

**Zápis č. 4/2019**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v**  
**čtvrtek 29.8.2019 v 17:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, , Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor,  
Bc. V. Gobyová

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, V. Sahula

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo Obce Teplýšovice je pro jednání usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. par. 1239/28 z ÚZSVM na Obec Teplýšovice.
- 2) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o dani z nemovitosti s účinností od 1.1.2020.
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o nakládání s odpady s účinností od 1.1.2020.
- 4) Rozpočtové opatření 4/2019.
- 5) Žádost o prodej pozemku soukromé osobě-par. č. 510/21 k.ú. Teplýšovice.
- 6) Žádost o prodej/směnu pozemků dle GP č. 488-125/2019.
- 7) Výběr dodavatele el. energie.
- 8) Úvěr na financování Skupinového vodovodu CHOPOS.
- 9) TJ Sokol-problematika spolupráce organizace s obcí.
- 10) Informace o realizacích dotačně podpořených projektů.
- 11) Schválení koupě pozemku č. par. 1228/3 v k.ú. Teplýšovice za cenu 5.200,-Kč.  
Starosta požádal zastupitele o rozšíření programu jednání o níže uvedené body:
- 12) PMS.
- 13) ZVA – Výměna části střešní krytiny Sokolovna.
- 14) Finanční výbor – FKVS k PO nová aplikace podání hlášení VSK -vyhl. č. 416/2004 Sb., změny.

Zastupitelé program zasedání schválili včetně jeho rozšíření.

1. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. par. 1239/28 z ÚZSVM na Obec Teplýšovice.

Ve věci bezúplatného převodu pozemku č. par. 1239/28 v k.ú. Teplýšovice z vlastnictví České republiky ve prospěch Obce Teplýšovice představil předsedající zastupitelům znění „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci“ č. UZSVM/SBN/3670/2019 – SBNM. Zastupitelé hlasovali o přistoupení obce k předloženému smluvnímu vztahu, jehož prostřednictvím Obec Teplýšovice od státu předmětný majetek bezúplatně nabyde.

Otázka: „Kdo je pro přistoupení Obce Teplýšovice ke „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SBN/3670/2019 – SBNM“, jejímž prostřednictvím a za konkrétních smluvních podmínek Obec Teplýšovice od České republiky bezúplatně nabyde pozemek č. par. 1239/28 v k.ú. Teplýšovice, a zároveň tímto souhlasem pověřuje starostu obce k podpisu předmětného smluvního vztahu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili přistoupení Obce Teplýšovice ke „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SBN/3670/2019 – SBNM“, jejímž prostřednictvím a za konkrétních smluvních podmínek Obec Teplýšovice od České republiky bezúplatně nabyde pozemek č. par. 1239/28 v k.ú. Teplýšovice, starostu obce pověřují k podpisu předmětného smluvního vztahu.

Tímto Usnesením Zastupitelstva Obce Teplýšovice bude v budoucím smluvním vztahu dokladováno naplnění § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o platnosti učiněného právního aktu.

## 2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o dani z nemovitosti s účinností od 1.1.2020.

Na základě znalosti dokumentu, jehož předmětem je Obecně závazná vyhláška Obce Teplýšovice č. 1/2019, kterou obec stanovuje parametry pro výpočet a následné placení daně z nemovitostí s účinností od 1.1.2020, zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Teplýšovice č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Teplýšovice č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kdy tento předpis nabývá účinnosti od 1.1.2020.

Dokument bude OÚ Teplýšovice zveřejněn v období od 30.8.2019 do 15.9.2019 na úřední desce a elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup k informacím a následně, dne 16.9.2019, jej stejný úřad postoupí místně a věcně příslušnému správci daně.

## 3. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o nakládání s odpady s účinností od 1.1.2020.

Na základě znalosti dokumentu, jehož předmětem je Obecně závazná vyhláška Obce Teplýšovice č. 2/2019, o nakládání s komunálním odpadem, s účinností od 1.1.2020, zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Teplýšovice č. 2/2019, o nakládání s komunálním odpadem?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Teplýšovice č. 1/2019, o nakládání s komunálním odpadem, kdy tento předpis nabývá účinnosti od 1.1.2020.

## 4. Rozpočtové opatření 4/2019.

Se znalostí dokumentace o úpravě rozpočtu obce na r. 2019 zastupitelé o návrhu hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2019?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 4/2019.

