

Zápis č. 3/2022
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 16.6.2022 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor,
Mgr. V. Gobyová

Omluven: 0

Hosté: p. Břetislav Sciskala s žádostí o slyšení.

Veřejnost: 1 občan

Ověřovatelé zápisu: Mgr. V. Gobyová, J. Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2021.
- 2) Účetní závěrka Obce Teplýšovice za r. 2021.
- 3) Návrh Závěrečného účtu obce Teplýšovice za r. 2021.
- 4) Volby do ZO – plnění úkolů OÚ podle z.č.491/2001 Sb. a vyhl. 59/2002 Sb..
- 5) Nabytí pozemku č. par. 701/7 za díl z pozemku 1030/2-směna, k.ú. Čeňovice.
- 6) Odprodej majetku zbytného poz. č. par. 1030/4 v k.ú. Čeňovice-zátěž stavbou.
- 7) Zrušení věcného břemene na pozemku č. par. 135/5 v k.ú. Čeňovice.
- 8) Prodej pozemku č. par. 386/15 v k.ú. Teplýšovice-zveřejněný záměr.
- 9) Žádost o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů – odkup části pozemku 1228/2 Humenec.
- 10) Posouzení variant administrací Změny č. 5. ÚP/nový ÚP.
- 11) RO č. 3/2022.
- 12) Mapové podklady pro zadávací řízení - výměna svítidel VO za provedení LED.
- 13) ÚAP a z. č. 47/2020 Sb.-digitálně technické mapy.
- 14) TJ Sokol s žádostí o slyšení.
- 15) Schválení SoSB VB 1997/IV-12-6030/Čeň.-kNN,NN-č.p.20, st.1.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření na žádost místostarosty.

- 16) Žádost p. M.H. o přidělení dotace na domovní ČOV po realizaci a schválení stavby vodního díla.

1. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2021.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2021?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2021.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech ve smyslu § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | | |
|---|---------------------|-------|
| 1 | Josef Škvor | - PRO |
| 2 | Ing. Petr Dřízal | - PRO |
| 3 | Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 4 | Ing. Ondřej Škvor | - PRO |
| 5 | Vítězslav Sahula | - PRO |
| 6 | Jiří Pessr | - PRO |
| 7 | Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |

Nikdo z hlasujících neuplatnil právo písemného odůvodnění svého hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky

**Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace
Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2021.**

2. Účetní závěrka Obce Teplýšovice za r. 2021.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021.

**Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech viz. § 12
vyhlášky č. 220/2013:**

Jméno a příjmení /zastupitele/ - volba při hlasování:

- | | | |
|----|---------------------|-------|
| 1 | Josef Škvor | - PRO |
| 2 | Ing. Petr Dřízal | - PRO |
| 3 | Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 4 | Ing. Ondřej Škvor | - PRO |
| 5 | Vítězslav Sahula | - PRO |
| 6. | Jiří Pessr | - PRO |
| 7. | Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021.

3. Návrh Závěrečného účtu obce Teplýšovice za r. 2021.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na úřední desce Obce Teplýšovice dne 30.5.2022, byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2021. Na elektronické úřední desce byl NZÚ zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok.

Se zprávou o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za r. 2021 byli zastupitelé detailně seznámeni již na zasedání ZO dne 12.5.2022, kdy její závěr: „**Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“, vzali ji na vědomí usnesením č. 2/2022. Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2021, kterou v předcházejícím bodě č.2 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2021 bez výhrad?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021 bez výhrad.

4. Volby do ZO – plnění úkolů OÚ podle z.č.491/2001 Sb. a vyhl. 59/2002 Sb..

O termínu voleb do zastupitelstev obcí, které budou vykonány 23. a 24. září 2022, o úkolech v gesci OÚ/starosty obce předsedající v plénu informoval.

Přípravu voleb a plnění agendy podle z.č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, vzali zastupitelé na vědomí.

