

Zápis č. 4/2021
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
středa 22.07.2021 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, V. Sahula, Mgr. V. Gobyová, J. Pessr, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor

Omluven:, Ing. P. Dřízal,

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Ing. O. Škvor, Jiří Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.3/2021.
- 2) Rekonstrukce chodníku v Čeňovicích PD.
- 3) Zakázka pro pokládku svršku chodníku v Čeňovicích-období realizace r.2022.
- 4) Záměr o prodeji části pozemku dle GP č. 228-22/2020 v k.ú. Čeňovice.
- 5) Různé.

Program jednání byl zastupiteli schválen.

1. Rozpočtové opatření č.3/2021.

Odloženo.

2. Rekonstrukce chodníku v Čeňovicích PD.

V souladu s usnesením č. 3/2021 byly zahájeny projekční práce na rekonstrukci chodníků v Čeňovicích v úseku od čp. 32 po kapličku sv. Jana Nepomuckého s tím, že dokumentace bude řešit ještě tu část protilehlého chodníku, která je situována u čp. 19 po zastávku BUS. S tímto záměrem se bude obec snažit uspět v dotačním programu IROP.

Zbývajících cca 35 m od zastávky BUS po čp. 23 bude vyprojektována s cílem náklady uhradit z rozpočtu obce.

O podání žádosti do dotačního programu IROP na dotační podporu projektu „Rekonstrukci chodníku v obci Čeňovice“ zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s podáním žádosti do dotačního titulu IROP podala obec žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce chodníků v obci Čeňovice“?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti do dotačního programu IROP pro získání dotační podpory na projekt „Rekonstrukce chodníků v obci Čeňovice“.

3. Zakázka pro pokládku svršku chodníku v Čeňovicích-období realizace r.2022.

Předmětem bodu jednání se stal návrh na vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele pochozího povrchu chodníku v Čeňovicích. V červnu letošního roku, jako nezbytná příprava před pokládkou nového živičného povrchu na tělese komunikace č. 11115/III, obec z rozpočtu provedla kompletní výměnu chodníkových obrub na úseku od čp. 19 po čp. 24 v délce 175 m. Vzhledem k rozpočtovým možnostem a již naplánovaným závazkům rozpočtu letošního je plánováno povrchy zrealizovat v roce 2022.

Pro tuto akci se zastupitelé jednomyslně shodli na zveřejnění výzvy pro výběr zhotovitele, aby cena byla známá do začátku listopadu tohoto roku.

Navazující diskusi otevřel starosta dotazem, z jakého druhu materiálu by měl být svršek chodníku vyhotoven. Zastupitelé posuzovali varianty: asfaltový povrch, zámková dlažba a žulové kostky.

Zde k jednoznačné shodě nedošlo, názory se různily, a proto si zastupitelé vyčlenili do příštího zasedání čas na rozmyšlenou. Volbou materiálu bude nastavena celková strategie a architektonické sjednocení úprav povrchů chodníků v místní části Čeňovice. Starosta připomněl použití žuly před kapličkou sv. J. Nepomuckého v r. 2020.

4. Záměr o prodeji části pozemku dle GP č. 228-22/2020 v k.ú. Čeňovice.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, dne 29.06.2021 obec zveřejnila záměr, jehož předmětem je narovnání nesouladu vlastnických a užitelských vztahů formou budoucího odprodeje majetku zbytného v podobě a v rozsahu dle GP č. 228-22/2020 v k.ú. Čeňovice, a to na základě podnětu od pana M.B., který projednalo Zastupitelstvo obce dne 28.12.2020 na řádném zasedání, přičemž obec současně sleduje vypořádáním historicky vlastnických a užitelských vztahů naplnění znění ÚP ve smyslu územního uspořádání v lokalitě Čeňovice č. 1.

GP č. 228-22/2020 z parcely č. 156/2 odděluje novou pozemkovou parcelu č. 156/3 o ploše 76 m², která je předmětem odprodeje za cenu 50,-Kč/1 m².

