o veřejných prostranstvích,
- * údržba a modernizace veřejných prostranství,
- * podpora venkovské zástavby,
- * podpora venkovské architektury
- * péče o doprovodnou zeleň, vodní díla a další prvky,
- * podpora činnosti spolků a sdružení,
- * podpora společenských, kulturních a sportovních akcí,
- * péče a rozumná ochrana vzrostlých stromů na veřejných prostranstvích,
- * výsadba nových stromů a doprovodné zeleně uvnitř veřejných prostranství,
- * dětská hřiště na veřejných prostranstvích,
- * vymezení prostorů pro parkování na veřejných prostranstvích

Možné projekty:

- * výstavba kójí na odpady v místních osadách,
- * rekonstrukce a přesun pomníku padlým v Čeňovicích ,
- * rekonstrukce vodní nádrže na návsi v Teplýšovicích
- * výstavba a rekonstrukce chodníků, přechodů, autobusových zastávek v místních částech,
- * rekonstrukce stávajících zpevněných ploch na veřejných prostranstvích, stabilizace/náhrady asfaltových nebo jiných povrchů,
- * zhotovování a pořizování architektonických návrhů a studií,
- * veřejně přístupný prostor pro volnočasové využití v místní části obce – Humenec,
- * stabilizace některých vzájemně mimoúrovňově situovaných pozemků na rozhraní s veřejnými prostranstvími nebo takových, která jsou v prostranstvích plně zastoupena – rozhraní hlavního hřiště a místní obslužné komunikace č. MKO III/c1 v Teplýšovicích, svahová rozdílnost v lokalitě návsi v Humenci vůči stanovišti kapličky sv. Jana Nepomuckého
- * zařízení dětského hřiště v Humenci,
- * úprava propustku ve Smilově,

7.1.2 Kvalita společenského a kulturního života v obci

Společenský a kulturní život je velice důležitý pro kvalitu života v obci. Jde o často neměřitelný, spíše subjektivně hodnocený faktor, přesto intenzivně vnímaný. Obec Teplýšovice má bohaté zkušenosti s pořádáním společensko-kulturních akcí. Je zde řada spolků, organizovaných či neorganizovaných působících v různých oblastech. Velmi vysokou členskou základnu mají dobrovolní hasiči, dále hráči stolního tenisu, také hudebníci, ale i rodiče s dětmi patří mezi velmi početnou skupinu. Tomu napovídá i klesající věkový průměr obyvatelstva.

7.1.2.1 Podpora spolků a sdružení v obci“

O společenský a kulturní život se ve většině obcí starají především spolky a sdružení, proto je důležitá

jejich podpora.

Aktivity:

- * podpora činnosti spolků a sdružení,
- * podpora společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných spolky a sdruženími,
- * vytváření zázemí pro spolkovou činnost,
- * podpora akcí setkání rodáků či místních slavností,

Možné projekty:

- * pořízení mobilní technické vybavenosti (pártystany, mobilní mobiliář, ozvučovací zařízení, mobilní pódium),

7.1.2.2 Vytváření a oprava míst vhodných pro setkávání spolků a jejich činnost

Spolky a sdružení musí někde svoji činnosti provozovat.

Aktivity:

- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací,
- * příprava projektů na vybudování, opravy a rekonstrukci spolkových či obecních domů, hasičských zbrojnic, hřišť (sportovních a dětských), kluboven a sokoloven.

