

Zápis č. 4/2024
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 30.05.2024 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Mgr. P. Goby, Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr, Ing. O. Škvor

Omluven: Mgr. V. Gobyová

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: místostarosta Jiří Pessr, Bc. T. Kratochvíl

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Charita Vlašim – žádost o finanční podporu.
- 2) KPÚ Čeňovice – schválení plánu společných zařízení.
- 3) Schválení darovací smlouvy BUDA-MONT s.r.o.- občanská vybavenost.
- 4) Objednávka díla-zpracování ZVA a vyhodnocení dotace EFEKT III – rekonstrukce VO.
- 5) Výpověď Smlouvy o dodávkách el. en.-ČEBU + sjednání Sml. se spol. EON.
- 6) ZŠ – úkony zřizovatele k navýšení kapacity žáků.
- 7) Modulová částí MŠ – realizace.
- 8) Nové trasování energ. sítě + zasíťování lokality č.1a3 Humenec.
- 9) RO č. 3/2024.
- 10) Daň z nemovitosti pro r. 2025 - projednání koeficientu.
- 11) Sjednání Smlouvy o zřízení práva stavby - Vodojem CHOPOS.
- 12) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku-obec vers. Stř. kraj.
- 13) TJ Sokol – návrh na majetkové vypořádání.
- 14) ZŠ čerpání RF – vybavení interaktivní tabulí.
- 15) Vkladový účet – další nakládání s odloženými finančními prostředky.
- 16) Záměr směnit obecní pozemky za soukromé v intravilánu Čeňovice.
- 17) Vodní nádrž návěs Teplýšovice.
- 18) Zpráva starosty z vyhodnocení soutěže „My třídíme nejlépe 2023“.
- 19) Školkovné + poplatek za ŠD š.r.2024-2025+fin.podpora obědů I. ročníku žáků ZŠ z ob. rozpočtu.
- 20) SoSB-věcné břemeno pro stavbu IV-12-6035335 kabelová energetická síť.

Program zastupitelé jednomyslně schválili včetně navrženého bodu č. 9.

1. Charita Vlašim – žádost o finanční podporu.

Zastupitelé se seznámili s výroční zprávou Charity Vlašim za r. 2023, následně s žádostí o finanční podporu pro r. 2024 na činnost neziskové organizace poskytující v našem regionu domácí zdravotní péči, terénní sociální služby typu osobní asistence, pečovatelské služby, sociálně aktivační služby pro seniory a osoby s ZP, provozuje občanskou poradnu, praktikuje charitativní činnosti atd..

Charita Vlašim je nestátní humanitární zařízení katolické církve s vlastní právní subjektivitou.

Po krátké diskusi dal předsedající hlasovat o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na r. 2024 ve výši 30 tis. Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s částkou 30 tis. Kč vyčleněnou z rozpočtu obce za účelem vícezdrojového financování NNO Charity Vlašim na r. 2024, s cílem podpořit poskytovatele zdravotních a sociálních služeb v regionu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili finanční podporu NNO Charitě Vlašim na činnost r. 2024 ve výši 30 tis. Kč vyčleněných z rozpočtu obce v r. 2024 a pověřují starostu obce k podpisu smluvního úkonu. Za tímto účelem bude přijato rozpočtové opatření.

2. KPÚ Čeňovice – schválení plánu společných zařízení.

Bod programu se překládá na nejbližší následující jednání. Důvodem je stran SPÚ ČR nedoručení materiálů k návrhu společných opatření v k.ú. Čeňovice zhotovitelem dokumentace.

3. Schválení darovací smlouvy BUDA-MONT s.r.o.- občanská vybavenost.

Obec uplatnila u společnosti BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129, usnesení Zastupitelstva č.j. 4/11/2023 ze dne 16.06.2023, kdy prostřednictvím předpokládané Darovací smlouvy získá finanční dar ve výši 100 tis. Kč, a to za realizaci firemního zázemí pro svou obchodní společnost v rámci nemovitosti Kochánov č.p. 6.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Darovací smlouvy“ se společností BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129, a to ve smyslu usnesení ZO č. 4/11/2023?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření Darovací smlouvy se společností BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129 jejímž prostřednictvím obdarovaná obec přijme od dárce finanční částku ve výši 100 tis. Kč, starostu obce pověřují k jejímu podpisu.

