



Akční plány a možné projekty Programu rozvoje obce Teplýšovice

na období 2023-2028



1 Stanovení cílů

1.1 Občanská vybavenost, společenský život, služby a podnikání

Občanská vybavenost je z různých pohledů velmi sledovaným faktorem, který ovlivňuje život na venkově. Důležitou roli hraje při rozhodování o tom, zda je konkrétní obec vhodná pro trvalé žití či spíše pro rekreaci. V dnešní době se oba pohledy střetávají současně. Ve spojení s občanskou vybaveností se nabízí otázky: Je zde škola či mateřská škola? Je zde prodejna potravin, kulturní prostory pro pořádání kulturních akcí, jaký je stav veřejných prostranství apod.? Mají zde dětská hřiště a další sportoviště, nakonec se sleduje i dostupnost podobných zařízení v nejbližším okolí. Proto je důležité se této oblasti cíleně věnovat, dosavadní občanskou vybavenost zvelebovat, udržovat, případně rozšiřovat vzhledem k potřebám obyvatelstva, nebo případně budovat zcela novou.

1.1.1 Občanská vybavenost

Tradiční občanskou vybaveností obce a širokého okolí je ZŠ a MŠ Teplýšovice, sportovní areál se sokolovnou, ZUŠ, dále je zde obecní úřad, v současnosti pouze jedna prodejna potravin, veřejná knihovna, dětská hřiště v několika osadách, požární zbrojnice. Mezi skvěle fungující občanskou vybavenost lze také zařadit JSDHO, která je díky kvalitní technice schopna rychlých a efektivních zásahů v úrovni JPOIII. Obec dále disponuje technikou pro údržbu veřejné zeleně a práci v obecních lesích. Co je také důležité, že má obec od roku 2014 zaměstnance, který se může plně věnovat péči a údržbě obecního majetku.

1.1.1.1 Rekonstrukce a výstavba budov ve veřejném zájmu

Obec Teplýšovice má ve vlastnictví několik budov sloužících veřejnosti. Řada objektů je staršího data, většinou po rekonstrukci, ale během uplynulého období vznikly zcela nové objekty. Pravidelná údržba a oprava je ovšem na místě. Ve snaze uspokojit potřeby veřejnosti je třeba budovat i nové prostory.

Aktivity:

- * příprava projektových dokumentací, příprava rozvojových záměrů,
- * komunitně vedený rozvoj,
- * údržba a modernizace budov ve veřejném zájmu,
- * výstavba nových budov a prostor ve veřejném zájmu,
- * podpora činnosti spolků a sdružení,

Možné projekty:

- * rekonstrukce Sokolovny s příslušenstvím budovy, s přilehlým areálem včetně venkovního prostoru a související infrastrukturou, jako kulturně společenského a sportovního centra nejen místního významu, 2 malometrážní byty a malá ubytovna,
- * rekuperační jednotka do Sokolovny,
- * zateplení obvodového pláště Sokolovny,

- * FVE pro spotřebu energie v Sokolovně se sdílením ve prospěch bytů, obchodu, ubytovny,
- * Technika zastínění oken v tělocvičně v Sokolovně,
- * Úprava jídelny v sokolovně pro spolkovou činnost,
- * Vybavení kuchyně v sokolovně zařízením gastro + interní rekuperace,
- * Divadelní úprava jeviště v sokolovně,
- * Logistické propojení dvora sokolovny s novou komunikací „Bydlení Teplýšovice s.r.o.“
- * ČOV pro objekt sokolovny,
- * Nabytí pozemků za ubytovnou,
- * Odstranění stavby ubytovna v areálu u sokolovny,
- * Rekonstrukce zděné části ubytovny,
- * Statické posouzení budovy ubytovny,
- * Využití prostoru nepoužitelné ubytovny pro výstavbu a umístění nové hasičské zbrojnice,
- * Terénní úpravy a oplocení obecních pozemků za a nad hřištěm Těhelka
- * změna způsobu vytápění OÚ Teplýšovice,
- * stavební úpravy nevyužitého půdního prostoru nad ZUŠ, případně podkrovní vestavba,
- * rekuperační jednotka do budovy OÚ Teplýšovice,
- * energetická soběstačnost objektu OÚ Teplýšovice – FVE
- * nabytí části sousedního pozemku za objektem OÚ Teplýšovice
- * studie a stavební projektová dokumentace na rehabilitaci objektů ve dvoře v Čeňovicích,
- * stavební úpravy budov, obecních domů čp. 23 a čp. 32 v Čeňovicích
- * technické řešení křižovatky v Teplýšovicích na návsi „u Chlumských“,
- * vybudování multifunkčního komunitního centra (Teplýšovice nebo Čeňovice) pro setkávání generací s možností využití sociálních a zdravotnických a jiných služeb, kulturní a společenské vyžití.