Možné projekty:

- * rekonstrukce místností pro spolkovou činnost v prostorách interiérů v Sokolovně v Teplýšovicích
- * rekonstrukce obecního domu čp. 32 v Čeňovicích – dům pro spolkovou činnost – výměna střešní krytiny, zateplení půdního prostoru – krovu, zateplení obvodového pláště, energetická soběstačnost budovy + FVE, rekuperační jednotka, zrušení obecního bytu – zařídit prostory pro spolkovou činnost,
- * udržet a zdokonalit vhodné zázemí ve stávajících objektech hasičských zbrojnic pro specifickou spolkovou činnost SDH,
- * modernizace zázemí hřiště v Kochánově – dřevostavba – srub jako mini společenský dům energeticky úsporný

7.1.3 Kvalita a počet aktivit dětí a mládeže

Jednou z klíčových oblastí v obci je udržení mladých lidí na venkově. Mladá generace je zárukou dlouhodobého rozvoje venkova. Pro tuto cílovou skupinu je důležité: mít možnost se a kde vzdělávat, setkávat se s vrstevníky při mimoškolních aktivitách, mít dostatek podnětů pro mimoškolní činnost, aktivně se zapojovat do dění v obci, důležité je i mezigenerační soužití.

7.1.3.1 Podpora vzdělání dětí a mládeže

Vzdělání patří mezi základní pilíře všech společností. Poskytování vzdělání je v Teplýšovicích dlouholetou tradicí. V roce 2014 oslavila místní škola 130 výročí. V minulých letech se podařilo zrekonstruovat téměř všechny školní i předškolní objekty. Úměrná je i kvalita vzdělání, která je na velmi vysoké úrovni. Absolventi obou zařízení se později bez problému integrují do větších vzdělávacích institucí.

Aktivity:

- * podpora předškolních a školních aktivit,
- * podpora rodinných center při základní škole,
- * podpora detašovaného pracoviště ZUŠ Benešov,
- * výstavba, rekonstrukce a vybavení odborných učeben, laboratoří, dílen, center odborné přípravy a pozemků pro výuku přírodovědných a technických oborů a pro výuku řemesel,
- * úpravy budov a učeben, vybavení nábytkem, stroji, didaktickými pomůckami,
- * rozvoj vnitřní konektivity školských zařízení v učebnách, laboratořích a dílnách, připojení k internetu,
- * doplňující a izolační zeleň v okolí školních budov

Možné projekty:

- * bezpečná cesta do školy – dopravně bezpečnostní opatření v Teplýšovicích na komunikacích mezi školními zařízeními a středem obce s autobusovými zastávkami, mezi školními zařízeními a budovou Sokolovny se sportovním areálem,
- * demolice hospodářské budovy u ZŠ Teplýšovice,
- * výstavba nového pavilonu ZŠ,
- * výstavba ČOV – s dimenzí pro ZŠ a nového pavilonu,
- * výstavba nového areálu – MŠ, školní kuchyň s jídelnou, 2. stupeň ZŠ, venkovní hřiště, vnitřní + venkovní stání pro automobily,
- * výměna oplocení areálu MŠ,
- * výměna střešní krytiny MŠ,
- * modulová třída – rekonstrukce podlah, zastřešení a zateplení, oprava fasády a zateplení, rekuperace
- * výstavba ČOV v MŠ,
- * oplocení zahrady s opěrnou zdí + realizace odstavného parkoviště na pozemku č. parc. 614/6 – komunikace pro logistiku související s provozem MŠ
- * rekonstrukce interiéru budovy Sokolovny s cílem zajistit vhodné podmínky pro její celoroční využívání a plnění tělocvičného výukového programu žáků ZŠ a MŠ,
- * výstavba, vybavení dílen, ateliéru,
- * doplnění přiléhajících hřišť o sportovní vybavení a zařízení, o prvky k volnočasovým aktivitám
- * péče o zaměstnance ve školství,
 - pořízení služebních (učitelských) bytů s cílem více integrovat pedagogy do obce,
 - vytvářet podmínky pro atraktivnost učitelského povolání v sídle školských zařízení,
 - přístupem zřizovatele posilovat funkci a společenský význam venkovského pedagoga v místním společenství,
 - pomáhat vytvářet zaměstnavateli podmínky pro odborné vzdělávání svých pedagogů

7.1.3.2 Podpora mimoškolních aktivit dětí a mládeže“

Mimoškolní aktivity jsou důležitým doplňkem školní výchovy dětí a mládeže. Možnost mimoškolního využití je důležitým faktorem ovlivňujícím bezproblémový vývoj dospívajícího jedince.

