

Zápis č. 8/2022
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 28.12.2022 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, J. Pessr, Bc. T. Kratochvíl, J. Pessr st., Ing. O. Škvor, Mgr. V. Gobyová

Omluven: Mgr. P. Goby

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Pessr, Bc. T. Kratochvíl.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Schválení „Jednacího řádu ZO“.
- 2) SoSB o VB na poz. č. par. 1293/1- IP-12-6022211/VB/1.
- 3) Nabytí pozemku č.pa. 50/2 k.ú. Čeňovice od SPÚ ČR do vlastnictví obce odkupem.
- 4) Návrh mimořádné odměny starostovi obce dle § 76 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
- 5) OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 6) OZV o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- 7) Přijetí směrnice o sociální podpoře z rozpočtu obce.
- 8) Schválení rozpočtu 2023.
- 9) Schválení střednědobého výhledu rozpočtů 2024-2026.
- 10) Rozpočtové opatření č. 6/2022.
- 11) Rozšíření: o projednání žádosti V.Š. o pozemek č. par.186/6 v k.ú. Teplýšovice, zastavěná plocha o výměře 112 m². (směna za 513/2).
- 12) Předsedkyně školské komise: schválení Výroční zprávy o činnosti školy za š.r. 2021-2022 ZŠ a MŠ Teplýšovice.

1. Schválení „Jednacího řádu zasedání ZO“.

Předsedající zastupitele seznámil se zapracovanými podněty na úpravu dokumentu z předešlého jednání a následně o jeho přijetí nechal hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro vydání Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice pro funkční období 2022-2026 v předložené formě?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé na základě hlasování tímto vydali Jednací řád zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice pro funkční období 2022-2026 (§ 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích-obecní zřízení).

2. SoSB o VB na poz. č. par. 1293/1- IP-12-6022211/VB/1.

V reakci na žádost ČEZ Distribuce, a.s., dne 12.12.2022 obec zveřejnila záměr, prostřednictvím Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena ve prospěch žadatele z důvodu trvalého uložení podzemní distribuční energetické sítě na pozemku č. par. 1293/2 v k.ú. Teplýšovice.

Protože obec neobdržela v zákonném termínu proti úmyslu žádný podnět či rozpor, dal předsedající o předmětu záměru hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZd SoBS VB 52293/IP-12-6022211/BN -Teplýšovice č. par. 260/5, jejímž předmětem je zatížení pozemku č. part. 1293/1 v k.ú. Teplýšovice, v majetku obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZd SoBS VB 52293/IP-12-6022211/BN -Teplýšovice č. par. 260/5, jejímž předmětem je zatížení pozemku č. part. 1293/1 v k.ú. Teplýšovice, v majetku obce.

3. Nabytí pozemku č.pa. 50/2 k.ú. Čeňovice od SPÚ ČR do vlastnictví obce odkupem.

Ve věci nabytí pozemku č. par. 50/2 došlo v součinnosti se Státním pozemkovým úřadem ČR ke sjednání Dohody o zaplacení úhrady (zpětně nájemné), z dohody plynoucí doplatek nájemného za období r. 1998-2022 ve výši 29 829,-Kč je uhrazen.

Počátkem nového kalendářního roku bude na základě žádosti obce vyvoláno zahájení řízení o budoucím trvalém odkupu pozemku č. par. 50/2 v k.ú. Čeňovice. Podle avíza stran vlastníka pozemku, tj. České republiky půjde o stanovení odkupní ceny znaleckým posudkem.

4. Návrh mimořádné odměny starostovi obce dle § 76 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Zastupitelé projednali z pléna vznesený návrh o mimořádné odměně starostovi obce za zajišťování úkolů dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatření v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, za zajišťování a organizaci poskytování pomoci dočasné ochrany válečným ukrajinským běžencům v rámci institutu dočasného pobytu.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, aby z rozpočtu obce pro r. 2022 byla starostovi obce vyplacena mimořádná odměna ve výši 38 596,-Kč před zdaněním za plnění úkolů v rámci?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 1

Zastupitelé schválili, aby z rozpočtu obce pro r. 2022 byla starostovi obce vyplacena mimořádná odměna ve výši 38 596,-Kč před zdaněním, za zajišťování úkolů dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatření v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, za zajišťování a organizaci poskytování pomoci dočasné ochrany válečným ukrajinským běžencům v rámci institutu dočasného pobytu.

5. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Ve smyslu usnesení ZO č. 7/2022 předsedající seznámil zastupitele s již připomínkováným návrhem Obecně závazné vyhlášky (OZV) Obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou Zastupitelstvo Obce Teplýšovice bude vydávat na základě § 59 odst. 4 zákona

č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, dne 28.12.2022, se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností vydaného právního předpisu od 01.01.2023.

O návrhu dal hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, dne 28.12.2022, se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností vydaného právního předpisu od 01.01.2023.

Pozn.: dnem vyhlášení OZV bude den zveřejnění ve **Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů**.