5. Nabytí pozemku č. par. 701/7 za díl z pozemku 1030/2-směna, k.ú. Čeňovice.

Dne 30.05.2022 obec zveřejnila záměr o směně pozemku č. par. 701/7 o ploše 43 m² ve vlastnictví pana J.S. za GP č. 230-88b/2020 odměřený díl „a“ o ploše 51 m², vše v k.ú. Čeňovice s tím, že veškeré finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli. Náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí půjdou k tíži žadateli o pozemek, a to v plné výši, čímž obec hodlá vykompenzovat rozdílovou plochu 8 m² v její neprospěch.

V případě, že bude správcem daně z převodu pozemků požadován znalecký posudek, budou se na jeho pořizování podílet obě smluvní strany rovným dílem.

V zákonné době 15-ti dnů obec neobdržela žádnou reakci ohledně záměru a proto předsedající dal o směně pozemků hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se směnou dílu „a“ dle GP č. 230-88b/2020 ve vlastnictví obce za pozemek č. par. 701/7 ve vlastnictví pana J.S., vše v k. ú. Čeňovice za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru ze dne 30.05.2022?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili směnu pozemku č. par. 701/7 o ploše 43 m² ve vlastnictví pana J.S. za GP č. 230-88b/2020 odměřený díl „a“ o ploše 51 m² ve vlastnictví obce, vše v k.ú. Čeňovice s tím, že veškeré finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli, dále náklady s pořízením právnických služeb nezbytných pro podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí půjdou k tíži žadateli o pozemek, a to v plné výši, čímž obec hodlá vykompenzovat rozdílovou plochu 8 m² v její neprospěch. Zároveň pověřili starostu obce k podpisu směnné smlouvy.

6. Odprodej majetku zbytného poz. č. par. 1030/4 v k.ú. Čeňovice-zátěž stavbou.

Dne 30.05.2022 obec zveřejnila záměr z podnětu paní I.L. o odprodeji, na základě zjištění GP č. 230-88a/2020, nově vzniklé pozemkové parcely č. 1030/4 o ploše 22 m², a to za cenu 4 400,-Kč, tj. 200,-Kč/1 m² jako majetku pro obec zbytného. Finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli o koupi. Náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí půjdou k tíži žadateli o koupi pozemku v plné výši.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem parcely č.par.1030/4 v k. ú. Čeňovice, oddělené GP č. 230-88a/2020 z pozemku č. par. 1030/1 ve vlastnictví obce, za prodejní cenu 4 400,- Kč paní I.L., vše za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru ze dne 30.05.2022?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili prodej parcely č.par.1030/4 v k. ú. Čeňovice, oddělené GP č. 230-88a/2020, z pozemku č. par. 1030/1 ve vlastnictví obce, za prodejní cenu 4 400,- Kč paní I.L. jako majetku pro obec zbytného za podmínky, že náklady s pořízením právnických služeb nezbytných pro podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí půjdou k tíži žadateli o koupi pozemku v plné výši. Současně pověřili starostu obce podpisem kupní smlouvy.

7. Zrušení věcného břemene na pozemku č. par. 135/5 v k.ú. Čeňovice.

Dne 01.06.2022 obec zveřejnila, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, záměr, jehož předmětem je návrh Dohody o zrušení věcného břemene, podaný fyzickou osobou, vlastníkem pozemku č. par. 135/5 v k.ú. Čeňovice.

Jde o věcné břemeno ve prospěch Obce Teplýšovice, zřízené Usnesením soudu číslo deníku 313 z roku 1948 účinné v době vzniku práva POLVZ: 50/1970, Z-20600050/1970-201. Jedná se o věcné břemeno zbytné, které pozbývá stran „Oprávněného“ (Obce Teplýšovice) jakéhokoli věcného i právního opodstatnění.