Aktivity:

- * příprava projektů na vybudování a vybavení prostor pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže,
- * podpora projektů rodinných center,
- * podpora sportovních a kulturních akcí spojených s mládeží,
- * podpora hudebníků,
- * podpora spolků, jako jsou hasičská, myslivecká, rybářská, chovatelská, včelařská a zahrádkářská sdružení a organizace, včetně sdružení a organizací orientovaných na sport, v začleňování mládeže.

Možné projekty:

- * vytvoření prostor pro hudebníky
- * pořízení odpovídající audiotechnického vybavení pro produkci jakéhokoli hudebního žánru
- * pořízení exteriérového pódia pro pořádání kulturních a společenských akcí ve venkovním prostoru
- * využít stávající prostory jeviště v budově Sokolovny a vybavit jej vhodným technickým zařízením typu audio, video a osvětlovacím zařízením včetně technického jevištního vybavení pro produkce uměleckého hudebního a divadelního typu v rozsahu
- * vybavení prostor Sokolovny tělocvičným náradím odpovídajícím požadavkům na hygienické předpisy, splňující zároveň platné bezpečnostní normy
- * obnova a modernizace zařízení a vybavení dětského hřiště Čeňovice.

7.1.4 Služby a podnikání, sociální péče, zdravotnictví

Mezi občanskou vybavenost lze zařadit služby, podnikání, sociální péči i zdravotnictví. Občan sleduje zejména dostupnost a kvalitu služeb. Podnikání ovlivňuje zaměstnanost. Populace se dožívá vyššího věku, s tím souvisí rostoucí potřeba dostupné sociální a lékařské péče.

7.1.4.1 Služby a podnikání

Aktivity:

- * vytváření prostor pro podnikání,
- * vytváření podmínek pro podnikání,
- * efektivní hospodaření s obecním majetkem,
- * podpora projektů se zaměřením na ubytování stravování,
- * zachování dostupných služeb - potraviny, kadeřnictví, poštovní služby atd.
- * podpora zaměstnanosti a adaptability pracovní síly,
- * udržet kvalitní dopravní obslužnost,

Možné projekty:

- * rekonstrukce, přestavba, modernizace, zateplení obvodového pláště budovy prodejny potravin v Čeňovicích čp. 23 – bezbariérová koncepce přístupu, multifunkčnost prostor -

drobné podnikání/služby/bydlení, úprava architektonického vzhledu, změna způsobu vytápění objektu, vybudování ČOV, vodovodní přípojka

- * nákup pozemku pod budovou čp. 23, nákup sousedních pozemků jako příslušenství k budově čp. 23,
- * posilování a modernizace základních výrobních prostředků pro hospodaření obce na obecních lesních pozemcích a lesních porostech – nákup a pořizování technologií, strojů a strojních zařízení,
- * realizovat projekty pro zlepšování a rozvíjení možností zaměstnanosti ve školském zařízení, jako jednoho z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v obci,
- * projekty, které by umožnily efektivně, finančně zajistit další pracovní místo přímo na místním OÚ,
- * projekty, které by umožnily efektivním způsobem rozvíjet pracovní příležitosti související s již zavedeným zaměstnancem obce,
- * projekty, které by využily potenciál budovy Sokolovny a které by zároveň vygenerovaly nová pracovní místa na úseku ubytování, případně stravování, údržby a správcování provozu.

7.1.4.2 Sociální péče a zdravotnictví

Aktivity:

- * spolupráce se subjekty poskytující sociální a lékařskou péči,
- * aktivní problematika sociálního začleňování a boje s chudobou,
- * podpora kvalitní dopravní dostupnosti a obslužnosti,
- * zapojení seniorů do kulturního dění obce,
- * budování stacionářů a chráněných dílen,
- * zřizování či rekonstrukce zařízení pro poskytování komunitní péče a pobytových zařízení,
- * infrastruktura pro terénní, ambulantní a nízkokapacitní pobytové formy sociálních, zdravotních a návazných služeb pro osoby sociálně vyloučené či ohrožené chudobou a sociálním vyloučením,
- * pořízení bytů a bytových domů pro sociální bydlení, rekonstrukce a vybavení sociálních podniků,
- * péče o seniory a vytváření podmínek pro aktivní prožití stáří,
- * výstavba domova s pečovatelskou službou nebo domu pro seniory.

