

**Zápis č. 1/2021**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**středa 31.03.2021 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, V. Sahula, J. Pessr, Ing. P. Dřízal, Mgr. P. Goby

Omluven: Ing. O. Škvor, Mgr. V. Gobyová

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: Vítězslav Sahula, Jiří Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č.1/2021.
- 2) Zákon č. 35/2021 Sbírka právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.
- 3) Plátcovství DPH – hospodaření v obecních lesích.
- 4) Stanovení prodejní ceny palivového dřeva.
- 5) Schválení podání žádosti o dotaci z výzvy č. 298D2280 MFČR Akce financované z rozhodnutí PS Parlamentu ČR - oprava třídy Borůvka MŠ.
- 6) Záměr realizace adaptace nebytových prostor na bytové v budově Sokolovny.
- 7) Opravy komunikací v rámci výstavby SV CHOPOS.
- 8) Zadání zhotovení stavební dokumentace na dílčí revitalizaci silničního průtahu Teplýšovice.
- 9) Projednání zavedení komunikačního kanálu mezi OÚ a veřejností prostřednictvím tzv. mobilního rozhlasu.
- 10) Vitrína na ukládání a vystavování obecních a hasičských symbolů-CN.
- 11) Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ.
- 12) Majetkové vypořádání dle 3 ks GP-Kochánov-I.L., J.S., Čeňovice-M.K..
- 13) Záměr obce-Smlouva o věcném břemeni-ČEZ- el. přípoj Novotná Teplýšovice.
- 14) Problémová situace kolem výstavby na lokalitě č. 2 – ÚPD Čeňovice-zastavení stavebních řízení el. přípojky.
- 15) Terénní úpravy pod energovodem 400 kV.
- 16) OÚ Teplýšovice – úprava veřejného prostranství.
- 17) Výsledek hospodaření r.2020.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření, o které požádal starosta obce.

1. Rozpočtové opatření č.1/2021.

Se znalostí podkladů zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 1/2021.

Otázka: „Kdo je pro schválení Rozpočtového opatření č. 1/2021?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili RO č. 1/2021.

2. Zákon č. 35/2021 Sbírka právních předpisů územních samosprávných celků (ÚSC) a některých správních úřadů.

Starosta informoval zastupitele o nové povinnosti obcí, s účinností od 1.1.2022, plynoucí ze zavedení zákona č. 35/2021 Sb., kterým dojde ke vzniku nového informačního systému veřejné správy a v němž budou soustředěny veškeré vyhlášené obecně závazné vyhlášky a nařízení ÚSC, které vznikají při výkonu působnosti ÚSC nebo v souvislosti s tímto výkonem.

Účinnost zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, nové úkoly z něho vyplývající vzali zastupitelé na vědomí.

3. Plátcovství DPH – hospodaření v obecních lesích.

Starosta obce informoval zastupitele, že vlivem výše finančních obrátů v rámci hospodaření obce na lesním majetku, z toho důvodu a ze zákona obci plynoucí povinnosti, tato podala přihlášku k registraci, podle daňového řádu, k plátcovství DPH. Místně a věcně příslušný správce daně - Finanční úřad pro Středočeský kraj - proto rozhodl o registraci Obce Teplýšovice, DIČ: CZ00232823, jako o plátcí DPH s platností od 01.03.2021.

Zastupitelé berou rozhodnutí FÚ pro Středočeský kraj o registraci Obce Teplýšovice jako o plátcí DPH na vědomí.

4. Stanovení prodejní ceny palivového dřeva.

Obec zohlední plátcovství DPH v cenách za prodej palivového dřeva ze dvora. O návrhu zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem, kdy prodejní cena palivového dřeva ze dvora je pro fakturaci stanovena včetně 15% DPH s platností od 1.4.2021:

palivové dřevo měkké v délkách 690,-Kč za 1 prostorový metr s DPH

palivové dřevo tvrdé v délkách 805,-Kč za 1 prostorový metr s DPH

palivové dřevo měkké štípané 805,-Kč za 1 prostorový metr sypaný s DPH

palivové dřevo tvrdé štípané 1 035,-Kč za 1 prostorový metr sypaný s DPH?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili k fakturaci prodejní ceny s 15% DPH pro prodej ze dvora:

palivové dřevo měkké v délkách 690,-Kč za 1 prostorový metr s DPH

palivové dřevo tvrdé v délkách 805,-Kč za 1 prostorový metr s DPH

palivové dřevo měkké štípané 805,-Kč za 1 prostorový metr sypaný s DPH

palivové dřevo tvrdé štípané 1 035,-Kč za 1 prostorový metr sypaný s DPH

ceny jsou platné od 1.4.2021.