Otázka: „Kdo je pro přistoupení k návrhu „Dohody o zrušení věcného břemene“, původně zřízeného Usnesením soudu číslo deníku 313 z roku 1948 účinné v době vzniku práva POLVZ: 50/1970, Z-20600050/1970-201, kterou pro Obec Teplýšovice zanikne právo chůze a jízdy, jako osobě oprávněné, po pozemku Povinném č. par. 135/6 ve vlastnictví soukromé fyzické osoby?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přistoupení k návrhu „Dohody o zrušení věcného břemene“, původně zřízeného Usnesením soudu číslo deníku 313 z roku 1948 účinné v době vzniku práva POLVZ: 50/1970, Z-20600050/1970-201, kterou pro Obec Teplýšovice zanikne právo chůze a jízdy, jako osobě Oprávněné, po pozemku Povinném č. par. 135/6 ve vlastnictví soukromé fyzické osoby a pověřují starostu obce k podpisu „Dohody“.

8. Prodej pozemku č. par. 386/15 v k.ú. Teplýšovice-zveřejněný záměr.

Dne 20.05.2022 obec z podnětu žadatele zveřejnila záměr o prodeji obecního majetku zbytného v podobě pozemku č. par. 386/15 v k.ú. Teplýšovice. V zákonné době neobdržela proti záměru žádný rozpor či připomínku, a proto předsedající dal o odprodeji hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem, pro Obec Teplýšovice majetku zbytného, pozemku č. par. 386/15 trvalý travní porost o ploše 110 m² v k.ú. Teplýšovice žadateli K.N. za cenu 88 000,-Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili prodej, pro Obec Teplýšovice majetku zbytného, pozemku č. par. 386/15 trvalý travní porost o ploše 110 m² v k.ú. Teplýšovice žadateli K.N. za cenu 88 000,-Kč s tím, že veškeré související náklady nezbytné pro zápis nových práv k nabytému majetku půjdou k tíži nabyvateli, přičemž současně pověřili starostu obce k podpisu příslušné prodejní/kupní smlouvy.

9. Žádost o narovnání vlastnických a užitelských vztahů – odkup části pozemku 1228/2 Humenec.

Vlastník nemovitosti Teplýšovice-Humenec č.p. 2 pan P.S. na základě zjištění GP č. 521-84/2022 žádá obec o umožnění odkupu již zastavěného pozemku GP oddělené parcely č. 1228/10 z obecního pozemku č. par. 1228/2. Zastupitelé situaci posoudili a jednomyslně odsouhlasili zveřejnění záměru o odprodeji pozemku žadateli.

Záměr obce bude v souladu s ustanovením příslušných zákonných předpisů zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

10. Posouzení variant administrací Změny č. 5. ÚP/nový ÚP.

V důsledku zrychlených legislativních příprav směřujících ke změně stavebního zákona a na základě získaných informací ohledně dopadů na platnost územních plánů obcí na území republiky došlo, po zdůvodnění nevýhodnosti administrování uvažované změny č. 5 ÚP pro lokality v Humenci a

Čeňovicích, k návrhu, aby starosta obce, jako určený zastupitel, naplnil usnesení zastupitelstva č. 2/2021 ze dne 13.05.2021.

Starosta informoval zastupitele o učiněném podání MÚ v Benešově, Úřadu územního plánování, jemuž doručil podání dne 04.11.2021 s žádostí o pořizovatelství nového územního plánu. Tento proces byl však pozastaven, a to na základě administrace Změny ÚP č.4, kterou odsouhlasilo Zastupitelstvo Obce Teplýšovice dne 13.05.2021, a která byla procesně ukončena dne 13.4.2022 nabytím její účinnosti.

Zásadní informací pro rozhodování je skutečnost, že v obou případech, tedy v pořizování změny ÚP i v pořizování nového ÚP hraje zásadní roli časové hledisko, přičemž současný územní plán, resp. jeho platnost bude ukončena posledním dnem r. 2025.

