

Zápis č. 4/2023

ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve čtvrtek 16.06.2023 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Pessr, J. Pessr st., Mgr. P. Goby, Mgr. V. Gobyová, Bc. T. Kratochvíl

Omluven: J. Škvor, Ing. O. Škvor

Hosté: 0

Veřejnost: 0

Jednání zastupitelstva předsedal místostarosta pan Jiří Pessr

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Goby, pan Jiří Pessr st.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka PO ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2022 + převedení zlepšeného hospodářského výsledku do RF.
- 2) Účetní závěrka obce za r. 2022.
- 3) Návrh Závěrečného účtu hospodaření Obce za r. 2022.
- 4) Přijetí novely Směrnice o zadávání veřejných zakázek.
- 5) Objednávka společnosti T.O.D.O.K.- dodávka oken pro čp. 32 Čeňovice.
- 6) Opravy komunikací ruční pokládky živice – spol. Silnice Servis Group s.r.o..
- 7) Výběr dodavatele elektronické fyzické úřední desky OÚ. DigiDay Czech s.r.o..
- 8) Nový LHP 2025-2035-zadání zakázky.
- 9) Plánovací smlouva k výstavbě veřejné technické infrastruktury „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“.
- 10) Příspěvek od developerů na občanskou vybavenost – kontribuční poplatek.
- 11) Veřejné schůze Teplýšovice, Čeňovice – návrh termínů.
- 12) Smlouva o dílo – zpracování projektu do programu EFEKT III 2023.
- 13) Zaregistrované žádosti o dotační podporu projektů „Obnova povrchů a odvodnění MKO č.15c v centru obce Kochánov“- MMR, „Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“-SZIF-PRV.
- 14) Čtvrtá cyklace vkladu 10 mil. Kč na Vkladovém účtu ČS,a.s..
- 15) Rozpočtové opatření – výdaje 175 000,-Kč -,„Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“.
- 16) SFRV.

Program zastupitelé schválili.

1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2022.

Dne 22.03.2023 došlo, stran paní Mgr. Charlotty Kurcové, ředitelky ZŠ a MŠ Teplýšovice, okr. Benešov, zastupující dotčenou účetní jednotku, k předložení předmětné dokumentace schvalující účetní jednotce, tj. Obci Teplýšovice. S kompletním materiálem byli zastupitelé téhož dne seznámeni. K věci předsedající informoval plénum, že Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2022 byla zveřejněna na elektronické úřední desce dne 01.06.2023 v úplném znění. Na fyzické úřední desce o zveřejnění byla veřejnost informována formou „Oznámení o zveřejnění dokumentů podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“.

Se znalostí dokumentace dal předsedající o schválení ÚZ ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2022 hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2022?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2022.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech ve smyslu § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | |
|------------------------|-------|
| 1 Jiří Pessr | - PRO |
| 2 Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 3 Jiří Pesr st. | - PRO |
| 4 Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |
| 5 Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |

Nikdo z hlasujících neuplatnil právo písemného odůvodnění svého hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2022.

Na základě žádosti PO ze dne 17.03.2023 zastupitelé hlasovali o převedení zlepšeného hospodářského výsledku organizace za r. 2022 ve výši 10 555,08 Kč do rezervního fondu.

Otázka: „Kdo souhlasí s převedením zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkové organizace za r. 2022 ve výši 10 555,08 Kč do rezervního fondu zřizovaného organizací Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov za rok 2022?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice, okr. Benešov převedení zlepšeného hospodářského výsledku v r. 2022, ve výši 10 555,08 Kč, do rezervního fondu zřizovaného organizací.

2. Účetní závěrka Obce Teplýšovice za r. 2022.

Předsedající před hlasováním informoval plénum, že Návrh účetní závěrky Obce Teplýšovice za r. 2022 byl zveřejněn na elektronické úřední desce dne 01.06.2023 v úplném znění. Na fyzické úřední

desce o zveřejnění byla veřejnost informována formou „Oznámení o zveřejnění dokumentů podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění“.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech viz. § 12 vyhlášky č. 220/2013:

Jméno a příjmení /zastupitele/ - volba při hlasování:

- | | |
|------------------------|-------|
| 1 Jiří Pessr | - PRO |
| 2 Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 3 Jiří Pesr st. | - PRO |
| 4 Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |
| 5 Bc. Tomáš Kratochvíl | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022.