5. Schválení podání žádosti o dotaci z výzvy č. 298D2280 MFČR Akce financované z rozhodnutí PS Parlamentu ČR - oprava třídy Borůvka MŠ.

Na modulové přístavbě MŠ, tj. v oddělení „Borůvka“, dochází k závadám na podstatné části podlahové plochy, částech bočních stěn a lokálně na stropech. Odborným ohledáním byla konstatována závada způsobená blíže neurčenou skrytou chybou odtoku vody z vnějšího pláště objektu přes kovovou konstrukci do kanalizačního řadu pro odvod dešťových srážek. Oprava vyžaduje rozsáhlou demontáž sendvičového systému a následnou úplnou výměnu minimálně těch dílů, které mají degradovanou tepelnou odolnost. Za tímto účelem hodlá obec požádat dotační titul vyhlášený MF ČR, výzva VPS-228-3-2021, podprogram 298D2280 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí. O podání žádosti o dotaci a o zabezpečení vlastních finančních zdrojů pro úhradu povinné finanční spoluúčasti zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice podala žádost o dotaci Ministerstvu financí ČR, z výzvy VPS-228-3-2021, podprogram 298D2280 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí za účelem financování neinvestiční akce „Oprava objektu modulové přístavby MŠ Teplýšovice“ s tím, že obec jako žadatel o dotační podporu má zajištěny a disponuje dostatečnými vlastními finančními zdroji pro úhradu povinné finanční spoluúčasti?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé Obce Teplýšovice schválili podání žádosti o dotaci Ministerstvu financí ČR, z výzvy VPS-228-3-2021, podprogram 298D2280 – „Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ za účelem financování neinvestiční akce s názvem „Oprava objektu modulové přístavby MŠ Teplýšovice“ s tím, že obec jako žadatel o dotační podporu má zajištěny a disponuje dostatečnými vlastními finančními zdroji pro úhradu povinné finanční spoluúčasti.

6. Záměr realizace adaptace nebytových prostor na bytové v budově Sokolovny.

Ke stavebnímu záměru byl vypracován podrobný položkový rozpočet podle normy URS. Přestože jsou vyhlášené dotační tituly, které by se daly použít k výhodnému financování projektu, zastupitelé s předběžnou opatrností opět vzhledem k nejistému vývoji rozpočtových příjmů letošního roku, doporučili realizaci akce odložit na příští období.

7. Opravy komunikací v rámci výstavby SV CHOPOS.

Výstavba Skupinového vodovodu CHOPOS je ve fázi dokončování napojování individuálních vodovodních přípojek na zrealizované řady, probíhají intenzivní práce na instalacích technologií ve vybudovaných objektech včetně vodojemu Zálesí. S tím souvisí příprava organizace finálních oprav místních a krajských komunikací. Předběžný plán oprav komunikací předpokládá období v rozmezí měsíců červen až červenec tohoto roku. Nicméně stavba stojí před nejasným problémem a tím je financování tzv. homogenizace silničních svršků, jejímž prostřednictvím by mělo dojít k plošnému asfaltování krajských silnic. Financování z krajských peněz je v tuto chvíli reálně ohroženo. Řešení situace mají vyjasnit připravovaná jednání mezi

DSO CHPOS a Středočeským krajem, v tomto případě jako vlastníkem pozemních komunikací třetích třídy, které jsou výstavbou vodovodních řadů dotčeny na všech území partnerských obcí.

#### 8. Zadání zhotovení stavební dokumentace na dílčí revitalizaci silničního průtahu Teplýšovice.

Obec v roce 2016 ve spolupráci se společností Road M.A.A.T. s.r.o. dosáhla vyhotovení projektové dokumentace pro úroveň územního rozhodnutí na akci „Rekonstrukce chodníků a veřejných prostor v Obci Teplýšovice“.

Z objektivních důvodů, jimiž byl reálný vývoj příprav výstavby SV CHOPOS, již logicky nedošlo k zahájení jakéhokoli stavebního řízení a akce revitalizace dopravní sítě byla odložena na neurčito.

