

Zápis č. 6/2021
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 18.11.2021 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni:

J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, Mgr. V. Gobyová, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor.

Omluven: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Dřízal, Ing. Ondřej Škvor.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.4/2021.
- 2) Změna ÚPD č. 4- Oznámení o zpřístupnění Návrhu změny ÚP č.4 a veřejné projednání 16.12.2021.
- 3) Nový ÚP – vyžádání pořizovatelské činnosti.
- 4) Směrnice č. 1/2020 - DČOV-korekce-1 ČOV na dva domy.
- 5) Žádost o dotaci JPOIII-finanční kompenzace za r. 2020.
- 6) Souhlas s dělením pozemků a se stavbou na cizím pozemku v lokalitě Čeňovice sever.
- 7) BENE-BUS.
- 8) IDSK vybavení zastávky BUS Teplýšovice informačním panelem.
- 9) Střednědobý výhled rozpočtu obce.
- 10) Rozpočet 2022.
- 11) OZV – odpady 2022 – o poplatku, o obecním systému nakládání s odpadem.
- 12) Odstranění obecních věcných břemen na pozemcích v k.ú. Čeňovice.
- 13) Žádost o prodloužení Smlouvy o pronájmu bytu čp. 64 Teplýšovice.
- 14) Mimořádná odměna starostovi obce podle § 76 z.č. 128/2000 Sb.
- 15) Příkaz starosty k inventarizaci majetku a závazků za r. 2021, přijetí příslušné směrnice.

- 16) Směna pozemků.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření o bod č. 16 na žádost starosty obce.

1. Rozpočtové opatření č.4/2021.

Odložení projednání RO na příští zasedání zastupitelé vzali na vědomí.

2. Změna ÚPD č. 4- Oznámení o zpřístupnění Návrhu změny ÚP č.4 a veřejné projednání 16.12.2021.

Ve věci změny ÚP č. 4 starosta zastupitele informoval o zveřejnění Veřejnou vyhláškou o oznámení o zpřístupnění návrhu změny č. 4 územního plánu Obce Teplýšovice od 15.11. do 23.12.2021 a o oznámení konání veřejného projednání konaného dne 16.12.2021.

Uveřejnění VV zastupitelé berou na vědomí s tím, že je vydána v souladu s rozhodnutím ZO o pořízení změny č. 4 ÚP zkráceným postupem ze dne 26.08.2021.

3. Nový ÚP – vyžádání pořizovatelské činnosti.

Starosta informoval zastupitele o naplnění usnesení ZO č. 2/2021/7.3.) ze dne 13.05.2021. Starosta zajistil podání žádosti pověřenému orgán územního plánování o výkon pořizovatelských činností ve věci pořízení nového Územního plánu Obce Teplýšovice.

4. Směrnice č. 1/2020 - DČOV-korekce-1 DČOV na dva domy.

V diskusi zastupitelé dospěli k závěru, že stávající text Směrnice č. 1/2020, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na domácí čistírny odpadních vod (DČOV) v obci Teplýšovice, lze použít k přiznání dotace více žadatelům, pokud jejich rodinné domy jsou sdruženy/napojeny do jedné DČOV a tato má prokazatelně odpovídající kapacitu a výkon – parametry ověřitelné ze schválené projektové dokumentace.

Směrnice č. 1/2020 nevyžaduje korekci textu.

5. Žádost o dotaci JPOIII-finanční kompenzace za r. 2020.

Starosta informoval zastupitele, že obec, jako zřizovatel JSDHO zařazené do IZS Středočeského kraje jako JPO III, požádala dne 30.09.2021 podáním žádosti č.e. JSDH-DOZ-V2-2021-01557 o účelovou neinvestiční dotaci za vynaložené neinvestiční výdaje v období srpen 2020-červenec 2021 ve výši 27 971,-Kč.

Podání žádosti HZS Středočeského kraje o kompenzaci za neinvestiční účelové výdaje JSDHO ve výši 27 971,-Kč vzali zastupitelé na vědomí.