3. Návrh Závěrečného účtu obce Teplýšovice za r. 2022.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na úřední desce Obce Teplýšovice dne 01.06.2023, byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2022. Na elektronické úřední desce byl NZÚ zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok. Přezkum hospodaření za r. 2022 vykonal kontrolní orgán Středočeského kraje dne 09.05.2023

Se zprávou o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za r. 2022 byli zastupitelé detailně seznámeni elektronikou formou bezprostředně poté včetně závěru: „**Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“.

Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2022, kterou v předcházejícím bodě č.2 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2022, a to bez výhrad?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022, a to bez výhrad.

4. Přijetí novely Směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Zastupitelům byl předložen návrh novelizace interní směrnice o postupech při zadávání veřejných zakázek. Po diskusi předsedající dal o přidělení vnitřního předpisu hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro přijetí Interní směrnice č.1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Interní směrnice č.1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky.

5. Objednávka společnosti T.O.D.O.K.- dodávka oken pro čp. 32 Čeňovice.

S cílem pokračovat, resp. dokončit plánovanou výměnu oken na objektu čp. 32 Čeňovice starosta oslovil společnost T.O.D.O.K. spol. s r.o. s výzvou k podání cenové nabídky. Jde o II. etapu výměny původních dřevěných okenních výplní z roku 1982 za plastová s izolačním trojsklem v počtu 15 ks + 1x dvoukřídlé vchodové dveře se světlíkem v kovovém provedení (Al), vše za cenu 309 526,47 Kč s DPH.

Se společností T.O.D.O.K. spol. s r.o. obec realizovala několik zakázek, jde o firmu prověřenou a ve smyslu kvality dodávaného díla a ceny za dílo.

Sledovaný parametr: společnost je schopna plnit dodávku díla v požadovaném termínu 15.7.-15.8.2023.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním objednávky na dodání díla od společnost T.O.D.O.K. spol. s r.o., IČ: 482 01 936, na výměnu oken a vchodových dveří na objektu čp. 32 Čeňovice za cenu 309 526,47 Kč s DPH?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání objednávky na dodání díla od společnost T.O.D.O.K. spol. s r.o., IČ: 482 01 936, na výměnu oken a vchodových dveří na objektu čp. 32 Čeňovice za cenu 309 526,47 Kč s DPH. Ke sjednání zakázky způsobem objednávky díla pověřují starostu obce.

6. Opravy komunikací ruční pokládkou živice.

Akce vyasfaltování přístupové komunikace mezi dětským hřištěm a objektem Sokolovny je specifická, a to způsobem ruční pokládky živичného povrchu. Průzkum trhu prokázal, že specializované firmy nemají o tento druh díla zájem nejen pro způsob provádění, zároveň z pohledu malého rozsahu. Telefonicky byly vyzvány společnosti BES s.r.o., IČ: 437 92 553, Specializované stavební činnosti, M. Dömová, IČ: 112 57 032 a několik dalších. Na poptávku reagovala pouze společnost Silnice-Servis Group s.r.o., IČ: 179 71 586, s tím, že po dohodě došlo zároveň k navýšení prací o ruční pokládku problematického chodníku podél silnice 1104/III na pozemku č. par. 1291/4 v centru místní části Teplýšovice a dále o částečnou opravu poškozené vozovky u bytového domu č.p. 80 Teplýšovice na MKO 4c.

Společnost nabídla orientační rozpočet na základě osobní prohlídky jednotlivých úseků na místě samém a deklarovala bezodkladné vyhotovení díla. Nabíduta byla jednotková cena pokládky za jeden metr čtvereční o tloušťkách živice 5 cm na ploše cca 240 m² a 7 cm na ploše cca 110 m². Nabídková cena zní na 242 200,-Kč, výsledná cena za dílo bude vypočtena dle skutečnosti.