4. Objednávka díla-zpracování ZVA a vyhodnocení dotace EFEKT III – rekonstrukce VO.

V rámci realizace akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“, která je realizována prostřednictvím dotačního titulu z MPO ČR- EFEKT III, obec od počátku administruje v prostředí AIS MPO ve spolupráci se společností Ekosvětlo s.r.o.. Spolupráce je založena na základě sjednané Smlouvy o dílo ze dne 29.06.2023 resp. 03.07.2023.

Od počátku se jedná o projekt s vysokými požadavky na dokládání velmi specifických technických dat. Z toho důvodu starosta u stejné společnosti sjednal administraci Závěrečné zprávy, kterou bude projekt směrem k MPO uzavírána, a to objednávkou díla v ceně 29 040,-Kč včetně DPH, vše v souladu s platnou Interní směrnicí o zadávání veřejné zakázky - malého rozsahu.

Zastupitelé objednali díla u společnosti Ekosvětlo s.r.o., IČ: 29003903 za cenu 29 040,- Kč s DPH, které spočívá ve vyhotovení a podání ZVA za projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“ v rámci dotačního projektu EFEKT III, berou na vědomí.

5. Výpověď Smlouvy o dodávkách el. en.-ČEBU + sjednání Sml. se spol. EON.

Ve věci smluv o sdružených službách na dodávky elektrické energie, které měla obec s předstihem zasmluvněny již 26.08.2021 s dodavatelem Česká energetická budoucnost (ČEBU) a tyto měly účinnost od 1.1.2023 do 31.12.2027, legislativním zásahem ČRÚ jsou ukončeny ke dni 31.12.2025.

Jednáním s obchodním zástupcem na úseku el. energie obec obdržela cenové nabídky s omezenou platností po dvacet čtyři hodin na čerpání již rezervované (na burze nakoupené) kapacity od společnosti E.ON, na níž starosta reagoval souhlasem.

Výsledkem je zajištění zlevnění výdajů za dodávky elektřiny a sjednání dvouletého kontraktu se společností E.ON počínaje 1.1.2026 -31.12.2027 v rozlišení podle jednotlivých tarifů, pro byt Sokolovna tříletý kontrakt od 1.3.2025-31.12.2027. Z důvodu marného uplynutí časově omezených cenových nabídek k jejich podpisu došlo dne 3.5.2024.

Zastupitelé jednomyslně a jednohlasně schválili postup starosty při sjednání nových Smluv o dodávkách elektrické energie se společností E-ON pro Obec Teplýšovice na období let 2025-2027. Stejně jednomyslně schválili logický krok, a to výpověď bez sankcí ze Smlouvy ČEBU resp. s její nástupnickou společností Energas Energy Solutions s.r.o. o sdružených službách na dodávky elektrické energie pro Obec Teplýšovice, a to s účinností od 18.02.2025/31.12.2025.

6. ZŠ – úkony zřizovatele k navýšení kapacity žáků.

Plénium bylo informováno o důsledcích přijímacího řízení – zápis žáků do I. ročníku ZŠ, kdy bylo přijato 16 žáků. Již několikáté období následující po sobě zřizovatel v součinnosti se školou, v rámci prostorových dispozic, které budova školy nabízí a které umožňují příslušné hygienické normy, upravuje kapacitu školního zařízení. Zastupitelé se seznámili s předpokládaným postupem, jehož cílem je dosažení navýšení kapacity školy a školní družiny ze stávajícího počtu 60 žáků na počet žáků 65. Organizace školy ze tří kmenových tříd a jedné speciální se bude upravovat na čtyřtřídní s tím, že početné ročníky budou mít k dispozici každý kmenovou třídu. Personálně, tj. počty a kvalifikace pedagogických pracovníků, je k zamýšlenému úkonu plně vyhovující.

Otázka: “Kdo souhlasí s navýšením kapacity Základní školy včetně školní družiny z 60 žáků na počet žáků 65, s úpravou ze trojtřídní školy na organizaci o čtyřech kmenových třídách?”

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili navýšení kapacity Základní školy včetně školní družiny z 60 žáků na počet žáků 65, úpravu organizace z trojtřídní školy na organizaci o čtyřech kmenových třídách. Starosta obce bude jménem zřizovatele činit příslušné úkony směrem k MŠMT ČR a KÚ Stř. kr., k dosažení cíle podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, který spočívá ve změně zápisu ve školském rejstříku.

