

Zápis č. 4/2020
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 20.8.2020 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, V. Sahula, J. Pessr, Bc. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor

Omluven: Mgr. P. Goby

Hosté: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ondřej Škvor, pan Vítězslav Sahula.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Zveřejnění záměru směna a odprodej částí pozemků - pozemkové vypořádání – Na Kovárnech Teplýšovice + zastavovací studie Na Kovárnech.
- 2) Zveřejněný záměr – věcné břemeno – energetická infrastruktura.
- 3) Zveřejněný záměr o směně pozemků v Zálesí s fyzickou osobou.
- 4) Žádost o dotaci na realizaci DČOV.
- 5) ZŠ-herní prvky MŠ – financování z rezervního fondu.
- 6) Státní rozpočet-kompenzace obcím za COVID-SARS -2.
- 7) Projekt výsadby stromů v intravilánu.
- 8) Projekt o pořízení varovného protipovodňového systému-dotační program na bezdrátový rozhlas, lokální výstražný systém, povodňový plán.
- 9) Fyzické realizace dotačně podpořených projektů – kaplička Čeňovice, rekuperace ZŠ.
- 10) Investice související s obecními vodovodními přípojkami.
- 11) VlašimNet – Smlouva o umístění základní stanice wifi na Sokolovně.
- 12) Sokolovna – II. etapa oprava střechy.
- 13) Protiepidemiologická opatření od 9/2020-volby, školy, OÚ – pošta, Sokolovna + prodejna – OOP – nákup 1000 ks roušek, profi sterilizátory vzduchu, stojany pro dezinfekci rukou.

Program jednání byl zastupiteli schválen včetně rozšíření na žádost starosty obce.

1. Zveřejnění záměru směna a odprodej částí pozemků - pozemkové vypořádání – Na Kovárnech Teplýšovice + zastavovací studie Na Kovárnech.

Dne 31.5.2020 obec zveřejnila záměr o směně a odprodeji zbytného majetku podle GP č. 495-12/2020. V zákonné lhůtě nikdo z veřejnosti nepodal proti záměru připomínky. Předsedající o věci nechal hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce dle GP č. 492-12/2020 nabýt pozemek č. par. 1243/2 o ploše 35 m², který je geodeticky oddělen z původního pozemku č. par. 1243 ve společném vlastnictví pana J.P. ml. a pana J.P. st., a to způsobem směny za 35 m² oddělených z pozemků ve vlastnictví obce č. par. 647/20 a 647/2, a dále odprodat z pozemku č. par. 647/20 oddělený díl „b“ o velikosti 29 m² a z pozemku č. par. 647/21 oddělený díl „c“ o velikosti 109 m², celkem

tedy po odečtení vzájemně směňované plochy 35 m² hodlá obec odprodat rozdílovou plochu o výměře 103 m² za prodejní cenu 5 150,-Kč, kdy 50,-Kč /1 m² je prodejní cenou obvyklou v místě a čase uplatňovanou obcí ve věci narovnávání vlastnických a užívatelských vztahů?“

PRO – 5

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 1

Zastupitelé schválili záměr obce dle GP č. 492-12/2020 nabýt pozemek č. par. 1243/2 o ploše 35 m², který je geodeticky oddělen z původního pozemku č. par. 1243 ve společném vlastnictví pana J.P. ml. a pana J.P. st., a to způsobem směny za 35 m² oddělených z pozemků ve vlastnictví obce č. par. 647/20 a 647/2, a dále odprodat z pozemku č. par. 647/20 oddělený díl „b“ o velikosti 29 m² a z pozemku č. par. 647/21 oddělený díl „c“ o velikosti 109 m², celkem tedy po odečtení vzájemně směňované plochy 35 m² odprodat rozdílovou plochu o výměře 103 m² za prodejní cenu 5 150,-Kč, kdy 50,-Kč /1 m² je prodejní cenou obvyklou v místě a čase uplatňovanou obcí ve věci narovnávání vlastnických a užívatelských vztahů.