Možné projekty:

- * zásadní přeměna a nové využití, v posledních dvaceti letech chátrajícího a nevyužitého hospodářského komplexu s budovami s porušenou statikou, v lokalitě „Panského dvora“ v Čeňovicích (místní, proto obecní „brownfields“), na dům s pečovatelskou službou/dům pro seniory,
 - narovnat právní vztah existujících budov s katastrem nemovitostí způsobem vyhotovení pasportu stávajících budov,
 - projekt o ucelení komplexu ve smyslu dokoupení pozemků,
 - demolice stávajících objektů – získat podporu veřejnosti,
 - projektová dokumentace k odstranění staveb,
 - odstranění staveb,

- nabýt budovy v majetku Benediktýnského opatství v areálu – stodola, přípravná a nabýt pozemky těmito stavbami zastavěné s cílem vlastnický sjednotit majetkoprávní vztah k nemovitostem v celém areálu,
- * využití některých vhodných prostor v budově sokolovny pro vybudování levných, cenově dostupných startovacích bytů pro máločlenné mladé rodiny, případně pro osoby se zdravotním postižením,
- * podpora seniorů a osob se zdravotním postižením v jejich setrvání v domácím prostředí – navázání a podporování vazeb na terénní zdravotnické a sociální služby.

7.2 Infrastruktury v obci

7.2.1 Dopravní a technická infrastruktura

7.2.1.1 Dopravní infrastruktura

Řada komunikací, převážně místní komunikace a chodníky, nejsou v ideálním stavu. Na opravu komunikací v potřebném rozsahu často obci nezbyvají finance, proto je velmi důležité získat co nejvíce finančních prostředků na jejich opravu.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace na zlepšení dopravní infrastruktury (oprava stávajících komunikací a výstavba nových),
- * zvýšení bezpečnosti dopravního provozu,
- * rekonstrukce autobusových zastávek hromadné veřejné dopravy,
- * zvyšování bezpečnosti silniční, cyklistické a pěší dopravy, rozvoj cyklistické dopravy
- * doplňková zeleň, aleje, zelené pásy a liniové výsadby,

Možné projekty:

- * autobusové zastávky,
- * dopravně bezpečnostní opatření na silnicích III třídy,
- * dopravně bezpečnostní opatření na místních komunikacích IV třídy a na účelových komunikacích,
- * dopravně informační systémy,
- * rekonstrukce a oprava komunikací,
- * stavební úpravy chodníků a veřejných prostor – revitalizace dopravního průtahu obcí Teplýšovice,
- * výstavba a rekonstrukce chodníků,

7.2.1.2 *Technická a ostatní infrastruktura*

Obec nemá finanční prostředky na budování nové či opravu stávající technické infrastruktury. Velkým problémem jsou především kanalizace a vodovody. Důležitost technické infrastruktury vnímá i široká veřejnost. Do technické infrastruktury lze zařadit i internet, telefony, plyn a elektřinu či veřejný rozhlas.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace, příprava rozvojových záměrů,
- * hledání zdrojů pitné vody,
- * studie a projekty na výstavbu vodovodu, kanalizací a ČOV,
- * výkup a směna pozemků,
- * dostupnost internetu,
- * dostupnost signálu mobilních telefonů,
- * hledání řešení pokládky vrchního vedení sítí do země,
- * rekonstrukce a výstavba nového veřejného osvětlení ve všech osadách,
- * všem dostupný veřejný rozhlas

Možné projekty:

