

**Zápis č. 1/2022**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 24.2.2022 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni:

J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, Mgr. V. Gobyová, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor.

Omluven: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Dřízal, Ing. Ondřej Škvor.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Záměr obce o prodeji části pozemku 1234/5 v k.ú. Teplýšovice.
- 2) Věcné břemeno na pozemku č. ar. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice – stávající jímka Humenec.
- 3) Schválení přidělení dotací na DČOV.
- 4) Usnesení o schválení Změny č. 4. ÚP.
- 5) RO č. 1/2022.
- 6) Spořicí účet u ČS, a.s.- cíl: zhodnocení fin. prostředků z fin. rezervy- stanovení odložené částky.
- 7) Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemky č. par. 1030/1, 814 v k.ú. Čeňovice.
- 8) Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemky č. par. 32/2 v k.ú. Čeňovice.
- 9) Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemky č. par. 671/1 v k.ú. Čeňovice.
- 10) Zveřejnění nabídky prodeje stavebního pozemku č. par. 156/2 + pozemek č. par. 188/57 v k.ú. Čeňovice.
- 11) Žádost o odprodej/směnu pozemku pod budovou pro chov prasečího žiru.
- 12) Investice – výměna stávajících světel veřejného osvětlení za svítidla v provedení LED, v rozsahu všech místních částí, s cílem uspořít v budoucnu provozní náklady a výdaje za elektřinu.
- 13) Pracovní místo pro běžný úklid interiérů některých obecních budov-hygiena.

Starosta požádal o rozšíření programu:

- 14) Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemku č. par. 554/2 v k.ú. Čeňovice.

Program jednání byl zastupiteli schválen.

1. Záměr obce o prodeji části pozemku 1234/5 v k.ú. Teplýšovice.

Obec zveřejnila dne 27.01.2022 záměr o odprodeji části z pozemku č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice jako majetku zbytného. V zákonné lhůtě neobdržela jinou nabídku ceny ani rozpor proti úmyslu prodat.

Předsedající dal o záměru hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s odprodejem části pozemku v majetku obce č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice o plošné výměře cca 490 m<sup>2</sup> za prodejní cenu 850,-Kč/1 m<sup>2</sup> společnosti TrueVestment s.r.o., IČ: 05001749?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili prodej části pozemku v majetku obce č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice o plošné výměře cca 490 m<sup>2</sup> za prodejní cenu 850,-Kč/1 m<sup>2</sup> společnosti TrueVestment s.r.o., IČ: 05001749.

Veškeré náklady na právní služby, náklady na vklad a zápis nových práv do Katastru nemovitostí půjdou k tíži budoucí straně kupující.

K tíži budoucí straně kupující půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z jakýchkoli důvodů po straně prodávající vyžadován.

## 2. Věcné břemeno na pozemku č. ar. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice – stávající jímka Humenec.

Obec, na základě žádosti p. P.S. a na základě předloženého GP č. 505-31/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene (VB) o ploše 2,145 m<sup>2</sup>, a to z důvodu historicky existujícího vodního díla – jímka pro odpadní vodu z nemovitosti č.p. 1 Humenec, zveřejnila dne 27.01.2022 záměr o zatížení pozemku č. par.1228/2 v k.ú. Teplýšovice. V zákonné lhůtě neobdržela rozpor proti úmyslu umožnit VB. Předsedající dal o záměru hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s umožněním zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce č. par. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice ve prospěch GP Č. 505-31/2021 pro již existující stavbu vodního díla-jímka pro odpadní vodu z nemovitosti č.p. 1 Humenec o ploše 2,145 m<sup>2</sup>?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce č. par. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice ve prospěch GP Č. 505-31/2021 pro již existující stavbu vodního díla-jímka pro odpadní vodu z nemovitosti č.p. 1 Humenec o ploše 2,145 m<sup>2</sup>, k podpisu smlouvy pověřují starostu obce.

Veškeré náklady na právní služby, náklady na vklad a zápis nových práv do Katastru nemovitostí půjdou k tíži budoucí straně oprávněné.

K tíži budoucí straně oprávněné půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z jakýchkoli důvodů po straně povinné vyžadován.

## 3. Schválení přidělení dotací na DČOV.

V souladu s platnou směrnicí č. 1/2020, o poskytování dotací z rozpočtu obce na domácí čistírny odpadních vod v Obci Teplýšovice, seznámil místostarosta obce zastupitele s žádostmi o dotační podporu dokončených staveb DČOV pro č.p. 7 Čeňovice a č.p. 100 Teplýšovice. Konstatoval, že veškeré náležitosti pro udělení dotace stran žadatelů byly splněny.

