

Zápis č. 2/2019
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v
čtvrtek 23.5.2019 v 17:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, , Ing. P. Dřízal, Ing. O. Škvor

Omluveni: .Bc. V. Gobyová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, V. Sahula

Předsedající konstatoval, že Zastupitelstvo Obce Teplýšovice je pro jednání usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka ZŠ a MŠ za r. 2018.
- 2) Schvalování účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2018.
- 3) Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018.
- 4) Návrh závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2018.
- 5) Směna pozemků Kochánov pro MKO 15c-zveřejněný záměr obce.
- 6) Uzavření dotačního projektu – ZVA/MV-GŘ HZS ČR- DA Ford Transit + lokace v JPO III.
- 7) Prodej DA Ford Transit 100–zveřejněný záměr obce – majetku zbytného.
- 8) ZVA/MMR ČR „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovny v Teplýšovicích“.
- 9) Způsob užívání tělocvičny ZŠ a místními spolky k výukovým, sportovním a společenským účelům.
- 10) AXIOM engineering s.r.o. – zpracování žádosti o dotaci na zateplení budovy Sokolovny + energetický audit.
- 11) Rozpočtové opatření 2/2019.
- 12) Usnesení o schválení přijetí dotace z rozpočtu Stř.kr. a uzavření VPS o poskytnutí dotace na výměnu střešní krytiny Sokolovna ze Středočeského fondu obnovy venkova.
- 13) Výsledek VŘ a pověření starosty obce k podpisu SoD na akce – „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ a „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“.
- 14) Sjednání stavebního dozoru k realizaci staveb.
- 15) Realizace enviromentálního hřiště MŠ- dotace MŽP ČR-SFŽP ČR.
- 16) Přístupová komunikace na zemědělské pozemky v k.ú. Čeňovice lokalita za Panským dvorem.
- 17) Využití spolupráce s ÚP ČR – sezónní zaměstnání na VPP.
- 18) Zadání dodávky a instalace PC Serveru do interní sítě přenosové datové soustavy pro OÚ od společnosti 6PLUS na základě CN.
- 19) Pořízení traktorového přívěsu jako nosiče kontejnerů a 1 ks kontejneru s otvíravými bočnicemi od spol. SSKT s.r.o., IČ:05647363.
- 20) Směrnice o ochraně osobních údajů – interní kamerový systém -úprava - GDPR.
- 21) Les – informativně.
- 22) Rozprava k pořízení nového ÚP Obec Teplýšovice.
- 23) Podpora ČOV.

24) Zasedání se zúčastnili zástupci TJ Sokol Teplýšovice ve složení Petr Hruška předseda organizace, Josef Granát a Martin Papež členové výboru TJ Sokol.

Předsedajícího požádali o možnost slyšení v rámci programu zasedání. Předsedající navrhl nový bod zařadit na začátek jednání - zastupitelé rozšíření programu, program zasedání jako celek - schválili.

Zastupitel pan Vítězslav Sahula z titulu své funkce velitele JPO III Obce Teplýšovice navrhl rozšířit program jednání a projednat darování zbytného automobilu ARO 240 zařazeného v IZS Středočeského kraje jako majetku obce zbytného s cílem věnovat vozidlo do Muzea automobilů ve Strnadicích.

Zastupitelé odsouhlasili rozšíření programu - bod bude sloučen do bodu jednání o prodeji Ford Tranzit 100.

1. TJ Sokol Teplýšovice.

Přednostně zařazen na jednání ZO.

Představitelé výboru TJ Sokol Teplýšovice vznesli žádost Zastupitelstvu obce o materiální a personální výpomoc obce organizaci ohledně zabezpečení péče o majetek v rozsahu údržby areálu, zajišťování oprav nemovitostí, částečné zajišťování běžného provozu v období fotbalové sezóny v činnostech před a pozápasových. Důvodem žádosti o podporu je podle slov představitelů organizace vysoká obsahová a s tím související časová náročnost na členy výboru stran zabezpečení interních administrativních agend, zejména pak agend vůči FAČR (Fotbalová asociace ČR), a to především ve věci péče o mládežnická mužstva, kterých má organizace v četnosti mužstev a počtu členů překračující běžný/obvyklý okresní průměr.

Dalším požadavkem směrem k obci je pomoc při narovnání majetkoprávních poměrů ve vztahu k vlastnictví převážné plochy hlavní hrací plochy-spodního hřiště, která je ve vlastnictví soukromém.

