

Zápis č. 5/2019
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v
čtvrtek 31.10.2019 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, , Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor,
Bc. V. Gobyová

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. P. Dřízal, V. Sahula

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo Obce Teplýšovice je pro jednání usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření 5/2019.
- 2) Usnesení o zařazení správního území do přípravy Strategie Posázaví .o.p.s.- období 2021-2027.
- 3) Návrh Smlouvy o bankovním úvěru na financování Skupinového vodovodu CHOPOS.
- 4) Dílčí audit hospodaření obce za r. 2019.
- 5) Vyslovení souhlasu se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí a členem ZO; z.č. 128/2000 Sb., § 84 odst. 2 písm. p).
- 6) Úprava mzdové sazby DPP v reakci na navýšení min. mzdy ze zákona.
- 7) Odsouhlasení proplacení nevyčerpané dovolené zaměstnanci obce.
- 8) Udělení finanční odměny starostovi obce ve smyslu § 76 z.č. 128/200 Sb.
- 9) Rozprava o rozpočtu obce na r. 2020.
- 10) Podání žádosti o dotaci na pořízení techniky pro zpracování potěžebních zbytků.
Na žádost starosty obce došlo k rozšíření programu zasedání o aktuální informace ze 46 týdne roku, které si vyžadují operativní projednání:
- 11) Žádost m.Chl. o majetkoprávní narovnání nesouladu v k.ú. Čeňovice.
- 12) KPÚ Čeňovice – oznámení o zahájení řízení.
- 13) Benediktinské Opatství-návrh na směnu pozemků.
- 14) Revitalizace Křešického potoka ST - Lesy ČR-jednání 29.10.2019.
- 15) MŠ-CN Adam – výměna kotlů za kondenzační.
- 16) Lesy.

Zastupitelé program zasedání schválili včetně jeho rozšíření.

1. Rozpočtové opatření č. 5/2019.

Se znalostí podkladů k úpravě rozpočtu obce na r. 2019 zastupitelé o návrhu hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2019?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 5/2019.

2. Usnesení o zařazení správního území do přípravy Strategie Posázaví .o.p.s.- období 2021-2027.

V souvislosti s novým plánovacím období na roky 2021-2027 zastupitelé projednávali příslušnost obce k MAS Posázaví a územní příslušnost do turistické oblasti Posázaví. O návrhu usnesení hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění:

- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zapojení správního území Obce Teplýšovice do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021-2027 včetně strategických plánů Leader.
- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zařazení správního území Obce Teplýšovice do území působnosti MAS Posázaví na období 2021-2027.
- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zařazení správního území Obce Teplýšovice do území turistické oblasti Posázaví.
- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice pověřuje starostu podpisem schvalovacího protokolu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili usnesení ve znění:

- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zapojení správního území Obce Teplýšovice do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021-2027 včetně strategických plánů Leader.
- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zařazení správního území Obce Teplýšovice do území působnosti MAS Posázaví na období 2021-2027.
- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zařazení správního území Obce Teplýšovice do území turistické oblasti Posázaví.
- Zastupitelstvo Obce Teplýšovice pověřuje starostu podpisem schvalovacího protokolu.

3. Návrh Smlouvy o bankovním úvěru na financování Skupinového vodovodu CHOPOS.

S cílem zajistit obci finanční zdroj pro financování Skupinového vodovodu CHOPOS předložil starosta obce dvě cenové nabídky o dlouhodobém bankovním úvěru, a to návrh Smlouvy o úvěru od České spořitelny, a.s., s čerpáním částky ve výši 30 mil. Kč od dne podpisu smlouvy do 31.12.2021 se splatností do 31.12.2038 za roční úrokovou sazbu 1,80 % p.a., fixovanou po celou dobu splácení nebo variantně za roční úrokovou sazbu 1,69 % p.a., fixovanou po dobu pěti let.

