

Zápis č. 7/2018
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného v
úterý 4.9.2018 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Ing. M. Stařecký, Ing. P. Dřízal.

Omluven: Ing. O. Škvor

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, J. Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2018.
- 2) Pořízení cisterny na zásobování pitnou vodou.
- 3) Rekuperační jednotka do ZŠ – dotační program r. 2019-2020.
- 4) Posouzení statiky střešní konstrukce budovy Sokolovny-odborný posudek.
- 5) Záměr obce prodej části pozemku č. par. 1228/2-P.K. Humenec.
- 6) SoD-obec vers. VRV – vodovodní přípojky Obce Teplýšovice, projektová a inženýrská činnost.
- 7) Veřejná schůze Skupinový vodovod CHOPOS 7.9.2018 Sokolovna.
Rozšíření programu na žádost starosty obce:
- 8) Oprava pomníku padlých v I. sv. válce v Čeňovicích.
- 9) Pohostinství Čeňovice – zateplení stropní konstrukce.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření o body 8 a 9, na žádost starosty obce.

1. Rozpočtová opatření č. 8/2018.

Se znalostí podkladů a na základě odůvodnění jednotlivých změn rozpočtu zastupitelé hlasovali o RO č. 8/2018.

Otázka: „Kdo souhlasí s úpravou rozpočtu č. 8/2018?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé změnu rozpočtu schválili rozpočtová opatření č. 8/2018.

2. Pořízení cisterny na zásobování pitnou vodou.

Starosta informoval zastupitele, že v souvislosti s dlouhodobým suchem, ve snaze o vlastní soběstačnost na úseku zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou, a to jednak v krizových situacích podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, a dále z důvodů očekávaných negativních důsledků sucha na zásobování místního obyvatelstva pitnou vodou z vlastních individuálních zdrojů, pořídila obec nákupem od

společnosti Walter s.r.o. z Přáslavic u Olomouce použitý speciální automobilový přívěs s cisternovou nástavbou, výr. č. 27-0420 o obsahu nádrže 2,5,m³ pro dopravu pitné vody za cenu dohodou 47 190,-Kč. Ve spolupráci s Obcí Postupice zvolila naše obec společnou přepravu dvou cisteren prostřednictvím speciální dopravy od společnosti Marfi s.r.o. za cenu celkem 9 075,- Kč s DPH.

Zastupitelé pořízení speciálního automobilového přívěsu s cisternovou nástavbou pro přepravu pitné vody pro náhradní zásobování místního obyvatelstva v krizových/nouzových situacích vzali na vědomí.

3. Rekuperační jednotky do ZŠ a MŠ – dotační program r. 2019-2020.

Ani v druhém kole projednávání problematiky se zastupitelé neshodli na novém - zredukovaném návrhu starosty obce o pořízení rekuperační jednotky konkrétně pouze do Základní školy. Cenovou nabídku společnosti EUPORA, která obsahovala zároveň zpracování žádosti do dotačního titulu OPŽP 2014-2020 zamítli s tím, že je třeba oslovit další projektanty a nechat vypracovat konkurenční řešení rekuperací do ZŠ a MŠ. Ing. M. Stařecký nabídl pro další postup oslovit odborníka z oboru VZT a rekuperací, na kterého má dobré reference. Mateřská škola se na návrh starosty bude řešit jako komplex opatření v duchu výsledků a doporučení energetickým auditem.

4. Posouzení statiky střešní konstrukce budovy Sokolovny-odborný posudek.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí tělocvičny v Sokolovně zadala obec u společnosti FAPAL s.r.o. vypracování projekčních prací o statickém posouzení střešní konstrukce s ohledem na zamýšlenou změnu stropního podhledu s prvky akustického opatření a s prvky zateplovacího systému. Dokumentace bude předána v následujícím týdnu. Z konzultačních jednání dosud vyplývá drobné opatření v posílení sbíjených vazníků ocelovými svorníky. Cena za projekční práce, odborný posudek s předpisem opatření je oceněna na částku 33 880,- Kč s DPH, a to na základě objemu a rozsahu díla, jako cena v místě a v daném oboru obvyklá.

5. Záměr obce prodej části pozemku č. par. 1228/2-P.K. Humenec.

Ve smyslu usnesení č. 6/2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, a dále ve smyslu obdržené žádosti ze dne 23.7.2018 obec dne 17.8.2018 zveřejnila záměr o prodeji předpokládané plochy cca 65 m² částí z pozemků č. par. 1228/2 v k.ú. Teplýšovice jako majetku zbytného.

