

Zápis č. 1/2020
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v
úterý 27.2.2020 v 17:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Bc. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal,
Ing. O. Škvor

Omluven: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Pessr, V. Sahula

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Výsledek hospodaření obce za r. 2019.
- 2) Skupinový vodovod CHOPOS.
- 3) SoSB o zatížení pozemku věcným břemenem č. par. 135/22 k.ú. Čeňovice - ČEZ Distribuce.
- 4) SoSB o zatížení pozemků věcným břemenem č. par. 135/22, 135/26 a 142/3 k.ú. Čeňovice – ČEZ Distribuce.
- 5) Záměr obce - odprodej části pozemku č. par. 669/1 v k.ú. Čeňovice.
- 6) Zveřejnění záměru obce-odprodej a směna částí pozemků v k.ú. Teplýšovice v majetku obce za části pozemků k.ú. Čeňovice v majetku fyz. osoby.
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2020.
- 8) Projekt zateplení obvodového pláště objektu Sokolovny.
- 9) Žádost o dotační podporu nákladů na úpravy interiéru v části objektu Sokolovny pro spolkovou činnost.
- 10) Návrh majetkových korekcí: obec vers. Benediktinské opatství v k.ú. Čeňovice.
- 11) Projednání a schválení aktualizace dokumentace „Strategie Obce Teplýšovice na období 2015-2020“.
- 12) Obecní lesy-plán nahodilých těžeb, podání žádostí o příspěvek na hospodaření v lesích, vysoké stavy spárkaté zvěře na honitbách, škody na ob. majetcích.
Starosta požádal zastupitele o schválení rozšíření programu o následující body:
- 13) Prostorová dezinfekce veřejných prostor - ultrazvukový aplikátor+ bezchlorové polymerové dezinfekční prostředky.
- 14) Vlašim-NET-zájem o umístění wifi-vysílač ZŠ.
- 15) Zaměstnanec.
- 16) Sokolovna – hodinová sazba za teplo.

Program jednání byl zastupiteli přijat včetně rozšíření.

1. Výsledek hospodaření obce za r. 2019.

Na základě uzavření účetnictví za r. 2019 starosta seznámil zastupitele s ověřenými výsledky hospodaření obce následovně: za r. 2019 celkové příjmy: 14 592 762,76 Kč; výdaje: 13 213 680,41 Kč; saldo: 1 379 082,35 Kč; stav BÚ: 7 713 859,63 Kč.

Obec prostřednictvím čerpání dotačních fondů získala v r. 2019 celkem 2 061 522,38 Kč finančních prostředků na investiční i neinvestiční projekty, jimiž zhodnocovala obecní majetek.

Výsledek hospodaření obce za r. 2019 vzali zastupitelé na vědomí. Účetní závěrku předloží účetní jednotka po úplném zpracování účetnictví 2019, ta bude předmětem schvalování na následujícím zasedání zastupitelstva, nejpozději však v okamžiku předložení Návrhu závěreční závěrečného účtu.

2. Skupinový vodovod CHOPOS.

Starosta informoval o průběhu prací na výstavbě Skupinového vodovodu CHOPOS. Počátkem ledna společnost ZEPRIS po dohodě s obcí zařídila technickou základnu v prostoru Panského dvora. Firma již provádí práce na území Čeňovic a současně buduje hlavní vodovodní řad od VDJ směrem na Teplýšovice. Stavební společnost POHL, a.s. nastoupila 20.1.2020 a zahájila práce dobýváním prostoru pro VDJ Zálesí.

Za dosud zhotovené práce DSO obdržel k proplacení první fakturu ve výši 5 580 675,77 Kč. Na její úhradě se obec podílí částkou 811 335,47 Kč, přičemž platbu odvedla dne 25.2.2020.