Úpravou vlastnických vztahů dle GP č. 495-12/2020 obec sleduje vymezení nových pozemkových hranic s ohledem na realizaci zastavovací studie Na Kovárnách, kde má i své zájmy na vzniku developerského projektu směřujícího k naplnění ÚP v podobě obytné zóny pro bydlení.

2. Zveřejněný záměr – věcné břemeno – energetická infrastruktura.

Z podnětu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., obec dne 31.7.2020 zveřejnila záměr o zatížení pozemku č. par. 1293/1 ve vlastnictví obce věcným břemenem, které spočívá v uložení podzemního vedení energetické přenosové soustavy. O záměru nechal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku č. par. 1293/1 ve vlastnictví Obce Teplýšovice ve prospěch stavby Teplýšovice-KNN, NN-č.p. 13,61,66..., pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., prostřednictvím sjednáním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby, č. smlouvy IE-12-6010360?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy č. IE-12-6010360 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby.

3. Zveřejněný záměr o směně pozemků v Zálesí s fyzickou osobou.

Z důvodu administrativního nedostatku, kdy byl dokument zveřejněn na úřední desce OÚ, ale nebyl zveřejněn na elektronické úřední desce, předsedající navrhl projednání bodu programu odložit na nejbližší řádné zasedání.

Zastupitelé odložení projednání bodu programu č. 3 na příští řádné zasedání ZO vzali na vědomí.

4. Žádost o dotaci na realizaci DČOV.

Místostarosta představil podklady pro schválení dvou žádostí o přidělení dotace za uvedení do provozu domovních čističek odpadních vod z rozpočtu obce na r. 2020.

Žádosti obou žadatelů splňují požadavky stanovené platnou Směrnicí č.1/2020 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na domácí čistírny odpadních vod v Obci Teplýšovice.

Otázka: „Kdo souhlasí s poskytnutím dotace z rozpočtu obce za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování DČOV u rodinných domů žadateli panu O.Š. a žadateli panu M.K. ve výši -á 10 000,- Kč- ve smyslu Směrnice č. 1/2020?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili poskytnutí dotace z rozpočtu obce za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování DČOV u rodinných domů žadateli panu O.Š. a žadateli panu M.K. ve výši -á 10 000,- Kč- ve smyslu Směrnice č. 1/2020.

5. ZŠ-herní prvky MŠ – fin. z rezervního fondu.

S cílem dovybavit dětské hřiště v MŠ o herní prvky požádala ředitelka ZŠ a MŠ Teplýšovice o čerpání rezervního fondu a za tímto účelem předložila návrh výběru požadovaných a vytypovaných herních prvků prostřednictvím elektronických nabídek. Zastupitelé, na základě již získaných určitých zkušeností s podobnými zařízeními, vedli diskusi o nejvhodnějším materiálu, z něhož mají být hrací prvky vyráběny a dospěli k názoru, že prvky mají být pořízeny z kovového materiálu s kvalitní povrchovou úpravou.

Následně posuzovali částku, která může být z rezervního fondu školy použita.

Předsedající dal o souhlasu k čerpání RF hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby škola vyčerpala z rezervního fondu částku ve výši 105 000,- Kč za účelem pořízení kovových hracích prvků pro vybavení hřiště MŠ?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili, za účelem pořízení kovových hracích pro vybavení hřiště MŠ, Základní škole a Mateřské škole účelové čerpání rezervního fondu, a to ve výši 105 000,- Kč. Rezervní fond organizace k 31.12.2019 tvořila částkou 324 115,77 Kč.

6. Státní rozpočet-kompence obcím za CIVID-2.

Předsedající seznámil zastupitele s obdrženým přípisem č.j.: 111846/2020/KUSK, kterým Krajský úřad Středočeského kraje informoval o vyplacení nenávratného příspěvku pro obce v roce 2020 dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2, ve znění pozdějších předpisů. Jde o nenávratný jednorázový neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva financí ČR vyplácený obcím způsobem 1 250,- Kč na občana trvale hlášeného k pobytu na území obce.

Příspěvek není účelově vázán a nepodléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem za r. 2020 nicméně zastupitelstvo obce jej bude schvalovat v rozpočtovém opatření, jako neplánovaný příjem.