V poslední řadě došlo ke konstatování, kdy k pozemkům pod tréninkovými hřišti ve vlastnictví obce má organizace „pouze“ nájemní vztah. Tato skutečnost organizaci znesnadňuje investice do majetku, které by mohly být podporovány standardními dotačními programy do sportu.

Závěrem představitelé TJ požádali o sdělení postoje Zastupitelstva obce v období před ukončením soutěžní sezóny s ohledem na přípravu na sezónu podzimní.

Zastupitelé vystoupení s žádostí představitelů TJ Sokol Teplýšovice vzali na vědomí.

2. Účetní závěrka ZŠ a MŠ za r. 2018.

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Teplýšovice Mgr. Charlotta Kurcová za dotčenou účetní jednotku zajistila přípravu a předložila podklady zřizovateli (schvalovacímu orgánu) pro schvalování účetní závěrky za rok 2018. Materiál přehledným způsobem uspořádaný, který umožňuje zejména efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky, tedy v souladu se zněním §4 zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, starosta obce zveřejnil dne 9.5.2019 v souladu s platnými předpisy, v detailním členění, v rozsahu Výkazu zisku a ztráty, Rozvahy, Přílohy výkaznictví.

Na základě znalosti věci o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2018?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2018.

O schválení účetní závěrky bude starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek s cílem, ve smyslu platného znění zákona, doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu. Protokol bude přílohou zápisu č. 2/2019.

Zastupitelé následně projednali návrh příspěvkové organizace, v níž požádala o souhlas s převedením zlepšeného hospodářského výsledku plynoucího z výsledku hospodaření za r. 2018 ve výši 59 558,14 Kč do tvořeného rezervního fondu.

Předsedající dal o návrhu převedení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu organizace hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh umožnit ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek ve výši 59 558,14 Kč do rezervního fondu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek ve výši 59 558,14 do svého rezervního fondu.

O rozhodnutí bude organizace písemně vyrozuměna.

Reservní fond organizace k 31.12.2018 tvořila částkou 175 206,10 Kč.

3. Schvalování účetní závěrka Obce Teplýšovice za rok 2018.

Dne 9.5.2019 byla účetní jednotkou zveřejněna účetní závěrka Obce Teplýšovice za rok 2018. Vzhledem k rozsáhlému datovému obsahu byla Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, výkaz Fin 2-12M v plném znění zveřejněny pouze na elektronické úřední desce (EÚD), přičemž předmětné materiály včetně přílohy účetní závěrky byly současně fyzicky dostupné na OÚ. Zastupitelé byli starostou obce, jako předkladatelem za účetní jednotku, o zveřejnění dokumentů na úředních deskách, zároveň o možnosti do dokumentace nahlížet na místním úřadě, s dostatečným předstihem obeznámeni.

Se znalostí věci o schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018 ve smyslu Vyhlášky č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018.

O schválení účetní závěrky bude starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek s cílem, ve smyslu platného znění zákona doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu.

Protokol o schválení účetní závěrky bude přílohou zápisu ZO č.2/2019.

4. Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření obce za r. 2018.

Dne 9.4.2019 provedl Krajský úřad Středočeského kraje, ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), přezkoumání, závěrečné přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za období 1.1.2018-31.12.2018. Protokol byl na elektronické úřední desce zveřejněn dne 9.5.2018 v rámci Návrhu závěrečného účtu za r. 2018 s datem svěšení 23.5.2019.

Starosta na dnešním zasedání konstatoval závěr kontroly, který zní: **při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Zastupitelé zprávu o přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018 vzali na vědomí.

5. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2018.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na úřední desce Obce Teplýšovice dne 9.5.2019, byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2018. Na elektronické úřední desce byl NZÚ zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok. Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2018, kterou v předcházejícím bodě č.3 zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2018 bez výhrad?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018 bez výhrad.

6. Směna pozemků Kochánov pro MKO 15c-zveřejněný záměr obce.

V souladu s Rozhodnutím o zařazení pozemních komunikací do kategorie místních komunikací č.j. 0423/15/OÚ/JŠk, konkrétně MKO č. 5c v místní části Teplýšovice-Kochánov obec zveřejnila dne 9.5.2019 záměr o směně pozemků obecních za zastavěné soukromé stavbou MKO č. 15c, a to v poměru 1:1 vzájemně měněných oddělených dílů o ploše 12 m², kdy odměřený díl „d“ obec nabývá směnou za díl „b“ ve společném jmění manželů J.Š. a J.Š.. Podkladem pro směnu pozemků je GP č. 212-11/2019. Náklady na pořízení GP, řízení o

vytýčení hranic pozemků a právní služby pro změnu zápisu do Katastru nemovitostí hradí každá strana ve výši 50 % z nákladů celkových.

