

**Zápis č. 2/2020**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 28.5.2020 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Bc. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal,  
Ing. O. Škvor

Omluven: 0

Hosté: Ing. Břetislav Sciskal, pan Martin Urban

Ověřovatelé zápisu: J. Pessr, V. Sahula

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Zpráva ze závěrečné kontroly hospodaření obce za r. 2019.
- 2) Záписы změn v rejstříku škol – zvyšování kapacit ZŠ, ŠD, MŠ, ŠJ.
- 3) Vyhodnocení období pandemie COVID-19 v rámci obce.
- 4) Důsledky pandemie na plnění veřejných rozpočtů 2020.
- 5) Projednání záměru obce po zveřejnění-odprodej a směna částí pozemků v k.ú. Teplýšovice v majetku obce za části pozemků k.ú. Čeňovice v majetku fyz. osoby.
- 6) Projednání záměrů o sjednání SoSB-věcná břemena na obecních pozemcích k.ú. Čeňovice.
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2020.
- 8) Projekt zateplení obvodového pláště objektu Sokolovny-fázování realizace.
- 9) Odstoupení od podání žádosti o dotační podporu nákladů na úpravy interiéru v části objektu Sokolovny pro spolkovou činnost.
- 10) Koncept „Smlouva o poskytnutí finanční podpory pro výstavbu individuální ČOV“.
- 11) Výstavba vodovodu CHOPOS.
- 12) Pozemkové vypořádání – napojení m.č. Zálesí – technické řešení a financování.
- 13) Žádost pana J.P. o pozemkové vypořádání – Na Kovárnech Teplýšovice + zastavovací studie Na Kovárnech.
- 14) Obecní lesy.
- 15) Odpady-kontejner na objemný odpad – pořízení.
- 16) Parcelace v Čeňovicích- 156/2 – MKO 1.300 m<sup>2</sup>/staveb. parc. 1 400 m<sup>2</sup>-prodejní cena?
- 17) Mgr. P. Goby-zpráva koordinátora soc. služeb.
- 18) Úspory energií-nákup PHM, el.energie/COVID ...
- 19) Běžecký závod.

Program jednání byl zastupiteli přijat včetně rozšíření na žádost starosty obce, Mgr. P. Gobyho, pana M.Urbana.

1. Zpráva ze závěrečné kontroly hospodaření obce za r. 2019.

Starosta obce seznámil zastupitele se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Teplýšovice za r. 2019. Závěrečné přezkoumání hospodaření obce podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), provedl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly dne 5.5.2019 se zjištěním:

**„Při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.“**

Zastupitelé zprávu kontrolního orgánu vzali na vědomí.

Zpráva bude obecním úřadem zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce s dálkovým přístupem, a to v souladu se zákonem č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ve strojově čitelném PDF, jako součást zveřejněného Návrhu závěrečného účtu hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2019.

## 2. Zápisy změn v rejstříku škol – zvyšování kapacit ZŠ, ŠD, MŠ, ŠJ.

Obec jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy ve spolupráci s ředitelkou příspěvkové organizace reaguje na opakovaný zvýšený zájem rodičů a žáků umístění do školního a předškolního zařízení. Prostřednictvím žádostí podaných Krajskému úřadu Středočeského kraje, podle zákona č. 561/2004 S., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádá Rejstřík škol a školních zařízení o navýšení kapacit v Základní škole a školní družině z 55 žáků na 60 žáků, v Mateřské škole z 51 žáků na 61 žáků a školní jídelně o navýšení kapacity vyvařovaných jídel ze 120 na 140 jídel. Změna zápisů ve školním rejstříku je účinná od 1.9.2020, tedy k datu zahájení nového školního roku 2020-2021 s tím, že příslušnými Rozhodnutími o navýšení kapacit zřizovatel v této chvíli disponuje a organizaci nic nebrání na navýšená místa přijímat žáky.

Zastupitelé vzali na vědomí zápisy změn v Rejstříku škol a školských zařízení o zvýšení kapacit Základní školy na 60 žáků, Školní družiny na 60 žáků, Mateřské školy na 61 žáků, Školní kuchyně na 140 vyvařovaných jídel.