Na mapovém podkladu specifikovaná část obecního pozemku má být odprodána ve prospěch nemovitosti čp. 19 na pozemku č. par. 91 ve stejném k.ú.. Vlastník nemovitosti hodlá nabytý pozemek využít ke zřízení stavby vrtané studny k zásobování pitnou vodou, přičemž důvodem je skutečnost, že na pozemku č. par. 91 vzhledem k jeho velikosti, k dispozičnímu uspořádání stavby rodinného domu na pozemku, tj. rozsahem zastavěnosti v porovnání s požadavky stavebně technického rázu na novou stavbu vodního díla, tato nelze zrealizovat.

Narovnání majetkoprávních vztahů je navrženo vyřešit prodejem pozemku zbytného obcí novému nabyvateli za cenu v podobných případech a v místě obvyklou 50,-Kč/1 m² s tím, že k jeho tíži půjdou náklady na zhotovení GP a náklady na nezbytné právní služby spojené se

změnou v Katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku v obvyklé výši pro zápis změny vlastnických a nabývacích práv, případně náklady na služby spojené se získáním znaleckého posudku o ceně pozemku.

Geometrický plán č. 483-31/2018 pořízený na náklady budoucího kupujícího již existuje, od pozemku č. par. 1228/2 ve vlastnictví obce odděluje předpokládaný díl konkrétně o ploše celkem 62 m², který je předmětem budoucího prodeje.

Otázka: „Kdo souhlasí s prodejem, dle GP č. 483-31/2018 odděleného dílu „a“ o ploše 62 m² z pozemku č. par. 1228/2, panu P.K. za cenu 50,-Kč/1 m², tj. za cenu celkem 3 100,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené se změnou zápisu na Katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili prodej, dle GP č. 483-31/2018 odděleného dílu „a“ o ploše 62 m² z pozemku č. par. 1228/2, panu P.K. za cenu 50,-Kč/1 m², tj. za cenu celkem 3 100,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené se změnou zápisu na Katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího.

6. SoD-obec vers. VRV – vodovodní přípojky Obce Teplýšovice, projektová a inženýrská činnost.

Partnerské obce prostřednictvím DSO CHOPOS se společností VRV a.s. vyjednaly v záležitosti budoucí výstavby skupinového vodovodu CHOPOS pro své občany praktickou pomoc ve věci pořizování projektových dokumentací a inženýrské činnosti s cílem vyřídit občanům stavební povolení pro jednotlivé individuální přípojky na budoucí veřejný řad. Starosta zastupitele seznámil s textem smlouvy o dílo mezi budoucími smluvními stranami, tj. Obcí Teplýšovice a VRV a.s., jejímž předmětem jsou smluvní zajištění výše popsaných činností a smluvní zajištění finančních prostředků za odevzdané dílo ve výši 3 630,-Kč/1 kus PD a 1 kus povolení k realizaci stavby individuální vodovodní přípojky, následně za cenu celkem dle skutečného počtu předaných PD řešících skutečný počet obyvatel přihlášených ke skutečnému připojení se na veřejný vodovodní řad.

O sjednání smluvního vztahu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o dílo ve věci individuálních vodovodních přípojek, kdy Obec Teplýšovice jako objednavatel objedná a společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., jako zhotovitel dodá projektové a inženýrské činnosti ve prospěch budoucích občanů jednotlivě připojujících se ke Skupinovému vodovodu CHOPOS za cenu jednotkovou 3 630,-Kč/1 kus PD, přičemž cena celková bude odvislá od celkového počtu všech individuálně připojujících se ke Skupinovému vodovodu na území Obce Teplýšovice?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o dílo ve věci individuálních vodovodních přípojek, kdy Obec Teplýšovice jako objednavatel objedná a společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., jako zhotovitel dodá projektové a inženýrské činnosti ve prospěch budoucích občanů jednotlivě připojujících se ke Skupinovému vodovodu CHOPOS za cenu jednotkovou 3 630,-Kč/1 kus PD, přičemž cena celková bude odvislá od celkového počtu všech individuálně připojujících se ke Skupinovému vodovodu na území Obce Teplýšovice.

