

Zápis č. 2/2018
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 1.3.2018 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, V. Sahula, J. Pessr, Ing. M. Stařecký, Ing. P. Dřízal,
Ing. O. Škvor.

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Sahula, Ing. P. Dřízal.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) BOZP – sjednání smluvního vztahu pro výkon a administraci agendy.
- 2) Záměr sjednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 3) Záměr o směně a prodeji zastavěného pozemku ve vlastnictví obce.
- 4) Předpokládané náklady na výměnu střešní krytiny nad sálem Sokolovny, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele díla.
- 5) DA-projednání technických podmínek.
- 6) Jednostranná alej podél MKO 17c-změna druhu dřevin.
- 7) Oprava komunikace k Březině MKO 13u-úprava rozpočtu.
- 8) Výměna zatrubnění propustku pod MKO 2u-Smilov.
- 9) Personální změna ve funkci LOH pro majetek Lesy Obce Teplýšovice.
- 10) Návrh umístění stanovišť pro soustředování bioodpadu v místních částech obce.
- 11) Výměna herního prvku na hřišti Kochánov.
- 12) Žádost o dotaci na realizaci změny užívání hospodářských prostor na novou učebnu v objektu MŠ.
- 13) Úprava rozpočtu 2/2018.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření o bod č. 13, o které požádal starosta obce.

1. BOZP – sjednání smluvního vztahu pro výkon a administraci agendy.

Zavedení agendy BOZP a PO pro provoz OÚ a provozy na souvisejících pracovištích v rámci hospodářských činností, provozování budov a dalšího majetku vyžaduje sjednání smluvního vztahu z odborně způsobilou osobou oprávněnou vést a administrovat agendu podle příslušných a platných norem a předpisů. Za tímto cílem starosta obce oslovil společnost VHS Benešov, s.r.o. a zastupitelům k projednání předložil cenovou nabídku, jejímž prostřednictvím hodlá sjednat za výše uvedeným účelem smlouvu o dílo.

Zastupitelé posoudili CN, vedli nad ní diskusi, o jejím sjednání hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby obec se společností VHS Benešov, s.r.o. sjednala smlouvu o dílo ve věci zavedení BOZP a PO na dobu v trvání jednoho kalendářního roku s přednostním právem partnera smluvní vztah prodloužit?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření smlouvy o dílo se společností VHS Benešov, s.r.o., jejímž předmětem bude zavedení BOZP a PO na dobu v trvání jednoho kalendářního roku s přednostním právem partnera smluvní vztah prodloužit.

2. Záměr sjednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

ČEZ Distribuce, a.s., požádala obec o zřízení věcného břemene na majetku obce, jímž je pozemek č. par. 661/13 a to z důvodu zatížení pozemku podzemním kabelovým vedením pro elektrickou přípojku k pozemku č. par. 661/18. Návrh smlouvy předložila za základě zplnomocnění od ČEZu projektová kancelář Elektroservis VV s.r.o., se sídlem Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice. Starosta obce zastupitele informoval o výzvě projektové kanceláři o korekci záměru, která spočívá ve zkapacitnění kabelového vedení pro pozemek č. par. 661/17. Jde o pozemek sousední, který je ÚPD plánovaný taktéž pro zástavbu RD. Cílem korekce je zamezení opakovaného ukládání v budoucnu dalšího kabelového vedení do stejného obecního pozemku, na němž je zároveň stavba místní komunikace. Projektová kancelář úpravu projektu předem odsouhlasila.

O zveřejnění záměru obce zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice zveřejnila záměr o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku č. par. 661/13, který je ve vlastnictví obce?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili zveřejnění záměru o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku č. par. 661/13, který je ve vlastnictví obce.

3. Záměr o směně a prodeji zastavěného pozemku ve vlastnictví obce.

Projednání bodu se odkládá na příští zasedání ZO z důvodu marného uplynutí termínu pro zveřejnění záměru obce na úředních deskách.

4. Předpokládané náklady na výměnu střešní krytiny nad sálem Sokolovny, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele díla.

V souladu s usnesením č. 1/2018 starosta obce zajistil rozpočet na výměnu střešní krytiny nad tělocvičnou/sálem objektu Sokolovny. Náklady na opravu původně zamýšlené plochy nedosahují požadované výše, a proto vzniká prostor pro navýšení plochy určené k opravě. Na základě URS bude plocha dopočtena tak, aby celková oprava umožnila opravy na logickém a uceleném souboru. Nicméně finanční rámec předpokládaný na realizaci záměru vyčleněný z letošního rozpočtu neumožní opravu/výměnu celé střešní krytiny na objektu Sokolovny. Záměr užití dotačních prostředků ze Stř. kraje POV se nijak nemění.