## 3. Vyhodnocení období pandemie COVID-19 v rámci obce.

Starosta obce seznámil zastupitele s plněním úkolů souvisejících s Vládou ČR vyhlášeným Nouzovým stavem dne 12.3.2020 v souvislosti s plošným výskytem koronaviru na území republiky. Přednesl realizovaná interní opatření, která spočívala jednak v kontinuálním šíření aktuálních informací prostřednictvím úředních desek a vývěsek v místních částech, které byly přijímány od Vlády ČR, posléze od Ústředního krizového štábu a dalších pověřených nadřízených orgánů státní správy. Informoval o zorganizování průzkumu na úseku požadovaných služeb od OÚ směrem k nejstarší generaci obyvatel, o nákupu a zajištění věcných prostředků na ochranu obyvatel. Informoval o přijatých konkrétních hygienických opatření, zejména na úseku následné aplikace dezinfekčních prostředků ve veřejných prostorách, o postupech při uzavření školy od 11.3.2020, mateřské školy od 16.3.2020 a dočasného přerušování Pošty Partner od 19.3.2020.

Provoz Obecního úřadu přerušen nebyl, ten v omezeném personálním obsazení plnil jednak úkoly související s řízením krizové situace na svém správním území, plnil úkoly ve vztahu k nadřízeným krizovým orgánům státní správy. OÚ za zprísňených hygienických podmínek poskytoval služby veřejnosti v obvyklém rozsahu. Ve spolupráci s Českou poštou se podařilo

dne 14.4.2020 obnovit provoz poštovní přepážky. Na základě rozvolňování krizových opatření dne 25.5.2020 byl obnoven provoz ZŠ a MŠ. OÚ vyvíjel a dále bude vyvíjet iniciativu a poskytovat věcné prostředky k zajištění hygienicky nezávadného provozu místní prodejny potravin, aby pomohl zajistit vietnamskému podnikateli bezpečné zásobování potravinami místních obyvatel.

Starosta zároveň vyjádřil poděkování členkám SDH Teplýšovice za šití obličejových roušek a za jejich následnou distribuci mezi seniory na území obce. Tlumočil kladné odezvy od občanů na zajištění těch dostupných služeb, které mohli jako klienti/zákazníci bezpečně a pohodlně využívat v území obce bez rizikového cestování do exponovaných míst mimo obec.

V diskusi zastupitel J.Pessr vyjádřil uznání všem, kteří se aktivním způsobem podíleli na zvládnutí situace kolem pandemie na území obce, vyzdvihl ohleduplné chování občanů ve veřejném prostoru a dodržování disciplíny při plnění nařízených hygienických opatření.

Vyhodnocení dosavadního období pandemie COVID-19 na území obce vzali zastupitelé na vědomí.

#### 4. Důsledky pandemie na plnění veřejných rozpočtů 2020.

V oblasti plnění rozpočtu v r. 2020 zastupitelé projednali sdílené signály o očekávaných dopadech pandemie na hospodaření státu a zejména na negativní dopady oslabené ekonomiky v oblasti plnění příjmů veřejných financí. Obecní rozpočet na příjmové straně utrpí propadem výběru sdílených daní, kde se předpokládá propad v rozsahu až 20 %. Z toho důvodu jsou od března a dále budou kráceny výdaje rozpočtu, a to zejména pozastavením některých plánovaných investičních akcí. Fakticky obec již odstoupila od realizace zateplení obvodového pláště budovy Sokolovny a od úprav interiéru téže budovy, aby mohla realizovat dotovaný projekt opravy kapličky sv. Jana Nepomuckého v Čeňovicích. Cílem letošních výdajů zůstává výměna vzduchotechniky v základní škole, jako opatření hygienického rázu. Prioritou je financování Skupinového vodovodu CHOPOS a financování likvidace kůrovcové kalamity v obecních lesích.

Zastupitelé vzali na vědomí úsporná opatření na výdajové straně rozpočtu.

#### 5. Projednání záměru obce po zveřejnění-odprodej a směna částí pozemků v k.ú. Teplýšovice v majetku obce za částí pozemků k.ú. Čeňovice v majetku fyz. osoby.