6. Souhlas s dělením pozemků a se stavbou na cizím pozemku v lokalitě Čeňovice sever.

Zastupitelé se seznámili s návrhem dělení pozemků v lokalitě č. 1 Čeňovice (sever), jehož cílem je zajistit soulad s ÚPD obce ve smyslu návrhu způsobu parcelace pro výstavbu šesti rodinných domů a umístění místní komunikace obslužné (MKO). Parcelace je navržena konceptem GP č. 240-58/2021. Týká se, mimo jiné osobní vlastnictví i obecního majetku, pozemku č. par. 76/1 ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Čeňovice.

GP předpokládá z pozemku oddělit novou parcelu č. par. 76/3 o ploše 10 m² a zároveň tuto parcelu sceluje do budoucího pozemku MKO, která po vybudování cizím investorem bude jako cizí investice převedena bezúplatně do majetku obce jako stavba veřejné technické infrastruktury.

Otázka: „Kdo je pro vydání souhlasu s dělením pozemků dle konceptu GP č. 240-58/2021 včetně dělení pozemku v majetku obce č. par. 76/1 a souhlasí se sloučením nového odděleného pozemku č.

par. 76/3 o ploše 10 m² do parcely plánované pro budoucí MKO, která po vybudování bude jako zkolaudovaná stavba bezúplatně cizím investorem převedena do majetku obce?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání souhlasu místním územně plánovacím orgánem k dělení pozemků ve smyslu konceptu GP č. 240-58/2021 včetně oddělení parcely č. 76/3 z pozemku č. par. 76/1 ve vlastnictví obce a odsouhlasili případné zastavění pozemku č. par. 76/3 stavbou MKO, která po vybudování a zkolaudování bude předmětem bezúplatného převodu cizím investorem do majetku obce.

7. BENE-BUS.

Starosta informoval zastupitele s výsledky dnešní valné hromady (VH) DSO BENE-BUS prostřednictvím usnesení VH ze dne 18.11.2021. Vedle ostatních zásadních ujednání VH schválila nově navýšení příspěvku obcí na zajištění dopravní obslužnosti na 254,-Kč za obyvatele a rok a příspěvek ve výši 1,-Kč za obyvatele obce a rok na provoz DSO. Pro obec navýšení bude představovat výdaj z rozpočtu pro r. 2022 ve výši 135 tis. Kč.

8. IDSK vybavení zastávky BUS Teplýšovice informačním panelem.

Obec bude mít v následujícím roce možnost se ucházet, v rámci Integrované dopravy Stř. kraje (IDSK), o instalaci a provozování zastávkových informačních systémů – ZIS - (panelů) na zastávkách BUS v rámci IDSK vybavených online datovými sadami odjezdů jednotlivých spojů s dalšími informacemi v rámci provozovaných autobusových linek.

Aktuální informace z VH BENE-BUS zní, že jde o investici obce ve věci pořízení hardware, online data plus speciální servis zařízení bude poskytovat IDSK.

Zastupitelé vzali informaci o ZIS na vědomí.

9. Střednědobý výhled rozpočtů obce a rozpočet 2022.

K bodům jednání vedli zastupitelé rozpravu počínaje hodnocením předběžného výsledku hospodaření stávajícího roku a následně vedli rozpravu nad poměrně jasným rámcem plánovaných příjmů s tím, že rozpočty v následujících letech musí být sestaveny vždy s rozpočtovým přebytkem.

Rok 2022-s ohledem na kladné saldo bude úkolem příštího roku zajištění běžného provozu obce, plnění závazků z úvěrové smlouvy, finanční zajištění údržbových prací na lesním majetku, rekonstrukce obecního bytu na čp. 64. S ohledem na zdražování elektrické energie zastupitelé zvážili návrh na způsob vyčerpání dotace ze Středočeského kraje ve výši 529 tis. Kč. Jedná se o kompletní výměnu stávajících svítidel veřejného osvětlení za úspornější LED, a to napříč všemi místními částmi v počtu cca 110 kusů a výměnu sloupů VO v lokalitě u bytovek v Teplýšovicích, kdy zařízení z osmdesátých let je za hranicí plánované životnosti a na hranici bezpečného provozu.

