

## **Zápis č. 1/2019**

### **ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v úterý 14.2.2019 v 17:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Bc. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal,  
Ing. O. Škvor

Omluven: 0

Ověřovatelé zápisu: J. Pessr, V. Sahula

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozprava k pořízení nového ÚP Obec Teplýšovice.
- 2) Finanční příspěvek na ČOV.
- 3) Prodej pozemku Humenec-záměr obce.
- 4) RUAH o.p.s.-žádost o finanční podporu na činnost.
- 5) Veřejné jednání ke konceptu DUR - „Revitalizace Křešického potoka“.
- 6) Podání žádosti o dotaci MMR-Obnova povrchů a odvodnění MKO 15c – Kochánov.
- 7) Podání žádosti o dotaci MMR-Oplocení a výměna hracích prvků na dětském hřišti Čeňovice.
- 8) Podání žádosti o dotaci MZe-Oprava kapličky sv.J.Nepom. Čeňovice.
- 9) Podání žádosti o dotaci-II etapa výměna střešní krytiny Sokolovna Teplýšovice.
- 10) Schválení Obce Mrač jako přístupujícího člena DSO CHOPOS.
- 11) Informace z jednání starostů obcí z území ORP BN s Úřadem práce ČR.
- 12) KS komise- darovací poukázky.
- 13) Směrnice o ochraně osobních údajů.
- 14) Organizační řád obce.
- 15) Jednací řád zasedání ZO.
- 16) RO č. 1/2019.

Program jednání byl zastupiteli přijat.

#### 1. Rozprava k pořízení nového ÚP Obec Teplýšovice.

V plénu došlo k rozpravě ohledně Územního plánu obce Teplýšovice dále jen ÚP. Strategický dokument bude nutné pořídit nový nebo stávající tzv. překlomit do elektronické podoby, což plyne ze zákonné normy-stavební řád-územní plánování, a to do konce r. 2022. Po osmnácti letech zkušeností ve smyslu plnění/neplnění ÚP se spíše nabízí pořízení nového ÚP s tím, že zásadním způsobem bude nutné významnou část již naplánovaných lokalit určených pro výstavbu k bydlení z plánu odstranit z důvodu nerealizování a nevyužití předurčených funkcí v území.

Obec má zájem na svém přiměřeném rozvoji, o nové bydlení ve všech místních částech je trvalý a dlouhodobý zájem, který však nelze uspokojit díky neakceschopnosti vlastníkům pozemků. Ti neovládají developerskou činnost, bez níž nelze na naplánovaných lokalitách vyvíjet individuální výstavbu. V území jsou naplánované i takové lokality, které nevyžadují přímo developerské činnosti, nicméně jak čas ukazuje jde o neochotu majitelů příslušné pozemky

odprodat zájemcům, což jde proti plánovanému rozvoji obce. Pořízení nového ÚP si však vyžádá vyšší finanční náklady a jeho pořizování a projednávání bude časově náročnější. Zastupitelé se dohodli na odložení přijetí usnesení k projednávanému bodu na příští zasedání.

## 2. Finanční příspěvek na ČOV.

V přímé návaznosti na závěry ze zasedání ZO ze dne 20.12.2018 se uskutečnila v plénu další diskuse o finančních subvencích majitelům nemovitostí na území obce z rozpočtu obce v případech, kdy vlastník nemovitosti se stane stavebníkem/provozovatelem individuální čistírny odpadních vod (domácí ČOV). Starosta předložil získaná data o území.

Na správním území obce ve všech místních částech je k tomuto rozhodnému období celkem 277 nemovitostí určených a využívaných k bydlení. Z uvedeného počtu má v tuto chvíli v provozu domácí ČOV celkem 61 nemovitostí, a to bez subvencí. Teoreticky by o dotace z rozpočtu obce mohlo požádat 216 majitelů nemovitostí využívaných k trvalému bydlení.

Náklady na pořízení a výstavbu domácí ČOV lze kvalifikovaným odhadem vyčíslit na 70 tis. Kč. Při subvenci 10 000,-Kč na jednu ČOV jde o zátěž na obecní rozpočet ve výši 2,16 mil. Kč. Ve výhledu je třeba brát v úvahu obvyklou životnost takového zařízení, která odpovídá přibližně deseti letům provozu, následně je nutné zařízení zcela vyměnit. Rozpočtu obce by tak vznikaly opakované náklady v periodickém období každého decenia. Obec předpokládá naplňování plánovaného rozvoje stoupajícím počtem objektů pro bydlení. V případě vyplácení subvencí bude nárůst nemovitostí klást stále se zvyšující nároky na výdajovou část rozpočtu.