1.1.1.2 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou místa určená pro veřejnost. Často jsou také vizitkou obce. Mohou sloužit k různým aktivitám, ale také poskytují často prostor pro poskytování služeb různého charakteru. Na veřejných prostranstvích naleznete např. kašnu, často také pietní místo, lavičky, doprovodnou zeleň, odpadkové koše atd. Obec Teplýšovice má v každé místní části veřejné prostranství. Jde o prostranství venkovského typu. Na veřejných prostranstvích se odehrává každodenní život, ale jsou dny, kdy se zde konají různé společensko-kulturní akce. Jsou zde místa i pro trávení volného času mládeže, zejména nejmenších dětí. Vyskytují se zde autobusové zastávky, chodníky, informační systémy atd.

Aktivity:

- * příprava projektových dokumentací, a rozvojových záměrů,
- * diskuze o veřejných prostranstvích,
- * údržba a modernizace veřejných prostranství,
- * podpora venkovské zástavby,
- * podpora venkovské architektury
- * péče o doprovodnou zeleň, vodní díla a další prvky,
- * podpora činnosti spolků a sdružení,
- * podpora společenských, kulturních a sportovních akcí,
- * péče a rozumná ochrana vzrostlých stromů na veřejných prostranstvích,
- * výsadba nových stromů a doprovodné zeleně uvnitř veřejných prostranství,

- * dětská hřiště na veřejných prostranstvích,
- * vymezení prostorů pro parkování na veřejných prostranstvích

Možné projekty:

- * výstavba kójí na odpady v místních osadách,
- * rekonstrukce a přesun pomníku padlým v Čeňovicích ,
- * rekonstrukce vodní nádrže na návsi v Teplýšovicích
- * výstavba a rekonstrukce chodníků, přechodů, autobusových zastávek v místních částech,
- * rekonstrukce stávajících zpevněných ploch na veřejných prostranstvích, stabilizace/náhrady asfaltových nebo jiných povrchů,
- * zhotovování a pořizování architektonických návrhů a studií,
- * veřejně přístupný prostor pro volnočasové využití v místní části obce – Humenec,
- * stabilizace některých vzájemně mimoúrovňově situovaných pozemků na rozhraní s veřejnými prostranstvími nebo takových, která jsou v prostranstvích plně zastoupena – rozhraní hlavního hřiště a místní obslužné komunikace č. MKO III/c1 v Teplýšovicích, svahová rozdílnost v lokalitě návsi v Humenci vůči stanovišti kapličky sv. Jana Nepomuckého
- * zařízení dětského hřiště v Humenci,
- * úprava propustku ve Smilově,

7.1.2 Kvalita společenského a kulturního života v obci

Společenský a kulturní život je velice důležitý pro kvalitu života v obci. Jde o často neměřitelný, spíše subjektivně hodnocený faktor, přesto intenzivně vnímaný. Obec Teplýšovice má bohaté zkušenosti s pořádáním společensko-kulturních akcí. Je zde řada spolků, organizovaných či neorganizovaných působících v různých oblastech. Velmi vysokou členskou základnu mají dobrovolní hasiči, dále hráči stolního tenisu, také hudebníci, ale i rodiče s dětmi patří mezi velmi početnou skupinu. Tomu napovídá i klesající věkový průměr obyvatelstva.

7.1.2.1 Podpora spolků a sdružení v obci“

O společenský a kulturní život se ve většině obcí starají především spolky a sdružení, proto je důležitá jejich podpora.