Informaci o jednorázovém nenávratném příspěvku ze státního rozpočtu ve výši 1 250,- Kč/1 občan trvale žijící, vzali na vědomí.

7. Projekt výsadby stromů v intravilánu.

Starosta představil zastupitelům příležitost, jak využít dotační výzvy SFŽP ČR – 9/2019 NPŽP. S návrhem spolupráce obec oslovil spolek Futura academica z.s.. IČ: 08886512, sídlem Neratovice, Ruská 943. Jedná se o bezúplatnou administrativní činnost ohledně úřadování dotačního projektu s tím, že spolek by byl zároveň fyzickým realizátorem projektu ze sta procent dotovaného z dotační výzvy. Obec po realizaci projektu by byla odpovědná za jeho trvalou udržitelnost.

Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili využití nabízené spolupráce. Smyslem zapojení do projektu jsou nové liniové výsadby v Kochánově podél silnice č. III/1104 na obecních pozemcích a výsadby na obecních pozemcích kolem sportovního areálu TJ Sokol Teplýšovice.

8. Projekt o pořízení varovného protipovodňového systému-dotační program na bezdrátový rozhlas, lokální výstražný systém, povodňový plán.

Pravděpodobně poslední příležitosti v aktuálním plánovacím období 2014-2020 dotačních výzev z OPŽP hodlá obec využít k pořízení strategického dokumentu, ve smyslu protipovodňového plánu pro území obce a současně k pořízení varovného systému, jehož nedílnou součástí je bezdrátový obecní rozhlas s digitálním kódováním s napojením na zadávací pracoviště složek IZS.

K této spolupráci oslovila společnost VOP Dolní Bousov, spol. s r.o., IČ: 629 59 531 s tím, že nejprve dojde ke zmapování území s cílem ověřit přímo v terénu prostupnost rádiových vln z budoucího řídicího centra (OÚ) do všech místních částí. Na základě průzkumu bude stanovena budoucí předpokládaná pořizovací cena budoucího systému, která se s dalšími detaily projektu a podmínkami jeho úřadování (Smlouva o dílo) k OPŽP stane předmětem posuzování v zastupitelstvu obce s cílem sjednat smluvní podmínky s administrátorem projektu.

Zastupitelé vzali na vědomí plán postupu příprav k realizaci dotačně podpořené výzvy SFŽP ČR- OPŽP, a to se společností VOP Dolní Bousov spol. s r.o..

9. Fyzické realizace dotačně podpořených projektů – kaplička Čeňovice, rekuperace ZŠ.

Starosta informoval zastupitele o stavu fyzických realizací dotačně podpořených projektů. Národní památkový ústav vykonává státní dozor nad realizací obnovy kaple sv. Jana Nepomuckého. Projekt probíhá podle SoD a na základě konzultací v rámci kontrolních dnů za účasti NPÚ Praha a místně příslušného orgánu státní památkové péče, odboru ŽP MÚ Benešov bez zásadních změn. Předání díla je naplánováno na 30.8.2020. Ve spolupráci s DSO CHOPOS

podá obec žádost o proplacení dotační podpory ve výši 139 957,- Kč. Konečná cena díla dosahuje dle SoD po VŘ výše 347 420,-Kč.

Projekt Rekuperace do ZŠ Teplýšovice je stavebně dokončen, ovšem díky chybějícím komponentům došlo mezi objednatelem a zhotovitelem k sjednání Dodatku č. 1 k SoD, v němž je sjednán nový termín předání díla ke dni 28.9.2020. Nicméně zahájení školního roku a výuka tímto posunem termínu nebude nijak a žádným způsobem narušena. Směrem k poskytovateli dotace budou ze strany obce učiněny příslušná oznámení změn původních podmínek přiznání dotace. Investiční náklady nepřesáhnou vysoutěženou cenu 702 110,35 Kč.

Informace o realizaci dotačně podpořených projektů berou zastupitelé na vědomí.

10. Investice související s obecními vodovodními přípojkami.

Starosta informoval zastupitele o postupném připojování obecních objektů na vznikající vodovodní řad. V této době jsou nainstalovány vodoměrné šachty u pohostinství Čeňovice, hasičské zbrojnice Čeňovice a pro čp. 23 Čeňovice.

