

Zápis č. 5/2021
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 26.08.2021 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Ing. P. Dřízal, V. Sahula, Mgr. V. Gobyová, J. Pessr, Mgr. P. Goby,
Ing. O. Škvor

Omluven: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: pan Vítězslav Sahula, pan Jiří Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.3/2021.
- 2) Návrh na uzavření Smlouvy o sdružených službách na dodávku el. en. pro období 1.1.2023-31.12.2027 s Českou energetickou budoucností, s.r.o..
- 3) Nabytí pozemků č. par. 50/1 a 106 v k.ú. Čeňovice za kupní cenu 159 tis. Kč.
- 4) Dodatek k SoD – rozšíření projektu „Stavební úpravy chodníků a veřejných prostor v okolí ZŠ Teplýšovice“- zhotovení PD+inženýring.
- 5) Zahájení KPÚ v k.ú. Čeňovice, veřejné jednání 13.09.2021, členství ve Sboru zástupců vlastníků pozemků.
- 6) Opravy povrchů komunikací po stavbě SV CHOPOS.
- 7) Vytýčení hranic polní cesty na pozemku č. par. 1240/2.
- 8) Změna ÚPD č. 4.
- 9) Schválení záměru obce – SoSB-VB na stavbu el. přípojka č. IP-12-6019138/2.
- 10) Žádost o účelovou dotaci z rozpočtu obce na realizaci výstavby DČOV-Ing.J.D.
- 11) SVOL-finanční kompenzace za r. 2020

Program jednání byl zastupiteli schválen.

1. Rozpočtové opatření č.3/2021.

Se znalostí návrhu na zvýšení příjmů o 160 799,- Kč a zvýšení výdajů o 434 898,- Kč zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 3/2021.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č. 3/2021?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili RO č. 3/2021.

2. Návrh na uzavření Smlouvy o sdružených službách na dodávku el. en. pro období 1.1.2023-31.12.2027 s Českou energetickou budoucností, s.r.o..

V reakci na předpokládaný vývoj trhu s elektrickou energií a avizovaným souvisejícím růstem cen v následném střednědobém období se starosta obrátil na stávajícího smluvního dodavatele el.en. Českou energetickou budoucnost, s.r.o. s žádostí o vyhotovení cenové nabídky (CN) na dodávku elektřiny. Zastupitele dne 6.8.2021 starosta obce obeslal novou CN na období r. 2023-2027, dále aktuálním ceníkem pro platby za spotřeby v r. 2021, doplněno vysvětlujícím průvodním textem a výtažkem zásadních statistických údajů z minulých let. Smyslem navrhovaného opatření je předejít nežádoucím nákladům a dlouhodobě optimalizovat výdaje za elektřinu na šestnácti odběrných místech ve vlastnictví obce. Dosavadní smlouva o sdružených službách je sjednána s platností do konce roku 2022 s tříletou fixací.

Způsob výběru dodavatele elektrické energie a následné sjednání smluvního vztahu o sdružených službách na dodávku el. en., resp. výše očekávané průměrné ceny za služby a za období, umožňuje zadání zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel čerpá výhody z již existujícího smluvního vztahu.

Otázka: „Kdo je pro sjednání Smlouvy o sdružených službách na dodávky elektřiny se společností Česká energetická budoucnost s.r.o., IČ: 29131839 s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027 a pověřuje starostu obce k podpisu smluvního vztahu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o sdružených službách na dodávky elektřiny se společností Česká energetická budoucnost s.r.o., IČ: 29131839 s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027 a pověřili starostu obce k podpisu smluvního vztahu.

3. Nabytí pozemků č. par. 106 a 50/1 v k.ú. Čeňovice za kupní cenu 159 tis. Kč.

Po vzájemné dohodě s vlastníkem pozemku č. par. 106 pod bývalou prodejnou čp. 23 o ploše 142 m² a dále pozemku č. par. 50/1 pod chodníkem o ploše 176 m², vše v k.ú. Čeňovice, místní části obce Čeňovice, je možné tyto pozemky obcí odkoupit, a to za cenu dohodou ve výši 159 000,- Kč.

Jedná se o narovnání vlastnických vztahů a uživatelských vztahů, kdy na pozemcích cizího vlastníka je vystavěná existující občanská vybavenost a veřejná technická infrastruktura.