#### 5. Žádost o prodej pozemku soukromé osobě-par. č. 510/21 k.ú. Teplýšovice.

Š.K. se obrátila na obec s žádostí, jako na vlastníka pozemku č. par. 510/21 v k.ú. Teplýšovice, jejímž předmětem je odkoupení pozemku z důvodu zajištění přístupu na soukromý pozemek č. par. 584 ve stejném k.ú. Zastupitelé v diskusi posuzovali důvod, zájmy obce v lokalitě, případné dopady odprodeje celého pozemku na sousední soukromé parcely a dospěli k názoru, že může dojít k odprodeji pouze nezbytné části parcely.

V tomto smyslu bude zveřejněn záměr o odprodeji nezbytné části, přičemž veškeré náklady s geodetickým zaměřením s potřebnými právními úkony pro změnu zápisu vlastnického vztahu včetně uhrazení nákladů ve formě správního poplatku půjdou k tíži žadatele. Prodejní cena bude zveřejněným záměrem stanovena 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>.

Zveřejnění záměru o odprodeji majetku zbytného zastupitelé jednomyslně odsouhlasili, podkladem bude předložený geometrický plán o oddělení nezbytné části pozemku.

#### 6. Žádost o prodej/směnu pozemků dle GP č. 488-125/2019.

P.K. požádal obec o narovnání vlastnických a užívatelských vztahů ve smyslu odkoupení těch částí obecních pozemků, které jsou historicky užívány k nemovitosti č.p. 22 vlivem zastavěnosti stavbou. Ke zjištění nesouladu dospěl žadatel pořízením geometrického plánu v době, kdy realizuje rekonstrukci domu, příslušenství k domu včetně oplocení. Žádost opírá o skutečnost, kdy majetek nabyt v dobré víře v dražebním procesu.

Zastupitelé umožní narovnání vlastnických vztahů primárně způsobem směny pozemků, o odprodeji až v případě, že možnost směny bude z objektivních důvodů vyčerpána.

Se souhlasem zastupitelstva obce v tomto smyslu obec zveřejní záměr, jehož podkladem bude GP č. 488-125/2019.

#### 7. Výběr dodavatele el. energie.

S cílem zajistit nový smluvní vztah na poskytování sdružených služeb pro dodávky elektrické energie pro odběrná místa ve vlastnictví a správě obce, přičemž stávající smluvní dodávky od společnosti E.ON Energie a.s. končí k 31.12.2019, bylo vyzváno celkem šest dodavatelů: ČEZ a SPP CZ, a.s. v požadovaném termínu cenové nabídky nedodaly, naopak obec obdržela nabídky od společnosti E.ON Energie a.s., Pražská plynárenská, Moravské naftové doly, a.s., Česká energetická budoucnost s.r.o..

Obdržené nabídky zastupitelé porovnali a o nejhodnějším dodavateli následně hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro, aby obec sjednala smlouvu o sdružených službách na dodávku elektrické energie se společností Česká energetická budoucnost s.r.o., a to na dobu určitou s účinností od 1.1.2020 do 31.12.2020 s výpovědní lhůtou bez sankcí, zabraňující automatické prolongaci, nejpozději devadesát kalendářních dnů před ukončením platnosti smlouvy?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili sjednání smlouvy o sdružených službách na dodávku elektrické energie se společností Česká energetická budoucnost s.r.o., a to na dobu určitou s účinností od 1.1.2020 do 31.12.2020.

#### 8. Úvěr na financování Skupinového vodovodu CHOPOS.

S blížícím se termínem fyzického zahájení realizace výstavby Skupinového vodovodu CHOPOS zvažovalo zastupitelstvo možnost snížení plánovaného bankovního úvěru z třiceti miliónů na miliónů cca dvacet sedm až dvacet osm s tím, že obec úvěr sníží a zlevní jeho splácení, přičemž doba splácení by mohla být i kratší. Proti této variantě byla vzata v úvahu očekávaná situace, k níž pravděpodobně dojde, a to vynucená oprava některých kanalizačních částí řadu, který jak v Teplýšovicích, tak v Čeňovicích je převážně více jak šedesát let starý, v páteřních částech ještě starší.