V souladu s usnesením ZO č. 4/2019 a dále s usnesením ZO č. 1/2020 byl dne 30.4.2020 zveřejněn záměr o prodeji majetku zbytného v k.ú. Teplýšovice podle geometrického plánu č. 488-125/2019. V zákonné době neobdržela obec proti záměru žádné připomínky ani rozpor. Zastupitelé o záměru hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí se záměrem obce panu P.K. odprodat dle GP č. 488-125/2019 odměřené části pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Teplýšovice o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný, a to za cenu 2 700,-Kč, tj. 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, přičemž tato cena je cenou v místě a čase obvyklou ve věci narovnávání nesouladu některých vlastnických a užitelských vztahů, kdy finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli o koupi, náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí jdou k tíži žadateli o koupi pozemku v plné výši, k tíži nabyvateli předmětu jdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude

správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován, přičemž za umožnění odprodeje Obec Teplýšovice s panem P.K. zároveň sjednává kompenzaci, která spočívá v darování budoucí odměřené části z pozemku č. par. 7 v k.ú. Čeňovice, o předpokládané výměře 12-16 m<sup>2</sup>, konkrétně pak dle vzniklého GP, což před podpisem Kupní smlouvy bude ujednáno Smlouvou o Smlouvě budoucí darovací?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili záměr obce panu P.K. odprodat dle GP č. 488-125/2019 odměřené části pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Teplýšovice o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný, a to za cenu 2 700,-Kč, tj. 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, přičemž tato cena je cenou v místě a čase obvyklou ve věci narovnávání nesouladu některých vlastnických a užitelských vztahů, kdy finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli o koupi, náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí jdou k tíži žadateli o koupi pozemku v plné výši, k tíži nabyvateli předmětu jdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován, přičemž za umožnění odprodeje Obec Teplýšovice s panem P.K. zároveň sjednává kompenzaci, která spočívá v darování budoucí odměřené části z pozemku č. par. 7 v k.ú. Čeňovice, o předpokládané výměře 12-16 m<sup>2</sup>, konkrétně pak dle vzniklého GP, což před podpisem Kupní smlouvy bude ujednáno Smlouvou o Smlouvě budoucí darovací.

6. Projednání záměrů o sjednání SoSB-věcná břemena na obecních pozemcích č. par. 135/22 a 691/1 k.ú. Čeňovice.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, došlo dne 7.5.2020, na žádost zmocněnce Elmoz Czech, s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., ve věci sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6026352/VB/1, ke zveřejnění záměru, jehož podstatou je zatížení pozemku č. par.135/22 v k.ú. Čeňovice v majetku obce stavbou pod názvem „Čeňovice – kNN – p.č. 135/7“, což je elektrická přípojka k pozemku č. par. 135/7 v k.ú. Čeňovice

a

dále na základě žádosti stejného zmocněnce, který zastupuje opět společnost ČEZ Distribuce, a.s., ve věci sjednání Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6017696/VB/1, která zatíží pozemek č. par. 669/1 v majetku obce stavbou s názvem „Čeňovice – kNN – p.č. 65/1“, což je elektrická přípojka k pozemku č. par. 65/1, přičemž i tento záměr obce byl zveřejněn dne 7.5.2020.

Záměry byly na úřední desce a elektronické desce s dálkovým přístupem zveřejněny včetně textu smluv v plném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec neobdržela žádný rozpor či připomínky ke zveřejněným záměrům, dal předsedající o jejich schválení hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6026352/VB/1 - Čeňovice – kNN – p.č. 135/7, kterou bude zatížen pozemek č. par. 135/22 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice

a

kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6017696/VB/1 - Čeňovice – kNN – p.č. 65/1, kterou bude zatížen pozemek č. par. 669/1 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice,

a zároveň pověřuje starostu obce k jejich podpisům ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6026352/VB/1 - Čeňovice – kNN – p.č. 135/7, kterou bude zatížen pozemek č. par. 135/22 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice

a

sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6017696/VB/1 - Čeňovice – kNN – p.č. 65/1, kterou bude zatížen pozemek č. par. 669/1 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice, a zároveň pověřují starostu obce k jejich podpisům ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035.