Předsedající dal o přidělení dotací hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přidělením dotační podpory z rozpočtu obce na výstavby DČOV ve výši 10 000,-Kč žadateli o dotaci-stavebníkovi J.K., vlastníkovi nemovitosti Čeňovice č.p.7 a žadatelům o dotaci-stavebníkům manželům Č., vlastníkům nemovitosti č.p. 100 Teplýšovice?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přidělení dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,-Kč na výstavbu domácí čistírny odpadních vod stavebníkovi J.K., vlastníkovi nemovitosti Čeňovice č.p.7 a stavebníkům manželům Č., vlastníkům nemovitosti č.p. 100 Teplýšovice.

#### 4. Usnesení o schválení Změny č. 4. ÚP.

V souvislosti s konečnou fází projednání a administrace Změny č. 4 územního plánu Obce Teplýšovice starosta obce představil návrh usnesení, kterým je dokumentace změny upravena na základě výsledků veřejného projednávání a dále, na jehož základě bude změna vydána formou opatření obecné povahy-veřejné vyhlášky o oznámení o vydání a doručení Změny č. 4 ÚP Obce Teplýšovice a Úplného znění územního plánu po změně č. 4.

Návrh a odůvodnění návrhu:

#### **N Á V R H D O Z O**

pro jednání Zastupitelstva obce dne 24. 2. 2022

předkládá: obecní úřad

podklady pro jednání: Dokumentace změny č. 4 územního plánu Teplýšovice upravená na základě výsledků veřejného projednání

**Návrh: Na vydání změny č. 4 územního plánu Teplýšovice formou opatření obecné povahy.**

#### **Odůvodnění:**

Obecní úřad jako pořizovatel, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dokončil práce na změně č. 4 územního plánu Teplýšovice zkráceným postupem, o jejímž pořízení rozhodlo ZO na svém zasedání dne 18. 11. 2020.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládáme návrh na vydání změny č. 4 územního plánu Teplýšovice včetně jeho odůvodnění formou opatření obecné povahy. Odůvodnění územně plánovací dokumentace je zpracováno podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje veškeré informace uvedené v níže uvedených bodech usnesení označených jako II.1 až II.5.

**Bod II.1** – informace, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací je uvedena v podkapitole g.1. textové části Odůvodnění nazvané „Požadavky z PÚR ve znění platném od 1. 9. 2021,“

tato skutečnost byla současně potvrzena i ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

**Bod II.2** – informace, že zpracovaná změna územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je opět uvedena v podkapitole g.2 textové části Odůvodnění nazvané „Požadavky ze ZÚR Středočeského kraje ve znění poslední aktualizace,“ a i tato skutečnost byla současně potvrzena i ve stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje jakožto nadřízeného orgánu územního plánování.

**Body II.3 a II.4** – informace o stanoviscích dotčených orgánů je uvedena v kapitole J. textové části Odůvodnění změny nazvané „Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“. Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány. Nebyl tedy řešen žádný rozpor.

**Bod II.5** – informace o stanovisku krajského úřadu je uvedena v kapitole A. textové části Odůvodnění nazvané „Postup pořízení územního plánu“, kde je toto stanovisko uvedeno v plné citaci.

Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V rámci projednávané změny nebyly uplatněny žádné písemné připomínky, jejichž vypořádání by muselo ZO brát na vědomí. Tato informace je obsažena v kapitole Q) textové části Odůvodnění nazvané „Vyhodnocení připomínek.“

V rámci projednávané změny nebyly uplatněny žádné písemné námítky, o kterých by muselo ZO rozhodovat. Tato informace je obsažena v kapitole P) textové části Odůvodnění nazvané „Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění.“

Po seznámení s textem dokumentu a po krátké diskusi dal o návrhu usnesení předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo pro návrh usnesení ve znění:

### **Usnesení:**

#### **Zastupitelstvo obce**

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 4 územního plánu Teplýšovice, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně informací, že v rámci projednávané změny nebyly uplatněny žádné písemné připomínky ani námítky.
- II. si ověřilo, že zpracovaná změna není v rozporu:
  1. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací,**
  2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,** tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací,
  3. **se stanovisky dotčených orgánů,**

4. **s výsledkem řešení rozporů,**
5. **se stanoviskem krajského úřadu.**

- III. vydává změnu č. 4 územního plánu Teplýšovice formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili usnesení „**Na vydání změny č. 4 územního plánu Teplýšovice formou opatření obecné povahy**“.

Veřejná vyhláška o oznámení o vydání a doručení Změny č. 4 Územního plánu Obce Teplýšovice a Úplného znění územního plánu po změně č. 4 bude zveřejněna na úředních deskách OÚ včetně dálkového přístupu na elektronické úřední desce, související dokumentace bude k fyzickému nahlédnutí taktéž na OÚ dostupná v úředních hodinách nebo po předchozí domluvě se starostou obce.