Nyní, kdy je vodovodní síť fyzicky zhotovena, se nabízí příležitost v projektu pokračovat. Vzhledem k předpokládaným vysokým finančním nákladům na akci jako celek starosta navrhl projekt rozfázovat a aktuálně z něj realizovat úsek od křižovatky Humenec po úsek k čp. 73. Úmysl sleduje vyřešit dopravně velice komplikovanou situaci, kterou léta vyvolává zastavování a stání vozidel v prostranství od hřbitova po Základní školu, absence parkovacích míst a absence zastávek pro veřejnou autobusovou dopravu. Zastupitelé navrhované rozfázování akce v diskusi odsouhlasili.

Řešení spočívá v předělání projektové dokumentace a její povýšení na úroveň dokumentace prováděcí, která bude vhodná pro vytypovaný úsek, vše cílené pro společné územní a stavební řízení s cílem dosáhnout stavebního povolení na akci.

Jako vhodné se jeví práce zadat autorce již existující projektové dokumentace, přičemž předběžná cena požadovaného díla je ohodnocena částkou 180 tis. Kč.

O zadání díla zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice sjednala s fyzickou osobou Bc. Monika Michálková IČ: 73745219 smlouvu o dílo na PD „Úpravy chodníků v okolí ZŠ Teplýšovice“ za cenu 180 tis. Kč?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání smlouvy o dílo s fyzickou osobou M.M., IČ: 73745219 na vyhotovení PD „Úpravy chodníků v okolí ZŠ Teplýšovice“ za cenu 180 tis. Kč.

#### 9. Projednáání zavedení komunikačního kanálu mezi OÚ a veřejností prostřednictvím tzv. mobilního rozhlasu.

Předběžně došlo mezi obcí a společností Neogenia s.r.o. se sídlem v Brně k jednání o možnosti zavést nový informační kanál pro šíření informací ve směru od OÚ k veřejnosti, a to prostřednictvím moderních informačních technologií obecně uváděnými pod pojmy trendu SMART CITY – chytrá města. V našem případě se jedná o využití produktu s názvem „Mobilní rozhlas“. Po mnohých zkušenostech, mimo jiné i z období COVID, si obec ověřila nedostatky a komplikovaný proces v podávání aktuálních informací místnímu obyvatelstvu. Od loňského nadějného projektu výstavby plošného veřejného bezdrátového rozhlasu musela vzhledem k nárokům na financování odstoupit.

Zastupitelé jednoznačně aktivitu k alternativě podpořili, jednání budou dále pokračovat s cílem komunikační kanál zrealizovat.

Obec pozve veřejnost k účasti na projektu zahájením informační kampaní.

#### 10. Vitrína na ukládání a vystavování státních, obecních a hasičských symbolů-CN.

Zastupitelé projednali pořízení souboru výstavních vitrín, jednak pro presentaci a zároveň pro odpovídající bezpečné a šetrné uložení státní vlajky, obecních symbolů a praporu místního SDH Teplýšovice umístěné v prostorách recepce na ÚO.

K výrobě bude vyzvána společnost GALDO s.r.o., s níž má obec v dodávce podobného produktu již ověřenou dobrou zkušenost. O sjednání objednávky díla za cenu 42 532,-Kč dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro sjednání objednávky na dodávku souboru vitrín pro ukládání státních, obecních a hasičských symbolů/praporů se společností GALDO s.r.o. Benešov v ceně za 42 532,-Kč s DPH?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání objednávky na dodávku souboru vitrín pro ukládání státních, obecních a hasičských symbolů/praporů se společností GALDO s.r.o. Benešov v ceně za 42 532,-Kč s DPH.

#### 11. Platový výměr ředitelky ZŠ a MŠ.

V souladu s platným „Vnitřním platovým předpisem zřizovatele školy“, podle článku I. odst. 2. a dále na základě Přílohy k nařízení vlády č. 564/2006 Sb, platné od 1.1.2021 přednesl starosta obce Platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okres Benešov, se sídlem Teplýšovice 45, 256 01 Benešov, IČ: 00232823, o němž následně zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo schvaluje předložený návrh – Platový výměr ředitelky příspěvkové organizace s platností od 1.1.2021?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okres Benešov, se sídlem Teplýšovice 45, 256 01 Benešov, IČ: 00232823 s platností od 01.01.2021.