- * zřízení veřejného rozhlasu ve všech osadách,
- * pořízení studie proveditelnosti vybudování oddělené kanalizace a centrální ČOV pro místní část Teplýšovice,
- * vybudování veřejného vodovodu ve všech místních částech obce
- * vybudování a rekonstrukce kanalizace v místních částech,
- * opravy kanalizačních vpustí,
- * zřizování retenčních či vsakovacích opatření/zařízení,
- * vybavení místních částí veřejnými elektronickými informačními deskami
- * kontinuální rozšiřování informačního systému Mobilní rozhlas
- * rekonstrukce a vybudování veřejného osvětlení
- * pořízení pasportu veřejného osvětlení
- * investice z rozpočtu obce do technického zařízení k posilování šíření nevyhovujícího (kolísavého) mobilního signálu operátorů telefonních služeb pro celé území obce ve spolupráci se správcem telekomunikační přenosové sítě společností CETIN
- * společné investice v rámci projektu: „Modernizace telekomunikační infrastruktury – Teplýšovice“ – instalace moderní 5G infrastruktury – optická síť pro přenos datových služeb prostřednictvím internetu

7.3 **Cestovní ruch**

Česká republika patří mezi destinace s bohatou historií. Tichými svědky jsou památky roztroušené po celém území. V poslední době jsou nejvíce ohrožené drobné památky. Památky patří mezi vyhledávané turistické cíle. Obec Teplýšovice má řadu turistických zajímavostí, jak historických (např. kostel sv. Havla, tak přírodních (rybníky, koupání), které může návštěvníkům nabídnout. Cílem je jejich zachování pro budoucí generace, a tím i zvýšit atraktivitu obce. Cílem je také hledání nových, inovativních způsobů využití turisticky zajímavých cílů. Obcí prochází pěší i cyklistické stezky, které navazují na další zajímavé cíle. V roce 2014 byl v těsné blízkosti, na hranici katastru postaven regionálně významný a turisty velmi vyhledávaný cíl. Pro obec je to nový podnět pro vytváření podmínek pro turistiku.

7.3.1 Opravy a rekonstrukce kulturních památek a sakrálních staveb

V obci se nachází řada více či méně významných kulturních i sakrálních objektů. Cílem je jejich zachování pro budoucí generace a zvýšit tím i atraktivitu území. V minulosti byla řada těchto objektů zrekonstruována. Důležitá je následná péče a neustálá obnova, nebo hledání nových způsobů jejich využití.

Aktivity:

- * příprava projektu na opravu kulturních památek a sakrálních staveb,
- * zapojení veřejnosti do péče o drobné památky,
- * ochrana kulturního dědictví,
- * pořádání kulturních akcí spojených s konkrétní památkou,
- * revitalizace kulturních památek včetně parků a zahrad
- * veřejná infrastruktura pro zpřístupnění a zatraktivnění kulturního dědictví

Možné projekty:

- * oprava varhan v kostele sv. Havla,
- * rekonstrukce schodiště v kostele sv. Havla na kruchtě,
- * rekonstrukce schodiště v kostele sv. Havla z kruchtě do věže a podlah v mezipatrech,
- * oprava fasády na kostele sv. Havla včetně říms,
- * vodovodní přípojka ke kostelu sv. Havla,
- * urnový háj na hřbitově,
- * suchá toaleta na hřbitově,
- * opravy a údržba jednotlivých drobných sakrálních objektů-kapličky, zvoničky,
- * výroba a instalace drobných uměleckých objektů do intravilánu i extravilánu,
- * přemístění pomníku padlých z 1. světové války na pozemek č. parc. 50/1, vybudování pietního místa.

7.3.2 Atraktivita mikroregionu pro trávení volného času

V dnešní době je moderní trávení dovolené aktivně, ať už sportem nebo poznáváním nových míst. Proto je velmi důležité se tímto trendem inspirovat.

