

Zápis č. 5/2020
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 1.10.2020 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, V. Sahula, J. Pessr, Bc. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor,
Mgr. P. Goby

Omluven: 0

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, Vítězslav Sahula.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtový výhled na r. 2021.
- 2) Rozpočtové opatření č.4/2020.
- 3) Dílčí přezkoumání hospodaření obce za r. 2020.
- 4) Zastavovací studie Na Kovárnech – návrh parcelace.
- 5) Zveřejněný záměr o směně pozemků v Zálesí s fyzickou osobou.
- 6) Projekt výsadby stromů v intravilánu.
- 7) Odstoupení od projektu - varovný protipovodňový systém.
- 8) Fyzické kontroly dotačně podpořených projektů – SZIF a SFŽP ČR.
- 9) VlašimNet – realizace wifi na Sokolovně.
- 10) Sokolovna – II. etapa oprava střechy.
- 11) Protiepidemiologická opatření od 9/2020 na místní úrovni.
- 12) Územní plán – výzva k podávání návrhů na pořizování nového ÚP.
- 13) Přestupková komise – převedení výkonu agendy – určení ORP.
- 14) Pronájem bytu Sokolovna.
- 15) Finanční výbor.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření na žádost starosty obce a dále předsedy Finančního výboru.

1. Rozpočtový výhled na r. 2021.

V souvislosti se zahájením splácení účelového bankovního úvěru pořízeného obcí na financování výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS, kdy obec bude plnit závazky ze smlouvy, tj. splácet úroky z úvěru a jistinu již v nadcházejícím roce 2021, seznámil starosta obce zastupitele s vypracovaným návrhem rozpočtového výhledu pro sestavení rozpočtu řádného. Dokument prošel předběžným posouzením ze strany poskytovatele úvěru v průběhu měsíce září, a to v rámci monitoringu plánu obce na následující hospodářský rok s požadavkem na vytvoření kladného provozní přebytku.

K dokumentu se vedla v plénu podrobná diskuse s tím, že materiál byl zastupitelům zaslán v el. podobě v dostatečném předstihu před dnešním zasedáním.

Prioritou rozpočtu je naplnění závazku splátky, kdy pro r. 2021 se jedná o částku 2 201 tis. Kč.

Vlivem očekávaného propadu výběru sdílených daní na straně rozpočtu příjmové lze počítat s daňovými příjmy ve výši max. 8 060 tis. Kč, přičemž nedaňové příjmy jsou nastaveny ve výši 1 530 tis. Kč.

Návrh výhledu rozpočtu obce v této fázi příprav: příjmy 9 588 000, výdaje 9 265 000, saldo +323 tis. Kč.

Zastupitelé navržený rámec rozpočtového výhledu vzali na vědomí. Finální verze bude schvalována v tomto kontextu v obvyklém termínu před koncem aktuálního hospodářského roku společně s Návrhem střednědobého rozpočtového výhledu, s Návrhem rozpočtu na r. 2021, kterému bude nově předcházet stanovisko poskytovatele bankovního úvěru ČS a.s.

2. Rozpočtové opatření č.4/2020.

Se znalostí návrhu na rozpočtové opatření č. 4/2020 o něm zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení Rozpočtového opatření č. 4/2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili RO č. 4/2020.

3. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za r. 2020.

Starosta informoval zastupitele o plánovaném termínu 22.10.2020, v němž dojde prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odborem interního auditu a kontroly k dílčímu přezkoumání hospodaření obce za r. 2020 podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zastavovací studie Na Kovárnech – návrh parcelace.

V průběhu letního období společnost BDS s.r.o. zapracovávala požadavky na obce do parcelace plánované obytné zóny Na Kovárnech v Teplýšovicích. Obec v první etapě argumentovala potřebou dostatečné plochy pro budoucí výstavbu nezbytné občanské vybavenosti ve smyslu zajištění odpadového hospodářství, kdy se obec rozroste o cca 32 RD s očekávaným přírůstkem cca 120 nových obyvatel, kteří současně vygenerují požadavky na předškolní a školní kapacity. Zajištění občanské vybavenosti přinesou obci náklady a z toho důvodu uplatnila požadavek na navýšení o jeden samostatný stavební pozemek pro výstavbu objektu k bydlení. Obec z celkové rozdělované plochy po korekci přichází ke dvěma pozemkům pro občanskou vybavenost a jednomu pozemku pro stavbu RD o celkové ploše 3 347 m² z celkové rozparcelované plochy 19 442 m², na nichž je naplánováno celkem 34 parcel pro RD.

