

Zápis č. 3/2021
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
středa 10.06.2021 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, V. Sahula, Mgr. V. Gobyová, J. Pessr, Ing. P. Dřízal, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor

Omluven:,

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Vítězslav Sahula, Jiří Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.3/2021.
- 2) Odsouhlasení záměru o sjednání vstupu obce „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“.
- 3) SoSBoVB-energetická přenosová síť na obecních pozemcích 891/10 k.ú. Čeňovice a 614/6 v k.ú. Teplýšovice.
- 4) Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2020.
- 5) Schválení účetní závěrky Obce Teplýšovice za r. 2020.
- 6) Schválení Závěrečného účtu hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2020.
- 7) Rekonstrukce chodníku v Čeňovicích.
- 8) PD pro výstavbu chodníku v Čeňovicích-náves.
- 9) Schválení SoD formou přímého zadání veřejné zakázky podle pravidel MZe ČR na opravu zvoničky Kochánov.
- 10) Seniorská obálka.
- 11) Smlouva o výpůjčce 0,68 m² z pozemku č. par. 1305 Zásilkovně s.r.o..
- 12) Využití dotace z PRV Stř. kr.-1 tis./obyvatele? Jako náhrada za neúspěch MF ČR v prog. Podpora obnovy a rozvoje RegŠ v působnosti obcí 298D2280.
- 13) Směna pozemků Čeňovice pod vodovodem.
- 14) BOZP.
- 15) Vítání občánků 26.6.2021.
- 16) Různé

SV Chopos-asfaltování komunikací MKO+SÚS.

JPO III revize.

Přívalový déšť 9.06.2021.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření, o které požádal starosta, místostarosta a předseda kulturní a sociální komise.

1. Rozpočtové opatření č.3/2021.

Odloženo.

2. Odsouhlasení záměru o sjednání vstupu obce do „Společnosti pro stavební pozemky v obci Teplýšovice“.

V rámci realizace příprav parcelace, dle ÚP obce na zastavitelné lokalitě č.1 „Na Kovárnách“, a následné výstavby veřejné technické infrastruktury, po vzájemné dohodě vlastníků pozemků s investorem akce společností BDS s.r.o. s cílem smluvně zajistit takový právní subjekt, který bude garantovat práva a povinnosti zúčastněných smluvních stran ve společném projektu. Za tím účelem společníci zakládají „Smlouvu o společnosti“ jejíž smluvní stranou má být i Obec Teplýšovice.

Ta zveřejnila záměr o vstupu do společnosti podle zákona na úřední desce a el. úřední desce OÚ Teplýšovice dne 25.05.2021

O přistoupení obce ke smlouvě dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem Obce Teplýšovice přistoupit ke „Smlouvě o společnosti“ s pozemky v jejím vlastnictví č. par. 647/20, 647/21, 647/25 a 648/4 s cílem získat stavební pozemky podle Přílohy č. 1 této smlouvy a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu?“

PRO – 6

PROTI – 1

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili záměr Obce Teplýšovice přistoupit ke „Smlouvě o společnosti“ s pozemky v jejím vlastnictví č. par. 647/20, 647/21, 647/25 a 648/4 s cílem získat stavební pozemky podle Přílohy č. 1 této smlouvy a pověřují starostu obce k jejímu podpisu.

3. SoSBoVB-energetická přenosová síť na obecních pozemcích 891/10 k.ú. Čeňovice a 614/6 v k.ú. Teplýšovice.

Dne 25.05.2021 obec zveřejnila záměry o sjednání Smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a dohodách o umístění staveb, dále jen SoBSoVB:

1. SoBSoVB pro stavbu č. IV-12-6028401/VB/1, Teplýšovice-kNN- p.č. 613/1, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 614/6 v k.ú. Teplýšovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby
2. SoBSoVB pro stavbu č.IV-12-6019424/VB/1, Kochánov-kNN-p.č.570/12, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 891/10 v k.ú. Čeňovice.

Proti záměrům obec neobdržela v zákonné lhůtě žádný rozpor, předsedající proto o sjednání smluv dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a o dohodě umístění stavby č. IV-12-6028401/VB/1, Teplýšovice-kNN- p.č. 613/1, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 614/6 v k.ú. Teplýšovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a o dohodě umístění stavby č. IV-12-6028401/VB/1, Teplýšovice-kNN- p.č. 613/1, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 614/6 v k.ú. Teplýšovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a o dohodě umístění stavby č. IP-12-6019424/VB/1, Kochánov-kNN-p.č.570/12, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 891/10 v k.ú. Čeňovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a o dohodě umístění stavby č. IP-12-6019424/VB/1, Kochánov-kNN-p.č.570/12, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 891/10 v k.ú. Čeňovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby.

4. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Teplýšovice za r. 2020.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2020.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech ve smyslu § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

Jméno a příjmení /zastupitele/, volba hlasování, odůvodnění hlasování:

- | | | |
|---|---------------------|-------|
| 1 | Josef Škvor | - PRO |
| 2 | Ing. Petr Dřízal | - PRO |
| 3 | Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 4 | Ing. Ondřej Škvor | - PRO |
| 5 | Vítězslav Sahula | - PRO |
| 6 | Jiří Pessr | - PRO |
| 7 | Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |

Nikdo z hlasujících neuplatnil právo písemného odůvodnění svého hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2020.

5. Schválení účetní závěrky Obce Teplýšovice za r. 2020.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020.

Osoby rozhodující o schválení účetní závěrky byly poučeny o svých právech viz. § 12 vyhlášky č. 220/2013:

Jméno a příjmení /zastupitele/ - volba při hlasování:

- | | |
|------------------------|-------|
| 1 Josef Škvor | - PRO |
| 2 Ing. Petr Dřízal | - PRO |
| 3 Mgr. Pavel Goby | - PRO |
| 4 Ing. Ondřej Škvor | - PRO |
| 5 Vítězslav Sahula | - PRO |
| 6. Jiří Pessr | - PRO |
| 7. Mgr. Vlasta Gobyová | - PRO |

Pozn.: členové schvalovacího orgánu neuplatnili své právo (§ 12 vyhlášky, odst. 2 druhá věta) individuálně a písemně odůvodňovat své hlasování.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020.

6. Schválení Závěrečného účtu hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2020.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na úřední desce Obce Teplýšovice dne 19.5.2021, byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2020. Na elektronické úřední desce byl NZÚ zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok.

Se zprávou o závěrečném přezkoumání hospodaření obce za r. 2020 byli zastupitelé detailně seznámeni již na zasedání ZO dne 13.5.2021, kdy její závěr - cituji: „**Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**“, vzali na vědomí usnesením č. 2/2021.

Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2020, kterou v předcházejícím bodě č.5 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2020 bez výhrad?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020 bez výhrad.

7. Rekonstrukce chodníku v Čeňovicích.

V souvislosti s finálními úpravami krajské komunikace č. 11115/III přes Čeňovice a na trase hlavního vodovodního řadu „C PE225 SDR11“ Skupinového vodovodu CHOPOS vznikly obci náklady na demontáž původních a zhotovení nových chodníkových obrub. Vzhledem k časové tísní, současně z nedostatku volných kapacit stran dodavatelů stavebních prací tohoto druhu, zadala obec přímou zakázku stavební společnosti Krampera s.r.o., IČ: 07646836, v hodnotě 380 542,27 Kč s DPH.

Obruby jsou v tuto dobu vyměněny v souladu se sjednanou platnou objednávkou. Obec z celkové platby zadržela částku 69 781,27 Kč. Tato bude splatná po opravě a instalaci kanalizačních vpustí.

Z důvodu rozpočtových možností obce v r. 2021 bude finální instalace pochozího svršku realizována v příštím hospodářském roce a dodavatel bude vybrán na základě výsledku veřejné soutěže.

8. PD pro výstavbu chodníku v Čeňovicích-náves.

V roce 2008 došlo k vydání stavebního povolení na výstavbu 42 bm chodníku v Čeňovicích podél krajské komunikace č. 11115/III mezi pohostinstvím a kapličkou sv. Jana Nepomuckého. Realizace byla odložena z důvodu odložení plánovaného pokládání nového silničního svršku na krajské silnici. Vzhledem k novým okolnostem souvisejícími s výstavbou veřejného vodovodu dojde k pokládce i nového silničního svršku, a proto se nabízí i realizace souvisejícího chodníku jako investice obce. Existující projektová dokumentace je z pohledu platných norem nevyhovující a vyžaduje aktualizaci.

