

## **Zápis č. 3/2019**

### **ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v čtvrtek 27.6.2019 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, , Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor

Omluveni: .Bc. V. Gobyová

Hosté: Ing. Miroslav Kratochvíl

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, V. Sahula

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo Obce Teplýšovice je pro jednání usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Směna a prodej pozemků Humenec-zveřejněný záměr obce.
- 2) Rozpočtové opatření 3/2019.
- 3) Výsledky podaných žádostí o dotace na r. 2019.
- 4) Skupinový vodovod CHOPOS-financování projektu po VŘ.
- 5) Ukončení realizace akce – „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ a zahájení „Stavební úpravy MŠ“+jímání dešťových vod-areál MŠ.
- 6) Využití spolupráce s ÚP ČR – sezónní zaměstnání na VPP.
- 7) Rozprava k pořízení nového ÚP Obec Teplýšovice.
- 8) Podpora ČOV.

Zastupitelé program zasedání schválili.

#### 1. Směna a prodej pozemků Humenec-zveřejněný záměr obce.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, v souladu s usnesením OZ č. 6/2016 obec v termínu od 28.5.2019 do 12.6.2019 zveřejnila s č. j. 0251/19/OÚ/JŠk záměr o směně a prodeji část majetku ve vlastnictví Obce Teplýšovice.

Směnou a odprodejem obec naplňuje Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací č.j. 0423/15/OÚ/JŠk ve znění následných změn, konkrétně v místní části obce - Humenec, že vlastník čp. 20 na pozemku č. par. 99 dlouhodobě užívá část pozemku ve vlastnictví obce. Naopak obec z výše uvedeného pozemku ve společném jmění manželů zastavěla část stavbou MKO č. „6c“.

Předmětem zveřejněného záměru bylo, že na náklady vlastníků pozemku č. par. 99 byl vyhotoven GP č. 445-11/2016. Obec předpokládá, že smění oddělený díl „a“ o ploše 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> z dílu „b“ a zbývajících 25 m<sup>2</sup> odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný.

Vedle nákladů na geometrický plán půjdou náklady na nezbytné právnické služby potřebné k podání vkladu do KN, včetně úhrady správního poplatku k tíži nabyvatelům pozemku. K tíži nabyvatelům pozemku půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován.

O vyhovění žádosti manželů Chvátalových zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení záměru obce, kterým obec podle GP č. 445-11/2016 smění s manželi Ch. oddělený díl „a“ o ploše 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> z dílu „b“ a zbývajících 25 m<sup>2</sup> jim odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili záměr obce, kterým obec podle GP č. 445-11/2016 smění s manželi Ch. oddělený díl „a“ o ploše 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> z dílu „b“ a zbývajících 25 m<sup>2</sup> jim odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný.

Vedle nákladů na geometrický plán půjdou náklady na nezbytné právní služby potřebné k podání vkladu do KN, včetně úhrady správního poplatku, k tíži kupujícím. K tíži kupujícím půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován.

## 2. Rozpočtové opatření 3/2019.

Na základě znalosti podkladů k RO č. 3/2019 zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení rozpočtového opatření č. 3/2019?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 3/2019.

## 3. Výsledky podaných žádostí o dotace na r. 2019.

Starosta informoval zastupitele, na základě zveřejněných výsledků ukončených administrativních posuzování žádostí o dotace, následovně:

Obci bylo vyhověno MZe ČR, z programu č. 129 662-19 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny, v žádosti o dotaci na opravu kapličky sv. Jana Nepomuckého v Čeňovicích.

Zamítnuta byla žádost MMR ČR na opravu místní komunikace v Kochánově č. „15c“ s předpokládaným celkovým nákladem 2,4 mil. Kč, dále žádost o podporu rekonstrukce dětského hřiště v Čeňovicích za předpokládaný náklad 1,1 mil. Kč.

Zastupitelé informace o výsledcích dotačních řízení vzali na vědomí. Realizace opravy kapličky sv. Jana Nepomuckého bude realizována v roce 2020.

## 4. Skupinový vodovod CHOPOS-financování projektu po VŘ.

Výběrovým řízením na dodavatele stavby Skupinový vodovod CHOPOS se celý projekt dostal do situace, kdy předpokládaná cena zhotovení stavby se zvýšila o 65 mil. Kč. Pro Obec Teplýšovice se zásadně mění původní záměr na stavbu vzít cizí finanční zdroje, a to z 15 mil. Kč na 30 mil. Kč ve formě bankovního úvěru.

Manažer mikroregionu podal zastupitelům informace o průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby včetně těch, které zdůvodňují nárůst nákladů na stavbu jako celek.