Jako konkurenční nabídku na pořízení dlouhodobých investičních finančních zdrojů představil produkt od Československé obchodní banky, a.s., pro čerpání stejné cílové částky od listopadu 2019 do 25.10.2021, se splatností od 25.11.2021 do 25.10.2041 za roční úrokovou sazbu 2,02 % p.a.

U obou bankovních společností má obec založený vždy jeden aktivní běžný bankovní účet, obě společnosti jsou partnerem obce na úseku bankovníctví. Obě cenové nabídky zastupitelé posuzovali. V závěru hlasovali o návrhu usnesení.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD s Českou spořitelnou, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782, s úrokovou roční sazbou pevnou ve výši 1,8 % p. a. po celou dobu trvání úvěru, k podpisu této smlouvy pověřuje starostu obce?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD s Českou spořitelnou, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782, s úrokovou roční sazbou pevnou ve výši 1,8 % p. a. po celou dobu trvání úvěru, k podpisu této smlouvy pověřuje starostu obce.

4. Dílčí audit hospodaření obce za r. 2019.

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledkem dílčí finanční kontroly hospodaření obce za r. 2019, které provedl Krajský úřad Středočeského kraje, podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření samosprávných územních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, v sídle kontrolované účetní jednotky dne 23.10.2019.

Se znalostí protokolárního znění zastupitelé berou na vědomí závěrečný výrok, v němž je konstatováno, že při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly kontrolou zjištěny chyby ani nedostatky.

5. Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem ZO.

K zajištění souladu praxe se zákonem o obcích (obecní zřízení) č. 128/2000 Sb., ve věci vzniku pracovněprávního vztahu mezi obcí jako zaměstnavatelem a členem zastupitelstva jako zaměstnancem dal předsedající hlasovat o níže uvedeném návrhu usnesení.

Otázka: „Kdo je pro návrh usnesení ve znění:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, ve smyslu znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 84 odst. 2 písm. p), vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí jako zaměstnavatelem a členem zastupitelstva Obce Teplýšovice jako zaměstnancem?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, ve smyslu znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 84 odst. 2 písm. p), vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí jako zaměstnavatelem a členem zastupitelstva Obce Teplýšovice jako zaměstnancem.

6. Úprava mzdové sazby DPP v reakci na navýšení min. mzdy ze zákona.

S odkazem na novelu Nařízení vlády č. 567/2006 Sb., kterou se mění norma o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a která stanovuje minimální hodinovou sazbu hrubého ve výši 79,80 Kč s platností od 1.1.2019, reagovala obec jako zaměstnavatel zaměstnávající na dohody o provedení práce zvýšením hodinové mzdy na částku 97,75 Kč hodinové mzdy v hrubém a to s platností od ledna 2019, což je v praxi o 17,95 Kč hrubého nad rámec stanovený platnou novelou nařízení vlády.

Zastupitelstvo obce tímto bere na vědomí, že obec jako zaměstnavatel vyplácí na dohodu o provedení práce od 1.1.2019 do současnosti mzdu za odpracovanou hodinu ve výši 97,75 Kč hrubého, což činí v čisté mzdě 85,-Kč.

7. Odsouhlasení proplacení nevyčerpané dovolené zaměstnanci obce.

Z důvodu plnění naléhavých pracovních úkolů došlo u zaměstnance obce V.S. k nedočerpání nároku na řádnou dovolenou. Z toho důvodu pracovník požádal zaměstnavatele o proplacení nevyčerpané dovolené v rozsahu 20 dnů. O návrhu zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby zaměstnanci obce V.S. byla proplacena nevyčerpaná dovolená za r. 2019 v rozsahu 20 dnů?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé odsouhlasili a tímto umožňují zaměstnavateli proplatit zaměstnanci V.S. nevyčerpanou dovolenou v rozsahu dvaceti dnů.

Nevyčerpaná dovolená bude proplacena v listopadovém výplatním termínu.

