

**Zápis č. 1/2024**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 18.01.2024 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Ing. O. Škvor, J. Pessr st., Mgr. P. Goby, Mgr. V. Gobyová, Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr

Omluven: 0

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal starosta Josef Škvor

Ověřovatelé zápisu: Jiří Pessr st., Ing. Ondřej Škvor

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Výběr nejvhodnějšího dodavatele pro realizaci zakázky malého rozsahu (ZMR) „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“.
- 2) Smlouva o dílo s PKV Build s.r.o. IČ: 281 49 785 – vítěz/dodavatel ZMR projektu „Místní energetická koncepce“- odsouhlasení smlouvy – pověření k podpisu smlouvy.
- 3) Posouzení žádosti o pronájem nebytových prostor čp. 23 Čeňovice k podnikatelskému účelu.
- 4) Finanční výsledek hospodářského roku.
- 5) Vyhodnocení výsledku odpadového hospodářství za r. 2023.
- 6) Projednání dispozičního řešení - bytové prostory v Sokolovně.
- 7) Sběr textilu – návrh nové smlouvy o službách TextilEco, a.s..

Program zastupitelé jednomyslně schválili.

1. Výběr nejvhodnějšího dodavatele pro realizaci zakázky malého rozsahu (ZMR) „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“.

Na zasedání zastupitelstva dne 14.12.2023 starosta informoval a zastupitelé vzali na vědomí, že obec, v roli Zadavatele zakázky malého rozsahu, dne 6.12.2023 vyhlásila výzvu k předkládání cenových nabídek pro realizování výběrového řízení na dodavatele/realizátora projektu „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“. Jednalo se o úkon následující po zaregistrování žádosti obce o finanční dotaci na realizaci projektu z dotační výzvy MPO ČR Efekt III, reg.č. žádosti 20182000653 v systému AIS-portal.mpo.cz.

V souladu s časovým harmonogramem dne 21.12.2023 došlo k otevírání obálek a hodnocení nabídek, a to na základě pověření Zadavatelem pověřenou osobou, a to na adrese AQE Administration, s.r.o., Školní 98, 252 43.

Dne 08.01.2024 zadavatel obdržel od hodnotitele informaci, že v řízení došlo k věcnému posouzení dvou hodnocených cenových nabídek, které byly v souladu s výzvou po formální i technické stránce shledány bezchybné, úplné a v souladu se zadávacími podmínkami. Na základě kritéria o ekonomické výhodnosti bylo hodnotící komisí sestaveno pořadí cenových nabídek podle nabídnuté ceny za zhotovení zakázky:

1. Ev. číslo nab. č. 1. EVEM group s.r.o., IČ: 07360614, cena nabídky 1 224 706,- Kč bez DPH

2. Ev. číslo nab. č. 2. VMK Elektro s.r.o., IČ: 10732802, cena nabídky 1 304 372,-Kč bez DPH

O výběru dodavatele dal předsedají hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, aby společnost EVEM group s.r.o., IČ: 07360614, s cenovou nabídkou 1 224 706,- Kč bez DPH, se stala vítězem výběrového řízení ve věci zadání veřejné zakázky na realizaci projektu „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“ za cenu 1 224 706,- Kč bez DPH a současně pověřuje starostu obce, za zadavatele VZ, k vydání Rozhodnutí o výběru dodavatele, následně k podpisu Smlouvy o dílo?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelstvo obce schválilo společnost EVEM group s.r.o., IČ: 07360614, s cenovou nabídkou 1 224 706,- Kč bez DPH, jako nejvhodnějšího uchazeče a vítěze výběrového řízení ve věci zadání veřejné zakázky na realizaci projektu „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“ za cenu 1 224 706,- Kč bez DPH, pověřilo starostu obce k vydání Rozhodnutí o výběru dodavatele, následně k podpisu Smlouvy o dílo.

Cena díla s DPH bude činit částku ve výši 1 481 894,26 Kč.