V Teplýšovicích je připojen hřbitov, kde v souvislosti s vodovodní přípojkou došlo k zásadní úpravě přístupového prostranství od vstupní branky ke kostelu, na ploše 49,5 m² byla položena nová žulová dlažba s žulovými obrubami o celkové délce po obvodu 34 bm, včetně přípravných zemních prací a s položením chráničky pro budoucí zemní vedení kabelové přípojky el.en. Dláždění/úprava venkovního prostoru plus přípravné práce, do nichž nejsou zahrnuty dobrovolné bezplatné výpomoci, dosáhlo ceny 98 tis. Kč.

Připojena je ZŠ + MŠ. U ZŠ také v souvislosti s výkopovými pracemi došlo k vydláždění před hlavním vstupem v ceně 8 500,- Kč, v souvislosti s pokládáním žulové dlažby došlo i k vydláždění vstupu k pomníku padlým z I.sv. války v Teplýšovicích v ceně 5 300,-Kč.

Vyjma prodejny v Čeňovicích dojde k postupným instalatérským pracím v budovách.

11. VlašimNet – Smlouva o umístění základní stanice wifi na Sokolovně.

Po několika měsíčních jednání s poskytovatelem signálu pro wifisíťové šíření a připojení k internetu, se obec dohodla na návrhu podmínek pro využití budovy Sokolovny k těmto účelům, a to se společností Vlašimnet s.r.o., IČ 24119881, sjednaných ve Smlouvě o umístění zařízení.

Obě strany se dohodly, že obec jako vlastník objektu, na němž budou provozovatelem namontována zařízení potřebná k šíření signálu internetu toto umožní bezúplatně, přičemž jeho výhodou bude bezplatné užívání internetového připojení v objektu linkou v tarifu MIMO Basic, která běžně spotřebitelům účtována a dále za cenu propůjčení 2 ks wi-fi routerů pro bezdrátové pokrytí objektu signálem. Internet v budově bude veřejnosti poskytován bezúplatně jako volně přístupné vybavení kulturně sportovního zařízení.

Předsedající dal o schválení smlouvy hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje sjednání Smlouvy o umístění zařízení, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice veřejné uzavřené internetové sítě na budově Sokolovny čp. 64 Teplýšovice, a to mezi Obcí Teplýšovice a provozovatelem, společností Vlašimnet s.r.o., IČ: 241 19 881“?“

Zastupitelé schválili usnesení:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje sjednání Smlouvy o umístění zařízení, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice veřejné uzavřené internetové sítě na budově Sokolovny čp. 64 Teplýšovice, a to mezi Obcí Teplýšovice a provozovatelem, společností Vlašimnet s.r.o., IČ: 241 19 881.

12. Sokolovna – II. etapa oprava střechy.

Obec disponuje oceněním prací, které se týkají výměny plechové střešní krytiny na zbývajících částech objektu Sokolovny. Přes určité potíže plnění letošního rozpočtu na straně příjmů vinou jarní koronavirové epidemie a následného ochlazení výkonu celostátní ekonomie zastupitelé projednávali uvolnění finančních prostředků v předpokládané výši 592 790,- Kč. S ohledem na četné závady, které i po lokálních opravách se opakovaně projevují zatékáním do střešní konstrukce bylo v plénu jednohlasně rozhodnuto o realizaci celoplošné náhrady původní krytiny na ploše 383,5 m² za krytinu novou včetně výměny okapového systému. Opravu provede stejná klempířská firma, která prováděla výměnu totožné krytiny na střeše traktu budovy nad tělocvičnou v r. 2018.

13. Protiepidemiologická opatření od 9/2020-volby, školy, OÚ – pošta, Sokolovna + prodejna – OOP – nákup 1000 ks roušek, profi sterilizátory vzduchu, stojany pro dezinfekci rukou.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem opatření proti šíření Covid SARS – 2 s ohledem na počínající nový školní rok, s ohledem na bezpečné provozování veřejných vnitřních prostor a v neposlední řadě s ohledem na hygienická opatření pro organizaci a provedení voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje ve dnech 2. a 3. 10. 2020.