8. Udělení finanční odměny starostovi obce ve smyslu § 76 z.č. 128/200 Sb.

Návrh z pléna: Zastupitelstvo obce navrhuje starostovi obce mimořádnou odměnu za plnění úkolů v hospodářském roce 2019 ve výši 43 858,- Kč před zdaněním.

Otázka: „Kdo je pro návrh?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 1

Zastupitelé schválili starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 43 858,-Kč před zdaněním za plnění úkolů v hospodářském roce 2019.

9. Rozprava o rozpočtu obce na r. 2020.

Starosta obce k rozpravě předložil v paragrafovém i položkovém členění návrh rozpočtu na r. 2020. Zastupitelé rozpravu vedli s cílem naplánovat rozpočet přebytkový. Rozpočet kalkuluje se zajištěním běžného provozu obce, se skutečností s financováním výstavby Skupinového vodovodu jako mimořádného, ale dlouhodobě plánovaného cíle, což má význačný vliv jak na příjmovou stranou, tak se stranou výdajovou.

Jednotlivé připomínky byly zapracovány do rozpočtové skladby.

Zároveň byl představen Střednědobý rozpočtový výhled na období let 2021-2023. Oba dokumenty jako Návrhy budou, ve smyslu zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění platných předpisů, zveřejněny na úředních deskách způsobem v místě obvyklém. Schvalování Návrhu rozpočtu na r. 2020 a Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2021-2023 dojde podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení) na řádném zasedání dne 12.12.2019. Závaznými parametry schváleného rozpočtu na r. 2020 bude paragrafové členění.

10. Podání žádosti o dotaci na pořízení techniky pro zpracování potěžebních zbytků.

U příležitosti vyhlášené výzvy SZIF ČR se zastupitelé shodli na podání žádosti o získání dotačních prostředků na zpracování potěžebních zbytků z těžby v lesních porostech související s kůrovcovou kalamitou, která zasáhla významným způsobem i obecní lesy. Podstatou je pořízení štípacího automatu pro zpracování zbytkového, tedy palivového, dřeva k prodeji takzvaně ze dvora.

Otázka: „Kdo je pro návrh, podat v rámci výzvy 8. kola Programu rozvoje venkova ze SZIF ČR žádost o dotaci na pořízení štípacího automatu pro Obecní lesy Teplýšovice?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti o dotaci v rámci výzvy 8. kola Programu rozvoje venkova ze SZIF ČR žádost o dotaci na pořízení štípacího automatu pro Obecní lesy Teplýšovice.

11. Žádost m.Chl. o majetkoprávní narovnání nesouladu v k.ú. Čeňovice.

Ve smyslu usnesení ZO č. 9/2018 se starosta obce snažil v neformálních jednání s žadatelem, manželí Ch., vyjednat, usnesením ZO navržené podmínky, vzájemné směny předmětných výměr pozemků v o ploše 98 m² v k.ú. Čeňovice. K dohodě o směně nedošlo, z toho důvodu nedošlo ke zveřejnění odsouhlaseného záměru o směně pozemků. Manželé argumentují skutečností, že k pozemku č. par. 549/2 nedisponují vlastnickými právy. Na dnešním zasedání byly starostou obce sděleny tyto důvody, které znemožňují naplnění usnesení č. 9/2018.

Po rozpravě k problému a s cílem vyřešit podnět podaný obci dne 16.11.2018 zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji zastavěného pozemku v rozsahu 98 m² dle GP č. 211-40/2018 za podmínek v místě a čase v obci obvyklých při narovnávání dlouhodobých majetkoprávních nesouladů vlivem dlouhodobých užitelských vztahů.

V tomto smyslu bude zveřejněn záměr obce o odprodeji majetku zbytného v rozsahu GP č. 211-40/2018.

12. KPÚ Čeňovice – oznámení o zahájení řízení.

Zastupitelé berou na vědomí, že Státní pozemkový úřad dne 22.10.2019 vystavil oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Čeňovice.