Otázkou do diskuse zůstávají dva aspekty: zda finančně podporovat výstavbu čistíček odpadních vod i u nemovitostí určených k podnikání a rekreaci. Takových objektů je na území 61. Dále skutečnost, kdy obec u svých objektů musí finančně řešit totožný druh odpadového hospodářství.

Po diskusi dal o návrhu Mgr. P. Gobyho předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby Obec Teplýšovice z letošního rozpočtu a z každého dalšího rozpočtu na další hospodářské roky vyčleňovala částku jako finanční příspěvek stavebníkům na pořizování domácích ČOV?“

PRO – 3

PROTI – 4

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé hlasováním zamítli návrh, aby Obec Teplýšovice z letošního rozpočtu a z každého dalšího rozpočtu na další hospodářské roky vyčleňovala částku jako finanční příspěvek stavebníkům na pořizování domácích ČOV.

## 3. Prodej pozemku Humenec-záměr obce.

Ve smyslu usnesení č. 6/2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, a dále ve smyslu obdržené žádosti ze dne 23.7.2018 obec dne 16.1.2019 zveřejnila záměr o prodeji předpokládané plochy cca 62 m<sup>2</sup> částí z pozemků č. par. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice jako majetku zbytného.

Na mapovém podkladu specifikovaná část obecního pozemku má být odprodána ve prospěch nemovitosti čp. 19 na pozemku č. par. 91 ve stejném k.ú.. Vlastník nemovitosti hodlá nabytý pozemek využít ke zřízení stavby vrtané studny k zásobování pitnou vodou, přičemž důvodem je skutečnost, že na pozemku č. par. 91 vzhledem k jeho velikosti, k dispozičnímu uspořádání stavby rodinného domu na pozemku, tj. rozsahem zastavěnosti v porovnání s požadavky stavebně technického rázu na novou stavbu vodního díla, tato nelze zrealizovat.

Narovnání majetkoprávních vztahů je navrženo vyřešit prodejem pozemku zbytného obcí novému nabyvateli za cenu v podobných případech a v místě obvyklou 50,-Kč/1 m<sup>2</sup> s tím, že k jeho tíži půjdou náklady na zhotovení GP a náklady na nezbytné právní služby spojené se změnou v Katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku v obvyklé výši pro zápis změny vlastnických a nabyvacích práv, případně náklady na služby spojené se získáním znaleckého posudku o ceně pozemku.

Geometrický plán č. 485-1/2019 pořízený na náklady budoucího kupujícího již existuje, od pozemku č. par. 1228/2 ve vlastnictví obce odděluje novou parcelu č. par. 1228/9 o ploše celkem 62 m<sup>2</sup>, která je předmětem budoucího prodeje.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem, dle GP č. 485-1/2019 oddělené parcely č. par. 1228/9 o ploše 62 m<sup>2</sup> z pozemku č. par. 1228/2, panu P.K. a paní J.K. za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. za cenu celkem 3 100,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené se změnou zápisu na Katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili prodej, dle GP č. 485-1/2019 oddělené parcely č. par. 1228/9 o ploše 62 m<sup>2</sup> z pozemku č. par. 1228/2, panu P.K. a paní J.K. za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. za cenu celkem 3 100,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené se změnou zápisu na Katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího.

#### 4. RUAH o.p.s.-žádost o finanční podporu na činnost.

Starosta seznámil zastupitele s písemnou žádostí o dotační podporu činnosti společnosti RUAH o.p.s. ze dne 21.1.2019. Nezisková organizace poskytuje v rámci Benešovska vysoce odbornou a profesionální hospicovou, zdravotní a sociální péči. V diskusi zastupitelé ohodnotili služby společnosti jako společensky prospěšné, v území vyžadovanou a potřebnou činnost. O výpomoc z rozpočtu obce se obrací v průběhu roku několik společností podobného zaměření či typu. Zastupitelé zároveň poukazují na absenci systémovosti financování podobných spotřebovávaných služeb a z toho důvodu upřednostňují participaci obecního rozpočtu za skutečně poskytnuté služby místním občanům.

