

**Zápis č. 7/2020**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**pondělí 28.12.2020 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, V. Sahula, J. Pessr, Mgr. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor

Omluven: Mgr. P. Goby

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Jiří Pessr, Mgr. Vlasta Gobyová.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Predikce vývoje hospodaření obce k 31.12.2020.
- 2) Rozpočtové opatření č.6/2020.
- 3) OZV o poplatku za odpady-úleva poplatku za odpady.
- 4) Parcelace Čeňovice-nabídka stavebního pozemku.
- 5) Záměr obce o odprodeji odděleného pozemku dle GP č. 228-22/2020 na žádost M.B.
- 6) Schválení žádostí o dotace DČOV z rozpočtu r. 2021.
- 7) Schválení rozpočtu na r. 2021.
- 8) Schválení střednědobého výhledu rozpočtů 2022-2024.

Program jednání byl zastupiteli schválen.

1. Predikce vývoje hospodaření obce k 31.12.2020.

Starosta seznámil zastupitele s učiněnými výdaji, které byly na minulém zasedání v plénu projednány: předplatné na pořízení vodoměrů v ceně 515 tis. Kč, uhrazení projektové dokumentace na připojení MČ Zálesí k veřejnému vodovodu 70 tis. Kč, uhrazení projektové dokumentace za 2. kolo individuálních vod. přípojek 50 tis. Kč, předfinancování 134 tis. Kč pro definitivní ukončení akce výměna třešňí krytiny na Sokolovně, 101 tis. Kč úhrada těžebních prací za období 12/2020 a odložená záloha na depozitní účet cca 375 tis. Kč za období 12/2020. Pokud se díváme na rozpočet očištěný od výdajů na výstavbu veřejného vodovodu ve výši 15 897 150,-Kč z b. úvěru, spěje výsledek hospodaření obce v roce 2020 ve skladbě běžných příjmů a běžných výdajů ke kladnému přebytku rozpočtu. Definitivní data budou předmětem finální účetní závěrky a dostupná v lednu následujícího roku.

Zprávu o zrealizovaných mimořádných výdajích z rozpočtu r. 2020 vzali zastupitelé na vědomí.

2. Rozpočtové opatření č.6/2020.

Zastupitelé hlasovali o umožnění účetní jednotce v souvislosti s účetní závěrkou hospodaření obce za r. 2020 učinit závěrečné rozpočtové opatření č. 6/2020.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby účetní jednotka učinila v souvislosti s tvorbou účetní závěrky roku 2020 Rozpočtové opatření č. 6/2020?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé umožnili účetní jednotce učinit RO č. 6/2020.

### 3. OZV o poplatku za odpady-úleva z poplatku za odpady.

V plénu byl podroben diskusi návrh:

o umožnění úlevy z poplatku za odpady formou poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce takovému občanovi, který pobírá starobní či invalidní důchod, je vlastníkem nemovitost pro bydlení, na níž je přihlášen k trvalému pobytu, z toho důvodu na něho doléhají povinnosti poplatníka plynoucí z OZV o odpadech č. 1/2020, avšak bydlí v nemovitosti celoročně sám, má pouze jediný finanční příjem, kterým je důchod, nepronajímá nemovitost ke komerčním účelům, z čehož by mu plynuly další příjmy. Pro poplatníka, který splňuje uvedená kritéria, je navržena sleva ve výši 50% z poplatku za čtrnáctidenní svoz komunálního odpadu, tedy ve výši max. 1 100,-Kč bez ohledu jakou má zvolenu svozovou intenzitu. Rozdílová částka ve výši 1 100,- Kč za občana důchodce bude finančním příspěvkem obce občanovi/důchodci na poplatek za komunální odpad a bude doplacena svozové společnosti z obecního rozpočtu. O úlevu z hrazení plné výše poplatku za komunální odpad, tedy o finanční příspěvek z rozpočtu obce občan požádá formou podání čestného prohlášení, že požadovaná kritéria splňuje.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Teplýšovice se na svém zasedání dne 28.12.2020 usneslo poskytovat úlevy z poplatku za odpady formou poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce takovému občanovi, který pobírá starobní či invalidní důchod, je vlastníkem nemovitost pro bydlení na níž je přihlášen k trvalému pobytu, z toho důvodu na něho doléhají povinnosti poplatníka plynoucí z OZV o odpadech č. 1/2020, avšak bydlí v nemovitosti celoročně sám, má pouze jediný finanční příjem, kterým je důchod, nepronajímá nemovitost ke komerčním účelům, z čehož by mu plynuly další příjmy. Pro poplatníka, který splňuje uvedená kritéria, je navržena sleva ve výši 50% z poplatku za čtrnáctidenní svoz komunálního odpadu, tedy ve výši max. 1 100,-Kč bez ohledu jakou má zvolenu svozovou intenzitu. Rozdílová částka ve výši 1 100,-Kč za občana důchodce bude finančním příspěvkem obce občanovi/důchodci na poplatek za komunální odpad a bude doplacena svozové společnosti z obecního rozpočtu. O úlevu z hrazení plné výše poplatku za komunální odpad, tedy o finanční příspěvek z rozpočtu obce občan požádá formou podání čestného prohlášení, že požadovaná kritéria splňuje“?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Návrh usnesení: -----

„Zastupitelstvo Obce Teplýšovice se na svém zasedání dne 28.12.2020 usneslo poskytovat úlevy z poplatku za odpady formou poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce takovému občanovi, který pobírá starobní či invalidní důchod, je vlastníkem nemovitost pro bydlení, na níž je přihlášen k trvalému pobytu, z toho důvodu na něho doléhají povinnosti poplatníka plynoucí z OZV o odpadech č. 1/2020, avšak bydlí v nemovitosti celoročně sám, má pouze jediný finanční příjem, kterým je důchod, nepronajímá nemovitost ke komerčním účelům, z čehož by mu plynuly další příjmy. Pro poplatníka, který splňuje uvedená kritéria, je navržena

sleva ve výši 50% z poplatku za čtrnáctidenní svoz komunálního odpadu, tedy ve výši max. 1 100,-Kč bez ohledu jakou má zvolenu svozovou intenzitu. Rozdílová částka ve výši 1 100,-Kč za občana důchodce bude finančním příspěvkem obce občanovi/důchodci na poplatek za komunální odpad a bude doplacena svozové společnosti z obecního rozpočtu. O úlevu z hrazení plné výše poplatku za komunální odpad, tedy o finanční příspěvek z rozpočtu obce občan požádá formou podání čestného prohlášení, že požadovaná kritéria splňuje.“ -----  
-byl schválen.

#### 4. Parcelace Čeňovice-nabídka stavebního pozemku.

V návaznosti na usnesení č. 6/2020, resp. bodu, kdy zastupitelstvo stanovilo nejnižší prodejní cenu 800,-Kč/1 m<sup>2</sup> pozemku č. par. 156/2 v k.ú. Čeňovice zastupitelé posoudili a současně odsouhlasili způsob návrhu parcelace dle předloženého návrhu geometrického plánu. Ten se zabývá vyčleněním plochy pro stavební pozemek a vyčleněním ploch pro silniční síť. Současně řeší z původního pozemku č. par. 156/2 oddělení nově vznikajícího pozemku č. par. 156/3 o ploše 76 m<sup>2</sup>.

K nabídce prodeje výsledné stavební parcely č. par. 156/2 dojde v okamžiku dokončení parcelace a její zavedení do KN.