7. Modulová část MŠ – realizace.

Starosta informoval zastupitele o zařizování fyzické realizace ve věci zastřešení modulové části MŠ a opravy podlahové části. Práce budou provedeny ve třetím prázdninovém týdnu s tím, aby byly zhotoveny do 23.8.2024, což zastupitelé vzali na vědomí.

8. Nové trasování energ. sítě + zasíťování lokality č.1a3 Humenec.

V souvislosti s plánovanou výstavbou na lokalitě 1a3 Humenec nedošlo dosud k avizovanému projednání trasování nového kabelového vedení. O odložení věci obec požádala projekční kancelář Grid Design, s.r.o., a to z kapacitních důvodů.

Zastupitelé informaci starosty berou na vědomí.

9. RO č. 3/2024.

Důvodem rozpočtového opatření (RO) je jednak vydané kladné rozhodnutí MPO ČR o poskytnutí dotačních prostředků na žádost o podporu projektu „Místní energetická koncepce“ jak na příjmové straně, tak na straně výdajové rozpočtu. Obec jako žadatel splnila veškeré podmínky pro přiznání dotace.

Druhým důvodem je zvýšení výdaje na opravu objektu MŠ-modulová část.

O RO dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2024?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili RO č. 3/2024.

10. Daň z nemovitosti (DNV) pro r. 2025 - projednání koeficientu.

Vlivem velké novely zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů dochází i ke změně zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (ZDMV). Úpravy rozpočtového určení daní začnou mít v roce 2025 vliv na příjmovou stranu obecních rozpočtů v oblasti inkasa sdílených daní. Mimo jiné dojde v r. 2025 k automatickému zrušení v obci platného koeficientu 1,5 pro zdanitelné stavby stanoveného OZV č.1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

V roce 2019 zastupitelstvo uplatnilo zvýšení místního koeficientu DNV z 1 na 2, a zavedlo 1,5 násobek pro stanovení daně pro zdanitelné stavby, a to z důvodu vzniku nové občanské vybavenosti v území, tj. výstavby veřejného vodovodu CHOPOS, resp. jako nástroj k sanaci vniklých mimořádných a dlouhodobých nákladů s novou občanskou vybaveností.

Úkolem zastupitelstva bude přijmout taková opatření, aby k poklesu inkasa z ZDMV nedošlo, což je nutné řešit ve lhůtách, které vydání nového závazného předpisu limitují.

Pokud se zastupitelstvo rozhodne, bude nutné přijmout novou OZV s účinností na r. 2025 nejpozději do 1.10.2024.

Informaci o důsledcích novely z.č. 349/2023 Sb., na výběr ZDMV berou zastupitelé na vědomí.

11. Sjednání Smlouvy o zřízení práva stavby - Vodojem CHOPOS.

Existence stavby vodojemu pro Skupinový vodovod CHOPOS si vyžaduje uvedení do právního stavu jednak z pohledu definitivního sjednání Smlouvy o zřízení práva stavby, následné vložení tohoto práva do Katastru nemovitostí a dále promítnutí této skutečnosti do přípravy nového Lesního hospodářského plánu. Příslušný záměr zveřejnila obec způsobem v místě obvyklým dne 13.05.2024. Rozsah zatížení obecního majetku přeuročuje geometrický plán č. 719-2300/2021, což je vznik zůstatkové parcely č. 1557/1 lesní pozemek o ploše 29 376 m², odděluje z původního pozemku č. par. 1557 parcely č. 1557/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 986 m², dále nechává vzniknout konkrétnímu stavebnímu pozemku pod objektem vodojemu Teplýšovice č. par. st 279, zastavěná plocha, technické vybavení o výměře 44 m², vše v k.ú. Kozmice, v majetku Obce Teplýšovice.

Pozn.:

Tomuto právnímu ujednání předchází Rozhodnutí o umístění stavby vodovodu a vodojemu v území vydané Městským úřadem v Benešově, odborem výstavby a územního plánování č.j.: MUBN/54831/2017/VÝST ze dne 31.07.2017 (územní rozhodnutí o umístění stavby) podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dále Rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí částí lesních pozemků z plnění funkcí lesa, podle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, pro stavbu vodovodu CHOPOS vydané totožným městským úřadem, odborem životního prostředí č.j.: MUBN/76587/2017/OOPLH ze dne 16.10.20217.

Právo stavby je zřizováno jako bezúplatné, je zřizováno jako právo dočasné na dobu 99 let.

Proti záměru obce neobdržela tato v zákonné lhůtě žádný podnět, proto ve věci nechal předsedající hlasovat.