O návrhu vyčlenění finančního příspěvku neziskové společnosti RUAH o.p.s. z rozpočtu obce na r. 2019 dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu obce na r. 2019 za účelem poskytnout finanční příspěvek na činnost společnosti RUAH o.p.s.?“

PRO – 0

PROTI – 7

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé zamítli návrh na vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na r. 2019 za účelem poskytnout finanční příspěvek na činnost společnosti RUAH o.p.s..

Společnosti bude písemně sděleno, že obec je připravena nějakým způsobem finančně participovat na té části neuhrazených nákladů za konkrétně poskytnutou paliativní péči občanům v území obce.

#### 5. Veřejné jednání ke konceptu DUR - „Revitalizace Křešického potoka“.

Studie odtokových poměrů povodí řeky Sázavy, která se realizuje od 30.5.2016, a jejímž nositelem je Posázaví o.p.s., prakticky dospěla po bezmála třech letech do svého finále. Jeden z mnoha konkrétních výstupů se dotýká správního území obce a spočívá v Revitalizaci Křešického potoka s cílem, dosavadní regulovaný stav koryta potoka, jako nežádoucí stav, zásadním způsobem upravit přírodě blízkými opatřeními směřujícími k zadržení vody v krajině a ke snížení negativních vlivů přívalových dešťů na spodní část povodí od Křešic do Poříčka. Tento záměr se dostal jako jeden z mála až do stádia projektové dokumentace k územnímu řízení a má proto velkou naději na skutečnou realizaci.

Přesto musí překonat úskalí souhlasu vlastníků, a to je skutečnost, která se dosud projevila jako negativní parametr/překážka. Projektovou kanceláří VRV oslovení vlastníci se z části vyslovili záporně, podobně velká skupina vlastníků na vyjádření nereagovala vůbec, přesto podobně početná skupina se záměrem souhlasí. Dobrou zprávou je kladný přístup správce povodí – Lesů ČR.

Z toho důvodu starosta obce navrhl plénu uspořádat veřejné projednání konceptu DUR za účasti vlastníků pozemků, správce povodí Lesů ČR, konkrétních odborníků z projektové kanceláře, která PD vypracovává, zástupců Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, zástupců Státního pozemkového úřadu pro Střední Čechy.

Termín veřejného projednání byl předběžně stanoven na 23.3.2019 od 18:00 hod. a místem jednání v místní Sokolovně. Termín s dotčenými zástupci st. správy bude ověřen, změna termínu je možná.

#### 6. Podání žádosti o dotaci MMR ČR-Obnova povrchů a odvodnění MKO 15c – Kochánov.

Ve finální fázi jsou podklady a projektová dokumentace k opravě místní komunikace č. 15c v Kochánově. V souladu s dlouhodobou Strategii plánovaného rozvoje obce a dále ve smyslu cílů vytyčených Pasportem místních komunikací (VV/rozhodnutí-č.j. 0423/15/OÚ/JŠk ve znění následných změn) se tato snaží naplnit v pořadí další z přijatých opatření. Jedná se o opakovaný pokus o definitivní opravu MKO, která byla zásadním způsobem poškozena důsledky přívalových dešťů již 2.6.2013. Dokumentace je ve fázi před podáním žádosti o dotační podporu. Náklady jsou předběžně vyčísleny na částku cca 2,5 mil. Kč. O záměru žádost podat, nechal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec podala žádost o dotaci, z dotačního programu vyhlášeného MMR ČR na r. 2019 č. 117D8210A – podpora obnovy místních komunikací, s projektem „Oprava povrchů a odvodnění místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“, jehož předpokládané náklady jsou cca 2,5 mil. Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili, aby obec podala žádost o dotaci, z dotačního programu vyhlášeného MMR ČR na r. 2019 č. 117D8210A – podpora obnovy místních komunikací, s projektem „Oprava povrchů a odvodnění místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“, jehož předpokládané náklady jsou cca 2,5 mil. Kč.

7. Podání žádosti o dotaci MMR-Oplocení a výměna hracích prvků na dětském hřišti Čeňovice.

S cílem obnovit/zmodernizovat zařízení a vybavení dětského hřiště v Čeňovicích, které obec postupně zřídila v r. 2005-2008, vznikl projekt, jehož podstatou je výměna stávajícího oplocení kolem tohoto venkovního areálu, vybudovat na dosavadní prašné hrací ploše hrací plochu s umělým povrchem pro tenis, volejbal, případně nohejbal s bezpečnostními zónami včetně příslušenství (lajnování, sítě) a nahradit některé hrací prvky pro děti novými certifikovanými dle normy ČSN EN 1179 s dopadovými plochami dle normy č. EN 1177. Předpokládaná cena je cca 1 100 000,- Kč.