3. SoSB o zatížení pozemku věcným břemenem č. par. 135/22 k.ú. Čeňovice - ČEZ Distribuce.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, došlo dne 14.1.2020 na žádost zmocněnce, společnosti Elmoz Czech, s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. ve věci sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6025534/VB/2, , ke zveřejnění záměru, jehož podstatou je zatížení pozemku č. par.135/22 v k.ú. Čeňovice v majetku obce stavbou pod názvem Čeňovice – kNN – p.č. 135/12, což je elektrická přípojka k pozemku č. par. 135/12. Záměr byl na úřední desce a elektronické desce s dálkovým přístupem zveřejněn včetně textu smlouvy v plném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec neobdržela žádný rozpor či připomínky ke zveřejněnému záměru, dal předsedající o jeho schválení hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6025534/VB/2 Čeňovice – kNN – p.č. 135/12 ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, kterou bude zatížen pozemek č. par. 135/22 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6025534/VB/2 Čeňovice – kNN – p.č. 135/12 ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, která zatíží pozemek č. par. 135/22 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a zároveň pověřují starostu obce k jejímu podpisu.

4. SoSB o zatížení pozemků věcným břemenem č. par. 135/22, 135/26 a 142/3 k.ú. Čeňovice – ČEZ Distribuce.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, došlo dne 10.2.2020 na žádost zmocněnce, společnosti HRAZDÍRA – ELEKTRO s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s. ve věci sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6016953/VB/2, , ke zveřejnění záměru, jehož podstatou je zatížení pozemků č. par.135/22, 135/26, 142/3 v k.ú. Čeňovice v majetku obce stavbou pod názvem Čeňovice – kNN – p.č. 135/3, což je elektrická přípojka k pozemku č. par. 135/3. Záměr byl na úřední desce a elektronické desce s dálkovým přístupem zveřejněn včetně textu smlouvy v plném znění. Vzhledem ke skutečnosti, že obec neobdržela žádný rozpor či připomínky ke zveřejněnému záměru, dal předsedající o jeho schválení hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6016953/VB/2 Čeňovice – kNN – p.č. 135/3 ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, kterou budou zatíženy pozemky č. par. 135/22, 135/26 a 142/3 v k.ú. Čeňovice, zapsány na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6016953/VB/2 Čeňovice – kNN – p.č. 135/3 ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, kterou budou zatíženy pozemky č. par. 135/22, 135/26 a 142/3 v k.ú. Čeňovice, zapsány na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a zároveň pověřují starostu obce k jejímu podpisu.

5. Záměr obce - odprodej části pozemku č. par. 669/1 v k.ú. Čeňovice.

Dne 31.12.2019 zveřejnila a 15.01.2020 sňala Obec Teplýšovice záměr o prodeji majetku zbytného podle GP č. 211-40/2018.

V zákonem stanovené lhůtě proti záměru obec neobdržela žádný podnět, připomínky, či jiný návrh jak naložit s předmětnou nemovitostí.

Po krátké diskusi dal předsedající o záměru obce hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice manželům Ch., na jejich žádost ze dne 16.11.2018, odprodala tu část pozemku č. par. 669/1, která je dlouhodobě zastavěna a dále zaplácena k nemovitosti Čeňovice č. p. 9, tato je ve vlastnictví obou manželů, vše dle GP č. 211-40/2018, kdy předmětem prodeje je GP zjištěný/odměřený díl „a“ + díl „b“ o ploše souhrnem 98 m² za cenu 50,-Kč/1 m², to je za cenu 4 900,- Kč celkem, přičemž finanční náklady na pořízení GP č. 211-40/2018 zůstávají k tíži žadatelům, náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí jdou k tíži žadatelům v plné výši, k tíži nabyvatelům předmětného pozemku půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili, aby Obec Teplýšovice manželům Ch., na jejich žádost ze dne 16.11.2018, odprodala tu část pozemku č. par. 669/1, která je dlouhodobě zastavěna a dále zaplácena k nemovitosti Čeňovice č. p. 9, tato je ve vlastnictví obou manželů, vše dle GP č. 211-40/2018, kdy předmětem prodeje je GP zjištěný/odměřený díl „a“ + díl „b“ o ploše souhrnem 98 m² za cenu 50,-Kč/1 m², to je za cenu 4 900,- Kč celkem, přičemž finanční náklady na pořízení GP č. 211-40/2018 zůstávají k tíži žadatelům, náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí jdou k tíži žadatelům v plné výši, k tíži nabyvatelům předmětného pozemku půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován.