Závěrem diskuse bylo jednomyslně rozhodnuto o pořizování bankovního úvěru na výstavbu Skupinového vodovodu CHOPOS ve výši třicet miliónů korun českých a o využití rezerv na účtu k financování vícenákladů spojených s havarijními událostmi souvisejícími s výstavbou vodovodu.

Volba poskytovatele cizích finančních zdrojů pro zajištění financování Skupinového vodovodu CHOPOS proběhne na následném zasedání zastupitelstva obce v měsíci říjnu.

#### 9. TJ Sokol-problematika spolupráce organizace s obcí.

V návaznosti na závěr z minulého zasedání ZO ze dne 27.6.2019, delegovaní zastupitelé, místostarosta obce Ing. P. Dřízal a Mgr. P. Goby informovali plénium o výsledcích prázdninových jednání se zástupci výboru TJ Sokol Teplýšovice ohledně požadované finanční, materiální, personální a organizační pomoci obce k zajištění současné úrovně činnosti organizace. Podpora na činnost je požadována formou poskytnutí finančních prostředků z obecního rozpočtu, zajištění pracovní síly na běžné údržbové práce v areálu tří fotbalových hřišť včetně zajištění správy a udržování budovy čp. 63.

Narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod hlavním hřištěm:

o snaze vyjednat směnu pozemků o ploše 7 901 m<sup>2</sup> ve vlastnictví soukromé osoby pod hlavním hřištěm informoval místostarosta a konstatoval, že na navrhované řešení vlastník odmítl přistoupit.

Zaměstnanecký poměr:

vzhledem k objemu prací, kterými obec musí zajišťovat celoroční hospodaření, péči, údržbu a reprodukci svého majetku v porovnání s možnostmi rozpočtu je nereálné zajistit další pracovní sílu na plný pracovní úvazek s tím, že v soutěžní fotbalové sezóně by tato byla vyčerpána čistě pro potřeby TJ.

Po zvážení požadavků organizace bylo v plénu navrženo uvolnění finančních prostředků ve výši 350 tis. Kč, vždy z plánovaného rozpočtu obce na nový hospodářský rok, prostřednictvím sjednané veřejnoprávní smlouvy. Prostředky by organizace využila k zajištění provozu, na pravidelnou běžnou údržbu svého majetku v areálu hřišť a čp. 63 a na financování sezónní personální síly k vykonávání péče o majetek.

Uvolňování zmíněné částky z rozpočtu obce ve prospěch organizace je možné nejdříve v r. 2020.

Vedle návrhu způsobu další podpory činnosti TJ Sokol zastupitelé zrekapitulovali již stávající podporu jednak ve formě symbolického dlouhodobého pronájmu obecních pozemků o ploše souhrnem 14 616 m<sup>2</sup> s platností od 21.2.2012 do r. 2027 ve výši 500,-Kč/1 rok, plnění smluvních podmínek plynoucích z Kupní smlouvy z r. 2013, kdy obec převzala chátrající budovu Sokolovny, čímž umožňuje využívání budovy pro potřeby TJ bezúplatně a kdy režijní náklady plynoucí z tohoto užívání jsou hrazeny opět z rozpočtu obce.

Retrospektiva poskytované podpory z obecního rozpočtu:

r. 2010 v rámci Rekonstrukce kabin jednorázová účelová dotace na kofinancování akce ve výši 182 tis. Kč; r. 2011 – 211 tis. Kč; r. 2012 – 187 tis. Kč; r. 2013 – 94 tis. Kč; od r. 2014 do nynějšího roku 44 – 46 tis. Kč; od r. 2014 do r. 2016 – 169 tis. Kč souhrnem za spotřebovanou elektřinu.

V roce 2005 obec ve spolupráci s tehdejšími představiteli organizace sehrála zásadní roly při vykupování/směňování pozemků od soukromých osob pro plnění funkce sportovišť na „Těhelném poli“, za atraktivní pozemky ve vlastnictví obce určené ÚPD k zastavění pro bydlení o celkové ploše 8 696 m<sup>2</sup>. Touto výměnou obec přišla o potencionální zisk z prodaných stavebních parcel v řádu jednotek milionů korun.

Obec dále financovala projektové dokumentace na funkční rekonstrukci hlavní budovy v návaznosti na rekonstrukci a využití ubytovny s plány na výstavbu hřišť pro ostatní kolektivní sporty v roce 2004, v r. 2007 hradila stavební plány na výstavbu kabin – alternativně pod příjezdovou komunikací, atd. Tyto projekty se však nepodařilo zrealizovat.