V plénu se diskutovalo o projektu s jedním závěrem, kdy obec podstoupí vzetí bankovního úvěru v částce, která umožní realizaci projektu jako celku včetně veškerých vnitřních rozvodů v Teplýšovicích a Čeňovicích, tak, jak projektová dokumentace od počátku plánovala.

Zastupitelé rozhodli o pokračování Obce Teplýšovice jako partnera v projektu Skupinový vodovod CHOPOS, financováním se obec přizpůsobí dle aktuálních požadavků, pokusí se najít rozpočtové rezervy a použít částečně rezervy na bankovním účtu, bude hledat nové zdroje pro příjmovou stranu rozpočtu.

5. Ukončení realizace akce – „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ a zahájení „Stavební úpravy MŠ“+jímání dešťových vod-areál MŠ.

Starosta informoval zastupitele o ukončení akce „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“. Projekt zrealizovala stavební firma Radek Pozner, náklady na akci vyšly obecní rozpočet na 666 103,-Kč, obec očekává smluvní dotační podporu z MZe ČR z programu č. 129 662-18 Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny ve výši 352 900,-Kč, která by měla být příjmem ještě letošního rozpočtu.

Naopak 19.6.2019 stejná stavební společnost zahájila práce na akci „Stavební úpravy MŠ“, a to založením základových pasů, kdy po technologické přestávce 27.6. započaly práce komplexní.

V souvislosti se zakládáním enviromentální zahrady opět v areálu MŠ dochází k instalaci podpovrchové nádrže na jímání dešťových vod k následnému zalévání nově založené vegetace kapénkovou metodou.

Zastupitelé vzali na vědomí informace o plnění dotačně podpořených projektů.

6. Využití spolupráce s ÚP ČR – sezónní zaměstnání na VPP.

Na základě usnesení ZO č. 2/2019 byla opět zahájena spolupráce s Úřadem práce ČR-krajskou pobočkou v Příbrami, kontaktním pracovištěm v Benešově. Obec tak vytvořila a následně obsadila dvě místa pro umístění uchazečů o pracovní příležitosti v kategorii VPP, s dobou trvání na půl roku, pro výkon sezónních prací na území a majetku obce. Projekt je dotačně podpořen ze zdrojů MPSV ČR.

7. Rozprava k pořízení nového ÚP Obec Teplýšovice.

Ve smyslu usnesení ZO ze dne 14.2.2019 a následně 23.5.2019 došlo k posouzení předloženého rámcového návrhu budoucích územních rezerv pro veřejnou infrastrukturu, na nichž má zájem obec.

Ve všech místních částech obec bude prosazovat územní rezervy pro obecní systém odpadového hospodářství.

V Teplýšovicích bude jedním z cílů územně naplánovat územní rezervu pro umístění nízkotlaké/středotlaké stanice pro rozvod zemního plynu.

Rozšíření areálu základní školy do veřejného prostoru s občanskou vybaveností v lokalitě pro bydlení č. 1 Teplýšovice.

V Čeňovicích dosáhnout změny užívání v Panském dvoře z výrobní zóny zemědělské na zónu občanské vybavenosti.

Do územního plánu přenést krajinnotvorná opatření z existujících studií, opatření protierozní a opatření k zadržení vody v krajině.

Provést revizi a nastavit regulaci výstavby rekreačních zařízení.

Provést zásadní regulaci stávajících a nevyužitých plánovaných lokalit pro bydlení-vyřadit z ÚP.

Majitele pozemků ve stávajících a nevyužitých lokalitách pro bydlení před zahájením pořizování nového ÚP písemně informovat o vyřazení z ÚP.

Nabídnout nové možnosti pro vznik nových lokalit pro bydlení, ale se zárukami, že budou realizovány/využity k naplánovanému účelu.

Proces pořízení nového územního plánu bude zahájen výběrem pořizovatele územního plánu.

## 8. Podpora ČOV.

V plénu došlo k navazující diskusi na usnesení ZO č. 2/2019 ohledně přijetí strategické podpory výstavby domácích čističek odpadních vod, dále jen ČOV. Výsledkem se stal návrh kritérií pro vznik nároku na finanční dotaci, o němž zastupitelé hlasovali.