#### 12. Majetkové vypořádání dle 3 ks GP-Kochánov-I.L., J.S., Čeňovice-M.K.

Obec obdržela celkem tři podněty, které na základě geodetických měření dokládají závady ve vlastnických a užitelských vztazích a které se nějakým způsobem vždy dotýkají majetku Obce Teplýšovice.

1.1.Paní I.L., bytem Kochánov čp. 16 na základě GP č. 230-88a/2020, kterým byl zjištěn zábor pozemku č. par. 1030/1 v k.ú. Čeňovice ve vlastnictví obce o ploše 22 m<sup>2</sup>, žádá o možnost odkupu do osobního vlastnictví nově vzniklé parcely č. 1031/4.

1.2.Pan J.S. bytem Kochánov čp.10 na základě GP č. 230-88b/2020, kterým byl zjištěn zábor pozemku č. par. 1031/1 v k.ú. Čeňovice ve vlastnictví obce o ploše 51 m<sup>2</sup>, žádá o možnost odkupu do osobního vlastnictví nově odděleného dílu „a“.

1.3. Pan M.K. bytem Čeňovice čp.17 návrhem GP. č. 223-30/2020, kterým jsou zjištěny nepřesnosti vzájemného užívání majetku žadatele a majetku obce dle skutečnosti proti zákresu v katastrální mapě žádá o vzájemné majetkové vypořádání.

#### Návrh usnesení:

1.1.

Žádosti paní I.L. bytem Kochánov čp. 16 na základě GP č. 230-88a/2020 lze vyhovět za podmínky, kdy naopak obec užívá určitou část pozemku č. par. 904 ve vlastnictví žadatelky pro účelovou komunikaci č.“18u“, o kterou obec projevuje tímto zájem, a to ve smyslu naplnění Rozhodnutí místně příslušného silničního správního úřadu, Obecního úřadu Teplýšovice, č.j. 0423/15/OÚ/JŠk, o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací Obce Teplýšovice podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Narovnání vlastnických a užitelských vztahů ze strany obce bude umožněno formou směny oddělených částí pozemků, v případě zjištěných plošných přebytků bude umožněno jejich vzájemné odkoupení za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. K odsouhlasení způsobu majetkoprávního vypořádání bude žadatelka vyzvána.

1.2.

Žádosti pana J.S. bytem Kochánov čp. 10 na základě GP č. 230-88b/2020 lze vyhovět za podmínky, že žadatel umožní směnu odměřené plochy z obecního pozemku za pozemek v jeho vlastnictví č. par. 701/7 o ploše 43 m<sup>2</sup>, známý rozdíl poměru ploch obec odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. K odsouhlasení způsobu majetkoprávního vypořádání bude žadatel vyzván.

1.3.

Žádosti pana M.K. bytem Čeňovice čp.17 na základě návrhu GP. č. 223-30/2020 lze ze strany obce vyhovět. GP jsou zjištěny nepřesnosti vzájemného užívání majetku žadatele a majetku obce kdy skutečný stav je odlišný od zákresu v katastrální mapě. Žadatel má zájem o vzájemné majetkové vypořádání s tím, že ke změnám došlo v důsledku realizace rekonstrukce staveb v jeho vlastnictví. Vlastním návrhem nabízí obci kompenzaci formou bezúplatného převedení dílu „h“ o ploše 11 m<sup>2</sup> odměřené z parcely č. par. 30 a dále rozdílové plochy o součtu 7 m<sup>2</sup>, přičemž souhlasí s uhrazením veškerých nákladů spojených se zápisem změn do katastru nemovitostí.

Na základě této dohody obec umožní vzájemné směny ploch za vzájemné zábory, rozdílovou plochu přijme do svého vlastnictví. V součinnosti s žadatelem bude postupovat až do okamžiku podání žádosti o změny v katastru nemovitostí, a to bez své finanční spoluúčasti. O záměru nakládání s obecním majetkem bude zveřejněn záměr.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili usnesení:

1.1.

Žádosti paní I.L. bytem Kochánov čp. 16 na základě GP č. 230-88a/2020 lze vyhovět za podmínky, kdy naopak obec užívá určitou část pozemku č. par. 904 ve vlastnictví žadatelky pro účelovou komunikaci č.“18u“, o kterou obec projevuje tímto zájem, a to ve smyslu naplnění Rozhodnutí místně příslušného silničního správního úřadu, Obecního úřadu Teplýšovice, č.j. 0423/15/OÚ/JŠk, o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací Obce Teplýšovice podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Narovnání vlastnických a užitelských vztahů ze strany obce bude umožněno formou směny oddělených částí pozemků, v případě zjištěných plošných přebytků bude

umožněno jejich vzájemné odkoupení za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. K odsouhlasení způsobu majetkoprávního vypořádání bude žadatelka vyzvána.