Konečný návrh rozpočtu na r. 2022 a střednědobých výhledů rozpočtů 2023-2025 bude zveřejněn 1.12.2021 způsobem v místě obvyklým a na el. úř. desce.

11. OZV – odpady 2022 – o poplatku, o obecním systému nakládání s odpadem.

Starosta obce představil konečné vyhotovení znění obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci č. 2/2021 a OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Oba závazné dokumenty na úseku odpadového hospodářství v předloženém znění budou konzultovány s dozorovým orgánem MV ČR.

Ke schválení zastupitelstvu obce budou oba dokumenty předloženy na řádném zasedání dne 16.12.2021, účinnosti nabydou 1.1.2022.

Zastupitelé vzali na vědomí vypracované znění OZV č. 1/2021 a č. 2/2021.

12. Odstranění obecních věcných břemen na pozemcích v k.ú. Čeňovice.

Realitní kanceláře zastupující majitelku pozemků č. par. 1055/7, vodní plocha, č. par. 555/9, trvalý travní porost a č. par. 570/10, orná půda, vše v k.ú. Čeňovice, se obrátila na obec se žádostí o zrušení věcného břemene chůze a jízdy, kterými jsou tyto pozemky zatíženy ve prospěch Obce Teplýšovice na základě usnesení soudu v r. 1948, v katastru nemovitostí zapsaném v r. 1970 s tím, že věcné břemeno již neplní svůj účel, a tudíž jako strana zavázaná žádá stranu oprávněnou o jeho zproštění. Zastupitelé po diskusi navrhli vyvolat s majitelkou jednání o odkupu pozemků obcí. Jde o pozemky územním plánem neurbanizované, naopak chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., jsou nedílnou součástí ÚSES, součástí významného krajinného prvku prostřednictvím vymezeného lokálního biokoridoru 17/18 se zvláštní ochranou.

Zastupitelé berou na vědomí, že obec s majitelkou výše uvedených pozemků vyvolá jednání o odkupu, vyhovění žádosti realitní kanceláře je tímto odloženo.

13. Žádost o prodloužení Smlouvy o pronájmu bytu čp. 64 Teplýšovice.

Stávající nájemce bytu čp. 64 podal zastupitelstvu žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Předsedající dal o prodloužení nájemní smlouvy po diskusi hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro prodloužení nájemní smlouvy dosavadnímu nájemci obecního bytu čp. 64 Sokolovna?“

PRO – 2

PROTI – 3

Zdržel se hlas – 2

Zastupitelé hlasováním zamítli prodloužení nájemní smlouvy na byt v Sokolovně čp. 64.

Po uplynutí smluvního termínu, doby platného nájemního vztahu, tj. 31.12.2021 a po uvolnění pronajímaných prostor, obec neprodleně zahájí rekonstrukci bytových prostor, na což budou v rozpočtu r. 2022 vyčleněny účelové finanční prostředky.

14. Mimořádná odměna starostovi obce podle § 76 z.č. 128/2000 Sb.

Podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) navrhuje zastupitelé starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu o čemž dal předsedající následně hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s udělením mimořádné odměny starostovi obce ve výši jednoho měsíčního platu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 1

Zastupitelé schválili starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu. Vyplacena bude v následujícím výplatním termínu.

15. Příkaz starosty k inventarizaci majetku a závazků za r. 2021, přijetí příslušné směrnice.

V souvislosti s koncem hospodářského roku místostarosta přednesl text Interní směrnice pro inventarizaci majetku a závazků s platností pro rok 2021.