Současně zastupitelé projednávali text „Smlouvy o podmínkách připojení individuální vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu“, která je smluvním ujednáním mezi připojujícím se občanem jako Odběratelem a v našem případě Obcí Teplýšovice jako Poskytovatelem, jejímž podpisem stran občana a stran obce dojde k ujednání o podmínkách připojení občana na veřejný řad a o podmínkách, jakými obě strany zajistí vyhotovení projektové dokumentace se stavebním povolením stran VRV a.s. pro jednotlivé Odběratele a o podmínkách, kterými získá Poskytovatel od Odběratele finanční prostředky. O budoucím smluvním vztahu dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním „Smlouvy o podmínkách připojení individuální vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu“, která je smluvním ujednáním mezi připojujícím se občanem jako Odběratelem a Obcí Teplýšovice jako Poskytovatelem, jejímž podpisem stran občana a stran obce dojde k ujednání o podmínkách připojení občana na veřejný řad a o podmínkách, jakými obě strany zajistí vyhotovení projektové dokumentace se stavebním povolením stran VRV a.s. pro jednotlivé Odběratele a o podmínkách, kterými získá Poskytovatel od Odběratele finanční prostředky?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili text „Smlouvy o podmínkách připojení individuální vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu“, která je smluvním ujednáním mezi připojujícím se občanem jako Odběratelem a Obcí Teplýšovice jako Poskytovatelem, jejímž podpisem stran občana a stran obce dojde k ujednání o podmínkách připojení občana na veřejný řad a o podmínkách, jakými obě strany zajistí vyhotovení projektové dokumentace se stavebním povolením stran VRV a.s. pro jednotlivé Odběratele a o podmínkách, kterými získá Poskytovatel od Odběratele finanční prostředky.

V souvislosti s projektem Skupinový vodovod CHOPOS se výbor DSO, prostřednictvím starostů členských obcí, které jsou partnery v projektu dohodl, že do konce funkčního období stávajících zastupitelstev konkrétních obcí si tato jednotlivě schválí následující usnesení o meziobecní spolupráci platné a závazné pro příští funkční období- NÁVRH usnesení:

Zastupitelstvo Obce Teplýšovice

I. schvaluje

Návrh dohody o meziobecní spolupráci k projektu Skupinový vodovod CHOPOS, jejímž účelem je zbudování, správa, údržba a provoz skupinového vodovodu z místa napojení Křešice na vodárenské nádrži, vodního díla Švihov, obecně zvané a známé jako Želivka do obce Zálesí, a dále do místa obcí, jež jsou účastníky této dohody (dále jen „SV CHOPOS“). SV CHOPOS je zařízením pro přívod pitné vody z vodárenské nádrže, vodního díla Švihov obecně zvané a známé jako Želivka za účelem zásobování účastníků této dohody - obcí č. 1-7 pitnou vodou. Účastníky dohody jsou:

1. Název:

Obec Čakov

Sídlo:

Tatouňovice 5, 257 24 Chocerady

IČ:

00231541

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Schovánek, starosta

2. Název: **Městys Divišov**
Sídlo: Horní Náměstí 21, 257 26 Divišov
IČ: 00231690
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Pekárek, starosta

3. Název: **Obec Ostředek**
Sídlo: Ostředek 60, 257 24 Chocerady
IČ: 00232424
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marek Škvor, starosta

4. Název: **Obec Struhařov**
Sídlo: Struhařov 75, 256 01 Benešov
IČ: 00232751
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Libor Matoušek, starosta

5. Název: **Obec Teplýšovice**
Sídlo: Teplýšovice 24, 256 01 Benešov
IČ: 00232823
Zástupce ve věcech smluvních: Josef Škvor, starosta

6. Název: **Obec Vranov**
Sídlo: Vranov 16, 257 22 Čerčany
IČ: 00232980
Zástupce ve věcech smluvních: Josef Vašák, starosta

7. Název: **Obec Chotýšany**
Sídlo: Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany
IČ: 00231886
Zástupce ve věcech smluvních: Bohuslav Kovář, starosta

8. Název: **CHOPOS**
Sídlo: Chotýšany 54, 257 28 Chotýšany
IČ: 0069000948
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Libor Matoušek, předseda

S majetkovou účastí jednotlivých účastníků dohody na SV CHOPOS a s vymezenou garantovanou kapacitou vody v těchto poměrech:

Obec	Majetková účast	Maximálně garantovaná kapacita vodovodu přepočtená na 1 EO
	%	
Čakov	6,00%	189,6 EO
Divišov	2,00%	63,2 EO
Ostředek	15,80%	499,28 EO
Struhařov	22,20%	701,52 EO

Teplýšovice	18,50%	584,6 EO
Vranov	17,00%	537,2 EO
Chotýšany	18,50%	584,6 EO
Celkem	100,00%	3 160 EO

Text dohody o meziobecní spolupráci k projektu Skupinový vodovod CHOPOS je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení.

II. ukládá

starostovi obce Josefu Škvorovi uzavřít dohodu o meziobecní spolupráci k projektu Skupinový vodovod CHOPOS.

Otázka: „Kdo je pro návrh?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili usnesení o Dohodě o meziobecní spolupráci v projektu Skupinový vodovod CHOPOS.