1.2

Žádosti pana J.S. bytem Kochánov čp. 10 na základě GP č. 230-88b/2020 lze vyhovět za podmínky, že žadatel umožní směnu odměřené plochy z obecního pozemku za pozemek v jeho vlastnictví č. par. 701/7 o ploše 43 m<sup>2</sup>, známý rozdíl poměru ploch obec odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. K odsouhlasení způsobu majetkoprávního vypořádání bude žadatel vyzván.

1.3.

Žádosti pana M.K. bytem Čeňovice čp.17 na základě návrhu GP. č. 223-30/2020 lze ze strany obce vyhovět. GP jsou zjištěny nepřesnosti vzájemného užívání majetku žadatele a majetku obce kdy skutečný stav je odlišný od zákresu v katastrální mapě. Žadatel má zájem o vzájemné majetkové vypořádání s tím, že ke změnám došlo v důsledku realizace rekonstrukce staveb v jeho vlastnictví. Vlastním návrhem nabízí obci kompenzaci formou bezúplatného převedení dílu „h“ o ploše 11 m<sup>2</sup> odměřeného z parcely č. par. 30 a dále rozdílové plochy o součtu 7 m<sup>2</sup>, přičemž souhlasí s uhrazením veškerých nákladů spojených se zápisem změn do katastru nemovitostí.

Na základě této dohody obec umožní vzájemné směny ploch za vzájemné zábory, rozdílovou plochu přijme do svého vlastnictví. V součinnosti s žadatelem bude postupovat až do okamžiku podání žádosti o změny v katastru nemovitostí, a to bez své finanční spoluúčasti. O záměru nakládání s obecním majetkem bude zveřejněn záměr.

### 13. Záměr obce-Smlouvy o věcném břemeni-ČEZ.

Předsedající seznámil zastupitele s projektovými dokumentacemi na výstavbu el. přípojek pro individuální výstavbu rodinných domů, z nichž plyne budoucí sjednání Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na obecních pozemcích. Jedná se o zatížení pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Čeňovice: místní část obce Kochánov č. par. 1029 zemním kabelovým vedením k pozemku č. par. 829-záměr lze akceptovat dle návrhu projektanta, pozemek č. par. 891/10 zemním kabelovým vedením k pozemku č. par. 570/12-záměr projektanta je nutné korigovat;

místní část Teplýšovice č. par. 1242/4 zemním kabelovým vedením k pozemku č. par. 658-záměr projektanta lze akceptovat, pozemek č. par. 614/6 zemním kabelovým vedením k pozemku č. par. 613/1-záměr projektanta lze akceptovat.

U projektů, které nevyžadují korekce budou zveřejněny záměry o zatížení obecních pozemků věcnými břemeny. Projekty, které vyžadují úpravu trasování budou projekčním kancelářím vráceny k přepracování.

Závěry projednání vzali zastupitelé na vědomí.

### 14. Problémová situace kolem výstavby na lokalitě č. 2 – ÚPD Čeňovice-zastavení stavebních řízení el. přípojky.

Obec byla obeslána s žádostmi o stanoviska k projektovým dokumentacím k energetickým přípojkám na pozemky v k.ú. Čeňovice č. par. 549/1 a 549/2. Starosta informoval zastupitele, že z důvodu současného uspořádání pozemků, které nezajišťuje soulad s platným Územním plánem a ÚPD, budou projekčním kancelářím ze strany Obce Teplýšovice, jako místně příslušného územně plánovacího orgánu, sdělena odůvodnění k zamítnutí návrhů projektových dokumentací.

Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili postup územně plánovacího orgánu. Připojení pozemků č. par. 549/1 a 549/2 na každou další technickou infrastrukturu včetně vydání souhlasů k zastavení pozemků stavbami bude podmíněno zajištěním souladu s ÚP a s ÚPD.

Souladu s ÚP a ÚPD lze zajistit postoupením takových částí pozemků č. par. 549/1 a 549/2, které umožní prostorovou regulaci nutnou pro rozšíření MKO č. 9c, a to podle normy č. ČSN 73610.