6. Zveřejnění záměru obce-odprodej a směna částí pozemků v k.ú. Teplýšovice v majetku obce za částí pozemků k.ú. Čeňovice v majetku fyz. osoby.

Ve věci, kterou projednalo ZO dne 29.8.2019 na svém řádném zasedání, konkrétně ve věci žádosti pana P.K. o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů ve smyslu odkoupení těch částí obecních pozemků, které jsou historicky užívány k nemovitosti Teplýšovice č.p. 22 vlivem zastavěnosti stavbou. Podle stavebního zákona disponuje obec souhlasem s dělením pozemku, čemuž předcházelo formální potvrzení GP Č. 488-125/2019 protokolárním záznamem o odsouhlasení nově vytýčených hranic dotčenými účastníky řízení podle katastrálního zákona č.256/2013 Sb..

Splnění formálních náležitostí ve věci směny/prodeje majetku zbytného podle GP č. 488-125/2019 obci umožňují zveřejnit záměr ve smyslu usnesení ZO č. 4/2019 ze dne 29.8.2019.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2020.

Zastupitelé se znalostí podkladů projednali návrh rozpočtového opatření č. 1/2020, o němž dal, následně předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 1/2020?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili RO č. 1/2020.

8. Projekt zateplení obvodového pláště objektu Sokolovny.

Ve spolupráci obce se společností AXIOM technology s.r.o. vznikl projekt, jehož předmětem je „Zateplení objektu Sokolovny“, který spočívá v zateplení obálky budovy a v částečné výměně oken. Podle Smlouvy o dílo se společností došlo dne 23.1.2020 k podání žádosti o dotační podporu na realizaci projektu z Operačního programu Životního prostředí, výzva MŽP_05_19_121. Nad rámec stávající smlouvy obec od téže společnosti pořídí prováděcí stavební dokumentaci, podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr pro realizaci stavby a pro realizaci zadávací dokumentace na výběr zhotovitele.

Dodávka nového díla bude předmětem vyjednávání o ceně za dílo.

Zastupitelé vzali na vědomí podání žádosti o dotaci na projekt „Zateplení objektu Sokolovy-Obec Teplýšovice.

9. Žádost o dotační podporu nákladů na úpravy interiéru v části objektu Sokolovny pro spolkovou činnost.

S cílem kontinuálně postoupit v naplánovaných opravách a úpravách budovy Sokolovny zastupitelé projednali úmysl připravit projekt na interiérové úpravy jídelny v budově. Ta od okamžiku vstupu obce (r.2013) jako vlastníka a provozovatele objektu slouží k intenzivnímu využívání souvisejících s aktivitami místních spolků a organizací.

Významným zdrojem pro spolufinancování projektu je PRV SZIF v gesci MAS Posázaví. Zastupitelé jednomyslně souhlasili přípravy směřující k podání žádosti o dotační podporu projektu „Úpravy prostor pro spolkovou činnost – Sokolovna Teplýšovice“.

10. Návrh majetkových korekcí: obec vers. Benediktinské opatství v k.ú. Čeňovice.

Starosta obce představil zastupitelům obdrženy návrh od vlastníka pozemků v k.ú. Čeňovice, Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích. Návrh spočívá ve směně některých pozemků vlastníka za pozemky ve vlastnictví obce. Nad dokumentací proběhla rozsáhlá diskuse. Obec má dlouhodobě podobné úmysly o směně pozemků, ty se však dílem od předloženého návrhu liší. Nebrání se majetkoprávním úpravám, ale má své představy o změnách zejména s vlivem na budoucí veřejný prostor v místní části obce Čeňovice a na nové využití z pohledu nového územního plánu. Tím nutně vzniká prostor pro jednání obou stran s cílem nalézt oboustranně a srovnatelně výhodné podmínky. Problematika bude řešena osobním oboustranným jednáním, což zastupitelé vzali na vědomí.

