

**Zápis č. 3/2018**  
**ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve**  
**čtvrtek 12.4.2018 v 18:00 hod. v Teplýšovicích**

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Ing. M. Stařecký, Ing. P. Dřízal,  
Ing. O. Škvor.

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Sahula, Ing. M. Stařecký.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Odsouhlasení zřízení obecního hrobového místa ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.
- 2) Řád veřejného pohřebiště.
- 3) Posouzení CN na zajištění služeb periodických revizí elektroinstalací budov a připojovaných el. spotřebičů.
- 4) Posouzení CN-personální změna na pozici LOH pro Obecní lesy Teplýšovice.
- 5) Panská stodola-nabytí majetku Benediktinským opatstvím.
- 6) Výměna herního prvku na hřišti Kochánov-provozní řád DH Kochánov.
- 7) Záměr sjednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene-ČEZ a.s..
- 8) Záměr o směně a prodeji zastavěného pozemku ve vlastnictví obce-MKO 17c.
- 9) Záměr o zřízení věcného břemene-ČOV na poz. č. par. 615/1.
- 10) RO č. 3/2018.
- 11) Žádost TJ Sokol Teplýšovice o převod pozemků.
- 12) ÚPD-vedení do „právního stavu“/aktualizace ÚPD.
- 13) DA-administrace projednání technických podmínek.
- 14) Výměna zatrubnění propustku pod MKO 2u-Smilov.
- 15) Projednání umístění stanovišť pro soustřeďování bioodpadu v místních částech obce-závěry z jednání s OSS.
- 16) Zpráva ze Závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2017.
- 17) Schválení aktualizace Organizačního řádu OÚ Teplýšovice.
- 18) Bankovní operace.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření o body č. 16-19 o něž požádal starosta obce.

1. Odsouhlasení zřízení obecního hrobového místa ve smyslu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

V důsledku dopadů novely zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, na provozovatele veřejných pohřebišť, v konkrétním případě na Obec Teplýšovice, jako provozovatele veřejného pohřebiště na pozemku č. par. 632 v k.ú Teplýšovice a zejména v důsledku vyplývajících povinností obci z ustanovení § 5 zákona, starosta předložil návrh o pořízení obecního hrobového místa (HM). Zřízením obecního HM, které dosud neexistuje, vznikne požadované/plnohodnotné opatření pro splnění zákonného ustanovení ukotveném

v odst. 3 § 5 zákona, pokud by taková situace nastala. Provozovatel veřejného pohřebiště od poloviny r. 2016 systematicky provedl téměř kompletní inventarizaci HM, sjednal téměř na všechna HM nové nájemní smlouvy. Výsledkem je přehled i takových HM, která jsou volná/bez nájemní smlouvy. Na nejbližším zasedání zastupitelstva budou konkretizována taková HM, která by k projednávanému účelu byla vhodná.

Přesto zastupitelé hlasovali o samé podstatě projednávaného bodu.

Otázka: „Kdo souhlasí se zřízením obecního hrobového místa na místním veřejném pohřebišti s cílem vytvořit podmínky a přijmout odpovídající opatření k plnění povinností obci ukládaných zákonem č. 256/2001 Sb.“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili zřízení obecního hrobového místa na místním veřejném pohřebišti s cílem vytvořit podmínky a přijmout opatření pro plnění povinností obci ukládaných zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

## 2. Řád veřejného pohřebiště.

Z titulu provozovatele veřejného pohřebiště představil starosta obce zastupitelům návrh novelizovaného Řádu veřejného pohřebiště, který reaguje na nové místní podmínky a zároveň reflektuje novelu zákona o pohřebnictví, kdy jeho vydání plyne z ustanovení § 19 zákona.

Zastupitelé vzali znění návrhu na vědomí. Provozovatel/obec předloží novelizovaný řád ke kontrole, posouzení a připomínkování Krajskému úřadu Středočeského kraje, následně předloží zastupitelům ke schválení.