O zadání prací zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním objednávky na dodávku ruční pokládky živичného povrchu se společností Servis Group s.r.o., IČ: 179 71 586?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili sjednání objednávky na dodávku ruční pokládky živичného povrchu se společností Servis Group s.r.o., IČ: 179 71 586.

7. Výběr dodavatele elektronické fyzické úřední desky OÚ. DigiDay-přímý nákup.

S úmyslem vybavit Obecní úřad fyzickou elektronickou úřední deskou, jako inovativní a moderní náhradou, za tradiční fyzickou desku pro zveřejňování dokumentů podle příslušných zákonů o transparentním a povinném informování stran OÚ. OÚ se v této věci ubírá směrem k další a pokročilejší digitalizaci svých agend a informování veřejnosti o těchto uživatelsky přívětivějším způsobem ve smyslu obecného trendu.

Průzkumem trhu a výzvou k podání cenových nabídek pro instalaci venkovní el. desky se nepřetržitou softwarovou podporou obec oslovila společnosti: Galileo Corporation s.r.o., IČ: 254 48 714, Bártek Rozhlasy s.r.o., IČ: 277 81 275, DigiDay Czech s.r.o., IČ: 060 78 362. Zastupitelé se seznámili s cenovými nabídkami. Posuzovali portfolia softwarového vybavení jednotlivých zařízení, porovnali parametry jednotlivých dodavatelů o jednotném požadavku na desku o rozměrech 49“ pro venkovní umístění.

Po diskusi, v níž upřednostnili přímý nákup zařízení před dlouhodobým pronájmem, hlasovali o nejvhodnější nabídce, a to od společnosti DigiDay Czech s.r.o..

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním smlouvy o dílo, která spočívá v dodávce, montáži, uvedení do provozu fyzické venkovní elektronické úřední desky, zajištění servis a podpory zařízení, se společností DigiDay Czech s.r.o., IČ: 060 78 362, za cenu elektronického zařízení v konečné výši 226 875,- Kč s DPH?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání smlouvy o dílo, která spočívá v dodávce, montáži, uvedení do provozu fyzické venkovní elektronické úřední desky, v zajištění servisu a podpory zařízení, se společností

DigiDay Czech s.r.o., IČ: 060 78 362, za cenu elektronického zařízení v konečné výši 226 875,- Kč s DPH.

8. Nový LHP 2025-2035-zadání zakázky.

Lesní hospodářský plán, jako strategický dokument pro plánované hospodaření na lesních majetcích Obce Teplýšovice, povinný dokument plynoucí obci ze zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Termínem 31.12.2024 končí jeho desetiletá platnost, přičemž ze zákona vyplývá povinnost, na následné decennium pořídit dokumentaci novou. Z uvedených důvodů starosta obce oslovil odborně způsobilou osobu s příslušnou licenci, tj. společnost Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., o podání cenové nabídky na zhotovení nového LHP, kterou zastupitelé projednávali. Výše honoráře za odvedené dílo je stanovena jednotkovou cenou 595,-Kč/1 ha lesního pozemku s tím, že obec jako oprávněná osoba má možnost žádat o dotační podporu, kterou vypisuje MZe ČR, a to ve výši 400,-Kč/1 ha lesního pozemku. Harmonogram prací je naplánován: počínaje zimou 2023/2024 po 28.02.2025, tj. závazný termín podání návrhu LHP ke schválení orgánem státní správy lesů a předání dat do Informačního a datového centra Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů sídlem Brandýs nad Labem. Společnost Lesprojekt a její způsob práce jsou prakticky ověřeny, pro obec již úspěšně zhotovila stávající LHP 2015-2024. Obec hospodaří na 69,77 ha lesa. Jde o zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na základě Interní směrnice č. 1/2023. Předsedající dal o zadání zakázky hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro, aby obec sjednala Smlouvu o dílo na zhotovení LHP včetně elektronické verze LHP pro LHC 108 416 Obecní lesy Teplýšovice na období 2025-2035 se společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČ: 250 65 602, k podpisu SoD pověřit starostu obce?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o dílo na zhotovení LHP včetně elektronické verze LHP pro LHC 108 416 Obecní lesy Teplýšovice na období 2025-2035 se společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČ: 250 65 602, starostu obce pověřují k podpisu SoD.