Zastupitelé podíl získaných pozemků ve prospěch obce na lokalitě Na Kovárnech, který představuje přidělení tří pozemků o ploše souhrnem 3 347 m² jednohlasně schválili.

Souhlas obce bude sdělen společnosti BDS s.r.o., která vyzve ostatní vlastníky ostatních pozemků k projednání parcelace s cílem zahájení etapy projednávání návrhu zastavovací studie s dotčenými orgány státní správy.

5. Zveřejněný záměr o směně pozemků v Zálesí s fyzickou osobou.

Dne 14.9.2020 obec zveřejnila záměr o směně majetku podle GP č. 493-5/2020. V zákonné lhůtě nikdo z veřejnosti nepodal proti záměru připomínky. Předsedající o věci nechal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce dle GP č. 493-5/2020 nabýt odměřený díl „c“ z pozemku č. par. 191/2 o ploše 11 m², který je v osobním vlastnictví zapsán na LV č. 335 za geodeticky oddělený „b“ z pozemku č. par. 196 o ploše 11 m² ve vlastnictví obce způsobem vzájemné směny?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili záměr obce dle GP č. 493-5/2020 nabýt odměřený díl „c“ z pozemku č. par. 191/2 o ploše 11 m², který je v osobním vlastnictví zapsán na LV č. 335 za geodeticky oddělený „b“ z pozemku č. par. 196 o ploše 11 m² ve vlastnictví obce způsobem vzájemné směny.

Obě strany se předem dohodly, že náklady na vytýčení společných hranic pro jejich odsouhlasení, náklady na vyhotovení GP včetně nákladů na budoucí nezbytné právní služby spojené se zavkládáním nabývacích práv do Katastru nemovitostí budou hradit v poměru 1:1.

6. Projekt výsadby stromů v intravilánu.

Nezisková organizace FUTURA-AKADEMICA.CZ oslovila obec s poskytnutím bezúplatné podpory a zúřadování čerpání dotačních prostředků pro realizaci projektu liniové výsadby zeleně v intravilánu obce. Starosta zastupitelům předložil návrh výsadeb v el. podobě v čase před tímto zasedáním. Seznámil je s lokalitami v Kochánově a Teplýšovicích a požadavky předsedy TJ Sokol ohledně plánu v lokalitě sportovního areálu, na jejichž základě došlo k prostorové korekci.

Diskuse proběhla ohledně druhové skladby nových stromořadí, která byla následně odsouhlasena v podobě: Kochánov podél silnice III/1104 na pozemku č. par. 814 v majetku obce – lipové stromořadí, v k.ú Teplýšovice na pozemku č.par. 1296 bude doplněno stávající/bývalé březové stromořadí výsadbou bříz, na pozemcích ve stelném k.ú. na severní hranici pozemků ve vlastnictví obce č.par. 742/9, 742/7, 742/11, 742/4 dochází ke korekci a budou vysázeny třešně.

Zastupitelé hlasovali o návrhu usnesení.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP „Sázíme budoucnost“, která bude realizována spolkem Futura academica z.s. a který je rovněž žadatelem. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou a dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou.“?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP „Sázíme budoucnost“, která bude realizována spolkem Futura academica z.s. a který je rovněž žadatelem. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou a dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou.“

7. Odstoupení od projektu - varovný protipovodňový systém.

V důsledku očekávaného sníženého příjmu sdílených daní v r. 2021 tak, jak jsou predikovány v předběžném návrhu rozpočtového výhledu, se v budoucím rozpočtu obce nedostávají finanční prostředky na povinné dofinancování třiceti procentní spoluúčasti případně získané sedmdesáti procentní dotace na původně naplánovaný projekt pořízení varovného protipovodňového systému. Z toho důvodu od záměru administrovat projekt ve spolupráci se společností VOP Dolní Bousov, spol. s r.o., IČ: 629 59 531 obec odstupuje.

O této skutečnosti starosta obce bude společnost informovat.

Finální rozpočet projektu ve výši 1 809 264,60 Kč byl postaven na provedeném průzkumu území, s cílem obsloužit radiovým signálem pro vysílání místního rozhlasu z centrály všechny místní části, čemuž odpovídá navržené technické řešení. V ceně je digitální povodňový plán.