Aktivity:

- * podpora činnosti spolků a sdružení,
- * podpora společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných spolky a sdruženími,
- * vytváření zázemí pro spolkovou činnost,
- * podpora akcí setkání rodáků či místních slavností,

Možné projekty:

- * pořízení mobilní technické vybavenosti (pártystany, mobilní mobiliář, ozvučovací zařízení, mobilní pódium),

7.1.2.2 Vytváření a oprava míst vhodných pro setkávání spolků a jejich činnost

Spolky a sdružení musí někde svoji činnosti provozovat.

Aktivity:

- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací,
- * příprava projektů na vybudování, opravy a rekonstrukci spolkových či obecních domů, hasičských zbrojnic, hřišť (sportovních a dětských), kluboven a sokoloven.

Možné projekty:

- * rekonstrukce místností pro spolkovou činnost v prostorách interiérů v Sokolovně v Teplýšovicích
- * rekonstrukce obecního domu čp. 32 v Čeňovicích – dům pro spolkovou činnost – výměna střešní krytiny, zateplení půdního prostoru – krovu, zateplení obvodového pláště, energetická soběstačnost budovy + FVE, rekuperační jednotka, zrušení obecního bytu – zařídit prostory pro spolkovou činnost,
- * udržet a zdokonalit vhodné zázemí ve stávajících objektech hasičských zbrojnic pro specifickou spolkovou činnost SDH,
- * modernizace zázemí hřiště v Kochánově – dřevostavba – srub jako mini společenský dům energeticky úsporný

7.1.3 Kvalita a počet aktivit dětí a mládeže

Jednou z klíčových oblastí v obci je udržení mladých lidí na venkově. Mladá generace je zárukou dlouhodobého rozvoje venkova. Pro tuto cílovou skupinu je důležité: mít možnost se a kde vzdělávat, setkávat se s vrstevníky při mimoškolních aktivitách, mít dostatek podnětů pro mimoškolní činnost, aktivně se zapojovat do dění v obci, důležité je i mezigenerační soužití.

7.1.3.1 Podpora vzdělání dětí a mládeže

Vzdělání patří mezi základní pilíře všech společností. Poskytování vzdělání je v Teplýšovicích dlouholetou tradicí. V roce 2014 oslavila místní škola 130 výročí. V minulých letech se podařilo zrekonstruovat téměř všechny školní i předškolní objekty. Úměrná je i kvalita vzdělání, která je na velmi vysoké úrovni. Absolventi obou zařízení se později bez problému integrují do větších vzdělávacích institucí.

Aktivity:

- * podpora předškolních a školních aktivit,
- * podpora rodinných center při základní škole,
- * podpora detašovaného pracoviště ZUŠ Benešov,
- * výstavba, rekonstrukce a vybavení odborných učeben, laboratoří, dílen, center odborné přípravy a pozemků pro výuku přírodovědných a technických oborů a pro výuku řemesel,
- * úpravy budov a učeben, vybavení nábytkem, stroji, didaktickými pomůckami,
- * rozvoj vnitřní konektivity školských zařízení v učebnách, laboratořích a dílnách, připojení

k internetu,

- * doplňující a izolační zeleň v okolí školních budov

Možné projekty:

- * bezpečná cesta do školy – dopravně bezpečnostní opatření v Teplýšovicích na komunikacích mezi školními zařízeními a středem obce s autobusovými zastávkami, mezi školními zařízeními a budovou Sokolovny se sportovním areálem,
- * demolice hospodářské budovy u ZŠ Teplýšovice,
- * výstavba nového pavilonu ZŠ,
- * výstavba ČOV – s dimenzí pro ZŠ a nového pavilonu,
- * výstavba nového areálu – MŠ, školní kuchyň s jídelnou, 2. stupeň ZŠ, venkovní hřiště, vnitřní + venkovní stání pro automobily,
- * výměna oplocení areálu MŠ,
- * výměna střešní krytiny MŠ,
- * modulová třída – rekonstrukce podlah, zastřešení a zateplení, oprava fasády a zateplení, rekuperace
- * výstavba ČOV v MŠ,
- * oplocení zahrady s opěrnou zdí + realizace odstavného parkoviště na pozemku č. parc. 614/6 – komunikace pro logistiku související s provozem MŠ
- * rekonstrukce interiéru budovy Sokolovny s cílem zajistit vhodné podmínky pro její celoroční využívání a plnění tělocvičného výukového programu žáků ZŠ a MŠ,
- * výstavba, vybavení dílen, ateliéru,
- * doplnění přiléhajících hřišť o sportovní vybavení a zařízení, o prvky k volnočasovým aktivitám
- * péče o zaměstnance ve školství,
 - pořízení služebních (učitelských) bytů s cílem více integrovat pedagogy do obce,
 - vytvářet podmínky pro atraktivnost učitelského povolání v sídle školských zařízení,
 - přístupem zřizovatele posilovat funkci a společenský význam venkovského pedagoga v místním společenství,
 - pomáhat vytvářet zaměstnavateli podmínky pro odborné vzdělávání svých pedagogů