Jednoznačným výsledkem rozpravy je, že zastupitelstvo přijalo definitivní rozhodnutí: v již zahájeném procesu pokračovat, pořízení nového územního plánu realizovat.

Závěrem rozpravy je usnesení, že starosta obce zajistí pořizovatelství nového územního plánu ve smyslu již podané žádosti MÚ v Benešově ze dne 04.11.2021.

11. RO č. 3/2022.

Starosta seznámil zastupitele s důvody rozpočtového opatření č.3/2022. Se znalostí podkladů zastupitelé o RO hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 3/2022?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č.3/2022.

12. Mapové podklady pro zadávací řízení - výměna svítidel VO za provedení LED.

S cílem, po administrativní stránce zajistit zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele na akci „Výměna svítidel veřejného osvětlení za svítidla s technologií LED“ a na základě dobrých zkušeností z minulé spolupráce, jejímž výsledkem byl v r. 2015 Pasport VO, se obec obrátila na společnost SATHEA s.r.o. se zadáním připravit pro výběrové řízení příslušné podklady. Výsledkem je jednak přistoupení na cenovou nabídku ve výši 33 275,- Kč za zhotovení prací:

průzkumné a projektové práce v rozsahu dokumentace budoucí stavby s výkresovou a textovou dokumentací a dále za zpracování a dodávku kompletní zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

Na zasedání byli zastupitelé seznámeni s aktualizovaným mapovým výstupem. Materiál vznikl aktualizací pasportu prostřednictvím místního šetření a průzkumu. Bude použit pro stanovení rozsahu plánované akce, zároveň je použitelný pro případně korekce jejího celkového rozsahu.

Zastupitelé vzali na vědomí projekční přípravu zadávací dokumentace na akci „Výměna svítidel veřejného osvětlení za svítidla s technologií LED“.

13. ÚAP a z. č. 47/2020 Sb.-digitálně technické mapy.

Nová legislativa ve smyslu zákona č. 47/2020 Sb., ukládá vlastníkům technické infrastruktury povinnost poskytnout a nechat zavést do společného systému územně analytických podkladů, podle

zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, geodeticky zaměřené sítě v digitální formě. Obce budou digitální mapy přebírat od krajského úřadu a doplňovat do nich svá data.

Na tomto úseku má obec technickou infrastrukturu v digitální podobě v podobě pasportu komunikací a pasportu veřejného osvětlení, nikoli však geodeticky zaměřenou. Naopak disponuje geodetickými daty k nově vybudovanému veřejnému vodovodu.

Ve věci naplnění příslušného zákona stojí před obcí poměrně náročný úkol, kde se nechají očekávat komplikace zejména na úseku kanalizačního řadu, což se týká zmapování sítí ve všech místních částech.

Pro vyhovění zákonné povinnosti dojde k průzkumu firem v oboru digitalizace technické infrastruktury/inženýrských sítí a převodu dat získaných v terénu do mapových podkladů.

14. Břetislav Sciskala – jednací bod zařazen

1. Informoval zastupitele o vyhodnocení 3. ročníku Teplýšovického běhu. Vyjádřil poděkování za poskytnutou dotaci z obecního rozpočtu ve výši 10 tis. Kč na uhrazení části vynaložených vstupních nákladů na akci. Naopak organizátoři se stejně jako v předešlých dvou ročnících opět rozhodli obci věnovat část finančního výtěžku ve výši 16 800,-Kč, konkrétně na realizaci obnovy ovocné aleje podél místní komunikace č. "c6" z Teplýšovic do Humence.

Tato sportovní aktivita za období dvou ročníků celkem vygenerovala částku 42 300,-Kč, za níž budou pořízeny sazenice a nezbytný sadební materiál. Organizátoři ve spolupráci s obcí hodlají výsadbu realizovat za účasti širší veřejnosti, tedy včetně účastníků obou závodů, pokud o veřejně prospěšnou akci tito projeví zájem.