11. Projednání a schválení aktualizace dokumentace „Strategie Obce Teplýšovice na období 2015-2020“.

Dokumentace „Strategie Obce Teplýšovice na období 2014-2020“, kterou ZO schválilo v r. 2015 si vyžaduje vzhledem k požadavkům na udržitelný rozvoj obce některé korekce. Vývoj potřeb obce v porovnání se směřováním dotační politiky státu, a především příprava dotační politiky pro plánovací období EU 2021+, vyžadují společně v mnoha ohledech úpravy a zejména podrobné jejich popsání ve strategickém dokumentu.

Existence aktualizovaného dokumentu má již nyní v r. 2020 přímý vliv na čerpání některých vybraných dotačních podpor.

V diskusi byly projednány některé připomínky a návrhy na změny.

Zapracování změn je úkolem nadcházejícího období pro všechny členy nejvyššího orgánu obce. Podmínkou aktualizace strategického dokumentu je závěrečné schválení Zastupitelstvo obce.

Nutnost aktualizace dokumentace „Strategie Obce Teplýšovice na období 2015-2020“ berou zastupitelé na vědomí.

12. Obecní lesy-plán nahodilých těžeb, podání žádostí o příspěvek na hospodaření v lesích, vysoké stavy spárkaté zvěře na honitbách, škody na ob. majetcích.

K aktuálnímu stavu na úseku hospodaření v lesích podal informace zastupitelům V. Sahula. Konkrétně o situaci kolem kůrovcové těžby a o požadavcích na nejbližší období. Ty spočívají vzhledem k pokročilému ročnímu období v posílení těžební kapacity. Za tím účelem je sjednána harvesterová technika. Využití techniky přináší další zásadní problém, který je nutné řešit, a spočívá v dostupnosti lesních pozemků na Zadní Kalamajce, a to zprůchodněním a částečnou obnovou zaniklé bývalé lesní cesty přes porosty Ve Hřebcích.

Starosta informoval o odbytu, o legislativních novinkách, které obec čerpá prostřednictvím informačních zdrojů ze SVOL a o některých konkrétních aktivitách ohledně využívání dotační podpory pro hospodaření v obecních lesích ve spolupráci s LOH.

Dále informoval o nutnosti využít členství obce v honebních společenstvech a použít účinné nástroje na vytvoření tlaku na myslivecká sdružení ohledně regulace spárkaté zvěře, jejíž vysoké stavy srnčího a dančího mají negativní vliv na hospodaření v lesích, zejména stěžují dlouhodobě udržitelnou ochranu nově vysazovaných porostů.

13. Prostorová dezinfekce veřejných prostor - ultrazvukový aplikátor+ bezchlorové polymerové dezinfekční prostředky.

Starosta v reakci na všeobecně predikovanou epidemii koronavirovou nákazou na území ČR provedl průzkum trhu s cílem v předstihu pořídit strojní zařízení umožňující plošnou aplikaci dezinfekčních prostředků v rámci veřejných prostor, na nichž dochází k vyšší koncentraci veřejnosti, jako jsou školní a předškolní zařízení, OÚ s Poštou, prodejna potravin, zařízení pro sportovní a spolkovou činnost, plus prostory pro zaměstnance obce.

V diskusi se zastupitelé dohodli o pořizování podobných preventivních opatření na základě vzniklé aktuální situace, nicméně problematiku možného vzniku lokálního bezpečnostního rizika výskytu koronavirové nákazy vzali na vědomí.