9. Plánovací smlouva k výstavbě veřejné technické infrastruktury „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“.

Předmětem jednání se stal návrh Plánovací smlouvy mezi Obcí Teplýšovice a stavebníky technické infrastruktury, tj. „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“ a paní A. Š., jejímž předmětem je výstavba veřejné technické infrastruktury vybudované na náklady stavebníků a následné bezúplatné převzetí staveb Obcí Teplýšovice do jejího vlastnictví a správy. VTI obsahuje výstavbu místní komunikace s pěti parkovacími stání napojenou na křižovatkou na MKO 1c, v níž bude zabudovaný vodovodní řad veřejného vodovodu včetně přípojek, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, příprava na vedení datových souborů, a to na pozemcích stavebníků č. par. 677/2, 742/5 a 742/36. Stavebníci zajistí řádnou kolaudaci vybudovaných objektů, obec objekty bezúplatně převezme.

O přistoupení k Plánovací smlouvě dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro přistoupení k Plánovací smlouvě sjednané mezi Obcí Teplýšovice a stavebníky technické infrastruktury tj. „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“, IČ:176 45 468, a paní A. Š., bytem Teplýšovice č.p.83, jejímž předmětem je výstavba veřejné technické infrastruktury vybudovaná na náklady stavebníků a následné bezúplatné převzetí staveb Obcí Teplýšovice do jejího vlastnictví a správy, k podpisu Plánovací smlouvy pověřit starostu obce?“

Zastupitelé schválili přistoupení obce k Plánovací smlouvě sjednané mezi Obcí Teplýšovice a stavebníky technické infrastruktury tj. „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“, IČ:176 45 468, a paní A. Š., bytem Teplýšovice č.p.83, jejímž předmětem je výstavba veřejné technické infrastruktury vybudovaná na náklady stavebníků a následné bezúplatné převzetí staveb Obcí Teplýšovice do jejího vlastnictví a správy, k podpisu Plánovací smlouvy pověřují starostu obce.

10. Příspěvek od developerů na občanskou vybavenost – kontribuční poplatek.

V souvislosti s dlouhodobě plánovanými výstavbami obytných lokalit a s očekávaným nárůstem obyvatele, obec předpokládá postupnou vzrůstající poptávku po službách a logicky s nároky na objem občanské vybavenosti. Zde se především jedná o nároky na umístění žáků do předškolního a školního zařízení, v neposlední řadě na služby místního úřadu nebo na odpadové hospodářství,..... Rozšiřování občanské vybavenosti bude mít nároky na příští obecní rozpočty, což obec hodlá částečně řešit inkasem nových příjmů od stavebníků skupinové výstavby způsobem developerských činností. Obec se rozhodla uplatnit tzv. kontribuční poplatek (odvod) z prodeje bytové jednotky či stavební parcely, a to ve výši 100 tis. Kč za stavební parcelu, která v nově zařízených lokalitách (podle ÚP) změní původního vlastníka nebo za nově vystavěnou a prodanou bytovou jednotku. Z kontribučního poplatku bude vyvázán takový stavebník, zároveň však původní vlastník původního nestavebního pozemku, který novou vybudovanou a zařízenou nemovitost bude využívat ke svému trvalému bydlení v obci - přihlášen na adrese k trvalému pobytu, přičemž ani u pozemku ani u stavby nedojde ke změně zápisu vlastnických práv v katastru nemovitostí z původního vlastníka na vlastníka jiného. Kontribuční poplatky budou obcí zaúčtovány v účetnictví analyticky oddělené. Čerpány budou pouze účelově na konkrétní a novou občanskou vybavenost typu mateřská škola, základní škola, odpadové hospodářství.