Tímto úkonem se podařilo KPÚ po snahách obce, které se datují od počátku roku 2017, dovést do počáteční oficiální fáze.

O dalších souvisejících aktivitách a procesních krocích budou představitelé obce veřejnost informovat stejně, jako poskytovat součinnost místně a věcně příslušnému řídicímu orgánu – SPÚ v Benešově.

13. Benediktinské Opatství-návrh na směnu pozemků-souvisí i se stavbou SV CHOPOS+záměr obce Sběrný dvůr.

Starosta informoval zastupitele o návrzích plynoucích z dnešního jednání se zástupci Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jaronýma v Emauzích.

Podstatou je návrh - varianta - směny pozemků, kdy Opatství dává k dispozici pozemek č. par. 22/7, 22/12, 199/1, 199/11, 202, 192/12 a 101 za pozemky obecní.

Otázkou zůstává způsob směny, kdy správce není kompetentní k vyjednávání konkrétních podmínek, což bude nutné vyjednat s vlastníkem.

Pro obec se tak naskýtá možnost sjednocení vlastnických práv v „Panském dvoře“ a v lokalitě u „Býkárny“. Z pohledu územního plánu se jedná o přínos, z pohledu plánovaného odpadového hospodářství o nové možnosti v jeho nutném rozvoji a o výhodnější možnosti v předpokládané revitalizaci dvora.

Obec by mohla nabídnout ke směně zemědělské pozemky.

Informaci vzali zastupitelé na vědomí.

14. Revitalizace Křešického potoka ST Lesy ČR-jednání 29.10.2019-etapa.

Dne 29.10.2019 došlo v sídle obce k jednání s kompetentními zástupci státního podniku Lesy ČR, Správa toků ohledně akce „Revitalizace Křešického potoka“. Výsledkem jednání s stal návrh o rozdělení akce na dvě etapy. K realizaci by tak mohlo dojít v území od hráze Ovčinského rybníka po proudu potoka k silnici III/11115. Obec bude vyvíjet součinnost mezi týmem projektantů a vlastníky některých, pro projekt vhodných pozemků s cílem pomoci vyjednat oboustranné dohody. Smyslem je nabytí pozemků směnou s obcí či prodejem s.p. Lesy ČR těch částí, na nichž má/může dojít k revitalizačním opatřením. Očekávaným výsledkem akce je zvýšení biodiverzity, zadržování vody v krajině, protipovodňové úpravy na vodoteči v řešeném území a s pozitivním dopadem na povodí Křešického potoka níže po proudu.

15. MŠ-CN – výměna kotlů za kondenzační.

V rámci plnění limitů stanovených energetickým auditem budovy MŠ čp. 45 dojde v r. 2020 k výměně zastaralých plynových kotlů na PB za kotle kondenzační. K získání základních informací ohledně cenových nároků na výměnu zařízení oslovil starosta obce specializovanou společnost IČ: 47083468. Aktuální orientační cena platná do listopadu 2019 je 132 tis. Kč a obsahuje výměnu stávajících dvou stacionárních kotlů.

Provozovatel zařízení hodlá realizovat opatření v r. 2020, nicméně ještě v aktuální topné sezóně. Realizaci sleduje následné provozní úspory na vynaložených energiích na vytápění objektu. Z toho důvodu bude cenovou nabídku poptávat opakovaně v lednu 2020.

Zastupitelé vzali informaci o předpokládané ceně na výměnu stávajících plynových kotlů za plynové kotle kondenzační v objektu MŠ Teplýšovice na vědomí a předpokládané náklady na akci jsou začleněny v návrhu rozpočtu na r. 2020.

16. Lesy.

Zastupitelům byla ze strany starosty a pana V. Sahuly podána zpráva o vývoji prací na obecních porostech ohledně nahodilých těžeb v důsledku odstraňování škod způsobených kůrovcovou kalamitou, informace o odbytu vytěžené kulatiny a palivového dřeva, o aktuálním účetním stavu.