O majetkoprávním vyrovnání zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice na základě GP č. 212-11/2019 směnila oddělený díl „b“ o ploše 12 m² za díl „d“ ve společném vlastnictví manželů J.Š. a J.Š. a na finančních nákladech spojených se zhotovením GP, s řízením o vytýčení hranic pozemků, s právními službami potřebnými k zápisu změny do Katastru nemovitostí, se podílela úhradou ve výši 50 % z nákladů celkových?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice na základě GP č. 212-11/2019 směnila oddělený díl „b“ o ploše 12 m² za díl „d“ ve společném vlastnictví manželů J.Š. a J.Š. a na finančních nákladech spojených se zhotovením GP, s řízením o vytýčení hranic pozemků, s právními službami potřebnými k zápisu změny do Katastru nemovitostí, se podílela úhradou ve výši 50% z nákladů celkových.

7. Uzavření dotačního projektu – ZVA/MV-GŘ HZS ČR- DA Ford Transit + lokace v JPO III.

Starosta obce informoval zastupitele, že dne 12.4.2019 podal Generálnímu ředitelství HZS Středočeského kraje Zprávu k závěrečnému vyhodnocení akce, MV ČR dotačně podpořené za účelem pořízení DA pro JPO III Teplýšovice. Obec tak uzavřela administrativně fyzické pořízení hasičského dopravního automobilu Ford Transit 350 L3 Trend 2,0 EcoBlue 125kW/170 PS s pohonem 4x4 za pořizovací cenu 1 192 368,00 Kč, kdy MV ČR poskytlo obci dotaci ve výši 450 tis. Kč, Středočeský kraj dotaci ve výši 300 tis. Kč, obec z rozpočtu dofinancovala 442 368,-Kč.

DA je dislokován ve prospěch požárního družstva JPO III, které tvoří členové SDH Čeňovice a garážován v požární zbrojnici tamtéž.

Celý projekt, který zahájila obec v dubnu 2017, je tímto fyzicky i administrativně uzavřen.

8. Prodej DA Ford Transit 100–zveřejněný záměr obce – majetku zbytného.

Logickým vyústěním pořízení nového dopravního automobilu je skutečnost, kdy JPO III disponuje původním vozidlem Ford Transit 100, který se stává majetkem obce zbytným. Z toho důvodu obec dne 9.5. 2019 zveřejnila záměr o jeho prodeji a současně parametry a prodejní cenu zveřejnila prostřednictvím J.S. na veřejně přístupném nabídkovém elektronickém portále. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o motorové vozidlo r.v. 1993, je převod na jiného majitele zatížen úhradou ekologické daně. Z toho důvodu a dále z důvodu stáří vozidla, jeho opotřebování v míře odpovídající době provozu vozidla, po průzkumu trhu se srovnatelnými parametry nabízených ojetých vozidel, byla stanovena prodejní cena ve výši 10 tis. Kč. Na zveřejněný záměr/inzerci se ozval zájemce J.K. z Vlašimi.

O prodeji vozidla dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem obecního majetku zbytného-vozidla Ford Transit 100, r.v. 1993, RZ: 4SO2192 panu J.K. za prodejní cenu 10 000,-Kč?“

Zastupitelé schválili prodej automobilu Ford Transit 100, r.v. 1993, RZ: 4SO2192 panu J.K. za cenu 10 000,- Kč.

Obec, jako provozovatel speciálního automobilu, zajistí administrativní vyřazení vozidla z IZS a další administrativní záležitosti umožňující bezproblémový převod na majitele nového.

Zastupitel pan Vítězslav Sahula z titulu své funkce velitele JPO III Obce Teplýšovice navrhuje projednat darování zbytného automobilu ARO 240 zařazeného v IZS Středočeského kraje, jako majetku obce zbytného s cílem věnovat vozidlo do Muzea automobilů ve Strnadicích.

Vozidlo ARO 240 rok výroby 1983 pořídila obec, jako terénní dopravní automobil pro plánovanou JPO V, v roce 2004. Vzhledem ke stáří vozu 36 let a míře jeho opotřebování, dále v případě snahy o prodej vzhledem k zatížení úhradou ekologické daně je zřejmé, že se potenciální kupec bude velmi obtížně hledat a vozidlo s největší pravděpodobností bude odsouzeno k ekologické likvidaci.

