

**Zápis č. 3/2024**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 04.04.2024 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr st., Mgr. P. Goby, Mgr. V. Gobyová, Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr

Omluven: Ing. O. Škvor,

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: místostarosta Jiří Pessr, Mgr. Vlasta Gobyová

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za r. 2023.
- 2) Schválení Darovací smlouvy – Mgr. H.Š..
- 3) SoB VB Čeňovice IP\_12-6035353.
- 4) Modulové části MŠ – prázdniny!!!
- 5) Žádost M.N o dotaci na ČOV.
- 6) Nové trasování energ. sítě + zasíťování lokality č.1a3 Humenec.
- 7) Výsledek soutěže EKO-KOM-Středočeský kraj za r. 2023.
- 8) Lesní majetek-plán jarních výsadeb.  
Rozšíření:
- 9) Schválení přijetí finančního daru 60 tis. Kč za 1. místo v soutěži EKO-KOM Stř.kr., ve velikostní kategorii 300-999 obyvatel.
- 10) RO č. 2/2024.

Program zastupitelé jednomyslně schválili včetně navrženého bodu č. 9.

1. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za r. 2023.

Dne 04.04.2024 došlo, prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odborem interního auditu a kontroly, k závěrečnému přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2023, a to podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků.

**Přezkoumáním hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.**

Starosta obce informoval zastupitele, že podle stávající praxe kontrolního orgánu bude obec vyrozuměna písemným protokolem ve formě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2023 prostřednictvím datové schránky.

Zároveň informoval, že tato zpráva bude nedílnou součástí zveřejněné veškeré příslušné dokumentace k Návrhu závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2023. Návrh Závěrečného účtu bude zveřejněn tak, aby jej Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo do konce měsíce června podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Zprávu starosty o přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2023 vzali na vědomí.

## 2. Schválení Darovací smlouvy – Mgr. H.Š..

Starosta přednesl zastupitelům text „Darovací smlouvy“, jejíž podstatou je přijetí daru obcí ve výši 100 tis. Kč od stavebníka paní Mgr. H.Š., a to z důvodu výstavby rodinného domu v rámci skupinové realizace rezidenční lokality Humenec, lokalita č.1 a 3, pro kterou na předcházejícím zasedání byla schválena „Plánovací smlouva“.

Tato konkrétní „Darovací smlouva“ je obdobnou formou, která zcela zajišťuje/sleduje shodný cíl přijatý usnesením ZO č. 4/2023, **ZO schválilo: bod č. 11**, tedy inkaso kontribučního poplatku vybíraného od developerů za realizace skupinových výstaveb pro rezidenční bydlení v Obci Teplýšovice.

Obdarovaný, tj. druhá strana smlouvy se zavazuje, že dar bude Obdarovaným využit výhradně účelově na pořízení takového majetku obce, který bude sloužit k posílení občanské vybavenosti obce, kterou stávající občané využívají a na kterou vlivem rozvoje bydlení v obci vzrostou požadavky budoucích občanů usídlených v budoucích nových rezidenčních lokalitách. Obě strany mají na mysli majetek a občanskou vybavenost konkrétně typu předškolního a školního zařízení, obecní systém odpadového hospodářství, movitý a nemovitý majetek související se službami poskytovanými obecním úřadem, případně se službami komunálními

Po seznámení s textem a po věcné diskusi dal o dokumentu předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Darovací smlouvy“ na jedné straně mezi dárce paní Mgr. H.Š. a na straně druhé obdarovanou Obcí Teplýšovice, jejímž předmětem je stran dárce závazek poskytnout finanční dar ve výši 100 tis. Kč obdarovanému, a to za podmínek a k účelu, jak je ve smlouvě konkrétně ujednáno, a kdo souhlasí k podpisu této smlouvy pověřit starostu obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření „Darovací smlouvy“ na jedné straně mezi dárce paní Mgr. H.Š. a na straně druhé obdarovanou Obcí Teplýšovice, jejímž předmětem je stran dárce závazek poskytnout finanční dar ve výši 100 tis. Kč obdarovanému, a to za podmínek a k účelu, jak je ve smlouvě konkrétně ujednáno, současně pověřují starostu obce k podpisu této smlouvy.