#### 7. Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Zastupitelé se znalostí podkladů projednali návrh rozpočtového opatření č. 2/2020, o němž dal, následně předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili RO č. 2/2020.

#### 8. Projekt zateplení obvodového pláště objektu Sokolovny.

Ve spolupráci obce se společností AXIOM technology s.r.o. vznikl projekt, jehož předmětem je „Zateplení objektu Sokolovny“, který spočívá v zateplení obálky budovy a v částečné výměně oken. Podle Smlouvy o dílo se společností došlo dne 23.1.2020 k podání žádosti o dotační podporu na realizaci projektu z Operačního programu Životního prostředí, výzva MŽP\_05\_19\_121. Nad rámec stávající smlouvy obec od téže společnosti pořídila prováděcí stavební dokumentaci, podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr pro realizaci stavby a pro realizaci zadávací dokumentace na výběr zhotovitele.

Vlivem očekávaného negativního dopadu koronavirové epidemie na příjmovou stranu rozpočtu obce na r. 2019, tato požádala poskytovatele dotace o přerušení řízení o schvalování dotace, jak zmiňuje výše bod č. 4. Zastupitelé podpořili záměr, rozložit náklady v objemu cca 5 mil. Kč na několik dalších rozpočtových let, dílo rozfázovat a realizovat jej bez využití dotační podpory.

9. Odstoupení od podání žádosti o dotační podporu nákladů na úpravy interiéru v části objektu Sokolovny pro spolkovou činnost.

Od plánu realizace projektu „Úpravy prostor pro spolkovou činnost – Sokolovna Teplýšovice“ a od příprav žádosti o dotační podporu projektu z Programu PRV SZIF v gesci MAS Posázaví zastupitelé jednomyslně odsouhlasili odstoupení a posunutím prací na finančně příhodnější období.

10. Koncept „Smlouva o poskytnutí finanční podpory pro výstavbu individuální ČOV“.

Místostarosta obce představil návrh znění „Smlouva o poskytnutí finanční podpory pro výstavbu individuální ČOV“. Po diskusi o návrhu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s textem „Smlouva o poskytnutí finanční podpory pro výstavbu individuální ČOV“?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili text - „Smlouva o poskytnutí finanční podpory pro výstavbu individuální ČOV“.

Na obecních webových stránkách budou, za účelem získání dotace z obecního rozpočtu na podporu výstavby individuálních domácích čistíček odpadních vod, zveřejněny veškeré nezbytné a související dokumenty.

11. Skupinový vodovod CHOPOS.

Předsedající informoval zastupitele o postupu prací na výstavbě Skupinového vodovodu CHOPOS, které probíhají na území obce. V souvislosti s harmonogramem prací informoval o správních řízení ohledně povolování částečných a úplných uzavírek silnic ve správě SÚS Středočeského kraje a na MKO, na nichž se bude realizovat stavba a o souvisejících nařízeních o stanovení způsobu objížděk. Nejzásadnější omezení dopravy proběhne v prázdninovém období. Dopravní opatření ovlivní veřejnou osobní autobusovou přepravu. O dočasných úpravách autobusové dopravy a dopravy celkově včetně stanovení objízdňích tras bude veřejnost odpovídajícím způsobem včas informována.

Novým cílem zhotovitele je zintenzivnit práce, aby dokázal v letošním roce zrealizovat významnou většinu svých smluvních závazků. Tento cíl bude klást zároveň vyšší nároky na čerpání úvěrového účtu a zvýší zároveň nároky na letošní obecní rozpočet vlivem navýšení úvěrových úrokových výdajů. I s touto skutečností se musí letošní obecní rozpočet vypořádat, a to nad rámec rozpočtu schváleného. Z toho důvodu bude navrženo na příštím zasedání ZO příslušné rozpočtové opatření.

