

**Zápis č. 7/2017**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 26.10.2017 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Ing. P. Dřízal, Ing. M. Stařecký,  
Ing. O. Škvor.

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. M. Stařecký, Ing. O. Škvor.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 8 a 9/2017.
- 2) MMR ČR – DT 6 Podpora obnovy sportovní infrastruktury-zamítnutí žádosti.
- 3) PÚ BN-poskytnut příspěvek ze SR a ESF na zřízení společensky účelného pracovního místa na OÚ.
- 4) Dětské hřiště Sokolovna – sjednání objednávky na zhotovení oplocení na klíč – fi. Pilecký s.r.o..
- 5) Panská stodola.
- 6) Farní charita Vlašim - informace o službách v území, žádost o fin. podporu.
- 7) Schválení Výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ za š.r. 2016-2017.
- 8) MV ČR – GŘ HZS ČR – podpora žádosti o účelovou dotaci na pořízení DA pro potřeby JSDHO zařazené JPO III.
- 9) Pořizování elektronického zabezpečovacího zařízení ostrahy obecního majetku - kamerový systém + mříže.
- 10) Novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb. O odměnách za výkon funkce zastupitelstev.
- 11) Záměr odprodeje zastavěných částí pozemků v Zálesí.
- 12) Volby do PS Parlamentu ČR.
- 13) Optimalizace telekomunikačních služeb.
- 14) AUDIT dílčí r. 2017. – rozšíření programu.
- 15) Školská komise.
- 16) Vítání občánků 21.10.2017.
- 17) Směrnice č. 3/2017 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2017.
- 18) Příkaz starosty obce k provedení směrnice inventarizační komisí.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření.

1. Rozpočtové opatření č. 8 a 9/2017.

Se znalostí v předstihu zaslaných podkladů o rozpočtovém opatření č. 8 a 9/2017 zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č. 8 a 9/2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 8 a 9/2017.

## 2. MMR ČR – DT 6 Podpora obnovy sportovní infrastruktury-zamítnutí žádosti.

Zastupitelé vzali na vědomí informaci starosty obce o nevyhovění žádosti o dotaci, kterou se z dotačního programu MMR ČR – DT 6 Podpora obnovy sportovní infrastruktury obec ucházela o podporu projektu na rekonstrukci tělocvičny Sokolovny s cílem vylepšit mimo jiné i výukové podmínky základní školy pro naplňování výukového programu zejména v hodinách tělocviku. Totožná výzva k dotační podpoře se očekává do konce letošního kalendářního roku. Zastupitelé o opakovaném podání žádosti hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s opakovaným podáním žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovny v Teplýšovicích“ v rámci budoucí výzvy MMR ČR – DT 6?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili opakované podání žádosti o dotační podporu projektu „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovna“ v rámci budoucí výzvy MMR ČR – DT 6.

## 3. PÚ BN-poskytnut příspěvek ze SR a ESF na zřízení společensky účelného pracovního místa na OÚ.

Starosta informoval zastupitele o poskytnutí finanční podpory ze strany Úřadu práce ČR ve formě „Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a o poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu“. Dohoda o podpoře ve výši max. 11 172,-Kč je účinná od 1.11.2017 s platností do 30.4.2018.

Zastupitelé vzali na vědomí, že prostřednictvím dohody s ÚP budou financovány mzdové náklady na nově zřízeném pracovišti na obecním úřadě.

## 4. Dětské hřiště Sokolovna – sjednání objednávky na zhotovení oplocení na klíč – fi. Pilecký s.r.o. .

S cílem ještě v tomto roce zajistit instalaci oplocení nově vybudovaného volnočasového prostoru s dětským hřištěm před Sokolovnou byl proveden marketingový průzkum mezi dodavateli v oboru výroby a montáží tzv. průmyslových oplocení. Zápis o výběru dodavatele ve formě cenového marketingu byl zastupitelům představen, přičemž zadavatel zakázky osobně navštívil a zároveň osobně vyzval dvě odborně způsobilé společnosti k podání cenových nabídek. Parametrem výběru byla schopnost dodat zakázku ještě v r. 2017, čímž zadavatel sledoval zejména bezpečné užívání nově vzniklé občanské vybavenosti.