Velitel proto argumentuje, vzhledem k historii vozidla v jednotce a k jeho speciální koncepci-motorizace, podvozková koncepce 4x4, ve prospěch darování jako muzejního objektu. Argumentuje možností, kdy vozidlo bude zařazeno v registru vozidel jako „veterán“, což muzeu a zároveň místnímu sboru umožní v budoucnu legitimně prezentovat vůz v silničním provozu v souvislosti s mnohými předváděcími akcemi požárních vozidel v rámci obce i v rámci činností muzea. Majitelem RetroAutoMuzea je společnost AUTO S.V.A. Soběhrdy spol. s r.o.. Sběratelským a vystavovatelským portfoliem muzea jsou vozidla poválečné výroby ze zemí někdejšího východního socialistického bloku.

V diskusi došlo k úpravě naložení s majetkem, darování bylo upraveno na prodej za 1,-Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem zbytného obecního majetku - požárního vozidla ARO 240, RZ: 3S42159, r.v. 1983 za cenu 1,-Kč společnosti AUTO S.V.A. Soběhrdy spol. s r.o. za účelem zařazení v registru vozidel v kategorii veterán, s umístěním vozidla ve prospěch Muzea automobilů Strnadice?“

Zastupitelé odsouhlasili prodej zbytného obecního majetku - požárního vozidla ARO 240, RZ: 3S42159, r.v. 1983 za cenu 1,-Kč společnosti AUTO S.V.A. Soběhrdy spol. s r.o. za účelem zařazení v registru vozidel v kategorii veterán, s umístěním vozidla ve prospěch Muzea automobilů Strnadice.

9. ZVA/MMR ČR „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovny v Teplýšovicích“.

Starosta obce informoval o administrativním ukončení Projektu „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovny Teplýšovice“, na který obec podala žádost o dotaci 16.8.2017. Z celkových vynaložených nákladů ve výši 2 501 528,- Kč poskytlo MMR ČR dotační částku 1 632 000,- Kč, zbytek nákladů ve výši 869 258,-Kč uhradila obec z rozpočtu. Projekt byl uzavřen odesláním Závěrečné zprávy 21.5.2019.

Zastupitelé zprávu vzali na vědomí.

10. Způsob užívání tělocvičny ZŠ a místními spolky k výukovým, sportovním a společenským účelům.

Rekonstrukcí tělocvičny v budově Sokolovny dochází k zásadnímu zlomu ohledně zvýšeného zájmu využívání prostor a o pronájem prostor jiným subjektům. Zastupitelé si uvědomují především smluvní podmínky, za nichž obec nabyla majetek od TJ Sokol Teplýšovice a hodlají je i v budoucnu dodržet. Přesto v zimním období bude poskytovat prostory s nárokem na úhradu za vynaložené náklady na teplo. Snížení těchto nákladů chce dosáhnout plánem celodenního užívání žáky Základní školy a Mateřské školy Teplýšovice za účelem plnění výukových tělocvičných aktivit v rámci výukových programů. Náklady na vytápění tělocvičny by obec hradila přímo z rozpočtu bez přeúčtování své příspěvkové organizaci, protože se jedná o prostředky vždy z obecního rozpočtu. Vytápěním od ranních hodin by bylo dosaženo teplotního komfortu pro večerní tréninkové a zápasové aktivity Oddílu stolního tenisu při TJ Sokol Teplýšovice. Tento oddíl od nadcházející soutěžní sezóny 2019-2020 definitivně opouští své dosavadní působiště na sále v pohostinství Čeňovice a přechází do prostor Sokolovny. Naplánovaný režim užívání se bude týkat každého pátku. Ostatní užívání ze strany TJ Sokol Teplýšovice by mimo topné sezóny bylo bezplatné. TJ by však dodala pracovní sílu na pravidelný velký úklid užívaných prostor. Topné médium v topné sezóně by v souvislosti s rozsahem užívání hradila podle skutečné spotřeby.

Pronájem jiným subjektům se sídly nebo bydlišti mimo správní území obce, tedy komerční využívání, zastupitelé zamítli, majetek by měl sloužit výhradně místním spolkům, organizacím, občanům.

Pro pevná pravidla užívání prostor tělocvičny a jejího příslušenství zastupitelstvo obce přijme aktualizovanou směrnici.

