

**Zápis č. 7/2021**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 16.12.2021 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni:

J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, Mgr. V. Gobyová, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor.

Omluven: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Dřízal, Ing. Ondřej Škvor.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.4/2021.
- 2) Návrh střednědobého výhledu rozpočtů obce v období r. 2023-2025.
- 3) Návrh rozpočtu 2022.
- 4) Schválení OZV č.1/2021 o stanovení obecním systémem odpadového hospodářství.
- 5) Schválení OZV č.2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- 6) Zveřejněný záměr obce směna a prodej pozemků-Mlýn Čeňovice.
- 7) Schválení Výroční zprávy o činnosti ZŠ za š. r. 2020-2021.

Program jednání byl zastupiteli schválen.

1. Rozpočtové opatření č.4/2021.

Se znalostí podkladů projednali zastupitelé RO č.4/2021.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 4/2021?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 4/2021

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtů obce v období r. 2023-2025.

Se znalostí dokumentu - Návrh střednědobého výhledu rozpočtů Obce Teplýšovice pro období let 2023-2025, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ a elektronické úřední desce dne 1.12.2021 podle § 3 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, po zákonnou lhůtu, zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení Střednědobého výhledu rozpočtů Obce Teplýšovice pro období let 2023-2025?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Střednědobý výhled rozpočtů na období let 2023-2025.

Dokument ve střednědobém výhledu zohledňuje především hrazení splátek existujícího bankovního úvěru podle Smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD ze dne 05.11.2019, jako cizího finančního zdroje, jehož prostřednictvím obec jako partner výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS zajišťuje pořízení veřejné technické infrastruktury - stavby zásadního místního významu ve veřejném zájmu. Výhledy rozpočtů dále obec deklaruje zajištění finančních prostředků pro běžný provoz, přičemž předpokládá využití určitých volných prostředků rozpočtů pro zajištění udržitelného rozvoje ÚSC včetně investic do udržování, obnovy stávajícího a pořizování majetku nového.

### 3. Návrh rozpočtu na r. 2022.

Po předchozích rozpravách a se znalostí dokumentu - Návrh rozpočtu Obce Teplýšovice na rok 2022, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ a elektronické úřední desce dne 1.12.2021 podle § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, zastupitelé hlasovali, přičemž základními parametry rozpočtu jsou plánované příjmy ve výši 12 297 000,- Kč, plánované výdaje 10 626 000,- Kč s kladným saldem 1 671 000,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2022 jsou parametry v paragrafovém třídění, přičemž rozpočet je zastupitelstvu předkládán již v podrobné rozpočtové skladbě-položkovém třídění.

Otázka: „Kdo je pro schválení Rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2022 v podobě: plánované příjmy ve výši 12 297 000,- Kč, plánované výdaje 10 626 000,- Kč s kladným saldem 1 671 000,- Kč, kdy závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2022 jsou parametry v paragrafovém třídění?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2022 v podobě: plánované příjmy ve výši 12 297 000,- Kč, plánované výdaje 10 626 000,- Kč s kladným saldem 1 671 000,- Kč, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2022 jsou parametry v paragrafovém třídění.

V rámci schváleného rozpočtu byly schváleny dotace z rozpočtu obce na činnost spolkům a neziskovým organizacím: SDH Teplýšovice z.s. 10 000,-Kč, SDH Čeňovice 10 000,-Kč z.s., OSH Benešov 1 500,-Kč, ZO ČZS 4 000,- Kč, TJ Sokol Teplýšovice 97 000,- Kč, THC Javorové listy 3 000,- Kč, LemRoucha 2 000,- Kč, Posázaví o.p.s. 27 000,- Kč, RUAH o.p.s. 15 000,- Kč, Rytmus NVO 8 000,- Kč, Teplýšovický běh 10 000,- Kč.

### 4. Schválení OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Starosta plénu předložil finální verzi obecně závazné vyhlášky (OZV) č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která je reakcí obce na novelu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Po krátké diskusi dal o jejím vydání hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s vydáním OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

OZV č. 1/2021 nabývá účinnosti dnem 1.1.2022, zároveň zrušuje OZV č. 2/2019 o nakládání s komunálním odpadem ze dne 29.8.2019.

##### 5. Schválení OZV č.2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Starosta plénu předložil finální verzi obecně závazné vyhlášky (OZV) č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, která je reakcí obce na novelu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., a zavádí nově obecně závazný předpis obce podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Jedná se o novou úpravu vybírání poplatku proti v minulosti zavedenému výběru poplatku podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., který je novou zákonnou normou zrušen.

Po krátké diskusi dal o jejím vydání hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s vydáním OZV č.2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání OZV č.2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

OZV č. 2/2021 nabývá účinnosti dnem 1.1.2022, zároveň zrušuje OZV č. 1/2020 o poplatku za komunální odpad ze dne 10.12.2020.