#### 5. Rozpočtové opatření č.1/2022.

Se znalostí podkladů projednali zastupitelé RO č.1/2022.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 1/2022?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č.1/2022.

#### 6. Spořicí účet u ČS, a.s.- cíl: zhodnocení fin. prostředků z fin. rezervy- stanovení odložené částky.

Na podnět starosty obce plénum projednalo návrh, s cílem zredukovat negativní inflační dopady na vytvořené obecní finanční rezervy. Obec oslovila svou banku-Českou spořitelnu, a.s., u níž tradičně a dlouhodobě vede běžný bankovní účet a jako se spolehlivým bankovním partnerem dlouhodobě řeší své bankovní záležitosti. Cílem vyžádání bylo využít vhodný bankovní produkt typu spořicího či vkladového účtu jako protiinflačního opatření. Výsledkem je „Indikativní nabídka ČS, a.s. o spořicím účtu“. Zastupitelům byl předložen výhled na objem potřebných finančních prostředků nezbytných pro zajištění periodických finančních obrátů na období běžného hospodářského čtvrtletí, dále specifikována finanční jistota ponechaná na běžných účtech na úhrady realizovaných investic a poté návrh na vyčlenění „volných finančních prostředků“, které by mohly být předmětem výhodného úročení na specifických bankovních vkladech/účtech. Reálně se jedná o odložení finančních prostředků ve výši až 7 mil. Kč.

O návrhu realizace protiinflačního opatření zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro pořízení spořicího nebo vkladového bankovního účtu u České spořitelny, a.s., pro efektivnější úročení vyčleněných až 7 mil. Kč, jako Zastupitelstvem Obce Teplýšovice přijatého protiinflačního opatření na ochranu existujících obecních finančních rezerv?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili a pověřili starostu obce k pořízení spořicího nebo vkladového bankovního účtu u České spořitelny, a.s., pro efektivnější úročení vyčleněných až 7 mil. Kč, jako Zastupitelstvem Obce Teplýšovice přijatého protiinflačního opatření na ochranu existujících obecních finančních rezerv.

#### 7. Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemky č. par. 1030/1, 814 v k.ú.Čeňovice.

Obec zveřejnila na úředních deskách úřadu záměr o budoucí zatížení pozemků č. par. 1030/1 a 814 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to způsobem, který je popsán v uveřejněné Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecních pozemcích č. par. 1030/1 a 814 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 14545/IV-12-6030027/Kochánov-kNN, TS-č-p. 6a12. Jedná se o uložení podzemní distribuční soustavy do obecních pozemků.

Předsedající dal po diskusi o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se umožněním sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecních pozemcích č. par. 1030/1 a 814 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 14545/IV-12-6030027/Kochánov-kNN, TS-č-p. 6a12?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecních pozemcích č. par. 1030/1 a 814 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 14545/IV-12-6030027/Kochánov-kNN, TS-č-p. 6a12 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu.

#### 8. Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemky č. par. 32/2 v k.ú.Čeňovice.

Obec zveřejnila na úředních deskách úřadu záměr o budoucí zatížení pozemku č. par.32/2 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to způsobem, který je popsán v uveřejněné Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecním pozemku č. par. 32/2 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 15066/IP-12-6021221/Čeňovice-kNN-p.č. 188/43. Jedná se o uložení podzemní distribuční soustavy do obecních pozemků.

Předsedající dal po diskusi o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se umožněním sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecním pozemku č. par. 32/2 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 15066/IP-12-6021221//Čeňovice-kNN-p.č. 188/43?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecním pozemku č. par. 32/2 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 15066/IP-12-6021221//Čeňovice-kNN-p.č. 188/43 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu.

9. Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemky č. par. 671/1 v k.ú.Čeňovice.

Obec zveřejnila na úředních deskách úřadu záměr o budoucí zatížení pozemku č. par. 671/1 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to způsobem, který je popsán v uveřejněné Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby SoBS VB IV-12-6030083/VB/01 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 137/3. Jedná se o uložení podzemní distribuční soustavy do obecních pozemků. na obecním pozemku č. par. 671/1 v k.ú. Čeňovice- Předsedající dal po diskusi o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se umožněním sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby SoBS VB IV-12-6030083/VB/01 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 137/3?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby SoBS VB IV-12-6030083/VB/01 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 137/3 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu.