#### 15. Terénní úpravy pod energovodem 400 kV.

Realizace Skupinového vodovodu CHOPOS mimo jiné generuje přebytek výkopku, které vyžadují trvalé uložení. Z toho důvodu starosta inicioval aktivity směřující k využití prostoru pod energovodem 400kV/V413 v k.ú. Teplýšovice na bezlesích částech lesních pozemků č. par. 196, 204/1, 204/2, 208/3 a 208/6. Za tímto účelem vyžádal u odborně způsobilé osoby ke specifické činnosti-společnosti Elektrotrans a.s., IČ: 256 55 558 „Posouzení uložení výkopku ze stavby veřejného vodovodu CHOPOS do ochranného pásma vedení V413 na pozemcích obce Teplýšovice“.

Výsledkem posouzení je základní projektová dokumentace zrealizovaná dle uzavřené smlouvy o dílo č. 2021-2182-SO-0012, na jejímž základě zadal DSO CHOPOS na své náklady vyhotovit projektovou dokumentaci pro Oznámení záměru terénních úprav. Obec Teplýšovice se získanými materiály zahájí stavební řízení na úrovni pro vydání územního rozhodnutí společným oznámením záměru terénních úprav.

Sledovaným cílem je dosažení nového využití pozemků trvale zatížených ochranným pásmem energovodu 400kV.

#### 16. OÚ Teplýšovice – úprava veřejného prostranství.

Očekávanou etapu výstavby SV CHOPOS, která spočívá ve finálních opravách povrchů komunikací na průtahu obcí hodlá obec využít ke změně veřejného prostranství před OÚ. Na pozemcích č. par. 1287/10 a 1305 dojde k částečnému nahrazení zelené plochy asfaltovým povrchem. Plánované opatření sleduje jednak vytvoření odstavné plochy pro stání vozidel mimo těleso silnice č. III/1104, současně vytvoření zábrany proti negativním důsledkům v období přívalových dešťů. Odstraněný smrk, který musel ustoupit v trase vodovodnímu řádu a objektu ATS, bude nahrazen výsadbou nového solitéru na pozemku č. par. 1305.

Zastupitelé berou úpravu veřejného prostranství před OÚ na vědomí.

#### 17. Výsledek hospodaření r.2020.

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem hospodaření účetní jednotky za r. 2020. Oficiální schvalovací proces o schvalování účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Teplýšovice, účetní závěrky obce a o schvalování Návrhu závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2020 zveřejní obec po přezkoumání hospodaření obce podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Termín přezkoumání je kontrolním orgánem stanoven na 12.05.2021.

Informace o výsledku hospodaření obce za r. 2020 vzali zastupitelé na vědomí.



## Usnesení ZO č. 1/2021 ze dne 31.03.2020

### ZO schválilo:

1. Rozpočtové opatření č. 1/2021,
2. k fakturaci prodejní ceny s 15% DPH pro prodej palivového dřeva ze dvora:

palivové dřevo měkké v délkách 690,-Kč za 1 prostorový metr s DPH

palivové dřevo tvrdé v délkách 805,-Kč za 1 prostorový metr s DPH

palivové dřevo měkké štípané 805,-Kč za 1 prostorový metr sypaný s DPH

palivové dřevo tvrdé štípané 1 035,-Kč za 1 prostorový metr sypaný s DPH  
ceny jsou platné od 1.4.2021,

3. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schválilo podání žádosti o dotaci Ministerstvu financí ČR, z výzvy VPS-228-3-2021, podprogram 298D2280 – „Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí“ za účelem financování neinvestiční akce s názvem „Oprava objektu modulové přístavby MŠ Teplýšovice“ s tím, že obec jako žadatel o dotační podporu má zajištěny a disponuje dostatečnými vlastními finančními zdroji pro úhradu povinné finanční spoluúčasti,
4. sjednání smlouvy o dílo s fyzickou osobou M.M., IČ: 73745219 na vyhotovení PD „Úpravy chodníků v okolí ZŠ Teplýšovice“ za cenu 180 tis. Kč,
5. pořízení „Mobilního rozhlasu“ pro informování veřejnosti,
6. sjednání objednávky na dodávku souboru vitrín pro ukládání státních, obecních a hasičských symbolů/praporů se společností GALDO s.r.o. Benešov v ceně za 42 532,- Kč s DPH,
7. Platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice, okres Benešov, se sídlem Teplýšovice 45, 256 01 Benešov, IČ: 00232823 s platností od 01.01.2021,
8. Usnesení 1.1.