Otázka: “Kdo souhlasí se zřízením věcného práva-práva stavby prostřednictvím sjednání „Smlouvy o zřízení práva stavby“ ve prospěch stavby „Vodojem Teplýšovice“, jako nedílné součásti vodohospodářského díla „Skupinový vodovod CHOPOS“, a to mezi Obcí Teplýšovice jako vlastníkem dotčených pozemků a DSO CHOPOS jako stavebníkem stavby „Vodojem Teplýšovice“, a to po dobu 99 let?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili zřízení věcného práva-práva stavby prostřednictvím sjednání „Smlouvy o zřízení práva stavby“ ve prospěch stavby „Vodojem Teplýšovice“, jako nedílné součásti vodohospodářského díla „Skupinový vodovod CHOPOS“, a to mezi Obcí Teplýšovice jako vlastníkem dotčených pozemků a DSO CHOPOS jako stavebníkem stavby „Vodojem Teplýšovice“, a to po dobu 99 let, přičemž rozsah věcného práva bude zapsán dle geometrického plánu č. 719-2300/2021, k podpisu smlouvy pověřují starostu obce.

12. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku-obec vers. Stř. kraj.

Zastupitelé projednávali záměr obce, jehož předmětem je uzavření smlouvy se Středočeským krajem o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku).

Ve věci se jedná o etapu několikaleté přípravy záměru Středočeského kraje o stavební řízení na získání povolení k rekonstrukci silnice č.111/III v úseku Struhařov-Divišov.

Geometrickým plánem č. 264-141/2023 se řeší oddělení části pozemků pod komunikací plánovaných pro stavbu od pozemků č. par. 672 a 214/7, které jsou v majetku obce, a to za účelem provedení stavby a dále za účelem bezúplatného postoupení vlastnických práv, tj. Středočeskému kraji, konkrétně k nově oddělenému pozemku č. par. 672/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o rozloze 37 m² a nově oddělenému pozemku č. par. 214/34 o ploše 86 m² z pozemku č. par. 214/7 vše v k,ú, Čeňovice v okamžiku, kdy bude stavba povolena k užívání.

Nedílnou součástí zveřejněného záměru obce se stala předmětná „Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku“, jejímž navrhovatelem je Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, jejímž jménem jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D. MBA, ředitel KSÚS Stř. kraje, p.o..

Proti záměru obce neobdržela tato v zákonné lhůtě žádný podnět, proto ve věci nechal předsedající hlasovat.

Otázka: “Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice, jako vlastník pozemků, se Středočeským krajem prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001 jako stavebníkem budoucí stavby, uzavřela „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“, tj. na pozemcích Obce Teplýšovice č. par. 214/34 orná půda na ploše 86 m² a č. par. 672/2 ostatní plocha – ostatní komunikace na ploše o výměře 37 m², zároveň souhlasí s bezúplatným převodem pozemků na stavebníka stavbou „II/111 Struhařov – Divišov“ zastavěných, a to v rozsahu geometrického plánu č. PGP-2123/2023-201?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice, jako vlastník pozemků, se Středočeským krajem prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001 jako stavebníkem budoucí stavby, uzavřela „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“, tj. na pozemcích Obce Teplýšovice č. par. 214/34 orná půda na ploše 86 m² a č. par. 672/2 ostatní plocha – ostatní komunikace na ploše o výměře 37 m², zároveň souhlasí s bezúplatným převodem pozemků na stavebníka stavbou „II/111 Struhařov – Divišov“ zastavěných, vše v rozsahu geometrického plánu č. PGP-2123/2023-201.

13. TJ Sokol – návrh na majetkové vypořádání.

Projednávání plánovaného bodu programu, z důvodu nedoručení návrhu ze strany TJ Sokol Teplýšovice na majetkové vypořádání mezi Obcí Teplýšovice a organizací, se odkládá na neurčito.

14. ZŠ čerpání RF – vybavení interaktivní tabulí.

Starosta informoval zastupitele, že dne 15.5.2024 na žádost ředitelky ZŠ a MŠ a po zdůvodnění účelu, odsouhlasil čerpání částky 95 251,20 Kč z rezervního fondu organizace, a to za účelem pořízení interaktivního LCD displeje a popisové tabule, kdy tato elektronická zařízení budou sloužit jako zařizovací pomůcky čtvrté kmenové učebny.