Společnost Pletivo Tichovský s.r.o., IČ 272 44 873 nebyla schopna vyhovět s termínem dodávky. Společnost Pilecky s.r.o., IČ: 265 11 991 garantuje dodávku díla ještě v r. 2017 za cenu 181.886,32 Kč.

O schválení dodavatele zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro, aby na základě cenového marketingu obec objednala zhotovení díla oplocení dětského hřiště u Sokolovny v Teplýšovicích u společnosti Pilecky s.r.o., za cenu díla 181.889,-Kč, s termínem splnění dodávky do konce r.2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili objednání zhotovení díla oplocení dětského hřiště u Sokolovny v Teplýšovicích u společnosti Pilecky s.r.o., za cenu díla 181.889,-Kč, s termínem splnění dodávky do konce r.2017.

#### 5. Panská stodola.

V problematické záležitosti Panské stodoly v Čeňovicích dochází k posunu, a to konkrétně k zápisu stavby na pozemcích č. par. 22/7, 22/8, 22/10 a 22/12 v k.ú. Čeňovice na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj ve prospěch LV č. 250 vlastníka Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích, Vyšehradská 49/320, 128 00 Praha -Nové Město.

Starosta zastupitele informoval o verbálním sdělení Stavebním úřadem v Benešově, že tento na základě nových skutečností opakovaně vyzve, nyní již oficiálního vlastníka nemovitosti, k odstranění veřejného nebezpečí a k zajištění bezpečné statiky střešní konstrukce.

Zastupitelé nové skutečnosti vzali na vědomí.

#### 6. Farní charita Vlašim-informace o službách v území, žádost o fin. podporu.

V souladu s usnesením č. 6/2017 místostarosta písemně vyžádal na NO Farní charita Vlašim doložení činností, které na úseku poskytování sociálních služeb NO poskytla, místní občané spotřebovali. S přehledem klientů a cenovými kalkulacemi ze dne 10.10.2017 místostarosta zastupitele seznámil. Organizace doložila náklady za služby v období 2016-2017 v ceně 46.887,50 Kč. V plénu se předjednal finanční příspěvek organizaci ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu obce, o čemž dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s poskytnutím částky ve výši 5.000,- Kč, jako příspěvku neziskové organizaci Farní charita Vlašim, IČ: 470 84 339, za poskytnuté sociální služby a pomoc místním obyvatelům potřebným v období let 2016-2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé odsouhlasili finanční příspěvek NO Farní charitě Vlašim ve výši 5.000,- Kč. Prostředky obec poskytne bezhotovostní platbou na bankovní účet organizace.

#### 7. Schválení Výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ za š.r. 2016-2017.

Ředitelka školy předložila zřizovateli Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2016-2017, která prošla procesem schvalování ve Školské radě.

Se zprávou zastupitele seznámil člen školské komise Ing. Michal Stařecký. Předsedající dal o chválení dokumentu hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení předložené Výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ Teplýšovice za školní rok 2016-2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ za školní rok 2016-2017.

8. MV ČR – GŘ HZS ČR – podpora žádosti o účelovou dotaci na pořízení DA pro potřeby JSDHO zařazené JPO III.

Dne 11.4.2017 obec, jako zřizovatel Jednotky požární ochrany III, požádala Ministerstvo vnitra ČR žádostí č. JSDH-P2-2018-00099 o dotační podporu pro pořízení nového dopravního automobilu (DA). V hodnotícím řízení ministerstvo žádost podpořilo a za uvedeným účelem pro rok 2018 alokovalo ve prospěch obce částku 450 tis. Kč. Pořizování DA bude realizováno v r.2018. V této souvislosti se obec bude souběžně také ucházet o dotační podporu poskytovanou za stejným účelem od Středočeského kraje, a to žádostí v následujícím kalendářním roce. Pořizování DA bude koordinováno v souladu s pokyny pro výběr a pořízení DA vypsanými Generálním ředitelstvím hasičského záchranného sboru ČR.

