

**Zápis č. 9/2018**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v**  
**úterý 22.11.2018 v 19:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Bc. V. Gobyová, Ing. P. Dřízal,  
Ing. O. Škvor

Omluven: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Sahula, J. Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2018.
- 2) Rekuperační jednotka do ZŠ – dotační program r. 2019-2020.
- 3) Výroční zpráva ZŠ o činnosti školy za š.r. 2017-2018.
- 4) Rozprava-rozpočet obce na r. 2019.
- 5) Rozpočtový výhled.
- 6) K.ú. Čeňovice - žádost soukromé osoby o odkup pozemku.
- 7) Založení běžného účtu u ČSOB-Poštovní spořitelny.
- 8) Stav realizace projektů v budově Sokolovny.
- 9) DA-žádost MV ČR-GŘ HZS o posunutí termínu realizace.
- 10) Realizace výsadby lipové aleje.
- 11) O2-rušení telefonního automatu-náves Teplýšovice.
- 12) Zpráva o situaci v lesních porostech v Obecních lesích.  
Rozšíření programu na podnět Mgr. P. Gobyho.
- 13) Školení zastupitelů GDPR-termín.
- 14) Návrh zřízení Redakční rady.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření o body 13 a 14, na žádost Mgr. P. Gobyho.

1. Rozpočtové opatření č. 10/2018.

Bod jednání odložen z důvodu absence materiálu.

2. Rekuperační jednotky do ZŠ a MŠ – dotační program r. 2019-2020.

Ve třetím kole projednávání problematiky se zastupitelé shodli na novém - zredukovaném návrhu o pořízení rekuperační jednotky, konkrétně do Základní školy. Cenovou nabídku společnosti EUPORA akceptují. Společnost nabízí komplexní návrh technického řešení, zprostředkování zpracování energetického auditu k nové vzduchotechnice, zúraduje zároveň zpracování žádosti do dotačního titulu OPŽP 2014-2020.

Mateřská škola se bude řešit jako komplex opatření v duchu výsledků a doporučení energetickým auditem na čemž se zastupitelstvo usneslo na minulém řádném zasedání.

Obec společnost EUPORA vyzve ke spolupráci.

V této souvislosti zastupitelé hlasovali o přistoupení na cenovou nabídku společnosti Energomex, u níž pořídí zajištění technických a projekčních podkladů pro podání žádosti o

dotaci z dotačního titulu OPŽP PO5 v oblasti instalace vzduchotechnických jednotek s rekuperací do tří školních tříd s obsahem: 1. projektová studie; 2. rozpočet VZT; 3. Energetický posudek VZT v ceně 53 240,- Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí se zajištěním technických a projekčních podkladů pro podání žádosti o dotaci z dotačního titulu OPŽP PO5 v oblasti instalace vzduchotechnických jednotek do ZŠ Teplýšovice prostřednictvím objednávky díla u společnosti Energomex s.r.o., IČ: 29042577?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili objednávku díla u společnosti Energomex s.r.o., IČ: 29042577, pro zajištění technických a projekčních podkladů pro podání žádosti o dotaci z dotačního titulu OPŽP PO5 v oblasti instalace vzduchotechnických jednotek do ZŠ Teplýšovice.

### 3. Výroční zpráva ZŠ o činnosti školy za š.r. 2017-2018.

Ředitelka ZŠ a MŠ předložila prostřednictvím starosty obce Výroční zprávu ZŠ o činnosti školy za školní rok 2017-2018. S materiálem se zastupitelé seznámili, hlasovali o schválení zprávy.

Otázka: „Kdo je pro, aby byla schválena Výroční zpráva ZŠ o činnosti školy ve školním roce 2017-2018?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Výroční zprávu ZŠ o činnosti školy ve školním roce 2017-2018.

### 4. Rozprava-rozpočet obce na r. 2019.

V plénu proběhla diskuse nad sestavováním rozpočtu pro r. 2019. Zastupitelé mají ambice schvalovat rozpočet příštího roku jako přebytkový. Ve fázi rozpravy se shodli na základním rámci výdajů a příjmů. Starosta rozpočet dopracuje a ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., podle § 3 odst. 3, o rozpočtových pravidlech územních celků, z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, NÁVRH zveřejní na úředních deskách s tím, aby zastupitelé dokument schvalovali 20.12.2018. Pro hospodaření r. 2019 bude závazné paragrafové členění, nicméně rozpočet bude předložen v členění již položkovém.