##### 6. Zveřejněný záměr obce směna a prodej pozemků-Mlýn Čeňovice.

V souladu s usnesením ZO č. 6/2021 byl dne 23.11.2021 zveřejněn záměr obce směnit konkrétní pozemky ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví fyzických osob (SJM) a část odprodat. V zákonné době obec neobdržela žádné připomínky proti svému záměru, a proto předsedající dal o věci hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví obce:

k.ú. Čeňovice - č. 691/3 – ostatní – 88 m<sup>2</sup>, č. 692 – ostatní – 1.029 m<sup>2</sup>, č. 695/1 – TTP – 315 m<sup>2</sup>, č. 695/2 – TTP – 338 m<sup>2</sup>, č. 1056/7 – vodní tok – 80 m<sup>2</sup>, č. 1056/9 – vodní tok – 19 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Teplýšovice - č. 1235/3 – ostatní – 79 m<sup>2</sup>

**o celkové ploše 1 948 m<sup>2</sup>,**

za pozemky ve SJM-P.v k.ú. Čeňovice: č.532/1 – ostatní – 1.441 m<sup>2</sup>, č.531/1 – ostatní – 99 m<sup>2</sup>  
**o celkové ploše 1 540 m<sup>2</sup>,**

kdy v poměru směny pozemků 1:1 lze směnit výměru o ploše 1 540 m<sup>2</sup>,

a kdo souhlasí s odprodejem rozdílové plochy 408 m<sup>2</sup> za cenu 200,-Kč/1m<sup>2</sup>, tj. za cenu prodejní celkem 81 600,-Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili směnu pozemků ve vlastnictví obce:

k.ú. Čeňovice - č. 691/3 – ostatní – 88 m<sup>2</sup>, č. 692 – ostatní – 1.029 m<sup>2</sup>, č. 695/1 – TTP – 315 m<sup>2</sup>, č. 695/2 – TTP – 338 m<sup>2</sup>, č. 1056/7 – vodní tok – 80 m<sup>2</sup>, č. 1056/9 – vodní tok – 19 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Teplýšovice - č. 1235/3 – ostatní – 79 m<sup>2</sup>

**o celkové ploše 1 948 m<sup>2</sup>,**

za pozemky ve SJM-P.v k.ú. Čeňovice: č.532/1 – ostatní – 1.441 m<sup>2</sup>, č.531/1 – ostatní – 99 m<sup>2</sup>

**o celkové ploše 1 540 m<sup>2</sup>,**

kdy v poměru směny pozemků 1:1 lze směnit výměru o ploše 1 540 m<sup>2</sup>, a proto rozdílovou plochu 408 m<sup>2</sup> obec odprodá za cenu 200,-Kč/1m<sup>2</sup>, tj. za cenu prodejní celkem 81 600,-Kč.

#### 7. Schválení Výroční zprávy o činnosti ZŠ za š. r. 2020-2021.

Na minulém řádném zasedání byli zastupitelé, prostřednictvím předsedkyně školské komise ZO a členky školské rady PO ZŠ a MŠ Teplýšovice Mgr. V. Gobyové, rámcově seznámeni s Výroční zprávou o činnosti ZŠ za školní rok 2020-2021. K podrobnému prostudování obdrželi totožnou dokumentaci v elektronické podobě.

Předsedající dal po diskusi o schválení předkládané dokumentace ředitelkou školy hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se schválením Výroční zprávy o činnosti ZŠ Teplýšovice za školní rok 2020-2021?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili Výroční zprávu ZŠ Teplýšovice za školní rok 2020-2021.

## Usnesení ZO č. 7/2021 ze dne 16.12.2021

### ZO schválilo:

1. rozpočtové opatření č. 4/2021,
2. Střednědobý výhled rozpočtů na období let 2023-2025,
3. Rozpočet Obce Teplýšovice na r. 2022 v podobě: plánované příjmy ve výši 12 297 000,- Kč, plánované výdaje 10 626 000,- Kč s kladným saldem 1 671 000,- Kč, závaznými ukazateli pro hospodaření ÚSC v r. 2022 jsou parametry v paragrafovém třídění,
4. vydání OZV č.1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - OZV č. 1/2021 nabývá účinnosti dnem 1.1.2022, zároveň zrušuje OZV č. 2/2019 o nakládání s komunálním odpadem ze dne 29.8.2019,
5. vydání OZV č.2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci - OZV č. 2/2021 nabývá účinnosti dnem 1.1.2022, zároveň zrušuje OZV č. 1/2020 o poplatku za komunální odpad ze dne 10.12.2020,
6. směnu pozemků ve vlastnictví obce:  
k.ú. Čeňovice - č. 691/3 – ostatní – 88 m<sup>2</sup>, č. 692 – ostatní – 1.029 m<sup>2</sup>, č. 695/1 – TTP – 315 m<sup>2</sup>, č. 695/2 – TTP – 338 m<sup>2</sup>, č. 1056/7 – vodní tok – 80 m<sup>2</sup>, č. 1056/9 – vodní tok – 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Teplýšovice - č. 1235/3 – ostatní – 79 m<sup>2</sup>  
**o celkové ploše 1 948 m<sup>2</sup>,**  
za pozemky ve SJM-P.v k.ú. Čeňovice: č.532/1 – ostatní – 1.441 m<sup>2</sup>, č.531/1 – ostatní – 99 m<sup>2</sup>  
**o celkové ploše 1 540 m<sup>2</sup>,**  
kdy v poměru směny pozemků 1:1 lze směnit výměru o ploše 1 540 m<sup>2</sup>, a proto rozdílovou plochu 408 m<sup>2</sup> obec odprodá za cenu 200,-Kč/1m<sup>2</sup>, tj. za cenu prodejní celkem 81 600,-Kč.
7. Výroční zprávu ZŠ Teplýšovice za školní rok 2020-2021.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 20:55 hod.

V Teplýšovicích dne 27.12.2021 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Ing. Petr Dřízal

.....  
Ing. Ondřej Škvor