## 3. Posouzení CN na zajištění služeb periodických revizí elektroinstalací budov a připojovaných el. spotřebičů.

V rámci naplňování standardů BOZP podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dalších navazujících předpisů starosta vyzval odborně způsobilou osobu s oprávněním k provádění periodických revizí elektroinstalací staveb, elektrických zařízení a připojovacích přístrojů a spotřebičů dle platných ČSN. Cenovou nabídku předložil L.Š.ELEKTRIK v rozsahu a položkově podle seznamu budov ve vlastnictví obce, na kterých budou revize pravidelně probíhat: budova OÚ čp. 24 elektroinstalace + hromosvod, hasičské zbrojnice Teplýšovice čp. 74, Sokolovna čp. 64 s bytem, komerčním prostorem, bez hromosvodu, hasičská zbrojnice Čeňovice čp. 2, prodejna Čeňovice čp. 23, pohostinství + byt Čeňovice 32 za cenu úhrnem 18 513,- Kč, -----  
předložil ocenění ve smyslu ceny za revize jednotlivých přenosných a připojovaných spotřebičů a náradí, které souvisí s činností obce v budovách, při údržbách, opravách atd. v ceně za kus 48,-Kč. Ceny s DPH.

Zastupitelé CN posuzovali a následně o sjednání dohody o dílo hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o dílo ve věci provádění periodických revizí na elektroinstalaci budov a periodických revizí připojovaných přenosných elektrospotřebičů s L.Š.ELEKTRIK?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o dílo ve věci provádění periodických revizí na elektroinstalaci budov a periodických revizí připojovaných přenosných elektrospotřebičů s L.Š.ELEKTRIK.

#### 4. Posouzení CN-personální změna na pozici LOH pro Obecní lesy Teplýšovice.

Průzkumem možností v oblasti mikroregionu, s cílem personálně zajistit činnosti, ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), plynoucí z funkce lesního odborného hospodáře (LOH) starosta oslovil Ing. A.K. s výzvou na předložení cenové nabídky (CN), v níž by konkretizoval finanční požadavky za výkon LOH a zároveň za výkon funkce hajného, a v níž by současně uvedl profesní životopis.

S CN, s náplní pracovních činností a s profesním životopisem se zastupitelé podrobně seznámili. Z diskuse, v otázce způsobu odměňování za pracovní činnosti, vzešel návrh na sjednání smluvního vztahu ve formě dohody o provedení práce. Zastupitelé o předmětu hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Dohody o provedení práce s Ing. A.K. pro vykonávání činností LOH a hajného na majetku Obecní lesy Teplýšovice a s vyplácením odměny ve výši 30 tis. Kč/1rok?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Dohody o provedení práce s Ing. A.K. pro vykonávání činností LOH a hajného na majetku Obecní lesy Teplýšovice a s vyplácením odměny ve výši 30 tis. Kč/1rok.

Obec tragickou událostí ze dne 13.2.2018 přišla o dlouhodobého spolupracovníka ve funkci LOH pana S.K.

#### 5. Panská stodola-nabytí majetku Benediktinským opatstvím Panny Marie a sv Jeronýma v Emauzích.

Dne 22.3.2018 Státní pozemkový úřad ČR administrativně i fyzicky předal a převedl na Benediktinské opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích budovu Panské stodoly na pozemcích č. par. 22/7,8,9,10 v k.ú. Čeňovice. Téhož dne vedení obce zahájilo jednání se zástupci BO o postupu vlastníka na odstranění závad na budově, které jsou příčinnou dlouhodobé místní úpravy silničního provozu. Zástupce správce majetku Opatství deklaroval kroky směřující k opravě střešní konstrukce a k odstranění stávající úpravy silničního provozu. Starosta informaci sdělil zastupitelům, což vzali na vědomí.

#### 6. Výměna herního prvku na hřišti Kochánov-provozní řád DH Kochánov.

Dne 6.4.2018 společnost Monotrend s.r.o. dodala a namontovala nový herní prvek na hřiště v Kochánově v ceně 47 465,00 Kč, čímž došlo k naplnění usnesení ZO č. 2/2018. Starosta obce představil zastupitelům návrh provozního řádu Dětského hřiště Kochánov, následně o jeho schválení dal hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro schválení návrhu Provozního řádu – Dětské hřiště v Kochánově?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Provozní řád – Dětské hřiště v Kochánově.

#### 7. Záměr sjednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-ČEZ.

ČEZ Distribuce, a.s., požádala obec o zřízení věcného břemene na majetku obce, jímž je pozemek č. par. 661/13, a to z důvodu zatížení pozemku podzemním kabelovým vedením pro elektrickou přípojku k pozemkům č. par. 661/3, 661/17 a 661/18. Návrh smlouvy předložila na základě zmocnění od ČEZu projektová kancelář Elektroservis VV s.r.o., se sídlem Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice.