12. Pozemkové vypořádání – napojení m.č. Zálesí – technické řešení a financování.

S realizací vodovodu, konkrétně v místní části obce Zálesí, souvisí nové uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům, které je nutné postoupit pro plánovanou odbočku z vodojemu k budoucímu zásobování pitnou vodou právě této místní části. Po vzájemné dohodě obce s vlastníky pozemku č. par. 191/2 v k.ú. Teplýšovice vznikl geometrický plán č. 493-5/2020, jehož úkolem je jednak zaměření skutečného stavu v terénu, vytyčení skutečných hranic a po dohodě navržen stav nový, jehož smyslem je dosažení vzájemné výměny odměřených zájmových pozemků, a to v poměru 1:1. Za tímto účelem dal předsedající hlasovat o zveřejnění záměru obce o směně pozemků v k.ú. Teplýšovice podle GP č. 493-5/2020.

Otázka: „Kdo je pro zveřejnění záměru o směně obecních pozemků v k.ú. Teplýšovice, v místní části obce Zálesí, podle GP. č. 493-5/2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Obec zveřejní záměr o směně obecních pozemků podle GP č. 493-5/2020 v k.ú. Teplýšovice, místní části Zálesí.

### 13. Zastavovací studie Na Kovárnech.+ žádost pana J.P. o pozemkové vypořádání.

Starosta informoval zastupitele o záměru vlastníků pozemků v lokalitě Na Kovárnech-Teplýšovice, kteří hodlají ve spolupráci se společností BDS Benešov s.r.o. naplnit územní plán obce, a to konkrétně realizovat kompletní naplánovanou obytnou zástavbu včetně rozparcelování pozemků na stavební parcely společně s výstavbou veřejné technické infrastruktury. Obec jako vlastník některých pozemků v lokalitě se ve věci dílčím způsobem realizuje a zároveň hájí obecní zájmy.

V současné době existuje pracovní verze koncepce zastavovací studie a rozparcelování na stavební pozemky a pozemky vyňaté pro veřejnou technickou infrastrukturu. Zastupitelé byli s verzí seznámeni.

V této souvislosti, jako bezprostřední soused s lokalitou, si podal pan J.P. žádost o narovnání vlastnických a užitelských vztahů způsobem odkoupení části obecních pozemků bezprostředně sousedících s jeho majetkem z důvodu optimálního zarovnání společné budoucí hranice s nově zastavěnou budoucí obytnou zónou, přičemž obec by situace využila k možnosti s žadatelem část z jeho pozemků směnit v zájmu výstavby budoucí technické infrastruktury.

Zastupitelé vzali na vědomí zadání geodetických prací s cílem ověřit současné společné hranice obecních a soukromých pozemků z pohledu vlastnických a užitelských vztahů a s cílem geodeticky odměřit ty nezbytné části pozemků, které budou předmětem oboustranných zájmů. V okamžiku existence GP bude záměr obce o prodeji a směně částí odměřených pozemků v lokalitě Na Kovárnách projednán v ZO, poté zveřejněn v místě způsobem obvyklým.

### 14. Obecní lesy.

K aktuálnímu stavu na úseku hospodaření v lesích podal informace zastupitelům starosta a pan V. Sahula. Zprávy obsahovaly informace o provedených těžbách v porostech napadených kůrovcem. Harvestorovou technikou došlo k vytěžení cca 720 m<sup>3</sup> dřevní hmoty a k jejímu soustředění na přístupná odvozní místa. Starosta informoval o aktivitách směřujících k odbytu

vytěžené dřevní hmoty. O bilanci nákladů a výnosů bude zastupitele informovat na základě účetních dat v okamžiku, kdy budou známa.

#### 15. Odpady-kontejner na objemný odpad – pořízení.

Na úseku hospodaření s komunálním odpadem přednesl starosta problematiku, která úzce souvisí s obdobím koronakrizové situace. Nouzový stav, nařízení vlády a ostatních orgánů státní moci způsobily dlouhodobou, a proto nezvyklou koncentraci občanů v místech svých bydlišť, což se projevilo v nebývalém nárůstu a intenzitě generování komunálních odpadů na území obce. Recyklovatelným odpadem, zejména bioodpadem přeplněná sběrná hnízda mezi termíny pravidelných svozů, museli zaměstnanci obce průběžně uklízet nad rámec obvyklého režimu. Komplikace vznikly z nedostatku volných kapacit jak tisícilitrových kontejnerů, tak velkoobjemových kontejnerů na bioodpad. Z toho důvodu informoval zastupitele o nutnosti nákupu 1 ks kontejneru o objemu 1 100 litrů pro chatovou oblast Smilov (náhrada za odcizený kontejner).