Zastupitelé vzali informace na vědomí, věnovaný výtěžek/dar bude využit ke zmíněnému účelu letos na podzim.

Současně jménem obce vyjádřili organizátorům za realizaci sportovního klání poděkování.

2. Pan Sciskala z pověření TJ Sokol Teplýšovice předložil zastupitelům žádost o mimořádný účelový finanční příspěvek z rozpočtu obce ve výši 80.000,-Kč, a to na dofinancování realizovaného projektu „Automatická závlaha hlavního hřiště“ ve fotbalovém areálu TJ. Organizace získala od Středočeského kraje dotaci na realizaci projektu ve výši 290 108,-Kč, přičemž celkové náklady projektu dosáhly výše 406 458,-Kč. Předsedající dal o poskytnutí finančního příspěvku na akci TJ Sokol hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s vyčleněním částky 80 000,-Kč za účelem poskytnutí mimořádného finančního příspěvku z rozpočtu obce k dofinancování projektu „Automatická závlaha hlavního hřiště“, který TJ Sokol Teplýšovice využije na povinnou finanční spoluúčast z celkových nákladů na projekt ve výši 406 458,-Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vyčlenění částky 80 000,-Kč za účelem poskytnutí mimořádného finančního příspěvku z rozpočtu obce k dofinancování projektu „Automatická závlaha hlavního hřiště“, který TJ Sokol Teplýšovice využije na povinnou finanční spoluúčast z celkových nákladů na projekt ve výši 406 458,-Kč.

Mimořádnou částku bude zastupitelstvo řešit rozpočtovým opatřením, původní schválený rozpočet s výdajem nekalkuloval.

3. Opět z pověření TJ Sokol Teplýšovice tlumočil požadavek, v novém funkčním období zastupitelstva obce iniciovat pracovní skupinu, která by se zabývala podrobněji provozní a organizační problematikou sportovní organizace v oblasti správy, majetku a financování. Z pohledu organizace je smyslem platformy zlepšit dosud nedostatečnou, konfliktní a neefektivní spolupráci s představiteli obce, zejména se starostou obce.

Zastupitelé vzali informace stran TJ Sokol Teplýšovice na vědomí.

15. Schválení SoSB VB 1997/IV-12-6030/Čeň.-kNN,NN-č.p.20, st.1.

Ve věci zveřejněného záměru obce o zřízení věcného na pozemcích č. par. 76/1,554/2,548 a 688/1 a o sjednání SoSB VB 1997/IV-12-6030/Čeň.-kNN,NN-č.p.20, st.1 neobdržela obec žádný podnět, a proto o předmětu předsedající dal hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro sjednání SoSB VB 1997/IV-12-6030/Čeň.-kNN,NN-č.p.20, st.1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. ?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání SoSB VB 1997/IV-12-6030/Čeň.-kNN,NN-č.p.20, st.1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a starostu obce zároveň pověřili k podpisu smlouvy.

16. Žádost p. M.H. o přidělení dotace na domovní ČOV po realizaci a schválení stavby vodního díla.

Místostarosta ověřil skutečnosti v souvislosti s žádostí p. M.H. o poskytnutí dotace na výstavbu domácí čističky odpadních vod z rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2022, konstatoval, že doložené podklady pro posouzení věci jsou v souladu se Směrnicí č. 1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce podle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., (obecní zřízení), na domácí čistírny odpadních vod.

Předsedající dal o poskytnutí dotace hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s poskytnutím dotace p. M.H. na výstavbu domácí čističky odpadních vod ve výši 10 000,-Kč ve smyslu Směrnice č. 1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce podle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., (obecní zřízení), na domácí čistírny odpadních vod?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili poskytnutí dotace p. M.H. na výstavbu domácí čističky odpadních vod ve výši 10 000,-Kč ve smyslu Směrnice č. 1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce podle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., (obecní zřízení), na domácí čistírny odpadních vod.