Zastupitelé rozhodovali o finanční spoluúčasti na pořízení DA za situace, kdy je třeba zajistit dofinancování nového vozu z rozpočtu obce na r. 2018 s tím, že uvolní potřebné prostředky bez znalosti konkrétní finální ceny pořizovaného automobilu, která vzejde z technických požadavků a dále z výsledné ceny na základě výběrového řízení na nejvhodnějšího dodavatele.

Otázka: „Kdo souhlasí s využitím dotačních prostředků z MV ČR ve výši 450 tis. Kč a kdo souhlasí s vyčleněním budoucích potřebných finančních prostředků z rozpočtu na r. 2018 na spolufinancování pořízení dopravního automobilu pro JPO III?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili využití dotačních prostředků z MV ČR ve výši 450 tis. Kč a vyčlenění budoucích potřebných finančních prostředků z rozpočtu na r. 2018 na spolufinancování pořízení dopravního automobilu pro JPO III.

9. Pořizování elektronického zabezpečovacího zařízení ostrahy obecního majetku - kamerový systém+mříže.

Starosta na zastupitele apeloval požadavkem na zvýšení bezpečnostní úrovně ostrahy budovy OÚ. Dosavadní a existující elektronické zabezpečení není dostačující po zkušenostech z okolních obcí, kdy i přes tento stupeň zabezpečení dochází k vloupání do obecních objektů. Z toho důvodu došlo k jednomyslnému rozhodnutí o pořízení kamerového systému s online přenosem dat do smartphonu.

Opatření zabezpečení okenních otvorů mřížemi bylo odloženo na další hospodářský rok a podmíněno konzultacemi návrhů řešení zejména z hlediska funkčního i estetického provedení. Důvodem k zvyšování úrovně ostrahy je ochrana hmotného majetku se zvláštním důrazem na zvýšení ochrany a zabezpečení digitálně uchovávaných dat v rámci úřadu.

10. Novela nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce zastupitelstev.

Pro aplikaci nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce zastupitele, je nezbytné přijmout usnesení, jímž zastupitelstvo rozhodne o výši měsíčních odměn za výkon neuvolněných funkcí.

Stanovení měsíčních odměn za výkon funkcí neuvolněnými zastupiteli podléhá rozhodování zastupitelstva obce ve vyhrazené působnosti podle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), vše ve smyslu výkonu samosprávy územního celku.

Plénum se zabývalo návrhem zvýšení měsíční odměny místostarosty o deset procent, o něž se navyšuje aktuálně platná odměna před zdaněním, zastupitelům je navrženo zvýšení měsíčních odměn na dva tisíce korun před zdaněním.

O návrhu usnesení zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem usnesení:

„Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, s účinností od 1.1.2018, stanovuje za výkon neuvolněné funkce místostarosty měsíční odměnu ve výši 9.757,-Kč před zdaněním, s účinností od 1.1.2018 stanovuje neuvolněným zastupitelům za výkon funkce předsedy výboru/komise zřízeného/né zastupitelstvem měsíční odměnu ve výši 2.000,- Kč před zdaněním.““

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Návrh usnesení byl schválen všemi hlasy.

#### 11. Záměr odprodeje zastavěných částí pozemků v Zálesí.

Záměr obce č.j. 0287/17/OÚ/JŠk byl na základě usnesení ZO č. 4/2017 zveřejněn na úřední desce a EÚD s možností dálkového přístupu k informaci dne 16.8.2017. V zákonné lhůtě obec neobdržela žádný podnět proti svému záměru odprodat historicky zastavěné části obecních pozemků stavbami k nemovitosti č.e. 029 v místní části Zálesí.

Podkladem pro specifikaci geodeticky odměřených částí pozemků se stal GP č. 464-7/2017 pořízený na náklady vlastníků nemovitosti č.e. 029.

O prodeji pozemků zastupitelé hlasovali.