8. Fyzické kontroly dotačně podpořených projektů – SZIF a SFŽP ČR.

Starosta informoval zastupitele o průběhu fyzických kontrol realizací dotačně podpořených projektů.

Dne 30.9.2020 provedl SFŽP kontrolu realizace projektu „Rekuperace do ZŠ Teplýšovice“ se závěrem, že nebyly zjištěny žádné závady ani nedostatky v provedení díla.

Dne 30.9.2020 došlo ze strany SZIF ČR ke kontrole a ověření fyzické realizace projektu „Štípací stroj pro lesy Teplýšovice“ se závěrem kontrolního orgánu, že nebyly zjištěny chyby ani nedostatky při realizaci projektu.

Na základě výroků kontrolních orgánů může dojít u obou projektů k proplacení dotačních podpor.

Obec se finančně vypořádala se všemi zhotoviteli dotačních projektů za sjednané smlouvy o dílo související s realizacemi tří projektů v r. 2020: štípací stroj pro lesy Teplýšovice, rekuperace do ZŠ Teplýšovice a za obnovu kaple sv. Jana Nepomuckého v Čeňovicích a očekává proto do konce hospodářského roku příjem do rozpočtu z dotačních titulů v celkové částce 893 331,- Kč.

Informace o fyzických kontrolách dotačně podpořených projektů berou zastupitelé na vědomí.

9. VlašimNet – realizace wifi na Sokolovně.

Starosta informoval zastupitele o realizaci základnové stanice na budově Sokolovny v Teplýšovicích pro šíření internetového signálu a o splněných všech smluvních ujednání mezi obcí a poskytovatelem internetu společností Vlašimnet s.r.o..

Na území obce dochází k dalšímu rozšíření nabídky ohledně možností připojení k internetovým sítím, přičemž novou službu mohou občané využívat od 1.9.2020 od nového poskytovatele.

10. Sokolovna – II. etapa oprava střechy.

V návaznosti na usnesení ZO č. 4/2020 starosta obce dal hlasovat o podání objednávky na zhotovení výměny střešní krytiny na budově Sokolovny – etapa č. II za cenu 592 790,- Kč v termínu do konce roku 2020 od zhotovitele K Jiřího Šrejmy.

Otázka: „Kdo je pro podání objednávky na zhotovení výměny střešní krytiny na budově Sokolovny – etapa č. II za cenu 592 790,- Kč v termínu do konce roku 2020 od zhotovitele Klempířství a pokrývačství Jiří Šrejma, IČ: 125 76 603?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili podání objednávky na zhotovení výměny střešní krytiny na budově Sokolovny – etapa č. II za cenu 592 790,- Kč v termínu do konce roku 2020 od zhotovitele Klempířství a pokrývačství Jiří Šrejma, IČ:125 76 603.

11. Protiepidemiologická opatření od 9/2020 na místní úrovni.

Starosta informoval zastupitele o naplnění usnesení č. 4/2020, ZO bere na vědomí: bod č.6.

12. Územní plán – výzva k podávání návrhů na pořizování nového Územního plánu.

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice jednohlasně v plénu schválilo a tímto vyhláší přijímání žádostí od jednotlivých vlastníků pozemků, kteří mají zájem o zařazení svých námětů k projednání o pořizování nového územního plánu Obce Teplýšovice podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Návrhy a náměty k územnímu plánu budou přijímány do 31.01.2021. V únoru 2021 bude zahájeno procesní řízení o pořizování nového ÚP.

13. Přestupková komise – převedení výkonu agendy – určení ORP.

Z faktický důvodů, kdy ze strany obce nelze efektivním způsobem splnit kvalifikační požadavky pro výkon přenesené působnosti státu na úseku vedení přestupkového řízení podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, požádal starosta obce Krajský úřad Středočeského kraje podle § 65 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) o určení pověřeného obecního úřadu k projednávání přestupků za obec patřící do jeho správního územního obvodu.