## 3. SoB VB Čeňovice IP\_12-6035353.

Obec zveřejnila dne 29.02.2024 záměr o zatížení pozemku č. par. 684 v k.ú. Čeňovice, a to věcným břemenem pro uložení distribuční soustavy prostřednictvím realizace stavby č. IV-12-6035353 - energetické distribuční kabelové vedení. Protože neobdržela v zákonné lhůtě žádné připomínky proti svému úmyslu, dal předsedající o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby na pozemku obce hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035353“ na pozemku č. par. 684 v k.ú. Čeňovice?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035353“ na pozemku č. par. 684 v k.ú. Čeňovice

#### 4. Oprava podlahy a instalace pultové střechy v modulové části MŠ – prázdniny.

Ve věci oprav modulové třídy MŠ se dlouhodobě nenašel vhodný dotační titul, který by obec mohla využít ke spolufinancování. V roce 2021 nebyla úspěšná žádost u fondu MF ČR a od té doby nebyl vyhlášen vhodný typ dotačních programů.

Oprava části podlah je nevyhnutelná. Obec zároveň modulovou část hodlá zastřešit lehkou střešní krytinou. Z důvodu, že původní realizační společnost TOUAX na trhu stavebnictví již neexistuje, vyzval starosta společnost ALGECO s.r.o. Praha, která v modulových produktech stejného typu podniká, k posouzení a k návrhu řešení směřující k odstranění závad na objektu.

Návrh spočívá v zastřešení objektu, na což společnost vypracovala cenovou nabídku ve výši 383 650,- Kč bez DPH. Nabídka neobsahuje zateplení stropu pod novou konstrukcí a neobsahuje vyřešení ukončení krytiny atikou.

Nabídka rovněž neobsahuje náklady na výměnu podlahového sendviče. Důvodem je, že rozsah plochy podlahy, která bude vyžadovat výměnu, nelze bez demontáže odpovědně předvídat, tudíž nelze ocenit, skutečný rozsah závad je skrytý.

Zastupitelé jednomyslně rozhodli o nutnosti opravu modulu učinit. Se společností ALGECO s.r.o., IČ: 255 20 334, bude sjednána objednávka prací s tím, že konečnou cenu obec uhradí z finančních rezerv. S dodavatelem bude sjednáván termín oprav na období letních prázdnin.

#### 5. Žádost M.N o dotaci na ČOV.

Místostarosta předložil žádost paní M.N. o přiznání dotace z rozpočtu obce na r. 2024 na domácí čistírnu odpadních vod. Současně konstatoval, že k žádosti stavebník doložil veškeré nutné doklady prokazující požadovaný právní stav stavby, který opravňuje obec k přidělení dotace, vše dle platné Směrnice č. 1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle ustanovení § 85 písm. c) z.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Předsedající dal o přiznání dotace na žádost paní M.N. hlasovat.

Otázka: “Kdo souhlasí s přidělením dotace paní M.N. ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu obce za účelem spolufinancování stavby domácí čistírny odpadních vod na pozemku č. par. 658 v k.ú. Teplýšovice jako příslušenství k rodinnému domu na pozemku č. par. st. 303?”

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili přidělení dotace paní M.N. ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu obce za účelem spolufinancování stavby domácí čistírny odpadních vod na pozemku č. par. 658 v k.ú. Teplýšovice, jako příslušenství k rodinnému domu na pozemku č. par. st. 303.

#### 6. Nové trasování energ. sítě + zasít'ování lokality č.1a3 Humenec.

V souvislosti s plánovano výstavbou na lokalitě 1a3 Humenec

#### 7. Výsledek soutěže EKO-KOM-Středočeský kraj za r. 2023.

Starosta seznámil zastupitele se zveřejněnými výsledky soutěže „My třídíme nejlépe“ za r. 2023 s tím, že obec ve vyhodnoceném ročníku, v kategorii o počtu obyvatel 300-999, dosáhla na 1. místo. V diskusi bylo zopakováno vyhodnocení odpadového hospodářství za r. 2023.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

#### 8. Lesní majetek-plán jarních výsadeb.

Starosta představil plán jarních pěstebních prací na lesních majetcích.

Již v zimním období došlo k objednání sazenic v celkovém počtu 7000 ks-SM,JA,DG. Dodávky z lesních školek jsou očekávány.

Převážně půjde o výsadbu strojem, v menším měřítku se bude jednat o výsadbu ruční. Práce provede externí dodavatel.

U externí firmy je s předstihem objednáno frézování holin, kdy se předpokládá příprava půdy pro výsadby cca o ploše 1 ha.