14. Vlašimnet s.r.o.-zájem o umístění wifi-vysílač ZŠ.

Poskytovatel bezdrátového přenosu internetového signálu prostřednictvím wifisítě společnost Vlašimnet s.r.o., vnesla na obec požadavek o umožnění plošného poskytování a šíření internetového signálu na jejím území. Pro zrealizování nabízené služby je třeba vydat souhlas s umístěním příslušného vysílacího zařízení, kdy optimálním řešením pro instalaci byl vytipován objekt Základní školy.

Zastupitelé jednomyslně schválili poskytnutí objektu Základní školy čp. 45 k instalaci vysílače pro šíření signálu pro bezdrátové připojení k internetu ve prospěch společnosti Vlašimnet s.r.o., IČ: 241 19 881.

Podmínky realizace umístění vysílače jsou následovné:

1. Zásah do střešní konstrukce bude proveden odbornou pokrývačkou firmou, kterou vybere vlastník budovy, přičemž náklady na nutné profesionální práce hradí Vlašimnet s.r.o..
2. Vlastník budovy nebude vyžadovat pravidelnou úplatu za pronájem objektu, na níž mu ze samé podstaty věci vznikne právo, poskytovatel internetu jako kompenzaci za pronajatý objekt k šíření internetového signálu poskytne vlastníkově bezplatné, časově a datově neomezené využívání služeb pro dvě připojená místa provozovaná obcí.

15. Zaměstnanec.

K poslednímu dni v měsíci lednu vypršela časově omezená podpora dvou pracovních míst, vytvořených obcí na DPP. Současně nedošlo k naplánovanému sjednání trvalého zaměstnaneckého vztahu z objektivních příčin ze strany konkrétního zaměstnance.

Stran obce však nutnost vytvoření trvalého pracovního místa stále trvá. Za tímto účelem jsou vedena s potencionálními uchazeči individuální jednání s cílem získat zaměstnance na trvalý pracovní poměr s požadovanými odbornostmi pro pracovní náplně, které souvisí s činnostmi na úseku hospodaření obce na lesních majetcích, s obsluhou strojů a strojních zařízení a dále s činnostmi kolem všeobecné fyzické správy a údržby veškerého ostatního obecního majetku. Jednomyslně zastupitelé schválili návrh zaměstnavatele na vyšší hrubé mzdy na nově vytvořené pracovní místo s platností od okamžiku sjednání pracovního poměru – bude předmětem platového výměru. Současně odsouhlasili zvýšení hodinové odměny zaměstnancům na DPP ve vyšší sto korun v čistém s platností od dubna 2020.

16. Sokolovna – hodinová sazba za teplo.

V souvislosti s využíváním tělocvičny Sokolovny v období topné sezóny četnými zájmovými skupinami a místními spolky provozovatel stanovuje částku 200,-Kč za 1 hod. za přímé náklady na vytápění šaten teplovodními radiátory a vytápění tělocvičny nuceným teplovzdušným oběhem bez aktivování teplovodních radiátorů.

Cena je stanovena za hodinovou spotřebu paliva s režijním příplatkem na některé udržovací úkony v rámci péče a udržování hygieny v prostorách.

Zastupitelé vzali způsob výpočtu a částku 200,-Kč/1 hod., jako úhradu za spotřebované teplo při využívání tělocvičny Sokolovny veřejností, na vědomí.

Usnesení ZO č. 1/2020 ze dne 27.2.2020

ZO schválilo:

1. sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6025534/VB/2 Čeňovice – kNN – p.č. 135/12 ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, která zatíží pozemek č. par. 135/22 v k.ú. Čeňovice, zapsaný na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a zároveň pověřují starostu obce k jejímu podpisu,
2. schválili sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IP-12-6016953/VB/2 Čeňovice – kNN – p.č. 135/3 ve prospěch společnosti ČEZ, Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, kterou budou zatíženy pozemky č. par. 135/22, 135/26 a 142/3 v k.ú. Čeňovice, zapsány na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Benešov na LV č. 10 001, jako majetek Obce Teplýšovice a zároveň pověřují starostu obce k jejímu podpisu,
3. aby Obec Teplýšovice manželům Ch., na jejich žádost ze dne 16.11.2018, odprodala tu část pozemku č. par. 669/1, která je dlouhodobě zastavěna a dále zaplácena k nemovitosti Čeňovice č. p. 9, tato je ve vlastnictví obou manželů, vše dle GP č. 211-40/2018, kdy předmětem prodeje je GP zjištěný/odměřený díl „a“ + díl „b“ o ploše souhrnem 98 m² za cenu 50,-Kč/1 m², to je za cenu 4 900,- Kč celkem, přičemž finanční náklady na pořízení GP č. 211-40/2018 zůstávají k tíži žadatelům, náklady s pořízením právních služeb nezbytných pro podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, náklady s uhrazením správního poplatku za podání Návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí jdou k tíži žadatelům v plné výši, k tíži nabyvatelům předmětného pozemku půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován,
4. RO č. 1/2020,
5. přípravy směřující k podání žádosti o dotační podporu projektu „Úpravy prostor pro spolkovou činnost – Sokolovna Teplýšovice“,
6. poskytnutí objektu Základní školy čp. 45 k instalaci vysílače pro šíření signálu pro bezdrátové připojení k internetu ve prospěch společnosti Vlašimnet s.r.o., IČ: 241 19 881, za podmínek:
 - Zásah do střešní konstrukce bude proveden odbornou pokrývačkou firmou, kterou vybere vlastník budovy, přičemž náklady na nutné profesionální práce hradí Vlašimnet s.r.o..
 - Vlastník budovy nebude vyžadovat pravidelnou úplatu za pronájem objektu, na níž mu ze samé podstaty věci vznikne právo, poskytovatel internetu jako kompenzaci za pronajatý objekt k šíření internetového signálu poskytne vlastníkově bezplatné, časově a datově neomezené využívání služeb pro dvě připojená místa provozovaná obcí
7. výši hrubé mzdy na nově vytvořené pracovní místo, jako výchozí údaj k sestavení platového výměru, a to s platností od okamžiku sjednání pracovního poměru, současně schválilo zvýšení hodinové odměny zaměstnancům na DPP ve výši sto korun v čistém s platností od dubna 2020,
8. výši hrubé mzdy na nově vytvořené pracovní místo s platností od okamžiku sjednání pracovního poměru, zvýšení hodinové odměny zaměstnancům na DPP ve výši sto korun v čistém s platností od dubna 2020.

ZO bere na vědomí:

1. výsledek hospodaření obce za r. 2019,
2. informace ke stavbě Skupinového vodovodu CHOPOS,
3. splnění formálních náležitostí ve věci směny/prodeje majetku zbytného podle GP č. 488-125/2019 obci umožňuje zveřejnit záměr ve smyslu usnesení ZO č. 4/2019 ze dne 29.8.2019,
4. podání žádosti o dotaci na projekt „Zateplení objektu Sokolovy-Obec Teplýšovice,
5. zahájení osobních jednání o návrhu majetkových korekcí: obec vers. Benediktinské opatství v k.ú. Čeňovice,
6. nutnost aktualizace dokumentace „Strategie Obce Teplýšovice na období 2015-2020“,
7. zprávy o stavu hospodaření v obecních lesích-plán nahodilých těžeb, podání žádostí o příspěvek na hospodaření v lesích, vysoké stavy spárkaté zvěře na honitbách, škody na ob. majetcích.
8. problematiku možného vzniku lokálního bezpečnostního rizika výskytu koronavirové nákazy,
9. částku 200,-Kč/1 hod., jako úhradu za spotřebované teplo při využívání tělocvičny Sokolovny veřejností.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 22:15 hod.

V Teplýšovicích dne 8.3.2020 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

V. Sahula

.....
J. Pessr