O podání Žádosti o dotaci zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec podala žádost o dotaci, z dotačního programu vyhlášeného MMR ČR na r. 2019 č. 117D8210H – podpora obnovy sportovní infrastruktury, s projektem „Obnova a modernizace zařízení a vybavení dětského hřiště v Čeňovicích“, jehož předpokládané náklady jsou cca 1,1 mil. Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti o dotaci, z dotačního programu vyhlášeného MMR ČR na r. 2019 č. 117D8210H – podpora obnovy sportovní infrastruktury, s projektem „Obnova a modernizace zařízení a vybavení dětského hřiště v Čeňovicích“, jehož předpokládané náklady jsou cca 1,1 mil. Kč.

8. Podání žádosti o dotaci MZe-Oprava kapličky sv. Jana Nepomuckého Čeňovice.

Několika měsíční přípravy byly dovršeny dne 4.2.2019 podáním žádosti o dotaci Ministerstvu zemědělství ČR. Za pomoci dotačních a vlastních finančních prostředků hodlá obec, jako vlastník objektu památkově chráněné kaple sv. Jana Nepomuckého v Čeňovicích, zapsané na seznamu památek pod rejstříkovým číslem 14035/2-20, opravit stavbu v rozsahu: chemické omytí fasády, zednické opravy fasády a její nátěr, demontáž a přezdívky podezdívky, vybourání a náhrada podlahy novou z pálené dlažby, výroba nových dveří, nové schody z masivního kamene, injektáž objektu proti vlhkosti, opravy vnitřních omítek.

Podání žádosti MZe ČR z Programu obnovy venkova 2014-2020, „Dotace na údržbu a obnovu kulturních a venkovských prvků pro rok 2019“ na opravu kaple sv. J. Nepomuckého v Čeňovicích vzali zastupitelé na vědomí.

9. Podání žádosti o dotaci-II etapa výměna střešní krytiny Sokolovna Teplýšovice.

Obec jako vlastník budovy Sokolovny disponuje oceněním nákladů na výměnu střešní krytiny na druhé části objektu. Ke spolufinancování se bude snažit získat vhodný dotační titul. O podání žádosti zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby se obec ucházela o vhodnou dotační podporu pro realizaci II etapy výměny střešní krytiny na budově Sokolovny s předpokládanými náklady cca 600 tis Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby se obec ucházela o vhodnou dotační podporu pro realizaci II etapy výměny střešní krytiny na budově Sokolovny s předpokládanými náklady cca 600 tis Kč.

#### 10. Schválení Obce Mrač jako přístupujícího člena DSO CHOPOS.

DSO CHOPOS ve své členské struktuře zaznamená změny. K 31.12.2018 zrušila své členství Obec Kozmice, a to formou dohody, přičemž obě strany si navzájem prohlásily, že nemají k sobě navzájem žádné závazky či pohledávky.

Naopak Zastupitelstvo Obce Mrač přijalo na svém zasedání dne 17.12.2018 usnesení č. 1-3/2018, kterým schválilo své přistoupení do DSO CHOPOS.

Předsedající dal z toho důvodu hlasovat o návrhu schválení přistoupení Obce Mrač do DSO CHOPOS.

Otázka: „Kdo je pro návrh ve znění: Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje přistoupení Obce Mrač k členství v DSO CHOPOS?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Návrh byl schválen.

#### 11. Informace z jednání starostů obcí z území ORP BN s Úřadem práce BN.

Starosta obce informoval zastupitele o jednání představitelů samospráv na půdě Úřadu práce ČR, územním pracovišti Benešov, které se konalo dne 25.1.2019 a zabývalo se aktuální úrovní nezaměstnanosti na území ORP Benešov, Vlašim a Votice, požadavky zaměstnavatelů na neobsazená místa a seznámilo představitelů obcí s realizovanými projekty národní proveniencí na úseku programové pomoci cizincům v začleňování do české společnosti a uplatňování na trhu práce.