### 5. Rozpočtový výhled.

V rozpravě o tvorbě Návrhu střednědobého rozpočtového výhledu na období 2020-2022 došlo ke shodě nad zásadním vlivem na budoucí rozpočty, který spočívá v pořízení cizích finančních zdrojů pro financování Společného vodovodu CHOPOS, a které budou splatné v horizontu šestnáct až dvacet let, jak lze předpokládat podle úrovně stávajících a dosavadních příjmů obce, zejména příjmů daňových.

Střednědobý výhled rozpočtu obce na období let 2020-2022 bude zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## 6. K.ú. Čeňovice - žádost soukromé osoby o odkup pozemku.

Obec obdržela dne 15.11.2018 od vlastníků nemovitosti čp. 9 Čeňovice žádost o odprodej části pozemku č.par. 669/1 v k.ú. Čeňovice. Dle zjištění GP č. 211-40/2018 dochází k záboru obecního pozemku ve prospěch nemovitosti (žadatelů) v součtu o ploše 98 m<sup>2</sup>, které jsou předmětem zájmu - odkupu.

Ve stejném k.ú., a to ve prospěch místní komunikace MKO č. „9c“, má Obec Teplýšovice dlouhodobý strategický zájem přijít k části pozemku z parcely č. 549/2 ve vlastnictví žadatelů. Zastupitelé posuzovali možnost části z obou dotčených pozemků směnit v poměru 1:1 s tím, že obec by ke své tíži nesla náklady na vyhotovení příslušného geometrického plánu, rovným dílem by participovala finančně na hrazení právních služeb potřebných pro zápis změny v KÚ. Současně by nesla náklady na stavební úpravy ve změně trasování oplocení pozemku č. par. 549/2.

Zastupitelé proto hlasovali o narovnání majetkoprávních vztahů mezi obcí a žadatelem formou směny dotčených pozemků o ploše 98 m<sup>2</sup>.

Otázka: „Kdo souhlasí s formou majetkoprávního vyrovnání směnit 98 m<sup>2</sup> záboru z pozemku č. par. 669/1 v majetku Obce Teplýšovice, dle GP č. 211-40/2018, za geodeticky oddělených 98 m<sup>2</sup> z pozemku č. par. 549/2 v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Čeňovice?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili formu majetkoprávního vyrovnání směnit 98 m<sup>2</sup> záboru z pozemku č. par. 669/1 v majetku Obce Teplýšovice, dle GP č. 211-40/2018, za geodeticky oddělených 98 m<sup>2</sup> z pozemku č. par. 549/2 v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Čeňovice.

## 7. Založení běžného účtu u ČSOB-Poštovní spořitelny.

Z důvodu peněžních toků přes pokladnu Obecního úřadu, v souvislosti s nezbytnou regulací hotovosti v pokladně, která se řídí interním předpisem a v souvislosti s existencí poštovní přepážky na téže úřadě zastupitelé hlasovali o založení běžného bankovního účtu u Československé obchodní banky, a.s., prostřednictvím Poštovní spořitelny pro možnost vkladů a výběrů finanční hotovosti na místě ve prospěch obecní pokladny.

Otázka: „Kdo je pro, aby Obec Teplýšovice zřídila běžný bankovní účet u ČSOB-Poštovní spořitelny pro potřeby své pokladny?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice zřídila běžný bankovní účet u ČSOB-Poštovní spořitelny pro potřeby své pokladny.

## 8. Stav realizace projektů v budově Sokolovny.

Starosta podal zastupitelům podrobnou zprávu o postupu realizací projektu rekonstrukce tělocvičny Sokolovny a výměny střešní krytiny na totožné budově. Zprávu doplnil fotografickou dokumentací.