11. AXIOM engineering s.r.o. – zpracování žádosti o dotaci na zateplení budovy Sokolovny + energetický audit.

AXIOM engineering s.r.o. je společnost, kterou obec hodlá využít pro zpracování projektu a použití k podání žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu MŽP ČR – Zelená úsporám. Konkrétně se jedná o zhotovení projektu, jehož cílem je naplánovat další energeticky úsporná opatření na budově Sokolovny a požádat s ním o dotační podporu. Neméně významným cílem je zpracování aktualizace energetického auditu budovy, a to na základě již některých dílčích realizací oprav a úprav na budově s cílem naplnit legislativní povinnost vlastníka nemovitosti vůči nařízení energetických předpisů, konkrétně z. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění platných předpisů.

Předmětem díla je vypracování EA, PD pro zateplení objektu a administrace žádosti za sjednanou cenu 70 tis. Kč + 3% z obdržené dotace. S cenovou nabídkou se zastupitelé seznámili, předsedající dal o sjednání SoD hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec se společností EXIOM engineering s.r.o. sjednala SoD na vypracování EA, PD pro zateplení objektu a administrace žádosti za sjednanou cenu 84,7 tis. Kč + 3% z obdržené dotace?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání SoD se společností EXIOM engineering s.r.o. na vypracování EA, PD pro zateplení objektu Sokolovny a administraci žádosti za sjednanou cenu 84,7 tis. Kč + 3% z obdržené dotace.

12. Rozpočtové opatření 2/2019.

Na základě podkladů zastupitelé hlasovali o RO č. 2/2019.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č.2/2019?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 2/2019.

13. Usnesení o schválení přijetí dotace z rozpočtu Stř.kr. a uzavření VPS o poskytnutí dotace na výměnu střešní krytiny Sokolovna ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Obec podala Středočeskému kraji pod ev.č. FOV/OBV/038814/2019 žádost o dotaci na opravu části střešní krytiny na budově Sokolovny čp. 64 Teplýšovice. Následně obdržela oznámení o Rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje, ve věci administrace této žádosti, o poskytnutí dotace ve výši 512 tis. Kč z rozpočtu Středočeského kraje, ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Zastupitelé hlasovali o sjednání veřejnoprávní smlouvy mezi oběma subjekty.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby Obec Teplýšovice přijala dotaci z Programu 2017-2020, ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 512 tis. Kč a prostřednictvím starosty obce uzavřela veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem o poskytnutí této dotace na akci: „Výměna části střechy Sokolovny v Teplýšovicích“?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schválilo, aby Obec Teplýšovice přijala dotaci z Programu 2017-2020, ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 512 tis. Kč a prostřednictvím starosty obce uzavřela veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem o poskytnutí této dotace na akci: „Výměna části střechy Sokolovny v Teplýšovicích“.

14.1. Výsledek VŘ a pověření starosty obce k podpisu SoD na akce – „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ a „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“.

Mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., obec dne 15.5.2019 prostřednictvím výběrové komise hodnotila cenové nabídky v rámci zadávacího řízení ohledně výběru dodavatele na akci „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ na zdejších hřbitově. Na výzvu podáním cenové nabídky z celkem tří oslovených firem reagovala stavební společnost IČ: 01990004 s nabídkovou cenou 666 103,- Kč, kterou zadavatel v konečném důsledku vybral jako zhotovitele díla.

Zastupitelé o sjednání smlouvy o dílo hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby obec na základě výsledku výběrového řízení sjednala se stavební společností Radek Pozner, IČ:01990004, Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací na akci: „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ za nabídkovou cenu 166 103,-Kč včetně DPH ?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací na akci „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ za nabídkovou cenu 166 103,-Kč včetně DPH se stavební společností Radek Pozner, IČ:01990004.

14.2. Mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., obec dne 15.5.2019 prostřednictvím výběrové komise hodnotila cenové nabídky v rámci zadávacího řízení ohledně výběru dodavatele na akci „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“. Na výzvu podáním cenových nabídek reagovali tři stavební firmy. Z hlediska nejnižší realizační ceny vybral zadavatel jako zhotovitele díla stavební společnost IČ: 01990004 s nabídkovou cenou 977 829,60,- Kč s DPH.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby obec na základě výsledku výběrového řízení sjednala se stavební společností Radek Pozner, IČ:01990004, Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací na akci: „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“ za nabídkovou cenu 977 829,60,-Kč včetně DPH ?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby obec na základě výsledku výběrového řízení sjednala se stavební společností Radek Pozner, IČ:01990004, Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací na akci: „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“ za nabídkovou cenu 977 829,60,-Kč včetně DPH

15. Sjednání stavebního dozoru k realizaci staveb.

Na základě průzkumu trhu a současně na základě získaných kladných a doporučujících referencí starosta obce navrhl zastupitelům pro výkon funkce, podle stavebního řádu č. z. 183/2006 Sb., odborného stavebního dozoru, pro stavební práce „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ a „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“, autorizovaného stavebního dozoru pana Oldřicha Hejzlara. Způsob zaměstnání na dohodu o provedení práce za smluvní cenu 5 tis. Kč/1 měsíc činnosti.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby obec sjednala autorizovaný stavební dozor na akce „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“ a „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ na dohodu o provedení práce a za smluvní cenu 5 tis. Kč/1 měsíc činností?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby obec sjednala autorizovaný stavební dozor na akce „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“ a „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ na dohodu o provedení práce a za smluvní cenu 5 tis. Kč/1 měsíc činností.