2. Smlouva o dílo s PKV Build s.r.o. IČ: 281 49 785 – vítěz/dodavatel ZMR projektu „Místní energetická koncepce“- odsouhlasení smlouvy – pověření k podpisu smlouvy.

V souvislosti s čerpáním dotačních prostředků z programu „Národní program obnovy“, výzvy č. NPO 3/2024, následně na základě usnesení ZO č. 8/2023, kterým byla společnost PKV BUILD s.r.o., IČ: 281 49 785, kterým bylo rozhodnuto o dodavateli díla „Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice“, za cenu díla ve výši 432 000,-Kč bez DPH, tj. za konečnou cenu díla 522 720,- Kč s DPH, starosta seznámil zastupitele se zněním Smlouvy o dílo a požádal o souhlas k jejímu podpisu, o čemž dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s pověřením starosty obce k podpisu Smlouvy o dílo, na vyhotovení „Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice“, se společností PKV BUILD s.r.o., IČ: 281 49 785?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelstvo pověřilo starostu obce se společností PKV BUILD s.r.o., IČ: 281 49 785, jako sdodavatelem díla „Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice“, za cenu díla ve výši 432 000,- Kč bez DPH, tj. za konečnou cenu díla 522 720,- Kč s DPH, sjednat a podepsat Smlouvu o dílo.

3. Posouzení žádosti o pronájem nebytových prostor čp. 23 Čeňovice k podnikatelskému účelu.

Pan M.J., jako fyzická osoba podnikající IČ: 49724797, vznesl na obec podnět se zájmem o pronájem 1.NP v objektu č.p.23 Čeňovice. Záměr spočívá ve využívání interiérových prostor pro skladování materiálu související s jeho podnikatelskou činností ve stavebnictví. Předmětem zájmu nejsou venkovní prostory na přilehlém pozemku v majetku obce, ani pozemky, které jsou zatíženy smluvním



## 5. Vyhodnocení výsledku odpadového hospodářství za r. 2023.

Starosta informovala zastupitele o výsledcích odpadového hospodářství na základě dat ročních výkazů ISPOP 2023 a EKO-KOM 2023.

Obec jako původce odpadů odevzdala v roce 2023 **směsný komunální odpad kat.č.200301** v celkovém množství **71,23 tuny**, z čehož bylo 100% v ZEVO Praha – Malešice energeticky využito.

V systému sběru a recyklace komunálních odpadů kat.č.2001.. občané vytrídili a obec, prostřednictvím autorizované obalové společnosti EKO-KOM a.s., následně odevzdala níže uvedené množství odpadů určených k recyklaci a zpětnému využití:

Kód odpadu	Název odpadu	Počet nádob v obci	Množství (t) 2022	Množství (t) 2023
200101	Papír a lepenka	12	12,23	14,444
200102	Sklo	10	7,476	11,269
200125	Jedlý olej a tuk	8	0,316	0,311
200139	Plasty	16	16,064	15,642
200140	Kovy	10	4,96	24,91
200201	Biologicky rozložitelný odpad	5	34,2	38,5
celkem	Separovaný komunální odpad	61 kontejnerů	75,246	105,076
200301	Směsný komunální odpad	269 popelnic	74,1	71,23

**odděleně soustředěvané recyklovatelné složky odpadu (vytríděný odpad) bylo vyprodukováno celkem 105,076 tuny**

Mimo systém EKO-KOM byl vytríděn komunální odpad kat.č. 2001125 jedlé tuky a oleje-0,311 tuny, kat.č. 200201 BIOodpady- 38,5 tuny.

V recyklačním středisku došlo k odložení celkem 59 tun, které nejsou směsným komunálním odpadem uloženým na skládce, jsou následně využity k druhotnému uplatnění. Původcem takového odpadu byla výhradně obec nikoli občan.

Odpady obsahující nebezpečné látky převzatých od občanů dosáhly množství 1,36 tuny.

V režimu předcházení odpadů bylo shromážděno celkem 2,251 tuny textilu a oděvů kat.č.200110.