Zastupitelé vzali na vědomí souhlas starosty obce vydaný ZŠ a MŠ k čerpání svého rezervního fondu ve výši 92 251,20 Kč.

15. Vkladový účet – další nakládání s odloženými finančními prostředky.

Desátý den následujícího měsíce je výročním dnem vkladového účtu. Zastupitelé vedli diskusi o naložení s finančními prostředky na vkladovém účtu, resp. o návrhu:

- a) v okamžiku po připsání úroků převést 1 mil. Kč zpět na běžný BÚ – jde o částku dosavadního výnosu
- b) s původními odloženými financemi cyklovat další období za úrok ve výši 3,8% a.p..

Otázka: “Kdo je pro návrh?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili cyklování odložených fin. prostředků na vkladovém účtu za úrok 3,8 % a.p., a schválili převod ve výši 1 mil. Kč z vkladového účtu na běžný účet bankovní.

16. Záměr směniti obecní pozemky za soukromé v intravilánu Čeňovice.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, obec zveřejnila záměr, jehož předmětem je vzájemné vypořádání vlastnických a užívatelských vztahů formou budoucí směny majetku zbytného v podobě a v rozsahu dle GP č. 267-288/2023 v k.ú. Čeňovice.

GP č. 267-288/2023 řeší záměr obce nabýt směnou nově vzniklý pozemek č. par. 129/4 o ploše 136 m² za nově vzniklé pozemky č. par. 670/5 a 670/6 v součtu ploše 136 m².

Nové pozemkové uspořádání bude využito k dopravní obslužnosti v lokalitě, pozemek bude přiřčen k účelové komunikaci č. „11ú“. Rozšíření širkového profilu umožní obratiště při zimní údržbě místních komunikací, v rámci ochrany obyvatelstva poslouží jako obratiště pro lehkou požární techniku.

Proti záměru obce v zákonné lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky, záměr nebyl rozporován, a proto o věci dal předsedající hlasovat.

Otázka: “Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice, dle GP č. 267-288/2023, nabyla pozemek č. par. 129/4 o ploše 136 m² od p. P.D. způsobem směny za nově vzniklé pozemky č. par. 670/5 a 670/6 v součtu ploše 136 m² geodeticky oddělené z původních pozemků č. par. 670/1 a 670/2 ve vlastnictví obce, vše v k.ú. Čeňovice?”

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření směnné smlouvy mezi obcí a panem P.D., kdy dle GP č. 267-288/2023 Obec Teplýšovice smění nově vzniklé pozemky č. par. 670/5 a 670/6 v součtu ploše 136 m² za pozemek č. par. 129/4 o ploše 136 m², vše v k.ú. Čeňovice.

K podpisu příslušné smlouvy pověřují starostu obce.

17. Vodní nádrž návěs Teplýšovice.

Vodní nádrž na návěsi v místní části Teplýšovice již nějaký čas vykazuje neovladatelný pokles hladiny. Mimo vyzdívku hráze dochází k propadu zpevněného povrchu. S cílem objasnit příčiny zjevné závady bude provedena sonda na pozemku č. par. 1287/11.

O případných komplikacích bude obec informovat HZS Středočeského kraje z důvodu, že se jedná o zásah na zdroji hasební vody, zavedený v systému hasebních obvodů podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. O přijatých opatření budou zastupitelé průběžně informováni.

18. Zpráva starosty z vyhodnocení soutěže „My třídíme nejlépe 2023“.

Starosta zastupitelům podal zprávu ze slavnostního aktu uspořádaného Středočeským krajem a autorizovanou obalovou společností EKO-KOM, a.s. pro oceněné obce v soutěži „My třídíme nejlépe“ za r. 2023.

Slavnostní vyhlášení oceněných obcí proběhlo dne 17.5.2024 v komplexu budov na MČ Praha 8, areál Nový Karlín. Součástí starostou převzatých ocenění za 1. místo ve velikostní kategorii obcí o 399-999 obyvatelích je diplom a pamětní medaile za umístění, vstup Obce Teplýšovice do „Síně slávy“ a udělení čestného titulu „Nejlépe třídící obec Středočeského kraje“, v poslední řadě předání a převzetí poukazu opravňujícího obec k přijetí finanční odměny ve výši 60 tis. Kč z rozpočtu Středočeského kraje prostřednictvím „Darovací smlouvy“.

19. Školkovné + poplatek za ŠD š.r.2024-2025 + fin. podpora obědů žáků ZŠ I. ročníku z rozpočtu obce.