#### 12. KS komise- darovací poukázky.

Předseda Kulturní a sociální komise představil podobu darovací poukázky, která by měla být novou formou obdarování seniorům při příležitostech životních jubileí. Poukázka je v nominální hodnotě 500,- Kč, bude směnná za vybrané zboží v místní provozovně prodejny smíšeného zboží, provozovatele Tran Phuonga, a to dle osobní volby a osobního výběru druhu zboží jubilantem, a následně splatná obchodníkovi na pokladně OÚ proti účetnímu dokladu.

Forma darovací poukázky byla odsouhlasena. Termín zavedení nové praxe je v kompetenci KSK.

#### 13. Sloučení bodů programů č. 13, 14 a 15.

V reakci na GDPR došlo postupně k finálním úpravám koncepčních a vnitřních předpisů obce, konkrétně ohledně Směrnice o ochraně osobních údajů, Organizačního řádu obce, Jednací řád zasedání ZO. Se znalostí dokumentace o jejich schválení zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení Směrnice o ochraně osobních údajů, Organizačního řádu Obce Teplýšovice a Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Směrnici o ochraně osobních údajů, Organizační řád Obce Teplýšovice a Jednací řád zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice. Dokumenty jsou účinné od 14.2.2019.

14. RO č. 1/2019.

Se znalostí podkladů k rozpočtovému opatření č. 1/2019 zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo pro schválení RO č. 1/2019?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č.1/2019.

## Usnesení ZO č. 1/2019 ze dne 14.2.2019

### ZO schválilo:

1. prodej, dle GP č. 485-1/2019 oddělené parcely č. par. 1228/9 o ploše 62 m<sup>2</sup> z pozemku č. par. 1228/2, panu Pavlu Kosovi a paní Jitce Kosové za cenu 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. za cenu celkem 3 100,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené se změnou zápisu na Katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího,
2. aby obec podala žádost o dotaci, z dotačního programu vyhlášeného MMR ČR na r. 2019 č. 117D8210A – podpora obnovy místních komunikací, s projektem „Oprava povrchů a odvodnění místní komunikace ozn. 15c v centru obce Kochánov“, jehož předpokládané náklady jsou cca 2,5 mil. Kč,
3. podání žádosti o dotaci, z dotačního programu vyhlášeného MMR ČR na r. 2019 č. 117D8210H – podpora obnovy sportovní infrastruktury, s projektem „Obnova a modernizace zařízení a vybavení dětského hřiště v Čeňovicích“, jehož předpokládané náklady jsou cca 1,1 mil. Kč,
4. aby se obec ucházela o vhodnou dotační podporu pro realizaci II etapy výměny střešní krytiny na budově Sokolovny s předpokládanými náklady cca 600 tis Kč,
5. Zastupitelstvo Obce Teplýšovice schvaluje přistoupení Obce Mrač k členství v DSO CHOPOS,
6. Směrnici o ochraně osobních údajů, Organizační řád Obce Teplýšovice a Jednací řád zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice. Dokumenty jsou účinné od 14.2.2019,
7. rozpočtové opatření č.1/2019.

### ZO zamítlo:

1. návrh, aby Obec Teplýšovice z letošního rozpočtu a z každého dalšího rozpočtu na další hospodářské roky vyčleňovala částku jako finanční příspěvek stavebníkům na pořizování domácích ČOV,
2. návrh na vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu obce na r. 2019 za účelem poskytnout finanční příspěvek na činnost společnosti RUAH o.p.s..

### ZO bere na vědomí:

1. odložení přijetí usnesení k pořízení nového nebo překlopení do elektronické podoby stávajícího Územního plánu Obce Teplýšovice,
2. společnosti RUAH o.p.s. bude písemně sděleno, že obec je připravena nějakým způsobem finančně participovat na té části neuhrazených nákladů za konkrétně poskytnutou paliativní péči občanům v území obce,
3. veřejné projednání konceptu DUR – Revitalizace Křešického potoka – v termínu 23.3.2019 v 18:00 hod. v místní Sokolovně – změna termínu vyhrazena,
4. podání žádosti MZe ČR z Programu obnovy venkova 2014-2020, „Dotace na údržbu a obnovu kulturních a venkovských prvků pro rok 2019“ na opravu kaple sv. J. Nepomuckého v Čeňovicích,
5. informace z jednání starostů obcí z území ORP BN s Úřadem práce ČR v Benešově.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:05 hod.

V Teplýšovicích dne 15.2.2019 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....

V. Sahula

.....

J. Pessr