#### 5. Záměr obce o odprodeji odděleného pozemku dle GP č. 228-22/2020 na žádost M.B.

Pozemek č. par. 156/3 ve smyslu GP č. 228-22/2020 oddělený z pozemku č. par. 156/2 v k.ú. Čeňovice je z pohledu obce majetkem zbytným, je dlouhodobě užíván fyzickou osobou, z toho důvodu může být předmětem majetkového narovnání dlouhodobých vlastnických a užívatelských vztahů. Zastupitelé odsouhlasili, aby o odprodeji pozemku byl zveřejněn záměr s tím, že poptávající osoba uhradí veškeré související náklady s oddělením pozemku a náklady potřebné na zápis vkladu budoucích vlastnických práv do Katastru nemovitostí.

#### 6. Schválení žádostí o dotace DČOV z rozpočtu r. 2021.

Místostarosta přednesl podklady pro schválení tří žádostí o přidělení dotace za uvedení do provozu domovních čističek odpadních vod z rozpočtu obce na r. 2020.

Žádosti všech žadatelů splňují požadavky stanovené platnou Směrnicí č.1/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na domácí čistírny odpadních vod v Obci Teplýšovice.

Otázka: „Kdo souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování DČOV u rodinných domů žadateli panu J.S., J.J. a panu P.D. ve výši -á 10 000,- Kč- ve smyslu Směrnice č. 1/2020?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro r. 2020 za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování DČOV u rodinných domů žadatelům J.S., J.J. a žadateli panu P.D. ve výši -á 10 000,- Kč- ve smyslu Směrnice č. 1/2020.

## 7. Schválení rozpočtu na r. 2021.

Se znalostí dokumentu - Návrh rozpočtu Obce Teplýšovice na rok 2021, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ a elektronické úřední desce dne 12.12.2020 podle § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, zastupitelé hlasovali, přičemž základními parametry rozpočtu jsou plánované příjmy ve výši 10 642 552,- Kč, plánované výdaje 24 134 500,- Kč se záporným saldem -13 491 948,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2021 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočet je zastupitelstvu předkládán již v podrobné rozpočtové skladbě-položkovém třídění.

Rozpočtový schodek ve výši -13 491 948,00 Kč je kryt jednak čerpáním úvěru na financování stavby veřejného vodovodu Skupinový vodovod CHOPOS ve výši 13 437 229,79 Kč, přičemž rozdílová zbytková část schodku ve výši 54 718,21 Kč existujícími rezervami na bankovních účtech obce.

Otázka: „Kdo je pro schválení Rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2021 v podobě: plánované příjmy ve výši 10 642 552,- Kč, plánované výdaje 24 134 500,- Kč se záporným saldem 13 491 948,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2021 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočtový schodek je kryt jednak čerpáním úvěru na financování stavby veřejného vodovodu Skupinový vodovod CHOPOS ve výši 13 437 229,79 Kč a rozdílová zbytková část schodku ve výši 54 718,21 Kč existujícími rezervami na bankovních účtech obce?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2021 v podobě: plánované příjmy ve výši 10 642 552,- Kč, plánované výdaje 24 134 500,- Kč se záporným saldem 13 491 948,- Kč, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2020 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočtový schodek je kryt jednak čerpáním úvěru na financování stavby veřejného vodovodu Skupinový vodovod CHOPOS ve výši 13 437 229,79 Kč a rozdílová zbytková část schodku ve výši 54 718,21 Kč existujícími rezervami na bankovních účtech obce.

## 8. Schválení střednědobého výhledu rozpočtů na období let 2022-2024.

Se znalostí dokumentu - Návrh střednědobého výhledu rozpočtů Obce Teplýšovice pro období let 2022-2024, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ a elektronické úřední desce dne 12.12.2020 podle § 3 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, po zákonnou lhůtu, zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení Střednědobého výhledu rozpočtů Obce Teplýšovice pro období let 2022-2024?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Střednědobý výhled rozpočtů na období let 2022-2024.