Pro následná dokladování bude použito toto usnesení jako samostatné.

7. Veřejná schůze Skupinový vodovod CHOPOS 7.9.2018 Sokolovna.

Zastupitelé vzali na vědomí, že veřejná schůze ve věci podrobného seznámení veřejnosti s podmínkami k připojení individuálních přípojek na hlavní řad SV CHOPOS bude svolána na termín 7.9.2018 do budovy Sokolovny.

8. Oprava pomníku padlých v I. sv. válce v Čeňovicích.

Starosta podal kompletní zprávu o ukončené opravě pomníku padlých v I. sv. válce v Čeňovicích, která byla po třech fázích dokončena a od restaurátora P. Vnuka přebrána bez vad a nedodělků dne 1.9.2018.

Dnes 4.9.2018 starosta podal písemnou zprávu o dokončené opravě Ministerstvu obrany ČR, Odboru pro válečné veterány MO-péče o válečné hroby prostřednictvím Krajského úřadu pro Středočeský kraj, oddělení správních agend.

Zastupitelé vzali na vědomí zrealizovanou opravu Pomníku padlých v I. sv. válce v Čeňovicích.

9. Pohostinství Čeňovice – zateplení stropní konstrukce.

V souvislosti s postupnými úpravami bytových prostor v čp. 32 Čeňovice dojde ještě v měsíci září k finální fázi zateplení stropní konstrukce způsobem strojově aplikované polyuretanové izolace. V měsíci srpnu již bylo provedeno zateplení minerální vatou části stropní konstrukce vodorovné a dále nejspodnějších partií prostoru mezi krokvemi, čímž došlo ke snížení celkové plochy určené ke strojnímu zateplení o 82 m². Z toho důvodu se předpokládá pro strojové zateplení plocha cca 160 m².

V měsíci říjnu je ještě naplánována instalace etážního otopného systému v obytném prostoru s předpokládaným nákladem cca sto tisíc korun.

Usnesení ZO č. 7/2018 ze dne 4.9.2018

ZO schválilo:

1. rozpočtové opatření č. 8/2018,
2. prodej, dle GP č. 483-31/2018 odděleného dílu „a“ o ploše 62 m² z pozemku č. par. 1228/2 jako majetku pro obec zbytného, panu P.K. za cenu 50,-Kč/1 m², tj. za cenu celkem 3 100,-Kč s tím, že veškeré náklady spojené se změnou zápisu na Katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího,
3. schválili sjednání Smlouvy o dílo ve věci individuálních vodovodních přípojek, kdy Obec Teplýšovice jako objednavatel objedná a společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., jako zhotovitel dodá projektové a inženýrské činnosti ve prospěch budoucích občanů jednotlivě připojících se ke Skupinovému vodovodu CHOPOS za cenu jednotkovou 3 630,-Kč/1 kus PD, přičemž cena celková bude odvislá od celkového počtu všech individuálně připojících se ke Skupinovému vodovodu na území Obce Teplýšovice,
4. „Smlouvy o podmínkách připojení individuální vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu“, která je smluvním ujednáním mezi připojícím se občanem jako Odběratelem a Obcí Teplýšovice jako Poskytovatelem, jejímž podpisem stran občana a stran obce dojde k ujednání o podmínkách připojení občana na veřejný řad a o podmínkách, jakými obě strany zajistí vyhotovení projektové dokumentace se stavebním povolením stran VRV a.s. pro jednotlivé Odběratele a o podmínkách, kterými získá Poskytovatel od Odběratele finanční prostředky,
5. **usnesení o Dohodě o meziobecní spolupráci v projektu Skupinový vodovod CHOPOS.**

ZO bere na vědomí:

1. pořízení speciálního automobilového přívěsu s cisternovou nástavbou pro přepravu pitné vody pro náhradní zásobování místního obyvatelstva v krizových/nouzových situacích vzali na vědomí,
2. posouzení statiky střešní konstrukce budovy Sokolovny-odborný posudek,
3. veřejná schůze ve věci podrobného seznámení veřejnosti s podmínkami k připojení individuálních přípojek na hlavní řad SV CHOPOS bude svolána na termín 7.9.2018 do budovy Sokolovny,
4. zprávu starosty o zrealizované opravě Pomníku padlých v I. sv. válce v Čeňovicích,
5. pohostinství Čeňovice – zateplení stropní konstrukce.

Zasedání ZO v Teplýšovicích bylo ukončeno v 21:35 hod.

V Teplýšovicích dne 10.9.2018 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. P. Goby

.....
J. Pessr