6. OZV o poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Rovněž ve smyslu usnesení ZO č. 7/2022 předsedající seznámil zastupitele s již připomínkováným návrhem Obecně závazné vyhlášky (OZV) Obce Teplýšovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kterou Zastupitelstvo Obce Teplýšovice bude vydávat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, dne 28.12.2022, se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Teplýšovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností vydaného právního předpisu od 01.01.2023.

O návrhu dal hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, dne 28.12.2022, se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Teplýšovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností vydaného právního předpisu od 01.01.2023.

Pozn.: dnem vyhlášení OZV bude den zveřejnění ve **Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů**.

7. Přijetí směrnice o sociální podpoře z rozpočtu obce.

Zastupitelé vedli diskusi o přijetí finančního nástroje, který by umožnil z rozpočtu obce, určitým jedincům z ohrožené skupiny místních obyvatel, snížit výdaje na základní životní potřeby ve

stávající ekonomicky nestandardní situaci. Nestandardní situací je myšlena vysoké zdražování elektrické energie, paliv pro výrobu tepla v domácnostech, potravin a celkový negativní vliv současné vysoké inflace. Impulsem se stala skutečnost na místní úrovni, kdy se jedná o významné zvyšování místního poplatku za likvidaci odpadů.

Jako jedinec oprávněný k čerpání podpory byl definován občan v důchodovém věku, bydlící trvale ve **své nemovitosti** jediné sám.

V diskusi byl následně podán návrh na rozšíření možnosti finanční podpory na samostatně bydlící a o nezletilé děti pečující matky samoživitelky.

Zastupitelé se shodli na podmínce, kdy finanční/sociální podpora nebude přímo vztažena na poplatek za odpady, a tedy nebude poskytována formou slevy z poplatku, což v praktikovaném systému o výběru dle zákona o místním poplatku legislativa ani neumožňuje.

V této fázi z pléna vzešlo doporučení o odložení rozhodování o interním předpisu.

8. Schválení rozpočtu 2023.

Návrh rozpočtu Obce Teplýšovice na rok 2023 byl dne 13.12.2021 zveřejněn na úřední desce OÚ v základní zkrácené verzi a současně způsobem s možností dálkového přístupu k informaci na obecních webových stránkách, elektronické úřední desce ve znění úplném, vše podle § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dále v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

K bodu jednání před hlasováním předsedají zrekapituloval základní parametry rozpočtu: plánované příjmy ve výši 15 924 304,- Kč, plánované výdaje 15 451 246,- Kč, rozpočtový přebytek 473 058,- Kč.

Závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2023 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočet je zastupitelstvu předkládán již v podrobné rozpočtové skladbě-polozkovém třídění.

Otázka: „Kdo je pro schválení Rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2023 v podobě: plánované příjmy ve výši 15 924 304,- Kč, plánované výdaje 15 451 246,- Kč s kladným saldem 473 058,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2023 jsou parametry v paragrafovém třídění?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2023 v podobě: plánované příjmy ve výši 15 924 304,- Kč, plánované výdaje 15 451 246,- Kč, kladné saldo 473 058,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2023 jsou parametry v paragrafovém třídění.

V rámci schváleného rozpočtu byly schváleny dotace z rozpočtu obce na činnost spolkům a neziskovým organizacím: SDH Teplýšovice z.s. 10 000,-Kč, SDH Čeňovice 10 000,-Kč z.s., OSH Benešov 1 500,-Kč, ZO ČZS 4 000,- Kč, TJ Sokol Teplýšovice 97 000,- Kč, TJ Sokol Teplýšovice účelová dotace 100 000,- na Oslavy 100 let založení organizace, THC Javorové listy 3 000,- Kč, LemRoucha 2 000,- Kč, Posázaví o.p.s. 27 000,- Kč, RUAH o.p.s. 15 000,- Kč, Rytmus NVO 8 000,- Kč, Teplýšovický běh 10 000,- Kč.

9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtů 2024-2026.

Střednědobý výhled rozpočtů na léta 2024-2026 je navržen vždy s kladnými saldy, zohledňuje hrazení dlouhodobých finančních závazků, zohledňuje postupné splácení jistin a úhrad úroků z pořízeného bankovního úvěru na výstavbu veřejného vodovodu.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtů na léta 2024-2026 byl společně s návrhem rozpočtu na r. 2023 dne 13.12.2021 zveřejněn na úřední desce OÚ v základní zkrácené verzi a současně způsobem s možností dálkového přístupu k informaci na obecních webových stránkách, elektronické úřední desce ve znění úplném, vše podle § 3 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, dále v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

O schválení dokumentu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení Střednědobého výhledu rozpočtů Obce Teplýšovice pro období let 2024-2026?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Střednědobý výhled rozpočtů na období let 2024-2026.