7.1.3.2 Podpora mimoškolních aktivit dětí a mládeže“

Mimoškolní aktivity jsou důležitým doplňkem školní výchovy dětí a mládeže. Možnost mimoškolního vyžití je důležitým faktorem ovlivňujícím bezproblémový vývoj dospívajícího jedince.

Aktivity:

- * příprava projektů na vybudování a vybavení prostor pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže,
- * podpora projektů rodinných center,
- * podpora sportovních a kulturních akcí spojených s mládeží,
- * podpora hudebníků,
- * podpora spolků, jako jsou hasičská, myslivecká, rybářská, chovatelská, včelařská a zahrádkářská sdružení a organizace, včetně sdružení a organizací orientovaných na sport, v začleňování mládeže.

Možné projekty:

- * vytvoření prostor pro hudebníky
- * pořízení odpovídající audiotechnického vybavení pro produkci jakéhokoli hudebního žánru
- * pořízení exteriérového pódia pro pořádání kulturních a společenských akcí ve venkovním prostoru
- * využít stávající prostory jeviště v budově Sokolovny a vybavit jej vhodným technickým zařízením typu audio, video a osvětlovacím zařízením včetně technického jevištního vybavení pro produkce uměleckého hudebního a divadelního typu v rozsahu
- * vybavení prostor Sokolovny tělocvičným náradím odpovídajícím požadavkům na hygienické předpisy, splňující zároveň platné bezpečnostní normy
- * obnova a modernizace zařízení a vybavení dětského hřiště Čeňovice.

7.1.4 Služby a podnikání, sociální péče, zdravotnictví

Mezi občanskou vybavenost lze zařadit služby, podnikání, sociální péči i zdravotnictví. Občan sleduje zejména dostupnost a kvalitu služeb. Podnikání ovlivňuje zaměstnanost. Populace se dožívá vyššího věku, s tím souvisí rostoucí potřeba dostupné sociální a lékařské péče.

7.1.4.1 Služby a podnikání

Aktivity:

- * vytváření prostor pro podnikání,
- * vytváření podmínek pro podnikání,
- * efektivní hospodaření s obecním majetkem,
- * podpora projektů se zaměřením na ubytování stravování,
- * zachování dostupných služeb - potraviny, kadeřnictví, poštovní služby atd.
- * podpora zaměstnanosti a adaptability pracovní síly,
- * udržet kvalitní dopravní obslužnost,

Možné projekty:

- * rekonstrukce, přestavba, modernizace, zateplení obvodového pláště budovy prodejny potravin v Čeňovicích čp. 23 – bezbariérová koncepce přístupu, multifunkčnost prostor -
drobné podnikání/služby/bydlení, úprava architektonického vzhledu, změna způsobu vytápění objektu, vybudování ČOV, vodovodní přípojka
- * nákup pozemku pod budovou čp. 23, nákup sousedních pozemků jako příslušenství k budově čp. 23,
- * posilování a modernizace základních výrobních prostředků pro hospodaření obce na obecních lesních pozemcích a lesních porostech – nákup a pořízení technologií, strojů a strojních zařízení,
- * realizovat projekty pro zlepšování a rozvíjení možností zaměstnanosti ve školském zařízení, jako jednoho z nejvýznamnějších zaměstnavatelů v obci,
- * projekty, které by umožnily efektivně, finančně zajistit další pracovní místo přímo na místním OÚ,
- * projekty, které by umožnily efektivním způsobem rozvíjet pracovní příležitosti související s již zavedeným zaměstnancem obce,
- * projekty, které by využily potenciál budovy Sokolovny a které by zároveň vygenerovaly nová pracovní místa na úseku ubytování, případně stravování, údržby a správcování provozu.