USNESENÍ: Zastupitelé se jednomyslně usnesli na inkasu od stavebníků skupinové výstavby lokalit určených k bydlení realizovaných developerskou činností způsobem uplatňování výběru kontribučních poplatků z prodeje bytové jednotky či stavební parcely, a to ve výši 100 tis. Kč za stavební parcelu, která v nově zařízených lokalitách (v souladu s ÚPD) změní původního vlastníka nebo za nově vystavěnou a odprodanou bytovou jednotku, zároveň se usnesli, že z kontribučního poplatku bude vyvázán takový stavebník, zároveň však původní vlastník původního nestavebního pozemku, který novou vybudovanou a zařízenou nemovitost bude využívat ke svému trvalému bydlení v obci, a to na základě přihlášení na adrese k trvalému pobytu v obci, přičemž ani u pozemku ani u stavby nedojde ke změně zápisu vlastnických práv v katastru nemovitostí z původního vlastníka na vlastníka jiného.

11. Veřejné schůze Teplýšovice, Čeňovice – návrh termínů.

Místostarosta konstatoval, že původní úmysl a termín uspořádání veřejných schůzí Zastupitelstva obce s veřejností, na nichž bude mimo jiné projednáván návrh strategie rozvoje obce pro další období, se z důvodů pozdržení základního dokumentu odkládá na prázdninové období.

12. Smlouva o dílo – zpracování projektu do programu EFEKT III 2023.

V souladu s usnesením ZO č. 3/2023 dochází k úkonům, kdy obec se společností Ekosvětlo s.r.o., IČ: 290 03 903, sjednává Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude

Dílo - zpracování dotace Efekt III 2023:

- Pasportizace VO, osvětlovaných ploch, RVO – 20.900,- Kč
- Generel - zařídění komunikací do světelných tříd – 3.250,- Kč
- Projektová dokumentace - světelně technické výpočty – 7.000,- Kč
- Projektová dokumentace - výkaz výměr a rozpočet, stanovení potřeb výměny – 7.000,- Kč
- Energetický posudek dle metodiky ministerstva – 26.000,- Kč
- Administrace s žádostí o dotaci – 7.000,- Kč
- Zpracování a vyhodnocení výběrového řízení – 25.000,- Kč
- Sleva 20% – 19.230,- Kč

za výslednou cenu 93 074, 00 Kč s DPH.

Zastupitelé informaci vzali na vědomí.

13. Zaregistrované žádosti o dotační podporu projektů „Obnova povrchů a odvodnění MKO č.15c v centru obce Kochánov“ - MMR, „Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“-SZIF-PRV.

Naplněno usnesení č. 3/2023/9.

Zahájení fyzické realizace dotačně podpořeného projektu z výzvy SZIF – PRV „Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“ – postupné pořizování mobiliáře.

Obě informace vzaty na vědomí.

14. Čtvrtá cyklace vkladu 10 mil. Kč na Vkladovém účtu ČS,a.s..

V souladu s předjednaným záměrem napříč zastupitelstvem starosta vydal pokyn správci vkladového účtu ke čtvrté cyklaci odloženého desetimilionového vkladu. Obec stávající vklad zúročila ke dni výročí částkou 535 010,83 Kč. V protiinflačním opatření hodlá obec dále pokračovat nejméně ještě jedno čtvrtletí, případně po dobu, kdy bude úročení vkladového účtu stále finančně výhodné.

15. Rozpočtové opatření – výdaje 175 000,-Kč -,Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“.

V souvislosti s realizací uvedeného dotačního projektu zastupitelé přijímali rozpočtové opatření č. 2/2023 ve výši 175 000,-Kč. Akce nebyla zahrnuta v rozpočtu obce na r. 2023.

Otázka: „Kdo souhlasí s přijetím RO č. 2/2023“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé účetní jednotce schválili RO č. 2/2023.

16. SFRV.

Místostarosta informoval plénum o příjmu dotační částky ve výši 526 tis. Kč, a to na základě plnění veřejnoprávní smlouvy stran Středočeského kraje z Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2 000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova (SFOV) v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura s Obcí Teplýšovice na financování projektu „Kolový traktor“.