Otázka: „Kdo souhlasí se zadáním Ing. R.T. aktualizovat projektovou dokumentaci pro investici „Chodník podél silnice III/11115 v obci Čeňovice“ včetně vypracování a vyprojektování souvisejících dopravně bezpečnostních opatření dle platných technických požadavků pro výstavbu dopravně pozemních staveb?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili zadat Ing. R.T. aktualizaci projektové dokumentace pro investici - „Chodník podél silnice III/11115 v obci Čeňovice“ - včetně vypracování a vyprojektování souvisejících dopravně bezpečnostních opatření dle platných technických požadavků pro výstavbu dopravně pozemních staveb.

9. Schválení SoD formou přímého zadání veřejné zakázky podle pravidel MZe ČR na opravu zvoničky Kochánov.

Obec jako zadavatel veřejné zakázky v případě výběru dodavatele na akci „Oprava zvoničky v obci Kochánov“ bude postupovat mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, což zadavateli umožňují pravidla dotačního titulu.

Bude však postupovat v souladu se Zásadami, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotací v programu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021 č.j.: 53873/2020-MZE-18131.

Otázka: „Kdo je pro sjednání Smlouvy o dílo s R. Lutzem – Perkam kamenická společnost, restaurátorské a řemeslné práce s kamenem, IČ: 161 22267, (licence MK ČR č. 7184/1997) ?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o dílo s R. Lutzem – Perkam kamenická společnost, restaurátorské a řemeslné práce s kamenem, IČ: 161 22267, (licence MK ČR č. 7184/1997).

10. Seniorská obálka.

Starosta seznámil zastupitele s projektem pro seniory, ke kterému na republikové úrovni postupně prostřednictvím regionálních koordinátorů přistupují některé obce.

Jednohlasně se zastupitelstvo usneslo o připojení se k projektu s názvem „Seniorská obálka“ s tím, že sociální komise ve spolupráci se sociálním koordinátorem pro DSO CHOPOS, Mgr. P. Gobym, připraví jednotlivé podklady, aby byla obec do projektu schopna aktivně začlenit i své obyvatele.

11. Smlouva o vypůjčce 0,68 m² z pozemku č. par. 1305 Zásilkovně s.r.o..

Společnost Zásilkovna s.r.o. oslovila obec s nabídkou své přepravní služby pro doručování/ukládání/vyzvedávání zásilek pořizovaných občany prostřednictvím nákupů/objednávek zboží přes e-shopy. Služba spočívá v provozování stacionárního zařízení tzv. Z-Boxu pro ukládání a vyzvedávání zásilek. Zařízení bude přístupné klientům jako bezobslužné, každý den v nepřetržitém 24hodinovém režimu. Stran obce provozovatel vyžaduje smluvní zajištění „přenechání k užívání“ formou vypůjčky pozemku o ploše 0,68 m², a to bezúplatně na dobu neurčitou, a to pro umístění, obsluhu, servis, případnou obměnu zařízení Z-Box.

Umístění Z-Boxu se předpokládá na pozemku č. par. 1305 v k.ú. Teplýšovice, před Obecním úřadem.

Záměr obce byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích a o veřejném přístupu k informacím, proti neobdržela obec žádný rozpor, předsedající o něm dal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním smlouvy o vypůjčení části pozemku č. par. 1305 v k.ú. Teplýšovice o ploše 0,68 m², společnosti Zásilkovna s.r.o., sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 284 08 306, a to na základě sjednané „Smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování“, na dobu neurčitou s možností písemného vypovězení smluvního vztahu?“

Zastupitelé schválili sjednání smlouvy o vypůjčení části pozemku č. par. 1305 v k.ú. Teplýšovice o ploše 0,68 m², společnosti Zásilkovna s.r.o., sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 284 08 306, a to na základě sjednané „Smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování“, na dobu neurčitou s možností písemného vypovězení smluvního vztahu.

12. Využití dotace z PRV Stř. kr.-1tis./obyvatele? Jako náhrada za neúspěch MF ČR v prog. Podpora obnovy a rozvoje RegŠ v působnosti obcí 298D2280.

Obci se nepodařilo uspět s žádostí o dotaci na opravu modulové části MŠ z vyhlášeného programu „Podpora obnovy a rozvoje RegŠ v působnosti obcí 298D2280“.

Zastupitelé posuzovali návrh, za stejným účelem využít dotační titul Program obnovy venkova vyhlášený Středočeským krajem, z něhož lze čerpat v období do r. 2024 jeden tisíc korun na obyvatele obce.

Protože došlo na budově k dalším škodám způsobeným přívalovým deštěm dne 09.06.2021, bude zvolen postup užití dotace až na základě návrhu technického řešení na odstranění vzniklých závad po posouzení odborně oprávněnou osobou.