S detailní znalostí situace zastupitelé hlasovali o nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví obce.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, aby Obec Teplýšovice od paní H.V. odkoupila pozemek č. par. 106 pod bývalou prodejnou čp. 23 o ploše 142 m² a dále pozemek pod chodníkem č. par. 50/1 o ploše 176 m², vše v k.ú. Čeňovice, místní části obce Čeňovice za cenu dohodou ve výši 159 000,- Kč a zároveň pověřuje starostu obce k podepsání Kupní smlouvy, jejímž prostřednictvím Obec Teplýšovice majetek nabyde do svého vlastnictví?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice od paní H.V. odkoupila pozemek č. par. 106 pod bývalou prodejnou čp. 23 o ploše 142 m² a dále pozemek pod chodníkem č. par. 50/1 o ploše 176 m², vše v k.ú. Čeňovice, místní části obce Čeňovice, za cenu dohodou ve výši 159 000,- Kč a zároveň pověřili starostu obce k podpisu Kupní smlouvy, jejímž prostřednictvím Obec Teplýšovice majetek nabyde do svého vlastnictví.

4. Dodatek k SoD – rozšíření projektu „Stavební úpravy chodníků a veřejných prostor v okolí ZŠ Teplýšovice“- zhotovení PD+inženýring.

Ve věci vypracování projektové dokumentace (PD) na „Stavební úpravy chodníků a veřejných prostor v okolí ZŠ Teplýšovice“, resp. v souvislosti s již schválenou Smlouvou o dílo odsouhlasenou (SoD) ze dne 13.5.2021, starosta přednesl návrh, který spočívá ve sjednání Dodatku k SoD.

Důvodem návrhu je úmysl PD rozšířit, z původního záměru v objemu od BUS Humenec po pozemek s budovou čp. 73, o oboustranné řešení dopravních opatření od hasičské zbrojnice až po křižovatku silnic č. 1104/II a 1106/III, tedy revitalizovat nejen prostor před ZŠ, ale vyřešit veřejný prostor i v centru obce, a to v jedné dokumentaci/projektu včetně získání stavebního povolení. Jedná se o liniovou výstavbu velmi náročnou na projednání s vlastníky dotčených pozemků, na projednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky, provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury a s povolovacími úřady.

Cena prací zahrnutých v Dodatku k SoD je cenou celkovou za kompletní dílo ve výši 310 tis. Kč.

Předsedající s obsahem dokumentu zastupitele detailně seznámil, následovala diskuse, po níž dal o smluvním vztahu hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Dodatku k SoD s Bc. M.M. DiS., IČ: 737 45 219, na zhotovení projektové dokumentace a inženýring na projekt dopravních opatření a revitalizace podél silnice č. 1104/III s názvem „Stavební úpravy chodníků a veřejných prostor v okolí ZŠ Teplýšovice za konečnou cenu celkovou 310 tis. Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Dodatku k SoD s Bc. M.M. DiS., IČ: 737 45 219, na zhotovení projektové dokumentace a inženýringu na projekt dopravních opatření a revitalizace podél silnice č. 1104/III s názvem „Stavební úpravy chodníků a veřejných prostor v okolí ZŠ Teplýšovice za konečnou cenu celkovou 310 tis. Kč.

5. Zahájení KPÚ v k.ú. Čeňovice, veřejné jednání 13.09.2021, členství ve Sboru zástupců vlastníků pozemků.

Starosta informoval zastupitele o oznámení Státního pozemkového úřadu o svolání úvodního jednání ke Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Čeňovice. Úvodní jednání se uskuteční v sále pohostinství Čeňovice dne 13.09.2021 od 15:00 hod., což zastupitelé vzali na vědomí. Stejně tak vzali na vědomí, že starosta obce bude aspirovat na předsedu Sboru zástupců, přičemž prosté členství ve sboru mu zaručuje znění § 5 odst. 6 zákon č. 139/20002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Informaci o KPÚ vzali zastupitelé na vědomí.

6. Opravy povrchů komunikací po stavbě SV CHOPOS.

V rámci výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS od měsíce července probíhají po měsíc září budou průběžně instalovány živичné svršky na krajských a místních komunikacích, a to v trase vodovodních řadů. Krajské komunikace budou asfaltovány v obou místních částech celoplošně jednak jako součást stavby, financováno z jejího rozpočtu, dále v rámci tzv. homogenizace za finanční výpomoci z rozpočtu Středočeského kraje a tam kde to bude nezbytné jisté části dofinancuje obec. Místní komunikace a jejich povrchy budou financovány stavbou a tam kde to bude nezbytně nutné vzhledem ke stavu komunikací nebo k důležitosti z pohledu intenzity využívání budou povrchy dofinancovány z prostředků obce. S ohledem na finanční možnosti půjde o případy ojedinělé. Současně z rozpočtu obce dojde k některým lokálním opravám komunikací v Čeňovicích,

Teplýšovicích a na MKO č. 17c do Zálesí způsobem aplikace emulzního asfaltového postřiku pro opravy penetračních svršků v objednaném množství v ceně cca 60 tis. Kč.