Současně požádal o zvážení nákupu 1 ks rezervního velkoobjemového kontejneru v předpokládané ceně kolem 40 tis. Kč, a to prostřednictvím DSO CHOPOS.

Zastupitelé investici na pořízení velkoobjemového kontejneru v ceně cca 40 tis. Kč bez DPH jednomyslně odsouhlasili. Pro pořízení investice obec využije spolupráci s mikroregionem prostřednictvím společného nákupu většího počtu shodného typu materiálu pro více obcí v rámci jednotné objednávky.

#### 16. Parcelace v Čeňovicích- 156/2 – MKO 1.300 m<sup>2</sup>/staveb. parc. 1 400 m<sup>2</sup>.

Územní plán v místní části Čeňovice předurčuje pozemek č. par. 156/2 k zástavbě pro bydlení. Aby mohla být specifikována stavební parcela, je nezbytné z pozemku o rozloze 2 728 m<sup>2</sup> geodeticky oddělit části, kterými bude zajištěno pozemkové propojení MKO č. „12c“ s účelovou komunikací č. „10u“. Geodetickým rozdělením pozemku dojde k plánovanému naplnění pasportizace místních komunikací, viz. Rozhodnutí OÚ Teplýšovice č. j. 0423/15/OÚ/JŠk, ve znění platných změn. Oddělením pozemků pro silniční síť bude zajištěna dopravní obslužnost a dopravní dostupnost jednak nově odděleného stavebního pozemku č. par. 156/2, současně sousedního pozemku č. par. 188/30 také ve vlastnictví obce. Za tímto účelem budou objednány příslušné geodetické práce.

#### 17. Mgr. P. Goby-zpráva koordinátora sociálních služeb.

Mgr. Pavel Goby zastupitele informoval o výkonu a rozsahu činností na pozici koordinátora sociálních služeb, kterou vykonává v rámci DSO CHOPOS pro obce a potřebné občany. Seznámil zastupitele s dosavadní bilancí své činnosti za uplynulý rok v podobě rámcové výroční zprávy. Dále představil aktuálně realizovaný projekt s názvem „Koordinace sociální práce v mikroregionu CHOPOS“, který je jednou z aktivit společného projektu mikroregionu se Svazem měst a obcí ČR.

Bližší informace najdou občané na obecních webových stránkách pod linkem [https://www.chopos.cz/images/chopos/2019/soubory/info\\_koosp\\_letak.pdf](https://www.chopos.cz/images/chopos/2019/soubory/info_koosp_letak.pdf) nebo stránkách DSO CHOPO: <https://www.chopos.cz/uredni-deska-2.html>



## 18. Úspory energií-nákup PHM, el.energie/COVID ...

Starosta informoval zastupitele o rozhodnutí, která jsou směřována k úsporám výdajů z obecního rozpočtu. Došlo k nákupu dvou tisíc litrů topného oleje pro vytápění Sokolovny, kdy byl využit nebývalý propad cen na trhu s ropou, ze stejného důvodu byly na maximum doplněny zásoby PHM. Od prvního dne přerušení provozů v ZŠ a MŠ došlo k odstavení otopných soustav v budovách, podobná úsporná opatření byla zavedena na OÚ a v budově Sokolovny.

## 19. Volnočasový projekt: Teplýšovický běh.

Plánovaný volnočasový projekt – běžecký závod s pracovním názvem „Teplýšovický běh“ představili společně jeho organizátoři pan B.S. a M.U.. Seznámili zastupitele s akcí, která spočívá v uspořádání sportovní akce. Motem záměru je jednak sportovní vyžití pro širokou veřejnost včetně dětí a mládeže, pokus o založení sportovní tradice, z výtěžku plánují realizovat výsadbu stromů do kůrovcem postižené krajiny. Zastupitelstvo obce seznámili s žádostí o finanční podporu v částce 10 tis. Kč na část předpokládaných vynaložených nákladů. Zastupitelé informace vzali na vědomí, o finančním příspěvku hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro poskytnutí částky 10 000,- Kč jako dotace na organizaci běžeckého závodu, který je plánován v termínu 13.9.2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili dotační podporu sportovní akci “Teplýšovický běh“ ve výši 10 000,- Kč.