Zastupitelstvo k bodu jednání nepřijalo usnesení.

13. Směna pozemků Čeňovice pod vodovodem.

Obec má v úmyslu dořešit v k.ú. Čeňovice, v trase řadu vodovodu určitou dopravní obslužnost a dostupnost lokality, na níž dosud docházelo ke komplikacím při zimních údržbách účelové komunikace č. „11u“, konkrétně při odstraňování sněhu. K zajištění průjezdu a prostoru pro otáčení techniky, k získání právního vztahu k pozemkům nad vodovodním řadem a k zajištění dopravní dostupnosti lokality se navrhuje směnit část obecních pozemků za pozemky v soukromém vlastnictví.

Zastupitelé po diskusi návrh řešení přijali jako vhodný a účelný. Po geodetickém vytyčení vodovodního řadu vznikne fyzický návrh pozemkové úpravy, kterou opět zastupitelstvo obce posoudí.

14. BOZP.

Místostarosta seznámil zastupitele s úkony, kterými směřuje k zavedení BOZP ve spolupráci s odborně způsobilou osobou v této problematice ze společnosti VHS s.r.o..

Zastupitelé informace berou na vědomí.

15. Vítání občánků 26.6.2021.

Předseda Sociální komise seznámil plénium s plánem podmínek a s termínem konání aktu „Vítání občánků“, který v pandemickém minulém roce byl několikrát odložen.

Slavnost se uskuteční dne 26.06.2021 v prostorách sálu a tělocvičny v Sokolovně při zajištění nutných hygienických opatřeních.

16. Různé.

SV Chopos-asfaltování komunikací MKO+SÚS.
JPO III revize.
Přívalový déšť 9.06.2021.

Usnesení ZO č. 3/2021 ze dne 10.06.2020

ZO schválilo:

1. záměr Obce Teplýšovice přistoupit ke „Smlouvě o společnosti“ s pozemky v jejím vlastnictví č. par. 647/20, 647/21, 647/25 a 648/4 s cílem získat stavební pozemky podle Přílohy č. 1 této smlouvy a pověřují starostu obce k jejímu podpisu,
2. sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a o dohodě umístění stavby č. IV-12-6028401/VB/1, Teplýšovice-kNN- p.č. 613/1, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 614/6 v k.ú. Teplýšovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby,
3. sjednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen a o dohodě umístění stavby č. IP-12-6019424/VB/1, Kochánov-kNN-p.č.570/12, kdy věcným břemenem bude zatížen pozemek č. par. 891/10 v k.ú. Čeňovice ve vlastnictví obce uložením podzemního kabelového vedení ve prospěch stavby,
4. účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2020,
5. účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020,
6. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2020 bez výhrad,
7. zadat Ing. R.T. aktualizaci projektové dokumentace pro investici - „Chodník podél silnice III/11115 v obci Čeňovice“ - včetně vypracování a vyprojektování souvisejících dopravně bezpečnostních opatření dle platných technických požadavků pro výstavbu dopravně pozemních staveb,
8. přímé zadání zakázky a sjednání Smlouvy o dílo s R. Lutzem – Perkam kamenická společnost, restaurátérské a řemeslné práce s kamenem, IČ: 161 22267, (licence MK ČR č. 7184/1997) na opravu zvoničky v Kochánově za cenu díla 99 980,-Kč bez DPH, vše v souladu se „Zásadami, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotací v programu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021 č.j.: 53873/2020-MZE-18131“,
9. zahájit projekt „Seniorská obálka“ a začlenit do aktivity občany seniorské věkové skupiny na základě jejich dobrovolnosti,
10. sjednání smlouvy o vypůjčení části pozemku č. par. 1305 v k.ú. Teplýšovice o ploše 0,68 m², společnosti Zásilkovna s.r.o., sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ: 284 08 306, a to na základě sjednané „Smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování“, na dobu neurčitou s možností písemného vypovězení smluvního vztahu.

ZO bere na vědomí:

1. realizaci prací na rekonstrukci chodníku proti panské stodole v Čeňovicích,
2. pozemkovou úpravu na MKO „11u“,
3. zavedení BOZP,
4. vítání občánků dne 26.06.2021.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:30 hod.

V Teplýšovicích dne 16.06.2021 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
pan Vítězslav Sahula

.....
pan Jiří Pessr