Zaměstnanecký poměr za uvedeným účelem se předpokládá na dobu červen-srpen 2019.

16. Realizace enviromentálního hřiště MŠ- dotace MŽP ČR-SFŽP ČR.

Starosta informoval zastupitele o fyzickém zahájení realizace projektu enviromentálního hřiště v MŠ, které má působit ve výukovém programu jako interaktivní prvek v rámci vzdělávacího procesu v předškolním zařízení, zároveň plnit funkci estetického vylepšení exteriéru a způsobu využívání celého objektu s konkrétní přidanou hodnotou. Na projekt budou čerpány prostředky ze SFŽP ČR.

Očekávaný náklad se předpokládá ve výši 252 760,-Kč, dotace v objemu 85% z uznatelných celkových nákladů. Termín ukončení akce prostřednictvím administrace je stanoven na konec kalendářního roku.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

17. Přístupová komunikace na zemědělské pozemky v k.ú. Čeňovice lokalita za Panským dvorem.

V důsledku geodetického vytýčení hranic mezi soukromým pozemkem č. par. 192/8 a obecním pozemkem č. par. 192/5 obojí v k.ú. Čeňovice došlo ke zjištění, že stávající příjezd na polnosti v lokalitě „Za býkárnou“ je vekou částí trasován po pozemku soukromém. Vlastník vytýčený pozemek hodlá oplotit, přístup k polnostem je tímto úmyslem znemožněn.

Vlastník soukromého pozemku při neformálním jednání navrhl výměnu dotčeného pozemku (cca 300 m²) za stejnou výměru pozemku ve vlastnictví obce v Panském dvoře z parcely č. 22/4.

Zastupitelé variantu směny pozemků v diskusi jednomyslně zamítli. Obec ve spolupráci se zemědělcem vybuduje adekvátní přístup k polnostem v lokalitě nově na svém pozemku v době letošního podzimu.

18. Využití spolupráce s ÚP ČR – sezónní zaměstnání na VPP.

S cílem využít potenciál registru uchazečů o pracovní příležitosti v rámci Úřadu práce ČR dospěli zastupitelé v rozpravě k rozhodnutí a jednoznačně podpořili úmysl zaměstnat prostřednictvím veřejně prospěšných prací občany s trvalým bydlištěm v obci.

19. Zadání dodávky a instalace PC Serveru do interní sítě přenosové datové soustavy pro OÚ od společnosti 6PLUS na základě CN.

Na základě průzkumu trhu v oblasti IT, dodávek hardwarového a softwarového vybavení kancelářských pracovišť, starosta obce představil cenovou nabídku společnosti 6PLUS s.r.o. na vybavení OÚ serverem pro zdokonalení a významného zajištění vyššího stupně zabezpečení interní PC sítě.

Společnost nabízí požadované zařízení dodat a zprovoznit v ceně 65 068,-Kč. S položkově členěnou cenovou nabídkou/položkovým rozpočtem se zastupitelé seznámili.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby dodavatelem PC serveru pro OÚ Teplýšovice se stala společnost 6PLUS, IČ: 185 95 715 za cenu ve výši 65 068,-Kč?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili za dodavatele PC serveru pro OÚ Teplýšovice společnost 6PLUS, IČ: 185 95 715 za cenu dodávky a souvisejících služeb ve výši 65 068,-Kč.

20. Pořízení traktorového přívěsu jako nosiče kontejnerů a 1 ks kontejneru s otvíravými bočnicemi od spol. SSKT s.r.o., IČ:05647363.

Na základě osobního jednání s výrobcem kontejnerů a kontejnerových nosičů, společností GARGO AGRO s.r.o., IČ: 027 60 487, o výrobě a dodávce nosiče kontejnerů Cargo Hook 3,5t/TR.Long za cenu 223 088,-Kč a kontejner za 43 524,-Kč/zakázka celkem 266 612,-Kč, jednal následně starosta a zastupitel V.S. s obchodním zástupcem pro prodej stejného druhu strojních zařízení – SSKT s.r.o., IČ: 056 47 363, která za soubor zařízení nabídla dodávku za cenu 258 662,-Kč, všechny ceny uvedené s DPH.