7.1.4.2 Sociální péče a zdravotnictví

Aktivity:

- * spolupráce se subjekty poskytující sociální a lékařskou péči,
- * aktivní problematika sociálního začleňování a boje s chudobou,
- * podpora kvalitní dopravní dostupnosti a obslužnosti,
- * zapojení seniorů do kulturního dění obce,
- * budování stacionářů a chráněných dílen,
- * zřizování či rekonstrukce zařízení pro poskytování komunitní péče a pobytových zařízení,
- * infrastruktura pro terénní, ambulantní a nízkokapacitní pobytové formy sociálních, zdravotních a návazných služeb pro osoby sociálně vyloučené či ohrožené chudobou a sociálním vyloučením,
- * pořízení bytů a bytových domů pro sociální bydlení, rekonstrukce a vybavení sociálních podniků,
- * péče o seniory a vytváření podmínek pro aktivní prožití stáří,
- * výstavba domova s pečovatelskou službou nebo domu pro seniory.

Možné projekty:

- * zásadní přeměna a nové využití, v posledních dvaceti letech chátrajícího a nevyužitého hospodářského komplexu s budovami s porušenou statikou, v lokalitě „Panského dvora“ v

Čeňovicích (místní, proto obecní „brownfields“), na dům s pečovatelskou službou/dům pro seniory,

- narovnat právní vztah existujících budov s katastrem nemovitostí způsobem vyhotovení pasportu stávajících budov,
 - projekt o ucelení komplexu ve smyslu dokoupení pozemků,
 - demolice stávajících objektů – získat podporu veřejnosti,
 - projektová dokumentace k odstranění staveb,
 - odstranění staveb,
 - nabýt budovy v majetku Benediktýnského opatství v areálu – stodola, přípravná a nabýt pozemky těmito stavbami zastavěné s cílem vlastnický sjednotit majetkoprávní vztah k nemovitostem v celém areálu,
- * využití některých vhodných prostor v budově sokolovny pro vybudování levných, cenově dostupných startovacích bytů pro máločlenné mladé rodiny, případně pro osoby se zdravotním postižením,
 - * podpora seniorů a osob se zdravotním postižením v jejich setrvání v domácím prostředí –
navázání a podporování vazeb na terénní zdravotnické a sociální služby.

7.2 Infrastruktury v obci

7.2.1 Dopravní a technická infrastruktura

7.2.1.1 Dopravní infrastruktura

Řada komunikací, převážně místní komunikace a chodníky, nejsou v ideálním stavu. Na opravu komunikací v potřebném rozsahu často obci nezbyvají finance, proto je velmi důležité získat co nejvíce finančních prostředků na jejich opravu.

Aktivity:

- * příprava projektové dokumentace na zlepšení dopravní infrastruktury (oprava stávajících komunikací a výstavba nových),
- * zvýšení bezpečnosti dopravního provozu,
- * rekonstrukce autobusových zastávek hromadné veřejné dopravy,
- * zvyšování bezpečnosti silniční, cyklistické a pěší dopravy, rozvoj cyklistické dopravy
- * doplňková zeleň, aleje, zelené pásy a liniové výsadby,

Možné projekty:

- * autobusové zastávky,
- * dopravně bezpečnostní opatření na silnicích III třídy,
- * dopravně bezpečnostní opatření na místních komunikacích IV třídy a na účelových komunikacích,
- * dopravně informační systémy,
- * rekonstrukce a oprava komunikací,
- * stavební úpravy chodníků a veřejných prostor – revitalizace dopravního průtahu obcí

Teplýšovice,

* výstavba a rekonstrukce chodníků,

7.2.1.2 Technická a ostatní infrastruktura

Obec nemá finanční prostředky na budování nové či opravu stávající technické infrastruktury. Velkým problémem jsou především kanalizace a vodovody. Důležitost technické infrastruktury vnímá i široká veřejnost. Do technické infrastruktury lze zařadit i internet, telefony, plyn a elektřinu či veřejný rozhlas.