Dokument ve střednědobém výhledu zohledňuje především hrazení splátek existujícího bankovního úvěru podle Smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 05.11.2019, jako cizího finančního zdroje, jehož prostřednictvím obec jako partner výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS zajišťuje pořízení veřejné technické infrastruktury - stavby zásadního místního významu ve veřejném zájmu. Výhledy rozpočtů dále obec deklaruje zajištění finančních prostředků běžného provozu, přičemž předpokládá využití určitých volných prostředků rozpočtů pro zajištění udržitelného rozvoje ÚSC včetně investic do udržování, obnovy stávajícího a pořízování nové majetku.

## **Usnesení ZO č. 7/2020 ze dne 28.12.2020**

### **ZO schválilo:**

1. účetní jednotce učinit RO č. 6/2020,
2. usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice se na svém zasedání dne 28.12.2020 usneslo poskytovat úlevy z poplatku za odpady formou poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce takovému občanovi, který pobírá starobní či invalidní důchod, je vlastníkem nemovitost pro bydlení, na níž je přihlášen k trvalému pobytu, z toho důvodu na něho doléhají povinnosti poplatníka plynoucí z OZV o odpadech č. 1/2020, avšak bydlí v nemovitosti celoročně sám, má pouze jediný finanční příjem, kterým je důchod, nepronajímá nemovitost ke komerčním účelům, z čehož by mu plynuly další příjmy. Pro poplatníka, který splňuje uvedená kritéria, je navržena sleva ve výši 50% z poplatku za čtrnáctidenní svoz komunálního odpadu, tedy ve výši max. 1 100,-Kč bez ohledu jakou má zvolenu svozovou intenzitu. Rozdílová částka ve výši 1 100,- Kč za občana důchodce bude finančním příspěvkem obce občanovi/důchodci na poplatek za komunální odpad a bude doplacena svozové společnosti z obecního rozpočtu. O úlevu z hrazení plné výše poplatku za komunální odpad, tedy o finanční příspěvek z rozpočtu obce občan požádá formou podání čestného prohlášení, že požadovaná kritéria splňuje.“,
3. poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro r. 2020 za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování DČOV u rodinných domů žadatelům J.S., J.J. a žadateli panu P.D. ve výši -á 10 000,- Kč- ve smyslu Směrnice č. 1/2020,
4. Rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2021 v podobě: plánované příjmy ve výši 10 642 552,- Kč, plánované výdaje 24 134 500,- Kč se záporným saldem 13 491 948,- Kč, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2020 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočtový schodek je kryt jednak čerpáním úvěru na financování stavby veřejného vodovodu Skupinový vodovod CHOPOS ve výši 13 437 229,79 Kč a rozdílová zbytková část schodku ve výši 54 718,21 Kč existujícími rezervami na bankovních účtech obce,
5. Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2022-2024, dokument ve střednědobém výhledu zohledňuje především hrazení splátek existujícího bankovního úvěru podle Smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 05.11.2019, jako cizího finančního zdroje, jehož prostřednictvím obec jako partner výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS zajišťuje pořízení veřejné technické infrastruktury - stavby zásadního místního významu ve veřejném zájmu. Výhledy rozpočtů dále obec deklaruje zajištění finančních prostředků běžného provozu, přičemž předpokládá

využití určitých volných prostředků rozpočtů pro zajištění udržitelného rozvoje ÚSC včetně investic do udržování, obnovy stávajícího a pořízování nové majetku.

**ZO bere na vědomí:**

1. zprávu starosty o zrealizovaných mimořádných výdajích z rozpočtu r. 2020,
2. způsob a postup parcelace pozemku č. par. 156/2 dle návrhu konkrétního GP,
3. zveřejnění záměru o odprodeji nově odděleného pozemku č. par. 156/3 v k.ú. Čeňovice o ploše 76 m<sup>2</sup>.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 22:05 hod.

V Teplýšovicích dne 31.12.2020 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
pan Jiří Pessr

.....  
Mgr. Vlasta Gobyová