7. Vytyčení hranic polní cesty na pozemku č. par. 1240/2.

Na opakovanou žádost paní Ing. L.Z. projednali zastupitelé podnět ke geodetickému vyměření pozemku č. par. 1240/2 v k.ú. Teplýšovice, ostatní plocha, ostatní komunikace. Jde o pozemek, který se vlivem intenzivního zemědělského hospodaření dostal do zemědělsky obdělávaných pozemků, a to již ve vzdálené minulosti. Z toho důvodu jej obec logicky jako jeho vlastník v minulosti propachtovala. Požadavek na vytyčení v území vznikl z důvodu zahájení individuálního využívání některých pozemků v lokalitě vlastníky k účelu odlišnému, nežli je intenzivní zemědělské.

Obec v prosinci 2019 v tomto směru zajistila cenovou nabídku na příslušné geodetické práce ohodnocené v daném čase částkou 31 300,-Kč. CN předala vlastníkům s tím, že se nebrání vytyčení, posléze vypovězení pozemku z pachtovní smlouvy, ale má podmínku zajištění oficiálního řízení podle zeměměřičského zákona, nehodlá však s činností nést žádné náklady. Navržené řešení vlastníci v té době neformálně odmítli.

Zastupitelé na dnešním jednání potvrdili platnost předešlého zvoleného přístupu ve vyřizování předmětné věci.

Zároveň vidí řešení podobných záležitostí týkajících se extravilánu v zahájení Komplexních pozemkových úprav na k.ú., což se po několikaletém úsilí obce stále na k.ú. Teplýšovice nedaří.

8. Změna ÚPD č. 4.

Ve věci administrování Změny ÚP č. 4, jejíž pořízení ve zkráceném postupu schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. 2/2021, přednesl starosta obce, jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem, obdržené stanovisko Krajského úřadu pro Středočeský kraj, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 099057/2021/KUKS, jako věcně a místně příslušného správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které si místní OÚ vyžádal způsobem oznámení KÚ, č.j. 0360/21/OÚ/JŠk, o zpracování návrhu obsahu změn č. 4 ÚP se žádostí o uplatnění připomínek, přičemž příslušný krajský úřad ve svém vyjádření neuplatnil žádné připomínky, které by bránily dalším krokům a realizaci záměru.

Tím následným krokem je schválení návrhu „Obsahu Změny č.4 Územního plánu Obce Teplýšovice“.

Zastupitelům (ZO) určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem shrnul informace:

Obecní úřad Teplýšovice pořizuje na základě rozhodnutí ZO Teplýšovice ze dne 13. 5. 2021 Změnu č. 4 Územního plánu Obce Teplýšovice, jejímž obsahem je přehodnocení hranic zastavitelného území u plochy v k.ú. Teplýšovice, vymezené a označené v platné územně plánovací dokumentaci jako č. 1 pro výstavbu rodinných domů v ploše venkovské obytné zóny, a to z důvodu zohlednění později provedeného návrhu parcelace, který je z hlediska využitelnosti jednotlivých pozemků vhodnějším řešením.

Na základě výše uvedeného pořizovatel zpracoval návrh obsahu předmětné změny a nechal jej, ve smyslu ust. § 55a odst. (2), písmene d) a e), opatřit stanovisky dotčených orgánů – SEA a NATURA. Žádný z dotčených orgánů požadavek na zpracování těchto dokumentací neuplatnil, což pořizovatel uvedl do výsledné verze obsahu předmětné změny, kterou předkládá ZO Teplýšovice ke schválení. Změna ÚP č. 4 bude pořizována zkráceným způsobem.

S podklady pro jednání byli zastupitelé seznámeni, o schválení návrhu usnesení dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **bere na vědomí** informaci k návrhu na usnesení.
2. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **schvaluje** podle § 55 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obsah Změny č. 4 Územního plánu Obce Teplýšovice pořizované zkráceným způsobem?“

PRO – 6

PROTI – 1

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili usnesení:

1. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **bere na vědomí** informaci k návrhu na usnesení.
2. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **schvaluje** podle § 55 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obsah Změny č. 4 Územního plánu Obce Teplýšovice pořizované zkráceným způsobem.

9. Schválení záměru obce – SoSB-VB na stavbu el. přípojka č. IP-12-6019138/2.

Obec zveřejnila dne 28.07.2021 záměr o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019138/2 – Čeňovice-kNN, NN-p. č. 549/6. Protože obec na zveřejněný záměr neobdržela žádné připomínky, dal o jejím sjednání předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019138/2 – Čeňovice-kNN, NN-p. č. 549/6, zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019138/2 – Čeňovice-kNN, NN-p. č. 549/6, zároveň pověřují starostu obce k jejímu podpisu.