Na úřední desce a el. úřední desce byl záměr obce, sjednat se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6022450/3 – Teplýšovice-kNN-P.Č. 661/18, zveřejněn po zákonnou lhůtu, v níž nikdo proti realizaci záměru nevznesl námitky.

O sjednání právního úkonu a záměru obce zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6022450/3 – Teplýšovice-kNN-P.Č. 661/18, jejíž podstatou je umožnění práva Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku č. par. 661/13, který je ve vlastnictví obce?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6022450/3 – Teplýšovice-kNN-P.Č. 661/18, jejíž podstatou je umožnění práva Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku č. par. 661/13, který je ve vlastnictví obce

#### 8. Záměr o směně a prodeji zastavěného pozemku ve vlastnictví obce- v části MKO 17c.

Záměr obce, v souladu s usnesením ZO č. 1/2018, zveřejněný na úřední desce a el. ú.d. dne 29.3.-12.4.2018, v němž jde o narovnání vlastnických a dlouhodobých užívatelských vztahů zjištěných podle geometrického plánu č. 473-4723/2017, a na který obec v zákonné lhůtě neobdržela žádné námitky ani rozpor, se stal předmětem hlasování o směně a prodeji geodeticky odměřených částí dotčených pozemků.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice s panem V.E. zrealizovala podle GP č. 473-4723/2017 narovnání vlastnických a užívatelských vztahů, kdy geodetickým odměřením z pozemku ve vlastnictví obce č. par. 1268/2, ostatní plocha, ostatní komunikace vzniká díl „a“ a díl „b“ v součtu o ploše 80 m<sup>2</sup>, ----- stejným GP z parcely č. par. 195/1 zahrada, ve vlastnictví soukromé osoby, vzniká díl „c“ o ploše 11 m<sup>2</sup>, o který má obec zájem z důvodu zastavěnosti veřejnou komunikací, a proto výměru 11 m<sup>2</sup> hodlají obě strany vzájemně směnit v poměru 1:1, zbytkovou část po směně a ve vlastnictví obce, tj. 69 m<sup>2</sup> na žádost pana V.E. obec hodlá odprodat jako majetek zbytný za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>, což je za cenu v podobných případech narovnávání vlastnických a dlouhodobě

uživatelských vztahů cena v místě a čase obvyklá, přičemž prodejní cena 69 m<sup>2</sup> představuje částku 3.450,-Kč, -----

zároveň souhlasí se skutečností, že obě strany se předem dohodly, že náklady na vyhotovení GP jdou k tíži panu V.E. Budoucí nezbytné právní služby spojené se zavkládáním nabývacích práv do Katastru nemovitostí budou hradit budoucí smluvní strany v poměru 12% obec, 88% V.E. z nákladů celkových. Poměr hrazení nákladů je vyjádřením procentuálního podílu nabytých pozemků jednotlivými stranami z celkové řešené výměry 91 m<sup>2</sup>?”

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice s panem V.E. zrealizovala podle GP č. 473-4723/2017 narovnání vlastnických a uživatelských vztahů, kdy geodetickým odměřením z pozemku ve vlastnictví obce č. par. 1268/2, ostatní plocha, ostatní komunikace vzniká díl „a“ a díl „b“ v součtu o ploše 80 m<sup>2</sup>, -----

stejným GP z parcely č. par. 195/1 zahrada, ve vlastnictví soukromé osoby, vzniká díl „c“ o ploše 11 m<sup>2</sup>, o který má obec zájem z důvodu zastavěnosti veřejnou komunikací, a proto výměru 11 m<sup>2</sup> hodlají obě strany vzájemně směnit v poměru 1:1, zbytkovou část po směně a ve vlastnictví obce, tj. 69 m<sup>2</sup> na žádost pana V.E. obec hodlá odprodat jako majetek zbytný za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>, což je za cenu v podobných případech narovnávání vlastnických a dlouhodobě uživatelských vztahů cena v místě a čase obvyklá, přičemž prodejní cena 69 m<sup>2</sup> představuje částku 3.450,-Kč, -----

náklady na vyhotovení GP jdou k tíži panu V.E., budoucí nezbytné právní služby spojené se zavkládáním nabývacích práv do Katastru nemovitostí budou hradit budoucí smluvní strany v poměru 12% obec, 88% V.E. z nákladů celkových - poměr hrazení nákladů je vyjádřením procentuálního podílu nabytých pozemků jednotlivými stranami z celkové řešené výměry 91 m<sup>2</sup>.