Aktivita:

- * příprava projektové dokumentace, příprava rozvojových záměrů,
- * hledání zdrojů pitné vody,
- * studie a projekty na výstavbu vodovodu, kanalizací a ČOV,
- * výkup a směna pozemků,
- * dostupnost internetu,
- * dostupnost signálu mobilních telefonů,
- * hledání řešení pokládky vrchního vedení sítí do země,
- * rekonstrukce a výstavba nového veřejného osvětlení ve všech osadách,
- * všem dostupný veřejný rozhlas

Možné projekty:

- * zřízení veřejného rozhlasu ve všech osadách,
- * pořízení studie proveditelnosti vybudování oddělené kanalizace a centrální ČOV pro místní část Teplýšovice,
- * vybudování veřejného vodovodu ve všech místních částech obce
- * vybudování a rekonstrukce kanalizace v místních částech,
- * opravy kanalizačních vpustí,
- * zřizování retenčních či vsakovacích opatření/zařízení,
- * vybavení místních částí veřejnými elektronickými informačními deskami
- * kontinuální rozšiřování informačního systému Mobilní rozhlas
- * rekonstrukce a vybudování veřejného osvětlení
- * pořízení pasportu veřejného osvětlení
- * investice z rozpočtu obce do technického zařízení k posilování šíření nevyhovujícího (kolísavého) mobilního signálů operátorů telefonních služeb pro celé území obce ve spolupráci se správcem telekomunikační přenosové sítě společností CETIN
- * společné investice v rámci projektu: „Modernizace telekomunikační infrastruktury – Teplýšovice“ – instalace moderní 5G infrastruktury – optická síť pro přenos datových služeb prostřednictvím internetu

7.3 Cestovní ruch

Česká republika patří mezi destinace s bohatou historií. Tichými svědky jsou památky roztroušené po celém území. V poslední době jsou nejvíce ohrožené drobné památky. Památky patří mezi vyhledávané turistické cíle. Obec Teplýšovice má řadu turistických zajímavostí, jak historických (např. kostel sv. Havla, tak přírodních (rybníky, koupání), které může návštěvníkům nabídnout. Cílem je jejich zachování pro budoucí generace, a tím i zvýšit atraktivitu obce. Cílem je také hledání nových, inovativních způsobů využití turisticky zajímavých cílů. Obcí prochází pěší i cyklistické

Příloha č. 1 Programu rozvoje obce Teplýšovice
stezky, které navazují na další zajímavé cíle. V roce 2014 byl v těsné blízkosti, na hranici katastru postaven regionálně významný a turisté velmi vyhledávaný cíl. Pro obec je to nový podnět pro vytváření podmínek pro turistiku.

7.3.1 Opravy a rekonstrukce kulturních památek a sakrálních staveb

V obci se nachází řada více či méně významných kulturních i sakrálních objektů. Cílem je jejich zachování pro budoucí generace a zvýšit tím i atraktivitu území. V minulosti byla řada těchto objektů zrekonstruována. Důležitá je následná péče a neustálá obnova, nebo hledání nových způsobů jejich využití.

Aktivity:

- * příprava projektu na opravu kulturních památek a sakrálních staveb,
- * zapojení veřejnosti do péče o drobné památky,
- * ochrana kulturního dědictví,
- * pořádání kulturních akcí spojených s konkrétní památkou,
- * revitalizace kulturních památek včetně parků a zahrad
- * veřejná infrastruktura pro zpřístupnění a zatraktivnění kulturního dědictví

Možné projekty:

- * oprava varhan v kostele sv. Havla,
- * rekonstrukce schodiště v kostele sv. Havla na kruchtě,
- * rekonstrukce schodiště v kostele sv. Havla z kruchtě do věže a podlah v mezipatrech,
- * oprava fasády na kostele sv. Havla včetně říms,
- * vodovodní přípojka ke kostelu sv. Havla,
- * urnový háj na hřbitově,
- * suchá toaleta na hřbitově,
- * opravy a údržba jednotlivých drobných sakrálních objektů-kapličky, zvoničky,
- * výroba a instalace drobných uměleckých objektů do intravilánu i extravilánu,
- * přemístění pomníku padlých z 1. světové války na pozemek č. parc. 50/1, vybudování pietního místa.