Finanční prostředky budou organizátorům závodu poskytnuty prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o dotaci

## **Usnesení ZO č. 2/2020 ze dne 28.5.2020**

### **ZO schválilo:**

1. záměr obce panu P.K. odprodat dle GP č. 488-125/2019 odměřené části pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Teplýšovice o celkové ploše 54 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný, a to za cenu 2 700,-Kč, tj. 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, přičemž tato cena je cenou v místě a čase obvyklou ve věci narovnávání nesouladu některých vlastnických a užívatelských vztahů, kdy finanční náklady na pořízení geometrického plánu zůstávají k tíži žadateli o koupi, náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí jdou k tíži žadateli o koupi pozemku v plné výši, k tíži nabyvateli předmětu jdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován, přičemž za umožnění odprodeje Obec Teplýšovice s panem P.K. zároveň sjednává kompenzaci, která spočívá v darování budoucí odměřené části z pozemku č. par. 7 v k.ú. Čeňovice, o předpokládané výměře 12-16 m<sup>2</sup>, konkrétně pak dle vzniklého GP, což před podpisem Kupní smlouvy bude ujednáno Smlouvou o Smlouvě budoucí darovací,
2. schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6026352/VB/1 - Čeňovice – kNN – p.č. 135/7, kterou bude zatížen pozemek č. par. 135/22 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro

Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a

sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6017696/VB/1 - Čeňovice – kNN – p.č. 65/1, kterou bude zatížen pozemek č. par. 669/1 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice, a zároveň pověřují starostu obce k jejich podpisům, obojí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035,

3. rozpočtové opatření č. 2/2020,
4. odstoupení od plánu realizace projektu „Úpravy prostor pro spolkovou činnost – Sokolovna Teplýšovice“ a od příprav žádosti o dotační podporu projektu z Programu PRV SZIF v gesci MAS Posázaví,
5. text - „Smlouva o poskytnutí finanční podpory pro výstavbu individuální ČOV“,
6. obec zveřejní záměr o směně obecních pozemků podle GP č. 493-5/2020 v k.ú. Teplýšovice, místní části Zálesí,
7. pořízení velkoobjemového kontejneru v ceně cca 40 tis. Kč bez DPH,
8. dotační podporu sportovní akci “Teplýšovický běh“ ve výši 10 000,-Kč, finanční prostředky budou organizátorům závodu poskytnuty prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o dotaci.

### **ZO bere na vědomí:**

1. zprávu ze závěrečné kontroly hospodaření obce za r. 2019,
2. zápisy změn v Rejstříku škol a školských zařízení o zvýšení kapacit Základní školy na 60 žáků, Školní družiny na 60 žáků, Mateřské školy na 61 žáků, Školní kuchyně na 140 vyvařovaných jídel,
3. vyhodnocení dosavadního období pandemie COVID-19 na území obce,
4. úsporná opatření na výdajové straně rozpočtu-zastavení investic v budově Sokolovny,
5. rozfázování akce zateplení obálky objektu Sokolovny do několika let bez dotační podpory,
6. informace o výstavbě Skupinového vodovodu CHOPOS a o naplánovaných dočasných změnách silničního provozu,
7. zadání geodetických prací v lokalitě Na Kovárnách pro majetkoprávní změnu k částem obecních a soukromých pozemků,
8. informace o stavu hospodaření v obecních lesích,
9. parcelaci pozemku č. par. 156/2 v k.ú. Čeňovice,
10. zprávu koordinátora sociálních služeb,
11. přijatá rozhodnutí k úsporám na provozu obce v r. 2019.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:45 hod.

V Teplýšovicích dne 4.6.2020 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....

V. Sahula

.....  
J. Pessr