Návrh kritérií, jejichž splnění opravňuje vlastníka/majitele nemovitosti na správním území Obce Teplýšovice čerpat účelovou finanční podporu/dotaci z rozpočtu obce na spolufinancování vynaložených investic na výstavbu domácí čističky odpadních vod:

1. Podpora bude finančního charakteru, ve formě dotace z rozpočtu obce, bude účelová na spolufinancování vynaložených investic na výstavbu domácích ČOV.
2. Nárok na dotaci tímto vzniká majitelům níže specifikovaných nemovitostí ve všech místních částech na správním území Obce Teplýšovice.
3. Nárok na dotaci vzniká majitelům takových nemovitostí, kterým je přiděleno číslo popisné, jsou určeny a využívány k trvalému bydlení, je na nich k trvalému pobytu prokazatelně přihlášena minimálně jedna osoba.
4. Nárok na vyplacení dotace vzniká v okamžiku, kdy se majitel nemovitosti prokáže dokladem s nabytím právní moci ve formě Rozhodnutí o povolení užívání vodního díla nebo souhlasu s užíváním vodního díla nebo jiným relevantním dokladem dokladujícím zákonné užívání vodního díla/stavby vydaným, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), místně a věcně příslušným vodoprávním úřadem.
5. Dotaci ve výši 10 000,-Kč lze čerpat vždy pro jednu stavbu domácí ČOV.
6. Za účelem poskytování účelových dotací na výstavby domácích ČOV bude, počínaje rokem 2020, v každém rozpočtu obce na daný hospodářský rok alokováno celkem 150 000,-Kč.
7. Nárok na výplatu dotace v roce 2020 tímto vzniká i majitelům nemovitostí, kteří získali stavební povolení ke stavbě domácí ČOV v roce 2019, resp. v roce 2019 získali na základě vodoprávního řízení relevantní doklad o povolení užívání vodního díla/stavby domácí ČOV.
8. Dotace z obecního rozpočtu Obce Teplýšovice se nevztahuje na výstavbu ČOV při rekreačních objektech.
9. Dotaci ve stejné výši a při splnění veškerých výše uvedených kritérií může čerpat i vlastník nemovitosti v Obci Teplýšovice určené k podnikání, pokud má sídlo podnikání na této adrese nemovitosti v Obci Teplýšovice a je proto daňově věcně a místně příslušný.  
Odůvodnění kritéria: podpora podnikání na správním území obce se sídlem podnikajícího subjektu v Obci Teplýšovice.

Otázka: „Kdo je pro Návrh kritérií, jejichž splnění opravňuje vlastníka/majitele nemovitosti na správním území Obce Teplýšovice čerpat účelovou finanční podporu/dotaci z rozpočtu obce na spolufinancování vynaložených investic na výstavbu domácí čističky odpadních vod?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé přijali Návrh kritérií, jejichž splnění opravňuje vlastníka/majitele nemovitosti na správním území Obce Teplýšovice čerpat účelovou finanční podporu/dotaci z rozpočtu obce na spolufinancování vynaložených investic na výstavbu domácí čističky odpadních vod:

1. Podpora bude finančního charakteru, ve formě dotace z rozpočtu obce, bude účelová na spolufinancování vynaložených investic na výstavby domácích ČOV.
2. Nárok na dotaci tímto vzniká majitelům níže specifikovaných nemovitostí ve všech místních částech na správním území Obce Teplýšovice.
3. Nárok na dotaci vzniká majitelům takových nemovitostí, kterým je přiděleno číslo popisné, jsou určeny a využívány k trvalému bydlení, je na nich k trvalému pobytu prokazatelně přihlášena minimálně jedna osoba.
4. Nárok na vyplacení dotace vzniká v okamžiku, kdy se majitel nemovitosti prokáže dokladem s nabytím právní moci ve formě Rozhodnutí o povolení užívání vodního díla nebo souhlasu s užíváním vodního díla nebo jiným relevantním dokladem dokladujícím zákonné užívání vodního díla/stavby vydaným, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), místně a věcně příslušným vodoprávním úřadem.
5. Dotaci ve výši 10 000,-Kč lze čerpat vždy pro jednu stavbu domácí ČOV.
6. Za účelem poskytování účelových dotací na výstavby domácích ČOV bude, počínaje rokem 2020, v každém rozpočtu obce na daný hospodářský rok alokováno celkem 150 000,-Kč.
7. Nárok na výplatu dotace v roce 2020 tímto vzniká i majitelům nemovitostí, kteří získali stavební povolení ke stavbě domácí ČOV v roce 2019, resp. v roce 2019 získali na základě vodoprávního řízení relevantní doklad o povolení užívání vodního díla/stavby domácí ČOV.
8. Dotace z obecního rozpočtu Obce Teplýšovice se nevztahuje na výstavbu ČOV při rekreačních objektech.
9. Dotaci ve stejné výši a při splnění veškerých výše uvedených kritérií může čerpat i vlastník nemovitosti v Obci Teplýšovice určené k podnikání, pokud má sídlo podnikání na této adrese nemovitosti v Obci Teplýšovice a je proto daňově věcně a místně příslušný.  
Odůvodnění kritéria: podpora podnikání na správním území obce se sídlem podnikajícího subjektu v Obci Teplýšovice.