7.3.2 Atraktivita mikroregionu pro trávení volného času

V dnešní době je moderní trávení dovolené aktivně, ať už sportem nebo poznáváním nových míst. Proto je velmi důležité se tímto trendem inspirovat.

Aktivity:

- * příprava rozvojových záměrů,
- * budování nových a opravy stávajících naučných stezek, cyklistických, běžeckých a pěších tras, lesních cest,
- * kvalitní informační systém – webové stránky, nástěnky, naučné panely, směrovky, propagační materiály,
- * budování a oprava stávajících sportovišť,
- * propagace naučných stezek, cyklistických, běžeckých a pěších tras,
- * využití a podpora turisticky významného cíle – rozhledna Špulka,
- * vytváření podmínek pro podnikání a služeb v cestovním ruchu,

- * realizace projektů s mikroregionálním až regionálním dopadem,
- * veřejná infrastruktura pro zpřístupnění a zatraktivnění přírodního dědictví
- * dostupné ubytování a stravování,

Možné projekty:

- * obnova cesty v části pod vrchem Kalamajka spojující cíle: rozhledna Špulka – Čeňovice - Petroupim,
- * odpočívadlo na cestě z Teplýšovic do Humence,

7.4 Životní prostředí, odpady a zemědělství

Životní prostředí je vše, co člověka obklopuje. Člověk je jeho nedílnou součástí a svým jednáním ovlivňuje jeho kvalitu. Je třeba podporovat rozmanitost krajiny, ale i zapojení do tvorby a monitoringu dodržování územních plánů. Územní plány zde plní funkci rozvojovou, ale také regulativní, a proto je dobré je znát a umět s nimi pracovat. Krajina jsou také zdroje, které je nutné chránit a hospodárně s nimi nakládat. Člověk neustále vytváří odpady, se kterými musí odpovědně a šetrně nakládat, aby nedocházelo k nevratnému poškozování životního prostředí.

7.4.1 Opatření „Hospodaření s odpady a energií“

Nakládání s odpady patří k základním povinnostem obcí. Tyto aktivity obce velmi zatěžují a finančně vyčerpávají. Náklady na energie jsou další významnou zátěží jak již obecních, či různých spolkových rozpočtů.

Aktivity:

- * podpora sdružování obcí za účelem společného řešení problematiky nakládání s odpady (společný svoz, kompostárny, skládka apod.),
- * likvidace černých skládek,
- * podpora budování sběrných dvorů, úložišť, komunitních obecních kompostáren,
- * úpravy budov vedoucí k úsporám energií,
- * hledání dalších řešení problematiky nakládání s odpady

Možné projekty:

- * vybudování nového sběrného místa s řízeným provozem včetně technického zařízení a vybavení pro oddělený sběr recyklovatelných -zpětně využitelných komodit oddělených od komunálního odpadu
- * vybudování kompostárny na území obce pro ukládání a zpracování bioodpadu v místě (území), v němž bioodpad vzniká – v souladu se systémem CHOPOS
- * úpravy stávajících stanovišť pro sběr separovaného odpadu – zastřešená stanoviště se zpevněnými plochami

7.4.2 Hospodaření s vodou v krajině

Správné hospodaření s vodou v krajině tvoří velmi podstatnou část péče o krajinu. V současnosti je či bylo na řadě míst opomíjeno nebo přímo ignorováno šetrné hospodaření s vodou v krajině, což způsobuje místní záplavy, splavování půdy a další potíže. Velký problém představuje i znečišťování povrchových toků odpadní vodou.

Aktivity:

- * podpora akumulace vody v krajině a dalších protipovodňových opatření,
- * revitalizace vodních toků, rybníků a vodních nádrží,
- * zakládání mokřadů
- * zvyšování podílu trvalé a dlouhodobé vegetace území, výsadby remízů, zalesňování vhodných pozemků
- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací za účelem zvýšení diverzifikace krajiny.

Možné projekty:

- * revitalizace návesního rybníku v Teplýšovicích

7.4.3 Ochrana biodiverzity a přírodně cenných území

Ochrana životního prostředí je velice důležitá pro kvalitu životního prostředí, ale i pro kvalitu života lidí.