#### 9. DA-žádost MV ČR-GŘ HZS o posunutí termínu realizace.

V důsledku komplikací s dodávkou dopravního automobilu pro JPO III Teplýšovice, smluvně zajištěného na základě výsledku výběrového řízení u společnosti Vesta Auto, s.r.o., kdy nedojde na základě zásahu vyšší moci způsobené u prvotního výrobce automobilů značky Ford, s dopadem na generálního dovozce vozů do České republiky, bude nutné zažádat MV – GŘ HZS ČR, jako poskytovatele dotace o změnu Rozhodnutí o přidělení dotace v avizované výši 450 tis. Kč. Původní smluvní termín dodávky vozu objednateli 13.12.2018 je z výše uvedených důvodů nerealizovatelný. S cílem zajistit pro obec bezproblémový průběh projektu a jeho financování zastupitelé hlasovali o návrhu.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby Obec Teplýšovice požádala MV – GŘ HZS ČR o vydání Změny Rozhodnutí akce 014D241008129 Teplýšovice-Dopravní automobil, která bude spočívat ve změně termínu realizace akce do 31.3.2019?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili podání žádosti MV – GŘ HZS ČR o vydání Změny Rozhodnutí akce 014D241008129 Teplýšovice-Dopravní automobil, která spočívá ve změně termínu realizace akce do 31.3.2019.

#### 10. Realizace výsadby lipové aleje.

Projekt výsadby jednostranné lipové aleje podél místní komunikace č. „17c“, resp. jeho realizace je posunuta oproti harmonogramu prací vlivem prodloužené vegetační doby rostlin, který má přímý vliv na vegetačně vhodnou dobu expedic sazenic ze zahradních školek. Nicméně termín stanovený Rozhodnutím MŽP ČR-115D165004679 není ohrožen, výsadba bude zahájena dne 23.11.2018, realizace je naplánována v rozsahu dvou dnů, poté obec vyžádá fyzickou kontrolu provedeného projektu od Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) ČR. Nový krajinnotvorný prvek představuje výsadbu 42 ks lip doplněných ochranou sazenic proti okusu zvěří.

Realizaci projektu výsadby lipové aleje podél MKO č. 17c berou zastupitelé na vědomí.

#### 11. O2-rušení telefonního automatu-náves Teplýšovice.

Společnost 02 Czech Republic a.s., jako provozovatel stacionárních telefonních automatů-hovoren, oznámila naší obci úmysl ukončení provozu tel. automatu umístěného u autobusové zastávky na návsi v Teplýšovicích. Současně táž společnost obci nabízí, v případě zájmu o zachování provozu automatu v daném místě, možnost měsíčně z obecního rozpočtu takový provoz dotovat částkou 1 000,-Kč. Pokud obec nevyjádří zájem o další provoz tel. automatu v místě, společnost nabízí po odpojení zařízení možnost odkupu tel. budky.

Zastupitelé v diskusi dospěli k názoru, že není za současné situace nutné, s ohledem na plejádu možností a množství nabídek mobilních telekomunikačních služeb od rozličných operátorů, provozovat a finančně podporovat, byť veřejně přístupný, telefonní automat. Zastupitelé zároveň neshledali smysluplné využití pro nabízenou telefonní budku, o odkup z toho důvodu není zájem.

Zastupitelé rozhodnutí společnosti O2 Czech Republik a.s., o odstranění VTA od autobusové zastávky ČSAD na návsi v Teplýšovicích akceptují.

## 12. Zpráva o situaci v lesních porostech v Obecních lesích.

V. Sahula společně se starostou informovali zastupitele o stavu lesních porostů, resp. o stavu likvidace kůrovcem napadených smrkových porostů a o situaci a dopadech letošního sucha na porosty celkově v obecním lesním majetku. Kůrovcové kalamitě podlehl celkem na 150 m<sup>3</sup> smrkového porostu v lesních souborech 1A9, C13 a C1, 2A6 na k.ú Teplýšovice. Hmota se postupně a průběžně poráží, manipuluje na sortimenty, kdy kulatina jde dále na prodej zpracovatelům, slabší dřevo je odprodáváno jako palivové zájemcům v místě. Potěžební zbytky budou průběžně likvidovány pálením na lesních pozemcích v zimním období.