Předsedající dal o přijetí interní směrnice hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se schválením Interní směrnice pro inventarizaci majetku a závazků v r. 2021?“

PRO - 7

PROTI - 0

Zdržel se hlas. - 0

Interní směrnici pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2021 zastupitelé schválili.

Místostarosta jako předseda ústřední inventarizační komise bude řídit inventarizační proces podle směrnice a postupovat takovým způsobem, aby došlo k naplnění úkolů v naplánovaných termínech.

Na základě přijaté směrnice vydal starosta obce příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků za r. 2021.

Příkaz starosty Ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku a závazků za r. 2021 berou zastupitelé na vědomí.

16. Směna pozemků.

Zastupitelé byli seznámeni s obdrženou žádostí o směnu sedmi pozemků, které má obec ve vlastnický sjednoceném souboru pozemků v lokalitě Mlýn Čeňovice. Vlastníci nabízí obci směnu pozemků za dva pozemky v jejich vlastnictví zapsané na LV č. 266 jako SJM v lokalitě Na Vršku v poměru 1:1 plus finanční dorovnání za rozdíl výměr o ploše 408 m² ve výši 200,-Kč/1 m² ve prospěch obce.

Po diskusi zastupitelé vyjádřili svůj souhlas se zveřejněním záměru obce dotčené pozemky v lokalitě Mlýn Čeňovice směniti a část odprodat.

Záměr obce bude zveřejněn v místě způsobem obvyklým a na úředních deskách OÚ.

Usnesení ZO č. 6/2021 ze dne 18.11.2021

ZO schválilo:

1. vydání souhlasu místním územně plánovacím orgánem k dělení pozemků ve smyslu konceptu GP č. 240-58/2021 včetně oddělení parcely č. 76/3 z pozemku č. par. 76/1 ve vlastnictví obce a odsouhlasili případné zastavění pozemku č. par. 76/3 stavbou MKO, která po vybudování a zkolaudování bude předmětem bezúplatného převodu cizím investorem do majetku obce,
2. starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu,
3. Směrnici k inventarizaci majetku a závazků za r. 2021.

ZO zamítlo:

1. žádost stávajícího nájemce o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu v Sokolovně čp. 64.

ZO bere na vědomí:

1. odložení projednání RO č. 4/2021,
2. zveřejnění Veřejné vyhlášky o oznámení o zpřístupnění návrhu změny č. 4 územního plánu Obce Teplýšovice,
3. naplnění usnesení ZO č. 2/2021/7.3) ze dne 13.05.2021, kdy starosta obce zajistil podání žádosti pověřenému orgánu územního plánování o výkon pořizovatelských činností ve věci pořízení nového Územního plánu Obce Teplýšovice,
4. Směrnice č. 1/2020 nevyžaduje korekci textu-zůstává v platnosti bez změn,
5. podání žádosti HZS Středočeského kraje o kompenzaci za neinvestiční účelové výdaje JPO III ve výši 27 971,-Kč,
6. informace z valné hromady DSO BENE-BUS z 18.11.2021 a výši příspěvku na r. 2022 na zajištění dopravní obslužnosti obce,
7. možnost vybavení ZIS v rámci IDSK,
8. rámcové projednání střednědobých výhledů rozpočtů na období let 2023-2025 a rozpravu nad rozpočtem r. 2022,
9. vypracované znění OZV č. 1/2021 a č. 2/2021,
10. vyvolání jednání s majitelkou pozemků č. par. 1055/7, vodní plocha, č. par. 555/9, trvalý travní porost a č. par. 570/10, orná půda, vše v k.ú. Čeňovice o odkupu obcí,
11. příkaz starosty obce k inventarizaci majetku a závazků za r. 2021,
12. zveřejnění záměru obce dotčené pozemky v lokalitě Mlýn Čeňovice směnit a část odprodat za cenu 200,-Kč/1m².

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 20:55 hod.

V Teplýšovicích dne 25.11.2021 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Petr Dřizal

.....
Ing. Ondřej Škvor