Aktivity:

- * obnova a budování územních systémů ekologické stability (ÚSES),
- * podpora ochrany biodiverzity,
- * obnova starých cest, alejí, remízů a realizace nových krajinotvorných opatření, a další krajinotvorná opatření zabraňující erozi,
- * diskuze a spolupráce se subjekty hospodařícími v lesích a krajině (myslivci, včelaři, zahrádkáři, rybáři apod.), spolupráce se zemědělskými subjekty na obnově krajiny,
- * příprava projektových záměrů a projektových dokumentací,
- * pozemkové úpravy

Možné projekty:

- * obnova starých cest,
- * revitalizace Křešického potoka v kontextu Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření v povodí Sázavy
- * revitalizace malého subpovodí v k. ú. Teplýšovice
- * výstavba brodu a lávky pro pěší přes Křešický potok
- * obnova polních cest v krajině jako protierozní opatření v krajině
- * revitalizace území – tůňe, obnova a zakládání rybníků, odbahnění rybníků, doprovodná výsadba podél vodních toků, rybníků a hrázní porosty, vrcholové remíze, výsadba podél stávajících komunikací, osázení mezí.
- * Krajinářské úpravy podél silnice MKO III/3c Teplýšovice

7.4.4 Hospodaření v obecních lesích

Obec Teplýšovice vlastní 69,7 ha lesního porostu v k. ú. Teplýšovice a Čeňovice. Hospodaří dle Lesního hospodářského plánu. Pro tuto činnost má obec zajištěnou techniku a zaměstnance. Techniku pořizuje z vlastních zdrojů i za pomoci dotačních prostředků. Z dotačních prostředků bylo

pořízena technika pro lesní hospodářství, malotraktor, štípací automat na výrobu palivového dřeva. Dále obec vlastní vyvážecí vlek, navijáky, vyvážedky, zatloukač kůlů na oplocenky a ruční nářadí pro zpracování dřeva.

Aktivity:

- * Nákup a opravy techniky pro lesní hospodářství
- * Pořizování lesního plánu hospodaření
- * Výsadba stromů

Možné projekty:

- * Pořízení nového Lesního hospodářského plánu na období 2025-2035 ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- * Kontinuálně obnovy porostů po kůrovcové kalamitě – nové výsadby a pěstební činnost
- * Reprodukce strojového parku a strojního vybavení pro hospodaření na lesních majetcích

7.4.4.1 Obnovitelné zdroje

Umění hospodařit s energií je pro budoucnost lidstva pojem dosažitelný, ale nepohodlný. Řada zdrojů je vyčerpateľná a je naprosto nezbytné hledat alternativy na obnovitelném principu. Obec Teplýšovice se touto problematikou intenzivně zabývá. Důkazem může být i nedávná realizace projektu zaměřeného na šetření energií prostřednictvím projektu zateplení objektu školy a výměna systému vytápění za moderní technologii spalující biomasu.

Aktivity:

- * Pořízení Místní energetické koncepce – strategická dokumentace,
- * vytváření a podpora projektů šetřících spotřebu energií,
- * snižování emisí z komínů a ostatních zdrojů,
- * ekologické vytápění objektů,
- * zateplování objektů,
- * výroba energií na obnovitelném principu,
- * osvěta a vzdělávání lidí,

Možné projekty:

- * zateplení obvodového pláště obecních objektů,
- * pořízení FVE na obecní objekty,
- * čerpání vhodných dotačních programů.

7.5 Územní rozvoj

Územní rozvoj je často spojován s termínem politika územního rozvoje. Jedná se o základní nástroj územního plánování, všech obcí. Pořizování územních plánů je závazné pro všechny bez výjimky a řídí se zejména stavebním zákonem. Při pořizování územních plánů dochází k posuzování vlivů na

Příloha č. 1 Programu rozvoje obce Teplýšovice
životní prostředí, procesu SEA a hodnocení dopadů na soustavu Natura 2000. Nezbytná je i účast veřejnosti.

Aktivity:

- * pořízení územních plánů, regulačních plánů, územních studií
- *

Možné projekty:

- pořízení nového územního plánu
- pořízení změny územního plánu

Strategie obce Teplýšovice je provázána se strategií mikroregionu CHOPOS a strategií regionu Posázaví .

Schváleno OZ dne:

Číslo usnesení:

Podpisy:

místostarosta

starosta