Usnesení ZO č. 3/2022 ze dne 16.6.2022

ZO schválilo:

1. účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2021,
2. účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021,
3. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2021 bez výhrad,
4. směnu pozemku č. par. 701/7 o ploše 43 m² ve vlastnictví pana J.S. za GP č. 230-88b/2020 odměřený díl „a“ o ploše 51 m², vše v k.ú. Čeňovice s tím, že veškeré finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli, dále náklady s pořízením právnických služeb nezbytných pro podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí půjdou k tíži žadateli o pozemek, a to v plné výši, čímž obec hodlá vykompenzovat rozdílovou plochu 8 m² v její neprospěch. Zároveň pověřilo starostu obce k podpisu směnné smlouvy.
5. prodej parcely č.par.1030/4 v k. ú. Čeňovice, oddělené GP č. 230-88a/2020, z pozemku č. par. 1030/1 ve vlastnictví obce, za prodejní cenu 4 400,- Kč paní I.L. jako majetku pro obec zbytného za podmínky, že náklady s pořízením právnických služeb nezbytných pro podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí půjdou k tíži žadateli o koupi pozemku v plné výši. Současně pověřilo starostu obce k podpisu kupní smlouvy,
6. přistoupení k návrhu „Dohody o zrušení věcného břemene“, věcného břemene původně zřízeného Usnesením soudu číslo deníku 313 z roku 1948 účinné v době vzniku práva POLVZ: 50/1970, Z-20600050/1970-201, kterou pro Obec Teplýšovice zanikne právo chůze a jízdy, jako osobě Oprávněné, po pozemku Povinném č. par. 135/6 ve vlastnictví soukromé fyzické osoby a pověřují starostu obce k podpisu „Dohody“,
7. prodej, pro Obec Teplýšovice majetku zbytného, pozemku č. par. 386/15 trvalý travní porost o ploše 110 m² v k.ú. Teplýšovice žadateli K.N. za cenu 88 000,-Kč s tím, že veškeré související náklady nezbytné pro zápis nových práv k nabytému majetku půjdou k tíži nabyvateli, přičemž současně pověřili starostu obce k podpisu příslušné prodejní/kupní smlouvy,
8. zveřejnění záměru o prodeji pozemku č. par. 1228/10 v k.ú. Teplýšovice,
9. že starosta obce zajistí pořizovatelství nového územního plánu ve smyslu již podané žádosti MÚ v Benešově ze dne 04.11.2021,
10. rozpočtové opatření č.3/2022,
11. vyčlenění částky 80 000,-Kč za účelem poskytnutí mimořádného finančního příspěvku z rozpočtu obce k dofinancování projektu „Automatická závlaha hlavního hřiště“, který TJ Sokol Teplýšovice využije na povinnou finanční spoluúčast z celkových nákladů na projekt ve výši 406 458,-Kč,
12. sjednání SoSB VB 1997/IV-12-6030/Čeň.-kNN,NN-č.p.20, st.1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a starostu obce zároveň pověřili k podpisu smlouvy,
13. poskytnutí dotace p. M.H. na výstavbu domácí čističky odpadních vod ve výši 10 000,- Kč ve smyslu Směrnice č. 1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce podle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., (obecní zřízení), na domácí čistírny odpadních vod

ZO bere na vědomí:

1. přípravu voleb a plnění agendy podle z.č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů,
2. projekční přípravu zadávací dokumentace na akci „Výměna svítidel veřejného osvětlení za svítidla s technologií LED“,

3. úkol plynoucí ze zákona č. 47/2020 Sb., o zeměměřičství,
4. zprávu o 3. ročníku Teplýšovického běhu,
5. požadavek TJ Sokol Teplýšovice na vytvoření pracovní skupiny v novém funkčním období nově zvoleného Zastupitelstva obce.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 22:35 hod.

V Teplýšovicích dne 23.06.2022 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Vlasta Gobyová

.....
pan Jiří Pessr