Tzv. „nesystémových odpadů“ odevzdali občané mimo obecní systém, tj. odevzdali odpad kat.č. 200... individuálně ve sběrnách nezapojených do obecního systému, celkem v množství **3,595 tuny**, které se do výčtu níže započítávají, přestože jejich původcem není obec – (odpady oznámené - příloha vyhlášky č. 19).

**Výpočet „Plnění recyklačního cíle“ podle Přílohy č.18 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., k z.č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

$$\text{Cíl} = \frac{(105\,076 \text{ kg} + 3\,595 \text{ kg})}{181\,261 \text{ kg}} = 0,5995 \times 100 [\%] = 59,95 \%$$

**Produkce takového komunálního odpadu, ze které se vypočítává „Plnění recyklačního cíle stanovený z.č. 541/2020 Sb., o odpadech“, dosáhla celkem 181 261 kg komunálního odpadu. Vytříděný odpad určený k recyklaci a k druhotnému využití v množství 108 671 kg tvoří podíl 59,94 % z veškerého vyprodukovaného množství komunálního odpadu v obci za r. 2023. Obec defacto splnila v r. 2023 stanovený cíl třídění komunálního odpadu pro období let 2025-2030, který je stanoven na 60% vytríděné složky z celkového množství KO vyprodukovaného.**

**SKUTEČNOST-při statistickém údaji o počtu obyvatel 538 v r. 2023 vyprodukoval každý občan v obci trvale hlášený cca 337 kg komunálního odpadu a z toho 202 kg vytrídil, což je 59,94%, přičemž zbytek 135 kg komunálního odpadu směšného představuje 40,06%, tento byl následně ze 100% využit energeticky prostřednictvím spalovny odpadů.**

Zpravodajská povinnost: dle sledovaných indikátorů odpad. hospodář. stanovených ve vyhlášce č.273/2021 Sb.,:

Finanční náklady na odpadového hospodářství (Kč)

Náklady (Kč)		Příjmy (Kč)	
Separovaný odpad-recyklovatelný odp.	377 140	Poplatky občanů	708 406
Nebezpečný odpad	31 373	EKO-KOM	294 587
Bioodpad-využitelný odp.	76 754		
Objemný odpad	0	Prodej surovin	6 512
Směsný odpad – za svoz	552 609		
<b>Komunální odpad celkem</b>	<b>1 037 876</b>		<b>1 009 506</b>

Počet občanů v obci		538
Separovaný odpad-recykl. odp.	70 171 kg	130,43 kg/občana
Nebezpečný odpad	1 360 kg	2,53 kg/občana
Bioodpad-využitelný odp.	38 500 kg	71,56 kg/občana
Objemný odpad	0 kg	0 kg
Směsný odpad-popelnice	71 230 kg	132,40 kg/občana
<b>Komunální odpad-celkem</b>	<b>181 261 kg</b>	
<b>Průměr KO na občana</b>		<b>336,9 kg/občana</b>
<b>Separace na občana</b>		<b>202 kg = 59,94 %</b>

## 6. Sběr textilu – návrh nové smlouvy o službách TextilEco, a.s.

Starosta informoval o vleklých problémech se zajišťováním služeb vyskládňování tří kontejnerů určených k předcházení odpadu. Služby smluvně poskytuje obci od r. 2014 společnost TextilEco, a.s., IČ:281 01 766, sídlem Boskovice 680 01.

Jedná se o sběr textilu v režimu předcházení odpadům.

Již koncem roku 2023 smluvní společnost informovala o nutnosti změnit zpoplatnění za poskytované služby, kdy návrhem nové smlouvy dochází ke zpoplatnění vývozu 1 200,-Kč+DPH/1 kontejner/1 rok. O předmětu smlouvy se vedla diskuse.

Blízká budoucnost: ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, obcím od r. 2025 přibývá povinnost zajistit/zřídit sběrná místa pro odkládání textilu jako nedílné součásti obecního systému nakládání s odpady. Dojde tak ke změně režimu zacházení s textilem.

S největší pravděpodobností budou v budoucnu poskytované služby, v oblasti shromažďování, svozu a následné nakládání s textilem, plošně zpoplatněny stejně jako podobné služby v odpadovém hospodářství poskytované oprávněnými společnostmi ze zákona.