Od 1. ledna 2024 dochází v souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změnám pravidel při stanovení úplaty v **mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovaných státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí**. Na základě této novely bude v těchto školách a školských zařízeních **nově stanovovat vyšší úplaty zřizovatel.**

Předsedkyně školské komise Mgr. V. Gobyová projednala s ředitelkou základní školy, Mgr. Ch. Kurcovou, za tímto účelem problematiku stávající praxe výběru úplaty v MŠ a školní družině. Pro jednání zastupitelstva shromáždila podklady, které dokládají současnou výši vybírání poplatků organizací od rodičů žáků, odůvodňují jak je s vybranou úplatou naloženo, jaké materiálové položky či služby jsou ze získaných prostředků pořizovány.

Aktuální výše „školkovného“ činí 350,-Kč, skutečné náklady na žáka však dosahovaly ve školním roce 370,-Kč. Aktuální výše úplaty za školní družinu činila 75,-Kč, faktické náklady částku opět převyšují v řádu vyšších jednotek korun. Ze sdělení ředitelky školy vyplývá, že finanční rozdíl na pořizování materiálu a služeb organizace dorovnávala z prostředků na běžný provoz přidělených od zřizovatele.

Otázka: „Kdo souhlasí s navýšením úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2024-2025 vybíraného měsíčně od rodičů žáka navštěvujícího mateřskou školu v rámci školního roku, a to na částkou 400,-Kč, zároveň kdo souhlasí s navýšením úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině v Základní škole Teplýšovice na částku 100,-Kč za jednoho žáka, za každý měsíc ve školním roce 2024-2025?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili pro školní rok 2024-2025 úplatu vybíranou organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Teplýšovice ve výši 100,-Kč/1 žák/1 měsíc;

Zastupitelé schválili úplatu za předškolní vzdělávání pro školní rok 2024-2025 vybíranou organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za využívání Mateřské školy Teplýšovice ve výši 400,-Kč/1 žák/1 měsíc.

Starosta obce, podle § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), stanoví výši úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a zájmové vzdělávání ve školní družině obojí nedílnou součástí příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, na základě usnesení Zastupitelstva Obce Teplýšovice.

Druhou problematikou je otázka nad pokračováním hrazení obědů žákům I. ročníku ZŠ z rozpočtu obce. Tato finanční podpora rodičům prvňáků trvá stran obce již řadu let, jde o obcí vyslaný signál sociálního charakteru, který má pomoci mladým rodinám mírnit vynakládané náklady na žáka, který zahajuje povinnou školní docházku nástupem do místní základní školy.

Po diskusi dal předsedající o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s hrazením nákladů na obědy žáků I. ročníku Základní školy Teplýšovice z rozpočtu obce za období školního roku 2024-2025?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili, že z rozpočtu obce bude tato hradit náklady na obědy žáků I. ročníku Základní školy Teplýšovice po období školního roku 2024-2025.

20. SoSB-věcné břemeno pro stavbu IV-12-6035335 kabelová energetická síť.

Obec zveřejnila dne 9.4.2024 záměr, jehož předmětem je budoucí zatížení pozemků č. par. 156/5, 671/1 a 671/3 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch energetické distribuční sítě a to způsobem, který je popsán v uveřejněné „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CEZd SoBS VB 174137 a dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335/BN -Čeňovice, č.parc. 138/1,156/2“

Protože neobdržela v zákonné lhůtě žádné připomínky proti svému úmyslu, dal předsedající o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby na pozemku obce hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335“ na pozemcích č. par. 156/5, 671/1 a 671/3 v k.ú. Čeňovice?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335“ na pozemcích č. par. 156/5, 671/1 a 671/3 v k.ú. Čeňovice.