Odbyt se podařil sjednat a fyzicky uskutečnit celkem na 350,2 m³ vytěžené hmoty. Lesní pozemek Hůra je v současné době oplocen na ploše cca 1 ha lesnickým pletivem výšky střídavě 150/160 cm, kůly oplocenky jsou vytěženy z těžby celého porostu na místě. Vlastník lesa je před výsadbou ve skladbě 5 tis. ks BO a 5 tis. ks DU. Výsadbu plánuje prostřednictvím zaměstnanců, v převážné míře však s pomocí dobrovolných brigádníků.

Stav v účetnictví lesního majetku k dnešnímu datu: příjem 394 tis. Kč; výdaje 301 tis. Kč

Zastupitelé vzali na vědomí zprávu o stavu hospodaření na lesním majetku obce.

Usnesení ZO č. 5/2019 ze dne 31.10.2019

ZO schválilo:

1. rozpočtové opatření č. 5/2019,
2. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zapojení správního území Obce Teplýšovice do přípravy Strategie regionu Posázaví na období 2021-2027 včetně strategických plánů Leader.
Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zařazení správního území Obce Teplýšovice do území působnosti MAS Posázaví na období 2021-2027.
Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje zařazení správního území Obce Teplýšovice do území turistické oblasti Posázaví.
Zastupitelstvo Obce Teplýšovice pověřuje starostu podpisem schvalovacího protokolu.
3. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o úvěru č. 10153/19/LCD s Českou spořitelnou, a.s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782, s úrokovou roční sazbou pevnou ve výši 1,8 % p. a., po celou dobu trvání úvěru, k podpisu této smlouvy pověřuje starostu obce,
4. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, ve smyslu znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 84 odst. 2 písm. p), vyslovuje souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí jako zaměstnavatelem a členem zastupitelstva Obce Teplýšovice jako zaměstnancem,
5. a umožňuje zaměstnavateli proplatit zaměstnanci V.S. nevyčerpanou dovolenou v rozsahu dvaceti dnů, a to ve výplatním termínu za měsíc listopad,
6. starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 43 858,-Kč před zdaněním za plnění úkolů v hospodářském roce 2019,
7. podání žádosti o dotaci v rámci výzvy 8. kola Programu rozvoje venkova ze SZIF ČR žádost o dotaci na pořízení štípacího automatu pro Obecní lesy Teplýšovice.

ZO bere na vědomí:

1. při dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2019, dle zákona č. 420/2004 Sb., nebyly kontrolou hospodaření Obce Teplýšovice zjištěny chyby ani nedostatky,
2. obec jako zaměstnavatel vyplácí na dohodu o provedení práce od. 1.1.2019 do současnosti mzdu za odpracovanou hodinu ve výši 97,75 Kč hrubého, což činí v čisté mzdě 85,-Kč,
3. rozpravu o Návrhu rozpočtu Obce Teplýšovice na r. 2020 a Návrhu střednědobého rozpočtového výhledu na období let 2021 až 2023,
4. zveřejnění záměru obce o odprodeji majetku zbytného v rozsahu GP č. 211-40/2018 manželům Ch.,
5. vyhlášení KPÚ Čeňovice – oznámení o zahájení řízení SPÚ, Krajským úřadem pro Středočeský kraj.
6. jednání se zástupci Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jaronýma v Emauzích ze dne 31.10.2019,
7. jednání obce se s.p. Lesy ČR ohledně příprav „Revitalizace Křešického potoka“ etapa I.,
8. informaci o předpokládané ceně na výměnu stávajících plynových kotlů za plynové kotle kondenzační v objektu MŠ Teplýšovice, předpokládané náklady na akci jsou začleněny v návrhu rozpočtu na r. 2020,
9. zprávu o stavu hospodaření na lesním majetku obce.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 22:00 hod.

V Teplýšovicích dne 7.11.2019 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mg. P. Goby

.....
V. Sahula

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce: 9.11.2019