Jako protiváhu proti poskytnutí význačné každoroční finanční podpory z obecního rozpočtu má obec zájem jednat s organizací o bezúplatném převodu stávajících nemovitostí v podobě pozemku č. par. 690/2 a budovy bývalé, nyní dlouhodobě chátrající, ubytovny na pozemku č. par. 173, vše v k.ú. Teplýšovice, do majetku obce.

O návrhu řešení další podpory TJ Sokol Teplýšovice obec s organizací zahájí jednání ještě před plánováním rozpočtu na r. 2020, tedy v průběhu podzimu 2019.

#### 10. Informace o realizacích dotačně podpořených projektů.

Starosta podrobně informoval zastupitele o průběhu realizací dotačních projektů. Ukončení Opravy hřbitovní zdi, o zkolaudování Stavebních úprav MŠ, o realizaci enviromentálního hřiště v MŠ, o pořízení nosiče kontejnerů včetně kontejneru za traktor, o zdárném ukončení oprav spodní chodby a schodiště v ZŠ, o probíhajících pracích na přeložce veřejného osvětlení a výstavbě nového odběrného místa pro veřejné osvětlení v Čeňovicích, o instalaci záchytné jímky u hasičské zbrojnice v Čeňovicích, o pracích na lesních porostech, odbytu vytěžen

dřevní hmoty a konkrétně o stavu kůrovcem postiženého lesního majetku s tím související snaze o získání těžebních a odbytových kapacit. Zároveň zmínil nutnost provedení oprav silničního svršku v místní části Kochánov, a to v období ještě letošního podzimu alespoň formou aplikace emulsní asfaltové směsi pro eliminaci zimní eroze silničního tělesa.

#### 11. Schválení koupě pozemku č. par. 1228/3 v k.ú. Teplýšovice za cenu 5.200,-Kč.

S cílem doložit ve smyslu § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), platnost právního úkonu obce, zastupitelé hlasovali o návrhu.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby obec odkoupila od soukromého vlastníka pozemek č. par. 1228/3 v k.ú. Teplýšovice o ploše 104 m<sup>2</sup> za sjednanou kupní cenu 5.200,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili koupi pozemku č. par. 1228/3 v k.ú. Teplýšovice o ploše 104 m<sup>2</sup> za kupní cenu 5.200,- Kč ve prospěch obce a pověřují starostu obce k podpisu kupní smlouvy s prodávajícím.

#### 12. PMS.

Na vyžádání Probační a mediační služby Benešov starosta obce rozhodl o navázání bývalé spolupráce. PMS která je zřízená podle zákona č. 257/2000 Sb., a zabývá se zprostředkováním účinného a společensky prospěšného řešení a plnění výkonu alternativních trestů uložených soudem odsouzeným osobám za trestné činy nižších stupňů společenské nebezpečnosti. Již v minulé praxi umožňovala obec odsouzeným plnění trestů ve formě provádění uložených veřejně prospěšných prací.

#### 13. ZVA – Výměna části střešní krytiny Sokolovny.

Starosta zastupitele informoval o administrativním ukončení akce „Výměna části střešní krytiny Sokolovna“ prostřednictvím podání závěrečné zprávy poskytovateli dotace Středočeskému kraji, kdy obec získala dotaci ve výši 512 000,-Kč prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotační podpory ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Občanské vybavenosti. Včetně finanční spoluúčasti z rozpočtu obce ve výši 122 643,- Kč se tak podařilo provést výměnu falcované plechové střešní krytiny na ploše o 425 m<sup>2</sup>, výměnu 60 bm okapů a vybavit opravenou část střechy sněhovými zábranami proti sesouvání a pádu sněhu. Dotační prostředky obec obdržela na bankovní účet dne 7.8.2019.

Přesto se nejedná o kompletní opravu, zbývá vyměnit střešní krytinu ještě na ploše 383,5 m<sup>2</sup> a 39 bm okapů.