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Usnesení ZO č. 4/2023 ze dne 16.06.2023

ZO schválilo:

1. účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okr. Benešov, za rok 2022,
2. Základní škole a Mateřské škole Teplýšovice, okr. Benešov převedení zlepšeného hospodářského výsledku v r. 2022, ve výši 10 555,08 Kč, do rezervního fondu zřizovaného organizací,
3. účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022,
4. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2022, a to bez výhrad,
5. Interní směrnice č.1/2023 o postupech při zadávání veřejné zakázky,
6. sjednání objednávky na dodání díla od společnost T.O.D.O.K. spol. s r.o., IČ: 482 01 936, na výměnu oken a vchodových dveří na objektu čp. 32 Čeňovice za cenu 309 526,47 Kč s DPH, ke sjednání zakázky způsobem objednávky díla pověřují starostu obce,
7. sjednání objednávky na dodávku ruční pokládky živичného povrchu se společností Servis Group s.r.o., IČ: 179 71 586,
8. sjednání smlouvy o dílo, která spočívá v dodávce, montáži, uvedení do provozu fyzické venkovní elektronické úřední desky, zajištění servis a podpory zařízení, se společností DigiDay Czech s.r.o., IČ: 060 78 362, za cenu elektronického zařízení v konečné výši 226 875,- Kč s DPH,
9. sjednání Smlouvy o dílo na zhotovení LHP včetně elektronické verze LHP pro LHC 108 416 Obecní lesy Teplýšovice na období 2025-2035 se společností Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o., IČ: 250 65 602 a pověřují starostu obce k jejímu podpisu,
10. přistoupení obce k Plánovací smlouvě sjednané mezi Obcí Teplýšovice a stavebníky technické infrastruktury tj. „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“, IČ:176 45 468, a paní A. Š., bytem Teplýšovice č.p.83, jejímž předmětem je výstavba veřejné technické infrastruktury vybudovaná na náklady stavebníků a následné bezúplatné převzetí staveb Obcí Teplýšovice do jejího vlastnictví a správy, k podpisu Plánovací smlouvy pověřují starostu obce,
11. Zastupitelé se jednomyslně usnesli na inkasu od stavebníků skupinové výstavby lokalit určených k bydlení realizovaných developerskou činností způsobem uplatňování výběru kontribučních poplatků z prodeje bytové jednotky či stavební parcely, a to ve výši 100 tis. Kč za stavební parcelu, která v nově zařízených lokalitách (v souladu s ÚPD) změní původního vlastníka nebo za nově vystavěnou a odprodanou bytovou jednotku, zároveň se usnesli, že z kontribučního poplatku bude vyvázán takový stavebník, zároveň však původní vlastníka původního nestavebního pozemku, který

novou vybudovanou a zařízenou nemovitost bude využívat ke svému trvalému bydlení v obci, a to na základě přihlášení na adrese k trvalému pobytu v obci, přičemž ani u pozemku ani u stavby nedojde ke změně zápisu vlastnických práv v katastru nemovitostí z původního vlastníka na vlastníka jiného,
12. účetní jednotce schválilo RO č. 2/2023.

ZO bere na vědomí:

1. posun konání veřejných schůzí na blíže neurčený prázdninový termín,
2. obec sjednává Smlouvu o dílo se společností Ekosvětlo s.r.o. na zpracování projektu do programu EFEKT III 2023,
3. naplněno usnesení č. 3/2023/9,
4. zahájení fyzické realizace dotačně podpořeného projektu z výzvy SZIF – PRV „Vybavení pro spolkovou činnost Čeňovice“ – postupné pořizování mobiliáře,
5. čtvrtou cyklaci vkladu 10 mil. Kč na Vkladovém účtu ČS,a.s.,

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:00 hod.

V Teplýšovicích dne 23.06.2023 zapsal Jiří Pessr

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Pavel Goby

.....
Jiří Pessr st.