#### 9. Záměr o zřízení věcného břemene-ČOV na poz. č. par. 615/1

Zastupitelé hlasovali o realizaci zveřejněného záměru obce ve dnech 23.3-12.4.2018 na obou el. deskách, který zní:

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a obecním zřízení, se zákonem č. 106/1999 Sb., o veřejném přístupu k informacím, v návaznosti na usnesení OZ č. 1/2018 obec tímto zveřejňuje záměr umožnit, na pozemku č. par. 615/1 v k.ú. Teplýšovice, ve vlastnictví Obce Teplýšovice, zřídit věcné břemeno ve prospěch již existující stavby čističky odpadních vod, jako společného technického zařízení sloužícího stavbám na pozemcích č. par. 616/3 resp. 214 a 616/1 resp. 229 vše v soukromém vlastnictví.

Věcné břemeno bude zpoplatněno jednorázovým poplatkem 1 000,-Kč ve prospěch obce, budoucí strany povinné. Strana oprávněná uhradí veškeré náklady na právní služby a náklady spojené se zavkládáním práv do Katastru nemovitostí.

Otázka: „Kdo souhlasí se sjednáním Smlouvy o věcném břemeni na pozemku č. par. 615/1 v k.ú. Teplýšovice, ve vlastnictví Obce Teplýšovice, ve prospěch již existující stavby čističky odpadních vod, jako společného technického zařízení sloužícího stavbám na pozemcích č. par. 616/3 resp. 214 a 616/1 resp. 229 vše v soukromém vlastnictví, vše dle GP č. 471-4714a/2017, přičemž věcné břemeno bude zpoplatněno jednorázovým poplatkem 1 000,-Kč ve prospěch obce, budoucí strany povinné a strana oprávněná uhradí veškeré náklady na právní služby a náklady spojené se zavkládáním práv do Katastru nemovitostí?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání Smlouvy o věcném břemeni na pozemku č. par. 615/1 v k.ú. Teplýšovice, ve vlastnictví Obce Teplýšovice, ve prospěch již existující stavby čistíčky odpadních vod, jako společného technického zařízení sloužícího stavbám na pozemcích č. par. 616/3 resp. 214 a 616/1 resp. 229, vše v soukromém vlastnictví, vše dle GP č. 471-4714a/2017, přičemž věcné břemeno bude zpoplatněno jednorázovým poplatkem 1 000,-Kč ve prospěch obce, budoucí strany povinné a strana oprávněná uhradí veškeré náklady na právní služby a náklady spojené se zavkládáním práv do Katastru nemovitostí.

#### 10. RO č. 3/2018.

Se znalostí podkladů zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 3/2018.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č. 3/2018?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili RO č. 3/2018.

#### 11. Žádost TJ Sokol Teplýšovice o převod pozemků.

Plánovaný bod jednání je zrušen z důvodu nedodání podkladů ze strany TJ Sokol Teplýšovice.

#### 12. ÚPD-vedení do „právního stavu“/aktualizace ÚPD.

Vlivem přechodné úpravy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tj. zákonem č. 225/2017 Sb., přechodná ustanovení, na obec doléhá povinnost zveřejnit úplné znění územního plánu do 30.6.2018. Vzhledem k formě ÚPD (územně plánovací dokumentace) pouze v listinné podobě a dále na základě existence celkem tří platných změn ÚPD vyhotovených taktéž v listinné podobě, nebude moci obec tuto přechodnou zákonnou úpravu ve smyslu zákona naplnit.

Před zastupiteli stojí rozhodnutí o přijetí jedné ze dvou možných variant, aby obec zákonnou úpravu minimálně započala plnit.

1. Přijmout usnesení o uvedení ÚPD do tzv. „právního stavu“, tj. pořídit aktualizaci ÚPD tím, že obec zajistí elektronické zpracování ÚPD včetně platných změn do jediného souboru – nevýhodou je časově omezené platnost do konce r. 2022.
2. Zahájit pořizování nového územního plánu, a to již v elektronickém vyhotovení – nevýhodou je dlouhá doba sestavování a projednávání ÚPD v horizontu i několika let provázená očekávanými negativními jevy.