Z toho důvodu obec kontaktovala společnost Dimatex CS s cílem, získat porovnání v poskytování konkrétní služby.

O rozhodných detailech vedoucích k případné změně poskytovatele předmětných služeb budou zastupitelé informováni.

## 7. Projednání dispozičního řešení - bytové prostory v Sokolovně.

Ve věci výstavby dvou malometrážních bytů v objektu Sokolovny je ukončena přípravná fáze. Ta spočívá v odstranění předělovacích zděných příček, ve vybourání podlahových betonových ploch, v instalaci takových rozvodů, které bylo nutné instalovat před pokládkou základní betonové podlahové konstrukce, založení nových základů pod nové interiérové obvodové stěny, položení podkladní železobetonové podlahové konstrukce.

Nyní se řeší průzkum hodnot radonového indexu, na získaná data reaguje úprava projektové dokumentace, zadaná je prováděcí dokumentace na elektroinstalace, ta reaguje na podmínky stanovené distributorem elektrické energie z důvodu pořizování dvou nových odběrných míst, nově je v řešení požárně bezpečnostní opatření, které opět reaguje na novelizaci příslušných předpisů - vyhláška č. 23/2008 Sb., v aktualizovaném znění.

V diskusi se zastupitelé shodli na dispozičních dotčeného prostoru: adaptací nebytového prostoru vzniknou dva byty, jeden sklad, dotčená část 1.NP pod sálem bude z pohledové strany opatřena pěti novými okny, novými venkovními vstupními dveřmi v počtu tři kusy otvíranými ven. Pokud nové požárně bezpečnostní řešení si vyžádá jakékoli změny, dispozičně na ně bude upravena projektová dokumentace. Stávající komínové těleso bude zachováno, v rámci celkových stavebních úprav dojde k jeho vyvločkování.

S novou projektovou dokumentací bude zahájeno stavební řízení - bezodkladně.

## Usnesení ZO č. 1/2024 ze dne 18.01.2024

### **ZO schválilo:**

1. společnost EVEM group s.r.o., IČ: 07360614, s cenovou nabídkou 1 224 706,- Kč bez DPH, jako nejvhodnějšího uchazeče a vítěze výběrového řízení ve věci zadání veřejné zakázky na realizaci projektu „Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Teplýšovice“ za cenu 1 224 706,- Kč bez DPH, pověřilo starostu obce k vydání Rozhodnutí o výběru dodavatele, následně k podpisu Smlouvy o dílo,
2. pověřilo starostu obce se společností PKV BUILD s.r.o., IČ: 281 49 785, jako s dodavatelem díla „Místní energetická koncepce Obce Teplýšovice“, za cenu díla ve výši 432 000,-Kč bez DPH, tj. za konečnou cenu 522 720,- Kč s DPH, sjednat a podepsat Smlouvu o dílo,
3. smluvně pronajmout FOP - M.J., IČ: 49724797, sídlem Čeňovice 19, 256 01 Benešov, v objektu Čeňovice č.p. 23 interiér v rozsahu 1. NP za účelem skladování souvisejícího materiálu s činností ve stavebnictví prostřednictvím sjednání Smlouvy o pronájmu na dobu neurčitou s neurčitou s výpovědní lhůtou půl roku, za měsíční nájem ve výši 2 500,- Kč, přičemž budoucí nájemce nevyžaduje stran pronajímatele zajištění zásobování vodou, nevyžaduje napojení na splaškovou kanalizaci, nevyžaduje vytápění prostor.

### **ZO bere na vědomí:**

1. finanční výsledek hospodářského roku 2023 - informativně,
2. vyhodnocení výsledku odpadového hospodářství za r. 2023,
3. návrh nové smlouvy o službách - TextilEco, a.s.
4. dispozičního řešení - bytové prostory v Sokolovně.

V Teplýšovicích dne 19.01.2024

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Jiří Pessr st.

.....  
Ing. Ondřej Škvor