Částečně jsou již oploceny uvažované plochy proti zvěři, zbytek bude oplocen okamžitě po jednotlivých výsadbách. Práce provádí zaměstnanci obce s vlastní technikou.

Drátěné oplocenky jsou pořízené jako dodávky od společnosti L.E.S. CR spol. s r.o., momentálně je naskladněno 2,4 km materiálu.

Předmětem jarních prací jsou přípravné práce a zalesnění v porostových souborech 3B6+8, 2A5+2A5, 1A9. Na porostech 3C4+2, kde se opakovaně nedaří obnova porostů dojde k jejich významnému vylepšování. Příčinou jsou škody zvěří plus vliv počasí a stanoviště.

#### 9. Schválení přijetí finančního daru 60 tis. Kč za 1. místo v soutěži EKO-KOM Stř.kr., ve velikostní kategorii 300-999 obyvatel.

V 19. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“, pořádané Středočeským krajem a autorizovanou obalovou společností EKO-KOM a.s., v roce 2023, byla Obec Teplýšovice z 518. účastníků vyhodnocena na 1. místě v kategorii s počtem obyvatel od 300 do 999 obyvatel. V souladu s regulami soutěže ji toto umístění umožňuje získat ocenění ve formě peněžní odměny/daru ve výši 60 000,-Kč. Finanční dar oceněným obcím je vyplácen z rozpočtu Středočeského kraje

Za účelem přijetí předmětného finančního daru obcí prostřednictvím rozpočtu ze Středočeského kraje dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přijetím finančního daru ve výši 60 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje za umístění Obce Teplýšovice na prvním místě v 19. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ za rok 2023?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přijetí finančního daru ve výši 60 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje za umístění Obce Teplýšovice na prvním místě v 19. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ za rok 2023.

## 10. Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Důvodem rozpočtového opatření (RO) je jednak očekávané kladné rozhodnutí MPO ČR o poskytnutí dotačních prostředků na žádost o podporu projektu „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Teplýšovice“ jak na příjmové straně, tak na straně výdajové rozpočtu. Obec jako žadatel splnila veškeré podmínky pro přiznání dotace.

Druhým důvodem je zvýšení výdaje na pořízení DDHM vlivem realizace projektu „Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“, dotačně podpořeného z Programu rozvoje venkova - SZIF – Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje.

O RO dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2024?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili RO č. 2/2024.

### **Usnesení ZO č. 3/2024 ze dne 04.04.2024**

#### **ZO schválilo:**

1. uzavření „Darovací smlouvy“ na jedné straně mezi dárce paní Mgr. H.Š. a na straně druhé obdarovanou Obcí Teplýšovice, jejímž předmětem je stran dárce závazek poskytnout finanční dar ve výši 100 tis. Kč obdarovanému, a to za podmínek a k účelu, jak je ve smlouvě konkrétně ujednáno, současně pověřují starostu obce k podpisu této smlouvy,
2. uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6035353“ na pozemku č. par. 684 v k.ú. Čeňovice,
3. nutnost opravy modulové třídy v MŠ učinit, se společností ALGECO s.r.o., IČ: 255 20 334, bude sjednána objednávka prací s tím, že konečnou cenu obec uhradí z finančních rezerv, předmětem je instalace zastřešení modulu a oprava podlah v rozsahu odsouhlaseném v okamžiku ověření skrytých závad, s dodavatelem bude sjednáván termín oprav na období letních prázdnin 2024,
4. přidělení dotace paní M.N. ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu obce za účelem spolufinancování stavby domácí čistírny odpadních vod na pozemku č. par. 658 v k.ú. Teplýšovice, jako příslušenství k rodinnému domu na pozemku č. par. st. 303,
5. přijetí finančního daru ve výši 60 000,-Kč z rozpočtu Středočeského kraje za umístění Obce Teplýšovice na prvním místě v 19. ročníku krajské soutěže „My třídíme nejlépe“ za rok 2023,
6. RO č. 2/2024.

#### **ZO bere na vědomí:**

1. zprávu starosty o přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2023,
2. v soutěži „My třídíme nejlépe“ za r. 2023 dosáhla obec v kategorii o počtu obyvatel 300-999 na 1.místo,
3. plán prací na lesním majetku.

V Teplýšovicích 10.04.2024 zapsal

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
místostarosta Jiří Pessr

.....  
Mgr. Vlasta Gobyová