Na žádost obce KÚ rozhodl takto:

„Krajský úřad Středočeského kraje určuje Městský úřad Benešov k výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků za Obec Teplýšovice s účinností od 1. října 2020. Zároveň Krajský úřad Středočeského kraje rozhodl převést na Městský úřad Benešov poměrnou část 20 % ze základního příspěvku na výkon státní správy přiděleného Obci Teplýšovice.“

Rozhodnutí Krajského úřadu o určení Městského úřadu Benešov k výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků za Obec Teplýšovice s účinností od 1. října 2020

vzali zastupitelé na vědomí, včetně převedení MÚ Benešov poměrné části 20 % ze základního příspěvku na výkon státní správy přiděleného Obci Teplýšovice.

14. Pronájem bytu Sokolovna.

V plénu projednávali zastupitelé problematiku pronajímání obecního bytu v Sokolovně s ohledem na nové skutečnosti, které vychází z podnětu nájemce o umožnění ubytování další osoby. V diskusi se možnost zvažovala společně s úpravou ceny nájemného. Obec k řešení problematiky již před časem přizvala koordinátora sociální péče, který vnesl několik návrhů pro řešení situace.

Konečné rozhodnutí ve věci je tímto odloženo na nejbližší zasedání.

15. Finanční výbor.

Předseda finančního výboru informoval o změně v personálním obsazení výboru na pozici odborně způsobilé osoby pro funkci vedení kontrolní skupiny k výkonu veřejnosprávních kontrol v příspěvkové organizaci zřizované obcí osoby prováděné podle zákona č.255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), kdy po dohodě s paní A.D., která požádala o uvolnění z členství ve výboru dochází k začlenění paní M.M., která taktéž požadovanou odbornou způsobilostí disponuje.

Zastupitelé personální změnu v obsazení Finančního výboru berou na vědomí.

Usnesení ZO č. 5/2020 ze dne 1.10.2020

ZO schválilo:

1. Rozpočtové opatření č. 4/2020,
2. způsob rozparcelování lokality Na Kovárnech, pro obec získá 3 pozemků o ploše celkem 3 347 m²,
3. záměr obce dle GP č. 493-5/2020 nabýt odměřený díl „c“ z pozemku č. par. 191/2 o ploše 11 m², který je v osobním vlastnictví zapsán na LV č. 335 za geodeticky oddělený „b“ z pozemku č. par. 196 o ploše 11 m² ve vlastnictví obce způsobem vzájemné směny,
4. usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje výsadbu stromů z dotačního titulu 9/2019 NPŽP „Sázíme budoucnost“, která bude realizována spolkem Futura academica z.s. a který je rovněž žadatelem. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou a dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo společně se souhlasem majitele pozemku s výsadbou.“,

5. objednávku na zhotovení výměny střešní krytiny na budově Sokolovny – etapa č. II za cenu 592 790,- Kč v termínu do konce roku 2020 od zhotovitele Klempířství a pokrývačství Jiří Šrejma, IČ: 125 76 603,
6. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice jednohlasně v plénu schválilo a tímto vyhláší přijímání žádostí od jednotlivých vlastníků pozemků, kteří mají zájem o zařazení svých námětů k projednání o pořízení novém územním plánu Obce Teplýšovice podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
Návrhy a náměty k územnímu plánu budou přijímány do 31.01.2021. V únoru 2021 bude zahájeno procesní řízení o pořizování nového ÚP.

ZO bere na vědomí:

1. navržený rámec rozpočtového výhledu pro tvorbu Návrhu rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2021,
2. termín 22.10.2020 k provedení dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2020,
3. odstoupení od realizace projektu – varovný protipovodňový systém,
4. informace o fyzických kontrolách dotačně podpořených projektů – bez závad,
5. zahájení provozu, poskytování a šíření internetového signálu od 1.9.2020 – Vlašimnet s.r.o. z budovy Sokolovny,
6. splnění usnesení č. 4/2020, bod č. 6 -ZO bere na vědomí – protiepidemilogická opatření na místní úrovni,
7. Rozhodnutí Krajského úřadu o určení Městského úřadu Benešov k výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků za Obec Teplýšovice s účinností od 1. října 2020 vzali zastupitelé na vědomí, včetně převedení MÚ Benešov poměrné části 20 % ze základního příspěvku na výkon státní správy přiděleného Obci Teplýšovice,
8. pronájem bytu v Sokolovně-odloženo,
9. personální změnu v obsazení Finančního výboru berou na vědomí.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:15 hod.

V Teplýšovicích dne 7.10.2020 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
Vítězslav Sahula