Již v tuto chvíli lze označit za negativní i tu skutečnost, že došlo k ukončení dlouhodobé spolupráce obce s Ing. Arch. I.T., jako významným a uznávaným odborníkem v oboru urbanizace sídelních celků, pořizovatelství a zpracovatelství ÚP, která s objektivních důvodů letos aktivní činnost a pracovní vztah v oboru ukončila.

O problematice byla vedena rozprava. Starosta se podělil se zastupiteli průzkumem referencí na pořizovatele a zhotovitele ÚP získané v okruhu sousedních obcí. Osobní zkušenosti starostů jsou vždy s výhradami, spíše negativní nebo problematické.

Závěrem bylo doporučeno vést jednání na pověřeném úřadě a jeho speciálním úřadě pro územní plánování, kde se lze v krajním případě ucházet ze zákona o realizaci pořizování ÚP, zahájit prvé kroky ke sjednání legislativního souladu.

### 13. DA-administrace projednání technických podmínek.

Ohledně dotačně podpořeného projektu pořízení nového dopravního automobilu (DA) pro JPO III Obce Teplýšovice, kterou obec musí realizovat ještě v tomto roce, starosta informoval zastupitele o definitivním odsouhlasení tzv. Technických podmínek DA. Obec komplikovaně, ale přeci projednala svá specifika na HZS Středočeského kraje a byla úspěšná v následném posuzování a hodnocení TP v rámci GŘ HZS ČR, přičemž dne 10.4.2018 dosáhla zaregistrování projektu č. 014D24100 8129 na MV ČR-GŘ HZS ČR. Tyto skutečnosti obec opravňují k administraci a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele automobilu na úrovni zadávání veřejné zakázky malého rozsahu. Výběrové řízení bude obec organizovat ve spolupráci s DSO CHOPOS.

### 14. Výměna zatrubnění propustku pod MKO 2u-Smilov.

Proxima stavební spol., s r.o. dne 9.4.2018 předala dílo-výměna zatrubnění propustku na komunikaci č. 2u -Smilov. Cena díla je v souladu s objednávkou obce a dosáhla částky 72 092,- Kč. Akcí bylo dosaženo výměny zatrubnění, zhotovení bezpečnostního přelivu pro převedení nadlimitních srážkových vod při přívalových deštích, zajištění adekvátní ochrany proti destrukčním účinkům vodou na komunikacích č. 2u a 16c, primárně k odstranění havarijního stavu problémového propustku.

### 15. Projednání umístění stanovišť pro soustředování bioodpadu v místních částech obce-závěry z jednání s OSS.

Starosta informoval zastupitele o výsledku neformálních jednání s orgány státní správy ve věci úmyslu zajistit v jednotlivých místních částech obce stanoviště na soustředování a odvoz bioodpadů. Bezproblémové umístění stanovišť se jeví v Teplýšovicích za ubytovnou a v Zálesí u nového sběrného hnízda-bez požadavků OSS. Změna původního místa je třeba provést v Kochánově-nově pozemek č. par. 890 a 891/10. Stabilní umístění v Čeňovicích si vyžaduje na pozemcích č. par. 551 a 691/2 povolení k terénním úpravám, dočasně bude kontejner umístěn v Panském dvoře. Vzhledem k nárokům na úpravu si umístění v Humenci podél silnice vyžaduje pouze zpevnění plochy propustnou formou a nezasáhnout ÚSES-dispozičně bez problémů.

V zařizování míst bude obec dále postupovat oficiální cestou s dotčenými OSS.

### 16. Zpráva ze Závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2017.

Starosta seznámil zastupitele se Závěrečnou zprávou z přezkoumání hospodaření obce za r. 2017. Vzhledem ke skutečnosti, že kontrolním orgánem nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky v hospodaření obce za r. 2017, z toho důvodu obec není povinná přijímat žádná nápravná opatření, tato projednávat a dále kontrolnímu orgánu oznamovat, zastupitelé berou informaci na vědomí.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2017, které proběhlo podle zákona č.420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a které provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 12.9.2017 a konečně dne 10.4.2018, bude nedílnou součástí Návrhu Závěrečného účtu obce za r. 2017.

### 17. Schválení aktualizace Organizačního řádu OÚ Teplýšovice.

Vlivem některých doplnění v personální agendě OÚ, k ustavení souvisejících pracovně právních kompetencí a se zohledněním s požadavky GDPR je nutné uvést Organizační řád OÚ Teplýšovice do souladu s platným Nařízením Evropského parlamentu a Rady č.2016/679. O schválení upravené struktury textu zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení upraveného znění a pro doplnění Organizačního řádu OÚ Teplýšovice?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili novelizaci Organizačního řádu Obecního úřadu Teplýšovice.