10. Žádost o účelovou dotaci z rozpočtu obce na realizaci výstavby DČOV-Ing.J.D.

Dne 27.07.2021 pod č. j. 0350/21/ILa byla obcí přijata žádost p. Ing. J.D. o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce na realizaci výstavby domovní čistírny odpadních vod. Žadatel současně doložil veškeré náležitosti opravňující k žádání účelové podpory podle platné obecní směrnice č. 1/2020. Předsedající o přidělení dotace dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s poskytnutím účelové dotace z rozpočtu obce pro r. 2021 ve výši 10 000,-Kč za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování domácí čističky odpadních vod u rodinného domu Teplýšovice č.p.99 jeho majiteli panu Ing. J.D.?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili ve prospěch pana Ing. J.D. poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce pro r. 2021 ve výši 10 000,-Kč za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování domácí čističky odpadních vod u rodinného domu Teplýšovice č.p.99.

11. SVOL-finanční kompenzace za r. 2020.

Starosta obce zastupitele informoval o převzatých informacích ze Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů, jehož je obec členem, o schválených Zásadách, kterými se stanovují podmínky pro poskytování finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020. Vyhlášovatelem je MZe ČR, adresátem podání a administrátorem vyhodnocování přijatých žádostí je Krajský úřad Stř. kr..

Obec se bude o finanční podporu ucházet. Cílem je požádat o kompenzace za 1 177 m³ vytěžené dřevní kalamitní hmoty v roce 2020, k čemuž budou vytvořeny veškeré nezbytné podklady a učiněny administrativní kroky.

Zastupitelé vzali informace na vědomí.

Usnesení ZO č. 5/2021 ze dne 26.08.2021

ZO schválilo:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2021,
2. sjednání Smlouvy o sdružených službách na dodávky elektřiny se společností Česká energetická budoucnost s.r.o., IČ: 29131839 s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027 a pověřují starostu obce k podpisu smluvního vztahu,
3. aby Obec Teplýšovice od paní H.V. odkoupila pozemek č. par. 106 pod bývalou prodejnou čp. 23 o ploše 142 m² a dále pozemek pod chodníkem č. par. 50/1 o ploše 176 m², vše v k.ú. Čeňovice, místní části obce Čeňovice, za cenu dohodou ve výši 159 000,- Kč a zároveň pověřili starostu obce k podpisu Kupní smlouvy, jejímž prostřednictvím Obec Teplýšovice majetek nabyde do svého vlastnictví,
4. sjednání Dodatku k SoD s Bc. M.M. DiS., IČ: 737 45 219, na zhotovení projektové dokumentace a inženýring na projekt dopravních opatření a revitalizace podél silnice č. 1104/III s názvem „Stavební úpravy chodníků a veřejných prostor v okolí ZŠ Teplýšovice za konečnou cenu celkovou 310 tis. Kč,
5. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schválilo usnesení k administraci Změny ÚP č. 4:
5.1. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **bere na vědomí** informaci k návrhu na usnesení.
5.2. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice **schvaluje** podle § 55 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obsah Změny č. 4 Územního plánu Obce Teplýšovice pořizované zkráceným způsobem.
6. sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6019138/2 – Čeňovice-kNN, NN-p. č. 549/6, zároveň pověřují starostu obce k jejímu podpisu,
7. ve prospěch pana Ing. J.D. poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce pro r. 2021 ve výši 10 000,-Kč za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování domácí čistíčky odpadních vod u rodinného domu Teplýšovice č.p.99.

ZO bere na vědomí:

1. termín úvodního jednání o KPÚ Čeňovice,
2. způsob a rozsah oprav místních a krajských komunikací po stavbě vodovodu v Čeňovicích, Teplýšovicích a Zálesí,
3. vytýčení pozemku č. par. 1240/2 v k.ú. Teplýšovice nebude obec financovat, vytýčení v terénu je výlučně závislé na rozhodnutí vlastníků sousedících pozemků,
4. ve smyslu „Zásad, kterými se stanovují podmínky pro poskytování finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020“, se bude obec ucházet žádostí o kompenzace za 1 177 m³ vytěžené dřevní hmoty z obecních lesů v důsledku nahodilých těžeb způsobených kůrovcovou kalamitou v r. 2020.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 20:45 hod.

V Teplýšovicích dne 01.09.2021 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
pan Vítězslav Sahula

.....
pan Jiří Pessr