Za tímto účelem se obec postupně vybavuje jednak odpovídající zásobou dezinfekčních prostředků, pořídila pro veřejnost bezdotykové stojany pro dezinfikování rukou v provozech jako je OÚ s poštou, Sokolovna – tělocvična, prodejna potravin. Ke stejnému vybavení vyzvala školu v provozech ZŠ a MŠ. Do tělocvičny a na OÚ byli pořízeny dva UVsterilizátory vzduchu a již od února disponuje dezinfekčním zařízením pro plošnou dezinfekci ploch a předmětů, které pro dezinfikování opakovaně používá od letošního jara.

Zastupitelé vzali přijatá opatření na vědomí.

Usnesení ZO č. 4/2020 ze dne 20.8.2020

ZO schválilo:

1. záměr obce dle GP č. 492-12/2020 nabýt pozemek č. par. 1243/2 o ploše 35 m², který je geodeticky oddělen z původního pozemku č. par. 1243 ve společném vlastnictví pana J.P. ml. a pana J.P. st., a to způsobem směny za 35 m² oddělených z pozemků ve vlastnictví obce č. par. 647/20 a 647/2, a dále odprodat z pozemku č. par. 647/20 oddělený díl „b“ o velikosti 29 m² a z pozemku č. par. 647/21 oddělený díl „c“ o velikosti 109 m², celkem tedy po odečtení vzájemně směňované plochy 35 m² odprodat rozdílovou plochu o výměře 103 m² za prodejní cenu 5 150,-Kč, kdy 50,-Kč/1 m² je prodejní cenou obvyklou v místě a čase uplatňovanou obcí ve věci narovnávání vlastnických a užívatelských vztahů,
2. sjednání Smlouvy č. IE-12-6010360 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby,
3. poskytnutí dotace z rozpočtu obce za účelem spolufinancování již vynaložených investic na vybudování DČOV u rodinných domů žadateli panu O.Š. a žadateli panu M.K. ve výši -á 10 000,- Kč- ve smyslu Směrnice č. 1/2020,
4. za účelem pořízení kovových hracích pro vybavení hřiště MŠ, Základní škole a Mateřské škole účelové čerpání rezervního fondu, a to ve výši 105 000,- Kč,
5. využití nabízené spolupráce. Smyslem zapojení do projektu jsou nové liniové výsadby v Kochánově podél silnice č. III/1104 na obecních pozemcích a výsadby na obecních pozemcích kolem sportovního areálu TJ Sokol Teplýšovice,
6. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje sjednání Smlouvy o umístění zařízení, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice veřejné uzavřené internetové sítě na budově Sokolovny čp. 64 Teplýšovice, a to mezi Obcí Teplýšovice a provozovatelem, společností Vlašimnet s.r.o., IČ: 241 19 881,
7. realizaci výměny střešní krytiny na objektu Sokolovny - etapa II za cenu 592 790,-Kč, kterou provede Klempíř-pokryvač J. Šrejma.

ZO bere na vědomí:

1. odložení projednání bodu programu č. 3 na příští řádné zasedání ZO,
2. Informaci o jednorázovém nenávratném příspěvku ze státního rozpočtu ve výši 1 250,- Kč/1 občan trvale žijící,
3. plán postupu příprav k realizaci dotačně podpořené výzvy SFŽP ČR- OPŽP, a to se společností VOP Dolní Bousov spol. s r.o.,
4. informace o fyzických realizacích dotačně podpořených projektů-Obnova kaple sv. Jana Nepomuckého v Čeňovicích, Rekuperace do ZŠ Teplýšovice,
5. informace o stavu jednotlivých fází připojování obecních budov k budovanému vodovodnímu řádu a o vyvolaných sekundárních investicích či opravách příslušenství,
6. plánovaná protiepidemiologická opatření pro období podzimu 2020.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:10 hod.

V Teplýšovicích dne 27.8.2020 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Ondřej Škvor

.....
Vítězslav Sahula