10. Zveřejnění nabídky prodeje stavebního pozemku č. par. 156/2 + pozemek č. par. 188/57 v k.ú. Čeňovice.

Obec ukončila veškeré geodetické práce pro zápis pozemku č. par. 156/2 a 188/57 do katastrální mapy čeňovického katastrálního území. Po fyzické stránce zrealizovala opravy zatrubnění prameniště podzemní vody po nově odděleném pozemku 156/5. Po právní stránce v katastru nemovitostí narovнала vlastnické vztahy, ve smyslu platného rozhodnutí č.j. 0423/15//OÚ/JŠk, k síti místních komunikací na komunikaci „10u“ a scělila dotčené pozemky pod komunikací do parcely č. par. 188/32 v rámci k.ú. Čeňovice.

Je tedy v situaci, kdy může nabídnout pozemek č. par. 156/2 jako pozemek stavební v rámci obytné zóny č. 1 Čeňovice k prodeji na výstavbu k trvalému bydlení. Vzhledem k cenovému aktuálnímu vývoji v oblasti cenové úrovně za nabízené a prodávané pozemky napříč územím obce je nezbytné, v rámci péče řádného hospodáře, upravit nabízenou cenu z usnesení ZO č.

11. Žádost o odprodej/směnu pozemku pod budovou pro chov prasečího žiru.
12. Investice – výměna stávajících světel veřejného osvětlení za svítidla v provedení LED, v rozsahu všech místních částí, s cílem uspořit v budoucnu provozní náklady a výdaje za elektřinu.
13. Pracovní místo pro běžný úklid interiérů některých obecních budov-hygiena.
14. Věcné břemeno pro uložení kNN na pozemku č. par. 554/2 v k.ú.Čeňovice.Pracovní místo pro běžný úklid interiérů některých obecních budov-hygiena.

Obec zveřejnila na úředních deskách úřadu záměr o budoucí zatížení pozemku č. par. 554/2 v k.ú. Čeňovice věcným břemenem ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to způsobem, který je popsán v uveřejněné Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-6028983 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 554/3. Jedná se o uložení podzemní distribuční soustavy do obecních pozemků. na obecním pozemku č. par. 554/2 v k.ú. Čeňovice-

Předsedající dal po diskusi o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se umožněním sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6028983 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 554/3?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6028983 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 554/3 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu.

## **Usnesení ZO č. 1/2022 ze dne 24.2.2022**

### **ZO schválilo:**

1. prodej části pozemku v majetku obce č. par. 1234/5 v k.ú. Teplýšovice o plošné výměře cca 490 m<sup>2</sup> za prodejní cenu 850,-Kč/1 m<sup>2</sup> společnosti TrueVestment s.r.o., IČ: 05001749,
2. zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce č. par. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice ve prospěch GP Č. 505-31/2021 pro již existující stavbu vodního díla-jímka pro odpadní vodu z nemovitosti č.p. 1 Humenec o ploše 2,145 m<sup>2</sup>, starostu obce pověřilo k podpisu smlouvy,
3. přidělení dotace z rozpočtu obce ve výši 10 000,-Kč na výstavbu domácí čistírny odpadních vod stavebníkovi J.K., vlastníkovi nemovitosti Čeňovice č.p.7 a stavebníkům manželům Č., vlastníkům nemovitosti č.p. 100 Teplýšovice,
4. **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce**

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 4 územního plánu Teplýšovice, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně informací, že v rámci projednávané změny nebyly uplatněny žádné písemné připomínky ani námitky.
- II. si ověřilo, že zpracovaná změna není v rozporu:
1. **s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací,**
  2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací,**
  3. **se stanovisky dotčených orgánů,**
  4. **s výsledkem řešení rozporů,**
  5. **se stanoviskem krajského úřadu.**
- III. vydává změnu č. 4 územního plánu Teplýšovice formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2022,
  6. a pověřili starostu obce k pořízení spořicího nebo vkladového bankovního účtu u České spořitelny, a.s., pro efektivnější úročení vyčleněných až 7 mil. Kč, jako Zastupitelstvem Obce Teplýšovice přijatého protiinflačního opatření na ochranu existujících obecních finančních rezerv,
  7. sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecních pozemcích č. par. 1030/1 a 814 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 14545/IV-12-6030027/Kochánov-kNN, TS-č-p. 6a12 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu,
  8. sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby na obecním pozemku č. par. 32/2 v k.ú. Čeňovice- SoBS VB 15066/IP-12-6021221//Čeňovice-kNN-p.č. 188/43 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu,
  9. sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby SoBS VB IV-12-6030083/VB/01 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 137/3 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu,
  - 10.
  11. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6028983 Čeňovice-kNN, NN-p.č. 554/3 a pověřili starostu obce k jejímu podpisu.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 20:45 hod.

V Teplýšovicích dne 02.03.2022 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Ing. Petr Dřízal

.....  
Ing. Ondřej Škvor