Aktivity:

- * příprava rozvojových záměrů,
- * budování nových a opravy stávajících naučných stezek, cyklistických, běžeckých a pěších tras, lesních cest,
- * kvalitní informační systém – webové stránky, nástěnky, naučné panely, směrovky, propagační materiály,
- * budování a oprava stávajících sportovišť,
- * propagace naučných stezek, cyklistických, běžeckých a pěších tras,
- * využití a podpora turisticky významného cíle – rozhledna Špulka,
- * vytváření podmínek pro podnikání a služeb v cestovním ruchu,
- * realizace projektů s mikroregionálním až regionálním dopadem,
- * veřejná infrastruktura pro zpřístupnění a zatraktivnění přírodního dědictví
- * dostupné ubytování a stravování,

Možné projekty:

- * obnova cesty v části pod vrchem Kalamajka spojující cíle: rozhledna Špulka – Čeňovice - Petroupim,
- * odpočívadlo na cestě z Teplýšovic do Humence,

7.4 Životní prostředí, odpady a zemědělství

Životní prostředí je vše, co člověka obklopuje. Člověk je jeho nedílnou součástí a svým jednáním ovlivňuje jeho kvalitu. Je třeba podporovat rozmanitost krajiny, ale i zapojení do tvorby a monitoringu dodržování územních plánů. Územní plány zde plní funkci rozvojovou, ale také regulativní, a proto je dobré je znát a umět s nimi pracovat. Krajina jsou také zdroje, které je nutné chránit a hospodárně s nimi nakládat. Člověk neustále vytváří odpady, se kterými musí odpovědně a šetrně nakládat, aby nedocházelo k nevratnému poškození životního prostředí.

7.4.1 Opatření „Hospodaření s odpady a energií“

Nakládání s odpady patří k základním povinnostem obcí. Tyto aktivity obce velmi zatěžují a finančně vyčerpávají. Náklady na energie jsou další významnou zátěží jak již obecních, či různých spolkových rozpočtů.

Aktivity:

- * podpora sdružování obcí za účelem společného řešení problematiky nakládání s odpady (společný svoz, kompostárny, skládka apod.),
- * likvidace černých skládek,
- * podpora budování sběrných dvorů, úložišť, komunitních obecních kompostáren,
- * úpravy budov vedoucí k úsporám energií,
- * hledání dalších řešení problematiky nakládání s odpady

Možné projekty:

- * vybudování nového sběrného místa s řízeným provozem včetně technického zařízení a vybavení pro oddělený sběr recyklovatelných -zpětně využitelných komodit oddělených od komunálního odpadu
- * vybudování kompostárny na území obce pro ukládání a zpracování bioodpadu v místě (území), v němž bioodpad vzniká – v souladu se systémem CHOPOS
- * úpravy stávajících stanovišť pro sběr separovaného odpadu – zastřešená stanoviště se zpevněnými plochami

7.4.2 Hospodaření s vodou v krajině

Správné hospodaření s vodou v krajině tvoří velmi podstatnou část péče o krajinu. V současnosti je či bylo na řadě míst opomíjeno nebo přímo ignorováno šetrné hospodaření s vodou v krajině, což způsobuje místní záplavy, splavování půdy a další potíže. Velký problém představuje i znečišťování povrchových toků odpadní vodou.

Aktivity:

- * podpora akumulace vody v krajině a dalších protipovodňových opatření,
- * revitalizace vodních toků, rybníků a vodních nádrží,

- * zakládání mokřadů
- * zvyšování podílu trvalé a dlouhodobé vegetace území, výsadby remízů, zalesňování vhodných pozemků
- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací za účelem zvýšení diverzifikace krajiny.

Možné projekty:

- * revitalizace návesního rybníku v Teplýšovicích

7.4.3 Ochrana biodiverzity a přírodně cenných území

Ochrana životního prostředí je velice důležitá pro kvalitu životního prostředí, ale i pro kvalitu života lidí.