Usnesení ZO č. 4/2024 ze dne 30.05.2024

ZO schválilo:

1. finanční podporu NNO Charitě Vlašim na činnost r. 2024 ve výši 30 tis. Kč, vyčleněných z rozpočtu obce v r. 2024 a pověřují starostu obce k podpisu smluvního úkonu uzavření „Darovací smlouvy“,
2. Darovací smlouvu se společností BUDA-MONT s.r.o., IČ: 14889129, jejímž prostřednictvím obdarovaná obec přijme od dárce finanční částku ve výši 100 tis. Kč, starostu obce pověřují k jejímu podpisu,
1. postup starosty při sjednání nových Smluv o dodávkách elektrické energie se společností E-ON pro Obec Teplýšovice na období let 2025-2027, a výpověď bez sankcí ze Smlouvy ČEBU resp. s její nástupnickou společností Energas Energy Solutions s.r.o. o sdružených službách na dodávky elektrické energie pro Obec Teplýšovice, a to s účinností od 18.02.2025/31.12.2025,
2. navýšení kapacity Základní školy včetně školní družiny z 60 žáků na počet žáků 65, úpravu organizace z trojtřídní školy na organizaci o čtyřech kmenových třídách, starosta obce bude jménem zřizovatele činit příslušné úkony směrem k MŠMT ČR a KÚ Stř. kr., k dosažení cíle podle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, který spočívá ve změně zápisu ve školském rejstříku,
3. RO č. 3/2024,
4. zřízení věcného práva-práva stavby prostřednictvím sjednání „Smlouvy o zřízení práva stavby“ ve prospěch stavby „Vodojem Teplýšovice“, jako nedílné součásti vodohospodářského díla

„Skupinový vodovod CHOPOS“, a to mezi Obcí Teplýšovice jako vlastníkem dotčených pozemků a DSO CHOPOS jako stavebníkem stavby „Vodojem Teplýšovice“, a to po dobu 99 let, přičemž rozsah věcného práva bude zapsán dle geometrického plánu č. 719-2300/2021, k podpisu smlouvy pověřují starostu obce,

5. Obec Teplýšovice jako vlastník pozemků se Středočeským krajem, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, jako stavebníkem budoucí stavby „II/111 Struhařov – Divišov“, uzavřela „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku“, tj. na pozemcích Obce Teplýšovice č. par. 214/34 orná půda na ploše 86 m² a č. par. 672/2 ostatní plocha – ostatní komunikace na ploše o výměře 37 m², zároveň odsouhlasili bezúplatný převod pozemků na stavebníka stavbou zastavěných, vše v rozsahu geometrického plánu č. PGP-2123/2023-201,
6. cyklování odložených fin. prostředků na vkladovém účtu za úrok 3,8 % a.p., a schválili převod ve výši 1 mil. Kč z vkladového účtu (výnosy) na běžný účet bankovní,
7. uzavření směnné smlouvy mezi obcí a panem P.D., kdy dle GP č. 267-288/2023 Obec Teplýšovice smění nově vzniklé pozemky č. par. 670/5 a 670/6 v součtu ploše 136 m² za pozemek č. par. 129/1 o ploše 136 m², vše v k.ú. Čeňovice, k podpisu příslušné smlouvy pověřují starostu obce,
8. pro školní rok 2024-2025 poplatek vybíraný organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za využívání školní družiny v Základní škole Teplýšovice ve výši 100,-Kč/1 žák/1 měsíc;
školné pro školní rok 2024-2025 vybíraný organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, sídlem Teplýšovice 45, IČ: 709 92 118, od rodičů žáků za využívání Mateřské školy Teplýšovice ve výši 400,-Kč/1 žák/1 měsíc,
9. z rozpočtu obce bude tato hradit náklady na obědy žáků I. ročníku Základní školy Teplýšovice po období školního roku 2024-2025,
10. uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035335“ na pozemcích č. par. 156/5, 671/1 a 671/3 v k.ú. Čeňovice.

ZO bere na vědomí:

1. odložení bodu programu: KPÚ Čeňovice – schválení plánu společných zařízení,
2. objednání díla u společnosti Ekosvětlo s.r.o., IČ: 29003903 za cenu 29 040,- Kč s DPH, které spočívá ve vyhotovení a podání ZVA za projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“ v rámci dotačního projektu EFEKT III,
3. termín opravy modulové části MŠ,
4. Informaci o důsledcích novely z.č. 349/2023 Sb., na výběr ZDMV,
5. odložení projednávání bodu č. 13. z důvodu nedoručení podkladů stran TJ Sokol Teplýšovice,
6. souhlas starosty obce vydaný ZŠ a MŠ k čerpání svého rezervního fondu ve výši 92 251,20 Kč,
7. vodní nádrž návěs Teplýšovice – pokles hladiny,
8. zprávu starosty z vyhodnocení soutěže „My třídíme nejlépe 2023“.

V Teplýšovicích 04.06.2024 zapsal

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
místostarosta Jiří Pessr

.....
Bc. Tomáš Kratochvíl