Pozn.: na zasedání se dostavila Bc. Vlasta Gobyová

Mimo shora schválený program, opět z pléna vzešel návrh projednat postup, který by měl být krokem logickým po slyšení zástupců TJ Sokol Teplýšovice, které de-facto proběhlo na zasedání minulém.

Zastupitelé se shodli na delegování dvoučlenného týmu pro jednání s výborem TJ Sokol ve složení: místostarosta obce Ing. Petr Dřízal a Mgr. Pavel Goby. Vyjednávací tým sjedná termín

schůzky se zástupci TJ a o výsledku jednání bude zastupitelstvo informovat na nejbližším zasedání.

## **Usnesení ZO č. 3/2019 ze dne 27.6.2019**

### **ZO schválilo:**

1. záměr obce, kterým obec podle GP č. 445-11/2016 smění s manželi Ch. oddělený díl „a“ o ploše 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> z dílu „b“ a zbývajících 25 m<sup>2</sup> jim odprodá za 50,-Kč/1 m<sup>2</sup> jako majetek zbytný. Vedle nákladů na geometrický plán půjdou náklady na nezbytné právní služby potřebné k podání vkladu do KN, včetně úhrady správního poplatku, k tíži kupujícím. K tíži kupujícím půjdou dále případné náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud tento bude správcem daně z převodu nemovitosti po prodávajícím vyžadován,
2. rozpočtové opatření č. 3/2019,
3. pokračování Obce Teplýšovice jako partnera v projektu Skupinový vodovod CHOPOS, financováním se obec přizpůsobí dle aktuálních požadavků, ve prospěch projektu se pokusí najít rozpočtové rezervy a použít částečně rezervy na bankovním účtu, bude hledat nové zdroje pro příjmovou stranu rozpočtu,
4. Návrh kritérií, jejichž splnění opravňuje vlastníka/majitele nemovitosti na správním území Obce Teplýšovice čerpat účelovou finanční podporu/dotaci z rozpočtu obce na spolufinancování vynaložených investic na výstavbu domácí čističky odpadních vod:
  1. Podpora bude finančního charakteru, ve formě dotace z rozpočtu obce, bude účelová na spolufinancování vynaložených investic na výstavby domácích ČOV.
  2. Nárok na dotaci tímto vzniká majitelům níže specifikovaných nemovitostí ve všech místních částech na správním území Obce Teplýšovice.
  3. Nárok na dotaci vzniká majitelům takových nemovitostí, kterým je přiděleno číslo popisné, jsou určeny a využívány k trvalému bydlení, je na nich k trvalému pobytu prokazatelně přihlášena minimálně jedna osoba.
  4. Nárok na vyplacení dotace vzniká v okamžiku, kdy se majitel nemovitosti prokáže dokladem s nabytím právní moci ve formě Rozhodnutí o povolení užívání vodního díla nebo souhlasu s užíváním vodního díla nebo jiným relevantním dokladem dokladujícím zákonné užívání vodního díla/stavby vydaným, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), místně a věcně příslušným vodoprávním úřadem.
  5. Dotaci ve výši 10 000,-Kč lze čerpat vždy pro jednu stavbu domácí ČOV.
  6. Za účelem poskytování účelových dotací na výstavby domácích ČOV bude, počínaje rokem 2020, v každém rozpočtu obce na daný hospodářský rok alokováno celkem 150 000,-Kč.
  7. Nárok na výplatu dotace v roce 2020 tímto vzniká i majitelům nemovitostí, kteří získali stavební povolení ke stavbě domácí ČOV v roce 2019, resp. v roce 2019 získali na základě vodoprávního řízení relevantní doklad o povolení užívání vodního díla/stavby domácí ČOV.
  8. Dotace z obecního rozpočtu Obce Teplýšovice se nevztahuje na výstavbu ČOV při rekreačních objektech.

9. Dotaci ve stejné výši a při splnění veškerých výše uvedených kritérií může čerpat i vlastník nemovitosti v Obci Teplýšovice určené k podnikání, pokud má sídlo podnikání na této adrese nemovitosti v Obci Teplýšovice a je proto daňově věcně a místně příslušný.

Odůvodnění kritéria: podpora podnikání na správním území obce se sídlem podnikajícího subjektu v Obci Teplýšovice.

### **ZO bere na vědomí:**

1. informace o výsledcích dotačních řízení vzali na vědomí. Opravy kapličky sv. Jana Nepomuckého bude realizována v roce 2020.,
2. ukončení realizace akce – „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ a zahájení „Stavební úpravy MŠ“+ jímání dešťových vod-areál MŠ,
3. vytvoření dvou pracovních příležitostí na VPP ve spolupráci s ÚP ČR,
4. rozpravu o pořízení nového územního plánu Obce Teplýšovice.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:45 hod.

V Teplýšovicích dne 3.7.2019 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....  
Mg. P. Goby

.....  
V. Sahula