Aktivity:

- * obnova a budování územních systémů ekologické stability (ÚSES),
- * podpora ochrany biodiverzity,
- * obnova starých cest, alejí, remízů a realizace nových krajinných opatření, a další krajinná opatření zabráňující erozi,
- * diskuze a spolupráce se subjekty hospodařícími v lesích a krajině (myslivci, včelaři, zahrádkáři, rybáři apod.), spolupráce se zemědělskými subjekty na obnově krajiny,
- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací,
- * pozemkové úpravy

Možné projekty:

- * obnova starých cest,
- * revitalizace Křešického potoka v kontextu Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Sázavy
- * revitalizace malého subpovodí v k. ú. Teplýšovice
- * výstavba brodu a lávky pro pěší přes Křešický potok
- * obnova polních cest v krajině jako protierozní opatření v krajině
- * revitalizace území – tůň, obnova a zakládání rybníků, odbahnění rybníků, doprovodná výsadba podél vodních toků, rybníků a hrázní porosty, vrcholové remíze, výsadba podél stávajících komunikací, osázení mezí.
- * Krajinářské úpravy podél silnice MKO III/3c Teplýšovice

7.4.4 Hospodaření v obecních lesích

Obec Teplýšovice vlastní 69,7 ha lesního porostu v k. ú. Teplýšovice a Čeňovice. Hospodaří dle Lesního hospodářského plánu. Pro tuto činnost má obec zajištěnou techniku a zaměstnance. Techniku pořizuje z vlastních zdrojů i za pomoci dotačních prostředků. Z dotačních prostředků bylo pořízena technika pro lesní hospodářství, malotraktor, štípací automat na výrobu palivového dřeva. Dále obec vlastní vyvážecí vlek, naviják, vyvážedky, zatloukač kůlů na oplocenky a ruční nářadí pro zpracování dřeva.

Aktivity:

- * Nákup a opravy techniky pro lesní hospodářství
- * Pořizování lesního plánu hospodaření
- * Výsadba stromů

Možné projekty:

- * Pořízení nového Lesního hospodářského plánu na období 2025-2035 ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- * Kontinuálně obnovy porostů po kůrovcové kalamitě – nové výsadby a pěstební činnost
- * Reprodukce strojového parku a strojního vybavení pro hospodaření na lesních majetcích

7.4.4.1 Obnovitelné zdroje

Umění hospodařit s energií je pro budoucnost lidstva pojem dosažitelný, ale nepohodlný. Řada zdrojů je vyčerpateľná a je naprosto nezbytné hledat alternativy na obnovitelném principu. Obec Teplýšovice se touto problematikou intenzivně zabývá. Důkazem může být i nedávná realizace projektu zaměřeného na šetření energií prostřednictvím projektu zateplení objektu školy a výměna systému vytápění za moderní technologii spalující biomasu.

Aktivity:

- * vytváření a podpora projektů šetřících spotřebu energií,
- * snižování emisí z komínů a ostatních zdrojů,
- * ekologické vytápění objektů,
- * zateplování objektů,
- * výroba energií na obnovitelném principu,
- * osvěta a vzdělávání lidí,

Možné projekty:

- zateplení obvodového pláště obecních objektů,
- pořízení FVE na obecní objekty.

7.5 Územní rozvoj

Územní rozvoj je často spojován s termínem politika územního rozvoje. Jedná se o základní nástroj územního plánování, všech obcí. Pořizování územních plánů je závazné pro všechny bez výjimky a řídí se zejména stavebním zákonem. Při pořizování územních plánů dochází k posuzování vlivů na životní prostředí, procesu SEA a hodnocení dopadů na soustavu Natura 2000. Nezbytná je i účast veřejnosti.

Aktivity:

- * pořízení územních plánů, regulačních plánů, územních studií

Možné projekty:

- pořízení nového územního plánu
- pořízení změny územního plánu

Strategie obce Teplýšovice je provázána se strategií mikroregionu CHOPOS a strategií regionu Posázaví .

Schváleno OZ dne: 16. 11. 2023

Číslo usnesení: 7/2023

Podpisy:

místostarosta

starosta