Otázka: “Kdo souhlasí, aby obec odprodala vlastníkům nemovitosti č.e. 029 v místní části Zálesí z pozemku č. par. 195/27 GP č. 464-7/2017 odměřené díly „a“ a „b“ v součtu o ploše 33 m<sup>2</sup> a z pozemku č. par. 1268/2 odměřenou novou parcelu č. 1268/3 o ploše 40 m<sup>2</sup> jako majetek pro obec zbytný, za cenu celkem 3.650,- Kč, přičemž jde o cenu, v podobných případech narovnávání vlastnických a užitelských vztahů, obvyklou ve výši 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, kdy náklady na pořízení GP a na potřebné právní služby pro zápis změny údajů do katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícím?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby obec odprodala vlastníkům nemovitosti č.e. 029 v místní části Zálesí z pozemku č. par. 195/27 GP č. 464-7/2017 odměřené díly „a“ a „b“ v součtu o ploše 33 m<sup>2</sup> a z pozemku č. par. 1268/2 odměřenou novou parcelu č. 1268/3 o ploše 40 m<sup>2</sup> jako majetek pro obec zbytný, za cenu celkem 3.650,- Kč, přičemž jde o cenu, v podobných případech narovnávání vlastnických a užitelských vztahů, obvyklou ve výši 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, kdy náklady na pořízení GP a na potřebné právní služby pro zápis změny údajů do katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícím.

#### 12. Volby do PS Parlamentu ČR.

Starosta obce informoval zastupitele o vyhlášení volby prezidenta ČR Rozhodnutím předsedy Senátu ČR č. 275/2017 Sb., ze dne 23.8.2017, které se budou konat ve dnech 12.a 13. ledna 2018.

Zastupitelé informaci vzali na vědomí.

### 13. Optimalizace telekomunikačních služeb.

Obec vypověděla společnosti LIVE Telecom službu poskytování internetu a volání po pevné lince z důvodu sjednocení fakturace za telekomunikační služby bez výjimky pod O2 Czech Republik a.s. a z důvodu vyjednání zvýhodněných cen s finanční úsporou. Jednání s O2 o optimalizaci nákladů za telekomunikační služby přineslo navýšení dat přenosu mobilního internetu o 2 GB, nově poskytování internetu po pevné lince včetně volání a 22% slevu na paušálně placené služby čerpané obecním úřadem, základní školou, elektronickými zabezpečovacími systémy a systémem využívaným pro JPO III. Optimalizace telekomunikačních služeb přinesla úsporu ve výši 10.672,-Kč/1 rok. Na základě prokazatelného finančního zefektivnění telekomunikačních služeb starosta příslušné dohody podepsal 17.10.2017.

Optimalizaci telekomunikačních služeb vzali zastupitelé na vědomí.

### 14. AUDIT dílčí r. 2017.

Starosta seznámil zastupitele se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za r. 2017, které vykonal Krajský úřad Středočeského kraje v sídle obce dne 12.9.2017. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky ve smyslu zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Účetní jednotka z toho důvodu není povinna přijímat žádná nápravná opatření, a proto zastupitelé vzali informace starosty a zápis z přezkoumání hospodaření obce na vědomí.

### 15. Školská komise.

Předseda Školské komise Ing. M. Stařecký informoval zastupitele o enviromentálním projektu, který je podán ve formě žádosti o dotační podporu z Národního programu Životní prostředí, SFŽP ČR pro r. 2018. Autorem projektu je Základní škola. Projekt řeší proměnu dětského hřiště u MŠ v přírodním stylu, které by mělo mít v budoucnu charakter interaktivní užitkové zahrady s řadou herních prvků v přírodním stylu. Předpokládá se, že bude pořízeno za cca 253 tis. Kč, obec se zavázala projekt spolufinancovat ve výši 15 % z uznatelných nákladů, tj. 38 tis. Kč.

Zastupitelé vzali zprávu předsedy Školské komise o školním projektu na vědomí.

### 16. Vítání občánků.

Předseda Kulturní komise Ing. O. Škvor přednesl zprávu o akci, kdy v sobotu 21.10.2017 v prostorách MŠ proběhlo vítání celkem devíti novorozenců do naší obce. Do kroniky byl proveden písemný záznam, fotografie z akce budou zveřejněny na webových stránkách obce.

## 17. Směrnice č. 3/2017 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2017.

Místostarosta přednesl plénu Směrnici č. 3/2017 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2017, o níž dal následně předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s přijetím Směrnici č. 3/2017 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Směrnici č. 3/2017 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2017. Místostarosta jako předseda ústřední inventarizační komise bude řídit inventarizační proces podle směrnice a postupovat takovým způsobem, aby došlo k naplnění úkolů v naplánovaných termínech.