Prodejní cena 50,-Kč/1 m² je cenou obvyklou v místě a čase uplatňovanou obcí ve věci narovnávání vlastnických a užitelských vztahů. Celková cena obecního majetku zbytného za prodej pozemků v ploše 76 m² je 3 800,-Kč.

Podmínkou prodeje je, že k tíži kupujícího půjdou veškeré nezbytné náklady za geodetické práce, právní služby a kupující prodávajícímu uhradí náklady vynaložené za správní poplatek za vklad nabývacích práv do katastru nemovitostí

K tíži kupujících půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z prodeje nemovitosti po prodávajícím vyžadován.

Proti zveřejněnému záměru v zákonné lhůtě obec neobdržela žádný rozpor, proto předsedající dal o předmětu hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro prodej majetku zbytného podle GP č. 228-22/2020, tedy pozemku č. par. 156/3 v k.ú. Čeňovice panu M.B. za cenu 3 800,-Kč, a to za podmínek, kdy kupující zároveň uhradí veškeré nezbytné náklady za geodetické práce, právní služby a kupující prodávajícímu uhradí náklady vynaložené za správní poplatek za vklad nabývacích práv do katastru nemovitostí a dále uhradí

náklady na znalecký posudek, pokud tento bude správcem daně z prodeje nemovitosti po prodávajícím vyžadován?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili prodej majetku zbytného podle GP č. 228-22/2020, tedy pozemku č. par. 156/3 v k.ú. Čeňovice panu M.B. za cenu 3 800,-Kč, a to za podmínek, kdy kupující zároveň uhradí veškeré nezbytné náklady za geodetické práce, právní služby a kupující prodávajícímu uhradí náklady vynaložené za správní poplatky za vklad nabývacích práv do katastru nemovitostí a dále uhradí náklady na znalecký posudek, pokud tento bude správcem daně z prodeje nemovitosti po prodávajícím vyžadován.

5. Různé.

Starosta v tomto bodě jednání informoval zastupitele o opakovaně podané stížnosti operátorovi O2 Czech Republic a.s., poté společnosti CETIN o nevyhovující kvalitě signálu hlasových a datových služeb v síti O2 – probíhá elektronická komunikace.

Byt Sokolovna – obec směřuje k vypovězení stávající Smlouvy o pronájmu bytu se současným nájemcem s tím, že plánuje bytové prostory rekonstruovat a následně opět pronajmout.

Starosta informoval o další fázi výstavby SV CHOPOS-probíhá asfaltování povrchů komunikací, na kterých došlo k uložení vodovodního řadu.

Dle plánu údržeb proběhla realizace výmalby obou velkých tříd v ZŠ.

V jednání je způsob odstranění závady na objektu modulové přístavby MŠ.

Les – plán těžeb, dotační výzva na kompenzaci zpeněžení za r. 2020 a její využití, informace o dosavadním prodeji palivového dřeva.

Souhrn informací zastupitelé vzali na vědomí.

Usnesení ZO č. 4/2021 ze dne 22.07.2020

ZO schválilo:

1. podání žádosti do dotačního programu IROP pro získání dotační podpory na projekt „Rekonstrukce chodníků v obci Čeňovice“;
2. prodej majetku zbytného podle GP č. 228-22/2020, tedy pozemku č. par. 156/3 v k.ú. Čeňovice panu M.B. za cenu 3 800,-Kč, a to za podmínek, kdy kupující zároveň uhradí veškeré nezbytné náklady za geodetické práce, právní služby a kupující prodávajícímu uhradí náklady vynaložené za správní poplatek za vklad nabývacích práv do katastru nemovitostí a dále uhradí náklady na znalecký posudek, pokud tento bude správcem daně z prodeje nemovitosti po prodávajícím vyžadován.

ZO bere na vědomí:

1. Vyhlášení výzvy na výběr zhotovitele zakázky pro pokládku svršku chodníku v Čeňovicích-období realizace r.2022,
2. podané informace v bodě jednání – různé.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 20:10 hod.

V Teplýšovicích dne 29.07.2021 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
pan Jiří Pessr