O objednavce souboru strojních zařízení od společnosti SSKT s.r.o. zastupitelé jednali na platformě elektronické diskuse. Na základě výsledku diskuse došlo dne 10.5. 2019 k odeslání závazné objednávky na dodávku souboru.

Otázka: „Kdo je pro pořízení strojních zařízení v podobě jednonápravového nosiče kontejnerů s agregovaným kontejnerem za cenu 258 662,-Kč s DPH od společnosti SSKT s.r.o., IČ: 056 47 363?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili pořízení strojních zařízení v podobě jednonápravového nosiče kontejnerů s agregovaným kontejnerem za cenu 258 662,-Kč s DPH od společnosti SSKT s.r.o., IČ: 056 47 363.

Termín dodání strojního zařízení je stanovený na 19.7.2019.

Financování strojních zařízení bude upraveno změnou rozpočtu.

21. Směrnice o ochraně osobních údajů – interní kamerový systém -úprava - GDPR.

Mgr. Pavel Goby informoval zastupitele o vývoji a změnách v problematice GDPR, konkrétně ve věci upřesnění výkladu ochrany osobních údajů souvisejících s provozem interních kamerových systémů. Obec takový systém provozuje na místním úřadě, nastavená směrnice byla revidována, i po změnách výkladu práv/povinností je nadále platná a interně závazná, nevyžaduje korekce.

22. Les – informativně.

Pan Sahula informoval o situaci v hospodářství obce na lesních majetcích. Konstatoval skutečnosti ve vývoji dopadů působení lýkožrouta smrkového na kondici lesních porostů, která v důsledku aktivity škůdce již v roce minulém, vykazuje negativní tendenci. Za úzké spolupráce s LOH došlo již v zimních měsících k přikročení k plošné likvidaci padesátiletého porostu na

lokality Hůra. V jarních měsících vlastními silami obec čelí postupným odstraňováním napadených jedinců plošnému rozšíření. V souvislosti se špatným stavem v oblasti odbytu vytěženého dřeva se zatím daří hmotu prodávat, ovšem za ceny, které budou mít v konečném důsledku negativní vliv na celkové hospodaření. Obec uvažuje, že využije možnosti prodeje do Číny, což je v republice momentálním trendem v oblasti obchodování a odbytu.

23. Rozprava k pořízení nového ÚP Obec Teplýšovice.

V kontextu se zasedáním 14.2.2019 a na základě neformálních projednávání v mezidobí zastupitelé dospěli k názoru, že pro udržitelný rozvoj **obce pořídí nový územní plán**. Do příštího zasedání budou předloženy konkrétní návrhy na územní rezervy, které jsou v zájmu obce. Do příštího zasedání budou předloženy návrhy na rušení některých lokalit pro bydlení, které dlouhodobě vykazují nezájem vlastníků pozemků plnění plánu realizovat.

Na úseku pořizovatelství ÚP budou vyžity dosud získané informace a reference z partnerských obcí v mikroregionu.

24. Podpora ČOV.

Usnesení, které učinilo zastupitelstvo obce dne 14.2.2019, že Obec Teplýšovice nebude z letošního rozpočtu a z každého dalšího rozpočtu na další hospodářské roky vyčleňovala částku jako finanční příspěvek stavebníkům na pořizování domácích ČOV, resp. zamítlo návrh, je nutné revokovat.

Důvodem je skutečnost, že obec tímto způsobem nezajistí na svém území podporu čištění odpadních vod z domácností, což ji staví do nesouladu s deklarací DSO CHOPOS, kdy v území výstavby budoucího společného vodovodu by měl být zajištěn způsob nakládání s odpadními vodami v souladu s vodoprávním zákonem. Přijaté usnesení tento soulad nezajišťuje, nedeklaruje.

Předsedající dal o revokaci usnesení ze dne 14.2.2019, číslo 1/2019, část ZO zamítlo: bod č. 1 hlasovat.

Otázka: „Kdo ze zastupitelé je pro revokaci usnesení ze dne 14.2.2019, číslo 1/2019, část ZO zamítlo: bod č. 1?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili revokaci usnesení ze dne 14.2.2019, číslo 1/2019, část ZO zamítlo: bod č. 1.