## 18. Příkaz starosty obce k provedení směrnice inventarizační komisí.

Na základě platné směrnice č. 3/217 vydal starosta obce příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků za r. 2017.

## **Usnesení ZO č. 7/2017 ze dne 26.10.2017**

### **ZO schválilo:**

1. rozpočtové opatření č. 8 a 9/2017,
2. opakované podání žádosti o dotační podporu projektu „Rekonstrukce tělocvičny Sokolovna“ v rámci budoucí výzvy MMR ČR – DT 6,
3. objednání zhotovení díla oplocení dětského hřiště u Sokolovny v Teplýšovicích u společnosti Pilecky s.r.o., za cenu díla 181.889,-Kč, s termínem splnění dodávky do konce r.2017,
4. finanční příspěvek NO Farní charitě Vlašim ve výši 5.000,- Kč,
5. Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ za školní rok 2016-2017,
6. využití dotačních prostředků z MV ČR ve výši 450 tis. Kč a vyčlenění budoucích potřebných finančních prostředků z rozpočtu na r. 2018 na spolufinancování pořízení dopravního automobilu pro JPO III,
7. pořízení kamerového systému pro ostrahu OÚ,
8. usnesení: „Zastupitelstvo Obce Teplýšovice, s účinností od 1.1.2018, stanovuje za výkon neuvolněné funkce místostarosty měsíční odměnu ve výši 9.757,-Kč před zdaněním, -----  
s účinností od 1.1.2018 stanovuje neuvolněným zastupitelům za výkon funkce předsedy výboru/komise zřízeného/né zastupitelstvem měsíční odměnu ve výši 2.000,- Kč před zdaněním.“, -----
9. odprodej majetku pro obec zbytného vlastníkům nemovitosti č.e. 029 v místní části Zálesí z pozemku č. par. 195/27 GP č. 464-7/2017 odměřené díly „a“ a „b“ v součtu o ploše 33 m<sup>2</sup> a z pozemku č. par. 1268/2 odměřenou novou parcelu č. 1268/3 o ploše 40 m<sup>2</sup> za cenu celkem 3.650,- Kč, přičemž jde o cenu, v podobných případech narovnávání vlastnických a užívatelských vztahů, obvyklou ve výši 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>, kdy náklady na pořízení GP a na potřebné právní služby pro zápis změny údajů do katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícím,

10. Směrnici č. 3/2017 pro inventarizaci majetku a závazků pro r. 2017.

### **ZO bere na vědomí:**

1. získání podpory od Úřadu práce ve formě „Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a o poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu“ ve prospěch hrazení mzdových nákladů v rámci nově zřízeného administrativního místa na obecním úřadě,
2. informaci o zápisu budovy na pozemcích č. par. 22/7, 22/8, 22/10 a 22/12 v k.ú. Čeňovice na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj ve prospěch LV č. 250 vlastníka Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích, Vyšehradská 49/320, 128 00 Praha -Nové Město,
3. vyhlášení volby prezidenta ČR Rozhodnutím předsedy Senátu ČR č. 275/2017 Sb., ze dne 23.8.2017, které se budou konat ve dnech 12.a 13. ledna 2018,
4. optimalizaci telekomunikačních služeb a sjednocení plateb za čerpané služby pod jediného poskytovatele O2 Czech Republic a.s.,
5. zprávu starosty a zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce za r. 2017,
6. zprávu předsedy Školské komise o školním enviromentálním projektu Dětské hřiště u MŠ Teplýšovice,
7. zprávu předsedy Kulturní komise o vítání občánků v MŠ,
8. příkaz starosty obce k provedení inventarizace majetku a závazků za r. 2017

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 22:45 hod.

V Teplýšovicích dne 2.11.2017 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Příští zasedání ZO je naplánované na 14.12 2017 v Teplýšovicích, zasedací místnost OÚ v 18:00 hod., program bude zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

Ověřovatelé zápisu: .....  
Ing. M. Stařecký

.....  
Ing. O. Škvor