Na k.ú. Čeňovice je i po postupných dílčích zásazích v průběhu léta zásadním způsobem poškozen šedesátiletý porost 3C na „Huře“ – způsobem celoplošně. Na Kmínovkách na borovém porostu v souboru 3A se negativně projevilo suché období s důsledky vyschnutí řady borových jedinců a to v lokalitě komplikovaně přístupné i pro techniku, kterou obec disponuje.

Ekonomiku lesního majetku letos výrazně komplikuje celorepublikový přetlak nabídky dřevní kulatiny ke zpracování/k prodeji a tím způsobená devalvace výkupních cen v oblasti odbytu.

Zastupitelé vzali zprávu o aktuální situaci na lesním majetku na vědomí.

## 13. Školení zastupitelů GDPR-termín.

Mgr. Pavel Goby jako pověřenec obce na úseku GDPR v rámci své pracovní činnosti v DSO CHOPOS nabízí proškolení zastupitelstev členských obcí. Po diskusi v plénu byl stanoven termín semináře pro teplýšovické zastupitele 20.12.2018 od 17.00 hod. Materiály pro studium problematiky poskytne pověřenec v předstihu v elektronické formě.

## 14. Zřízení Redakční rady.

V souvislosti s tradičním vydáváním tištěného periodika Teplýšovický občasník předložil Mgr. P.G. návrh, který má za cíl koordinovat činnosti při přípravách každého dalšího vydání. Tímto podpůrným nástrojem by měla být Redakční rada (RR), na jejíž platformě bude docházet ke komunikaci s jednotlivými přispívateli do občasníku, v mezidobí bude vytvářet zásobník příspěvků pro redakční práci před vydáním do tisku, její pracovní náplní bude včasná příprava podkladů pro nové vydání v rozsahu, který v konečném důsledku usnadní práci koncového redaktora. Funkci redaktora obecního periodika od roku 2009 vykonává Ing. M.K., na čemž se vlivem ustavení RR nic nemění, stejně zůstává i místo a způsob vyhotovování výtisků, k němuž dochází na DSO CHOPOS.

Mgr. P.G. do příštího zasedání zastupitelstva předloží návrh členů RR.

Zastupitelé zřízení Redakční rady podpořili a přípravami pověřili Mgr. P.G..

## Usnesení ZO č. 9/2018 ze dne 22.11.2018

### ZO schválilo:

1. objednávku díla u společnosti Energomex s.r.o., IČ: 29042577, pro zajištění technických a projekčních podkladů pro podání žádosti o dotaci z dotačního titulu OPŽP PO5 v oblasti instalace vzduchotechnických jednotek do ZŠ Teplýšovice,
2. Výroční zprávu ZŠ o činnosti školy ve školním roce 2017-2018,
3. formu majetkoprávního vyrovnání směnit 98 m<sup>2</sup> záboru z pozemku č. par. 669/1 v majetku Obce Teplýšovice, dle GP č. 211-40/2018, za geodeticky oddělených 98 m<sup>2</sup> z pozemku č. par. 549/2 v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Čeňovice,
4. aby Obec Teplýšovice zřídila běžný bankovní účet u ČSOB-Poštovní spořitelny pro potřeby své pokladny,
5. podání žádosti MV – GŘ HZS ČR o vydání Změny Rozhodnutí akce 014D241008129 Teplýšovice-Dopravní automobil, která spočívá ve změně termínu realizace akce do 31.3.2019,
6. přípravy na zřízení Redakční rady, ve věci pověřilo Mgr. P.G..

### ZO bere na vědomí:

1. odložení jednacího bodu č. 1,
2. rozpravu nad Návrhem rozpočtu obce na r. 2019,
3. rozpravu o Návrhu střednědobého rozpočtového výhledu,
4. zprávu starosty o stavu a průběhu realizací projektů v Sokolovně,
5. realizaci projektu výsadby lipové aleje podél MKO č. 17c,
6. rozhodnutí společnosti O2 Czech Republik a.s., o odstranění VTA od autobusové zastávky ČSAD na návsi v Teplýšovicích,
7. zprávu o aktuální situaci na lesním majetku,
8. termín 20.12.2018 pro konání semináře GDPR.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:55 hod.

V Teplýšovicích dne 26.11.2018 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu: .....

V. Sahula

.....  
J. Pessr