Dokument ve střednědobém výhledu zohledňuje likviditu dlouhodobého závazku, tj. hrazení splátek existujícího bankovního úvěru podle Smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 05.11.2019, jako cizího finančního zdroje, jehož prostřednictvím obec zajistila pořízení veřejné technické infrastruktury, stavbu veřejného vodovodu. Výhledy rozpočtů dále obec deklaruje zajištění finančních prostředků pro běžný provoz, přičemž předpokládá využití určitých volných prostředků rozpočtů pro zajištění udržitelného rozvoje ÚSC včetně investic do udržování, obnovy stávajícího a pořízování majetku nového.

10. Rozpočtové opatření č. 6/2022.

Se znalostí podkladů zastupitelé projednali rozpočtového návrh opatření, zároveň projednali umožnění účetní jednotce v souvislosti s účetní závěrkou za r. 2022 učinit rozpočtové opatření závěrečné.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2022 a současně umožňuje v souvislosti s účetní uzávěrkou za rok 2022 účetní jednotce učinit závěrečnou úpravu rozpočtu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 6/2022 a umožňují účetní jednotce učinit závěrečnou úpravu rozpočtu související s účetní uzávěrkou za r. 2022.

11. Rozšíření:

projednání žádosti V.Š. o pozemek č. par.186/6 v k.ú. Teplýšovice, zastavěná plocha o výměře 112 m². (směna za 513/2).

Na opakovaný podnět pana V.Š. se zájmem nabýt do svého vlastnictví pozemek č. par. 186/6, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Teplýšovice, ve vlastnictví obce, o ploše 112 m², který je zastavěn stavbou výkrmny prasečího žíru, projednali zastupitelé návrh starosty obce.

Návrh spočívá ve směně obecního pozemku za pozemek ve vlastnictví žadatele č. par. 513/2, orná půda, o ploše 113 m².

Důvodem vyžadovaných změn vlastnických práv je stran žadatele úmysl rekonstrukce objektu z důvodu podnikatelské činnosti zemědělského subjektu. Současný stav je překážkou pro budoucí stavební řízení. Vlastnění pozemku č. par. 186/6 v objektu stavby nedává obci smysl, nemá pro pozemek využití, nabytí orné půdy naopak je pro obec přínosem vzhledem k plánovaným komplexním úpravám na k.ú. Teplýšovice.

Zastupitelé berou návrh směny pozemků na vědomí, návrh směny pozemku č. par. 186/6 ve vlastnictví obce za pozemek č. par. 513/2 ve vlastnictví pana V.Š. bude s žadatelem projednán.

12. Výroční zpráva o činnosti školy za š.r. 2021-2022 ZŠ a MŠ Teplýšovice.

Prostřednictvím předsedkyně školské komise předkládá ředitelka ZŠ a MŠ Teplýšovice Mgr. Charlotta Kurcová zprávu zřizovateli formou dokumentu Výroční zpráva o činnosti ZŠ Teplýšovice za období školního roku 2021-2022.

Se znalostí veškerých podkladů zastupitelé hlasovali o schválení dokumentu.

Otázka: „Kdo souhlasí se schválením Výroční zprávy o činnosti školy za školní rok 2021-2022?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2021-2022.

Usnesení ZO č. 8/2022 ze dne 28.12.2022

ZO schválilo:

1. vydání Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice pro funkční období 2022-2026,
2. schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZd SoBS VB 52293/IP-12-6022211/BN -Teplýšovice č. par. 260/5, jejímž předmětem je zatížení pozemku č. part. 1293/1 v k.ú. Teplýšovice, v majetku obce,
3. z rozpočtu obce pro r. 2022 starostovi obce vyplacení mimořádné odměny ve výši 38 596,-Kč před zdaněním, za zajišťování úkolů dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatření v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny, vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, za zajišťování a organizaci poskytování pomoci dočasné ochrany válečným ukrajinským běžencům v rámci institutu dočasného pobytu,
4. „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice dne 28.12.2022 se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Teplýšovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností vydaného právního předpisu od 01.01.2023“,
5. „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice dne 28.12.2022 se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Teplýšovice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s účinností vydaného právního předpisu od 01.01.2023“,

6. Rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2023 v podobě: plánované příjmy ve výši 15 924 304,- Kč, plánované výdaje 15 451 246,- Kč, kladné saldo 473 058,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2023 jsou parametry v paragrafovém třídění,
7. Střednědobý výhled rozpočtů na období let 2024-2026,
8. Rozpočtové opatření č. 6/2022,
9. Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2021-2022.

ZO bere na vědomí:

1. informaci o postupu obce směřujícímu k trvalému nabytí pozemku č. par. 50/2 v k.ú. Čeňovice od ČR do vlastnictví obce,
2. přijetí směrnice o sociální podpoře z rozpočtu obce bylo odloženo,
3. návrh směny pozemku č. par. 186/6 ve vlastnictví obce za pozemek č. par. 513/2 ve vlastnictví pana V.Š. bude s žadatelem projednán.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:15 hod.

Příští zasedání bude svoláno v měsíci lednu nového roku.

V Teplýšovicích dne 28.12.2022 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Bc. Tomáš Kratochvíl

.....
pan Jiří Pessr