### 18. Bankovní operace.

Z důvodu opravného zaúčtování finančního výdaje obce ze dne 13.11.2017 vydaného za nákup malotraktoru BRANSON 6225C, výrobní číslo CVFG00015, je nezbytné v součinnosti s příjemcem platby, obchodním partnerem společností ALFA PROFÍ s.r.o., IČ: 291 87 923, jako dodavatelem produktu, provést bankovní operaci, kdy ALFA PROFÍ s.r.o. ze svého bankovního účtu č. 43-5849740297/0100 převede částku 971 025,00 Kč na bankovní účet Obce Teplýšovice č. 320079379/0800 a ta obratem provede zpětnou platbu finanční částky ve stejné výši na bankovní účet č. 43-2849740297/0100 pod var. symbolem 170100263.

O umožnění bankovní operace zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro usnesení, aby z důvodu opravného zaúčtování finančního výdaje obce ze dne 13.11.2017 vydaného za nákup malotraktoru BRANSON 6225C, výrobní číslo CVFG00015, obchodní partner, společnost ALFA PROFÍ s.r.o., IČ: 291 87 923, převedl ze svého bankovního účtu č. 43-5849740297/0100 částku 971 025,00 Kč ve prospěch bankovního účtu Obce Teplýšovice č.b.ú. 320079379/0800, z něhož Obec Teplýšovice obratem provede zpětnou platbu finanční částky ve stejné výši, tj. 971 025,00 Kč, na bankovní účet č. 43-5849740297/0100 pod var. symbolem 170100263?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé Obce Teplýšovice schválili, z důvodu opravného zaúčtování finančního výdaje obce ze dne 13.11.2017 vydaného za nákup malotraktoru BRANSON 6225C, výrobní číslo CVFG00015, aby obchodní partner, společnost ALFA PROFÍ s.r.o., IČ: 291 87 923, na základě součinnosti s Obcí Teplýšovice převedl ze svého bankovního účtu č. 43-5849740297/0100 částku 971 025,00 Kč ve prospěch bankovního účtu Obce Teplýšovice č.b.ú. 320079379/0800, z něhož Obec Teplýšovice obratem provede zpětnou platbu finanční částky ve stejné výši, tj. 971 025,00 Kč, na bankovní účet č. 43-5849740297/0100 pod var. symbolem 170100263.

### **Odůvodnění bankovní operace:**

bankovní operace je nezbytná pro opravné zaúčtování předmětného výdaje obce, jehož 50% podíl bude spolufinancován dotační podporou z evropských a národních dotačních zdrojů v rámci realizovaného projektu č. 16/003/0861a/120/000357 z dotačního programu „Program



rozvoje venkova 14-20“, 3. kolo, spravovaném Státním zemědělským intervenčním fondem ČR.