Žádosti paní I.L. bytem Kochánov čp. 16 na základě GP č. 230-88a/2020 lze vyhovět za podmínky, kdy naopak obec užívá určitou část pozemku č. par. 904 ve vlastnictví žadatelky pro účelovou komunikaci č. „18u“, o kterou obec projevuje tímto zájem, a to ve smyslu naplnění Rozhodnutí místně příslušného silničního správního úřadu, Obecního úřadu Teplýšovice, č.j. 0423/15/OÚ/JŠk, o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací Obce Teplýšovice podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Narovnání vlastnických a uživatelských vztahů ze strany obce bude umožněno formou směny oddělených částí pozemků, v případě zjištěných plošných přebytků bude umožněno jejich vzájemné odkoupení za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. K odsouhlasení způsobu majetkoprávního vypořádání bude žadatelka vyzvána.

#### 1.2

Žádosti pana J.S. bytem Kochánov čp. 10 na základě GP č. 230-88b/2020 lze vyhovět za podmínky, že žadatel umožní směnu odměřené plochy z obecního pozemku za pozemek v jeho vlastnictví č. par. 701/7 o ploše 43 m<sup>2</sup>, známý rozdíl poměru ploch obec odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. K odsouhlasení způsobu majetkoprávního vypořádání bude žadatel vyzván.

#### 1.3.

Žádosti pana M.K. bytem Čeňovice čp.17 na základě návrhu GP. č. 223-30/2020 lze ze strany obce vyhovět. GP jsou zjištěny nepřesnosti vzájemného užívání majetku žadatele a majetku obce kdy skutečný stav je odlišný od zákresu v katastrální mapě. Žadatel má

zájem o vzájemné majetkové vypořádání s tím, že ke změnám došlo v důsledku realizace rekonstrukce staveb v jeho vlastnictví. Vlastním návrhem nabízí obci kompenzaci formou bezúplatného převedení dílu „h“ o ploše 11 m<sup>2</sup> odměřeného z parcely č. par. 30 a dále rozdílové plochy o součtu 7 m<sup>2</sup>, přičemž souhlasí s uhrazením veškerých nákladů spojených se zápisem změn do katastru nemovitostí.

Na základě této dohody obec umožní vzájemné směny ploch za vzájemné zábory, rozdílovou plochu přijme do svého vlastnictví. V součinnosti s žadatelem bude postupovat až do okamžiku podání žádosti o změny v katastru nemovitostí, a to bez své finanční spoluúčasti. O záměru nakládání s obecním majetkem bude zveřejněn záměr.

9. postup územně plánovacího orgánu-připojení pozemků č. par. 549/1 a 549/2 na energetickou přenosovou síť a na každou další technickou infrastrukturu včetně vydání souhlasů k zastavení pozemků stavbami bude podmíněno zajištěním souladu s ÚP a s ÚPD.

### **ZO bere na vědomí:**

1. účinnost zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, nové úkoly z něho vyplývající,
2. Rozhodnutí FÚ pro Středočeský kraj o registraci Obce Teplýšovice jako plátcí DPH na úseku hospodaření obce na lesních majetcích,
3. odložení realizace adaptace nebytových prostor v Sokolovně na prostory bytové,
4. informace o plánovaných opravách na silničních svrscích dotčených výstavbou SV CHOPOS,
5. závěry projednání bodu programu č. 13 o zatížení obecních pozemků věcnými břemeny pro budoucí stavby elektrických přípojek k budoucím stavbám na pozemcích soukromých-záměry obce budou následně zveřejněny ve smyslu zákona,
6. aktivity směřující k využití prostoru pod energovodem 400kV/V413 v k.ú. Teplýšovice na bezlesích částech lesních pozemků č. par. 196, 204/1, 204/2, 208/3 a 208/6 – terénní úpravy k trvalému uložení výkopových přebytků po stavbě SV CHOPOS,
7. úpravu veřejného prostoru před OÚ,
8. informace o výsledku hospodaření obce za r. 2020.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:45 hod.

V Teplýšovicích dne 07.04.2021 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Pan Vítězslav Sahula

.....  
pan Jiří Pessr