Na následném zasedání ZO dojde k rozhodnutí o způsobu podpory nakládání s odpadními vodami na území Obce Teplýšovice z důvodu zajištění souladu s deklarací DSO CHOPOS v souvislosti s výstavbou/budoucí existencí společného/skupinového vodovodu pro sedm partnerských obcí.

Usnesení ZO č. 2/2019 ze dne 23.5.2019

ZO schválilo:

1. účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2018,
2. ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek ve výši 59 558,14 do svého rezervního fondu,
3. účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018,
4. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018 bez výhrad,
5. aby Obec Teplýšovice na základě GP č. 212-11/2019 směnila oddělený díl „b“ o ploše 12 m² za díl „d“ ve společném vlastnictví manželů J.Š. a J.Š. a na finančních nákladech spojených se zhotovením GP, s řízením o vytýčení hranic pozemků, s právními službami potřebnými k zápisu změny do Katastru nemovitostí, se podílela úhradou ve výši 50 % z nákladů celkových,
6. prodej automobilu Ford Transit 100, r.v. 1993, RZ: 4SO2192 panu J.K. za cenu 10 000,- Kč,
7. prodej zbytného obecního majetku - požárního vozidla ARO 240, RZ: 3S42159, r.v. 1983 za cenu 1,-Kč společnosti AUTO S.V.A. Soběhrdy spol. s r.o. za účelem zařazení v registru vozidel v kategorii veterán, s umístěním vozidla ve prospěch Muzea automobilů Strnadice,
8. sjednání SoD se společností EXIOM engineering s.r.o. na vypracování EA, PD pro zateplení objektu Sokolovny a administraci žádosti za sjednanou cenu 84,7 tis. Kč + 3% z obdržené dotace,
9. rozpočtové opatření č. 2/2019,
10. aby Obec Teplýšovice přijala dotaci z Programu 2017-2020, ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 512 tis. Kč a prostřednictvím starosty obce uzavřela veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem o poskytnutí této dotace na akci: „Výměna části střechy Sokolovny v Teplýšovicích“,
11. sjednání Smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací na akci „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ za nabídkovou cenu 166 103,-Kč včetně DPH se stavební společností Radek Pozner, IČ:01990004,
12. aby obec na základě výsledku výběrového řízení sjednala se stavební společností Radek Pozner, IČ:01990004, Smlouvu o dílo na realizaci stavebních prací na akci: „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“ za nabídkovou cenu 977 829,60,-Kč včetně DPH,
13. využití spolupráce s ÚP ČR v roce 2019 pro sezónní zaměstnání místních občanů registrovaných v registru uchazečů o pracovní příležitosti na VPP.
14. sjednat autorizovaný stavební dozor na akce „Stavební úpravy MŠ Teplýšovice“ a „Oprava hřbitovní zdi, vstupní brány a márnice“ na dohodu o provedení práce, za smluvní cenu 5 tis. Kč/1 měsíc činností,
15. dodavatele PC serveru pro OÚ Teplýšovice společnost 6PLUS, IČ: 185 95 715 za cenu dodávky a souvisejících služeb ve výši 65 068,-Kč,
16. pořízení strojních zařízení v podobě jednonápravového nosiče kontejnerů s agregovaným kontejnerem za cenu 258 662,-Kč s DPH od společnosti SSKT s.r.o., IČ: 056 47 363,
17. revokaci usnesení ze dne 14.2.2019, číslo 1/2019, část - ZO zamítlo: bod č. 1.

ZO zamítlo:

1. směnu cca 300 m² z pozemku č. par. 22/4 v Panském dvoře ve vlastnictví obce za cca 300 m² z pozemku č. par. 192/18 ve vlastnictví soukromém.

ZO bere na vědomí:

1. vystoupení s žádostí představitelů TJ Sokol Teplýšovice,
2. zprávu o přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2018,
3. uzavření dotačního projektu – ZVA/MV-GŘ HZS ČR- DA Ford Transit,
4. uzavření dotačního projektu ZVA/MMR ČR „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovny v Teplýšovicích“,
5. pro pevná pravidla užívání prostor tělocvičny a jejího příslušenství zastupitelstvo obce přijme aktualizovanou směrnici,
6. fyzické zahájení realizace enviromentálního hřiště MŠ- dotace MŽP ČR-SFŽP ČR,
7. zprávu o hospodaření v obecních lesích v období kůrovcové kalamity,
8. rozpravu k územnímu plánu s cílem pořídit ÚP nový.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:05 hod.

V Teplýšovicích dne 30.5.2019 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Mg. P. Goby

.....
V. Sahula