## Usnesení ZO č. 3/2018 ze dne 12.4.2018

### ZO schválilo:

1. zřízení obecního hrobového místa na místním veřejném pohřebišti s cílem vytvořit podmínky a přijmout opatření pro plnění povinností obci ukládaných zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
2. sjednáním Smlouvy o dílo ve věci provádění periodických revizí na elektroinstalaci budov a periodických revizí připojovaných přenosných elektrospotřebičů s L.Š.ELEKTRIK,
3. sjednání Dohody o provedení práce s Ing. A.K. pro vykonávání činností LOH a hajného na majetku Obecní lesy Teplýšovice a s vyplácením odměny ve výši 30 tis. Kč/1rok,
4. Panská stodola-nabytí majetku Benediktinským opatstvím,
5. Provozní řád – Dětské hřiště v Kochánově,
6. aby Obec Teplýšovice sjednala se společností ČEZ Distribuce, a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o dohodě o umístění stavby č. IV-12-6022450/3 – Teplýšovice-kNN-P.Č. 661/18, jejíž podstatou je umožnění práva Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku č. par. 661/13, který je ve vlastnictví obce,
7. aby Obec Teplýšovice s panem V.E. zrealizovala podle GP č. 473-4723/2017 narovnání vlastnických a užívatelských vztahů, kdy geodetickým odměřením z pozemku ve vlastnictví obce č. par. 1268/2, ostatní plocha, ostatní komunikace vzniká díl „a“ a díl „b“ v součtu o ploše 80 m<sup>2</sup>, ----- stejným GP z parcely č. par. 195/1 zahrada, ve vlastnictví soukromé osoby, vzniká díl „c“ o ploše 11 m<sup>2</sup>, o který má obec zájem z důvodu zastavěnosti veřejnou komunikací, a proto výměru 11 m<sup>2</sup> hodlají obě strany vzájemně směnit v poměru 1:1, zbytkovou část po směně a ve vlastnictví obce, tj. 69 m<sup>2</sup> na žádost pana V.E. obec hodlá odprodat jako majetek zbytný za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>, což je za cenu v podobných případech narovnávání vlastnických a dlouhodobě užívatelských vztahů cena v místě a čase obvyklá, přičemž prodejní cena 69 m<sup>2</sup> představuje částku 3.450,-Kč, ----- náklady na vyhotovení GP jdou k tíži panu V.E., budoucí nezbytné právní služby spojené se zavkládáním nabývacích práv do Katastru nemovitostí budou hradit budoucí smluvní strany v poměru 12% obec, 88% V.E. z nákladů celkových - poměr hrazení nákladů je vyjádřením procentuálního podílu nabytých pozemků jednotlivými stranami z celkové řešené výměry 91 m<sup>2</sup>,
8. sjednání Smlouvy o věcném břemeni na pozemku č. par. 615/1 v k.ú. Teplýšovice, ve vlastnictví Obce Teplýšovice, ve prospěch již existující stavby čističky odpadních vod, jako společného technického zařízení sloužícího stavbám na pozemcích č. par. 616/3 resp. 214 a 616/1 resp. 229, vše v soukromém vlastnictví, vše dle GP č. 471-4714a/2017, přičemž věcné břemeno bude zpoplatněno jednorázovým poplatkem 1 000,-Kč ve prospěch obce, budoucí strany povinné a strana oprávněná uhradí veškeré náklady na právní služby a náklady spojené se zavkládáním práv do Katastru nemovitostí,
9. rozpočtové opatření č. 3/2018,
10. novelizaci Organizačního řádu Obecního úřadu Teplýšovice,

11. z důvodu opravného zaúčtování finančního výdaje obce ze dne 13.11.2017, vydaného za nákup malotraktoru BRANSON 6225C, výrobní číslo CVFG00015, aby obchodní partner, společnost ALFA PROFI s.r.o., IČ: 291 87 923, na základě součinnosti s Obcí Teplýšovice převedl ze svého bankovního účtu č. 43-5849740297/0100 částku 971 025,00 Kč ve prospěch bankovního účtu Obce Teplýšovice č.b.ú. 320079379/0800, z něhož Obec Teplýšovice obratem provede zpětnou platbu finanční částky ve stejné výši, tj. 971 025,00 Kč, na bankovní účet č. 43-5849740297/0100 pod var. symbolem 170100263.

#### **Odůvodnění bankovní operace:**

bankovní operace je nezbytná pro opravné zaúčtování předmětného výdaje obce, jehož 50% podíl bude spolufinancován dotační podporou z evropských a národních dotačních zdrojů v rámci realizovaného projektu č. 16/003/0861a/120/000357 z dotačního programu „Program rozvoje venkova 14-20“, 3. kolo, spravovaném Státním zemědělským intervenčním fondem ČR.

#### **ZO bere na vědomí:**

1. návrh znění novelizovaného Řádu veřejného pohřbiště v Teplýšovicích,
2. ÚPD-vedení do „právního stavu“/aktualizace ÚPD,
3. zaregistrování projektu č. 014D24100 8129 na MV ČR-GŘ HZS ČR a organizování výběrového řízení na dodavatele dopravního automobilu pro JPO III,
4. zrealizování oprav - výměna zatrubnění propustku pod MKO č. 2u-Smilov,
5. projednání umístění stanovišť pro soustředování bioodpadu v místních částech obce-závěry z jednání s dotčenými OSS,
6. Zprávu ze Závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2017,
- 7.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21:50 hod.

V Teplýšovicích dne 19.4.2018 zapsal Josef Škvor

.....  
starosta obce

Příští zasedání ZO je naplánované na 31.5.2018 v Teplýšovicích, zasedací místnost OÚ v 18:00 hod., program a oficiální termín bude zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

Ověřovatelé zápisu: .....  
V. Sahula

.....  
Ing. M. Stařecký