Pro doplnění, ohledně střechy celého objektu Sokolovny, dále konstatoval, že v roce 2017 došlo k náhradě eternitové střešní krytiny nad technickou přístavbou za skládanou trapézovou plechovou s celoplošným prkenným podbitím na ploše 64 m<sup>2</sup> v ceně 86 722,- Kč, doplněnou

okapovým systémem a v roce 2014 byl objekt vybaven novým aktivním bleskosvodem v ceně materiálu a prací za 45 000,- Kč.

Dosavadní neinvestiční náklady vynaložené na opravy opláštění střešních konstrukcí na objektu představují v součtu hodnotu ve výši 766 tis. Kč.

Zastupitelé vzali zprávu o ukončené akci „Výměna části střešní krytiny Sokolovna“ s dotační podporou Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Občanské vybavenosti ve výši 512 tis. Kč na vědomí.

#### 14. Finanční výbor – FKVS k PO nová aplikace podání hlášení VSK -vyhl. č. 416/2004 Sb., změny.

O novelizaci vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), jejíž účinnost je platná od 1.1.2019 informoval zastupitele starosta, a to s důrazem na řízení a provádění interního systému finančních kontrol v místní gesci Finančního výboru, který vykonává veřejnosprávní kontroly na úseku finančního hospodaření obce a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Teplýšovice, konv oblasti veřejnosprávních kontrol hospodaření s neinvestičními prostředky poskytovanými z rozpočtu obce.

Změna se týká zejména nového způsobu zpracování protokolů o jednotlivých finančních kontrolách za rok 2019 a to přímo v elektronickém modulu, Informačním systému Ministerstva financí ČR.

Finanční výbor přijme v souvislosti s novelizací vyhlášky č. 416/2004 Sb., potřebná opatření pro aplikaci výkonu veřejnosprávních finančních kontrol.

## Usnesení ZO č. 4/2019 ze dne 29.8.2019

### ZO schválilo:

1. přistoupení Obce Teplýšovice ke „Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SBN/3670/2019 – SBNM“, jejímž prostřednictvím a za konkrétních smluvních podmínek Obec Teplýšovice od České republiky bezúplatně nabyde pozemek č. par. 1239/28 v k.ú. Teplýšovice, a starostu obce pověřuje k podpisu předmětného smluvního vztahu,
2. vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Teplýšovice č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, kdy tento předpis nabývá účinnosti od 1.1.2020,
3. vydání Obecně závazné vyhlášky Obce Teplýšovice č. 1/2019, o nakládání s komunálním odpadem, kdy tento předpis nabývá účinnosti od 1.1.2020,
4. rozpočtové opatření č. 4/2019,
5. zveřejnění záměru o odprodeji nezbytné části pozemku č. par. 510/21 v k.ú. Teplýšovice,
6. zveřejní záměru o směně/prodeji zastavěných pozemků, jehož podkladem bude GP č. 488-125/2019,
7. sjednání smlouvy o sdružených službách na dodávku elektrické energie se společností Česká energetická budoucnost s.r.o., a to na dobu určitou s účinností od 1.1.2020 do 31.12.2020,
8. koupí pozemku č. par. 1228/3 v k.ú. Teplýšovice o ploše 104 m<sup>2</sup> za kupní cenu 5.200,- Kč ve prospěch obce a pověřují starostu obce k podpisu kupní smlouvy s prodávajícím.

### ZO rozhodlo:

1. jednomyslně o pořízování bankovního úvěru na výstavbu Skupinového vodovodu CHOPOS ve výši třicet miliónů korun českých a o využití rezerv na účtu k financování vícenákladů spojených s havarijnými událostmi souvisejícími s výstavbou vodovodu.

### ZO bere na vědomí:

1. návrh řešení způsobu další podpory TJ Sokol Teplýšovice ze strany obce a časové období pro jeho projednání,
2. informace o realizacích dotačně podpořených projektů a o realizacích naplánovaných oprav a údržby obecního majetku,
3. zprávu o ukončené akci „Výměna části střešní krytiny Sokolovna“ s dotační podporou Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova Oblast podpory Občanské vybavenosti ve výši 512 tis. Kč,
4. obnovení spolupráce s PMS v Benešově,
5. že Finanční výbor přijme v souvislosti s novelizací vyhlášky č. 416/2004 Sb., potřebná opatření pro aplikaci výkonu veřejnosprávních finančních kontrol.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 22:05 hod.

V Teplýšovicích dne 7.9.2019 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....

Mg. P. Goby

.....  
V. Sahula

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce: 8.9.2019