Zastupitelům bude předložena korekce rozpočtu na opravu na příštím zasedání. Z toho důvodu se vyhlášení VŘ odkládá. Zastupitelé informace berou na vědomí.

5. DA-projednání technických podmínek.

Starosta obce s velitelem JPO III informovali zastupitele o projednávání technických podmínek (TP) na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku za dotační podpory z MV ČR-GŘ HZS ČR. V současné době jde o vyjednávání odchylek od vzorových/schválených TP GŘ HZS a to konkrétně na úrovni HZS Středočeského kraje. Odchylky se obec snaží prosadit z důvodu přizpůsobení nového vozu ke konkrétním potřebám místní JPO, k požadavkům daným místním hasebními obvody a ke stavebně technickým podmínkám garážového místa, jímž bude hasičská zbrojnice v Čeňovicích.

O finální podobě řízení bude starosta zastupitele informovat na nejbližším dalším zasedání.

Dne 23.1.2018 obec prostřednictvím kanceláře CHOPOS podala žádost o dotační podporu středočeskému dotačnímu Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS právě na pořízení DA-došlo tak k naplnění usnesení ZO č. 1/2018.

6. Jednostranná alej podél MKO 17c-změna druhu dřevin.

V důsledku negativního stanoviska, které vydala AOPK ČR, jímž vyjádřila nesouhlas s realizací jednostranné aleje podél MKO 17c, kdy konkrétně nesouhlasí s dotační podporou ořešáků, kterými obec hodlala alej zařídit, se zastupitelé jednomyslně shodli na změně dřeviny s tím, že do aleje bude vysázena lípa srdčitá. S upraveným projektem se obec nadále bude ucházet o dotační podporu z programu MŽP ČR-POPFK 2018.

7. Oprava komunikace k Březině MKO 13u-úprava rozpočtu.

V souvislosti s několikaletou a probíhající rekonstrukcí dálnice D1 se obci naskytla příležitost, za cenu dopravy získat recyklovanou živici na opravu místních komunikací. Vzhledem k novému propachtování majetků Benediktinského opatství a z toho plynoucímu požadavku nového pachtýře na užívání místní komunikace č. 13u ze směru od Březiny, stojí před obcí úkol zásadní opravy této části silniční sítě. Celková délka komunikace 1,9 km. Z toho si postupnou, nicméně neodkladnou, opravu vyžaduje cca 1,5 km komunikace.

Objem recyklátu, kterým by bylo možné opravu provést v plném rozsahu, by byl potřebný v množství cca 4 tis. tun.

V možnostech letošních finančních prostředků je aktuálně nákup cca 1600 tun, což představuje výdaj cca 190 tis. Kč.

Zastupitelé rozhodli o pořízení 1600 tun recyklované živice v ceně cca 190 tis. Kč. Financování bude provedeno částečnou změnou rozpočtu.

Komunikaci již v minulosti užívali a dále užívají další dva zemědělsky hospodařící subjekty na zemědělských pozemcích v této lokalitě Čeňovic.

8. Výměna zatrubnění propustku pod MKO 2u-Smilov.

S cílem získat odborně způsobilou osobu a jejím prostřednictvím provést opravu propustku pro převedení Smilovského potoka pod místní komunikací č.2u starosta obce vyzval společnost PROXIMA stavební spol., s.r.o. k předložení cenové nabídky. Výběr dodavatele opravy je v souladu s Interní směrnici č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky.

Společnost dodala CN s rozpočtem na akci ve výši 72 093,-Kč včetně DPH.

Zastupitelé o sjednání objednávky díla hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby společnost PROXIMA stavební spol., s.r.o., se stala realizátorem opravy propustku pod místní komunikací č.2u za cenu díla 72 093,-Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili společnost PROXIMA stavební spol., s.r.o., za realizátora opravy propustku pod místní komunikací č.2u za cenu díla 72 093,-Kč.

Pro realizaci záměru v období jarních měsíců ještě tohoto roku, tj, před nájezdem majitelů rekreačních objektů v části Smilov, obec dílo u stavební společnosti objedná bez zbytečných odkladů.

9. Personální změna ve funkci LOH pro majetek Lesy Obce Teplýšovice.

V důsledku tragické události přišla obec o odborného lesního hospodáře pana S.K. Zastupitelé se proto zabývali problematikou obsazení funkce, aby obec na majetku Lesy Obce Teplýšovice hospodařila v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Po diskusi v plénu došli zastupitelé k názoru oslovit OLH v blízkém regionu. Starosta obce provede průzkum u partnerů z regionu s cílem získat CN na uchazeče na uvolněnou funkci. K projednání a přijetí personálního opatření by mělo dojít v termínu nejdéle do poloviny dubna 2018.

10. Návrh umístění stanovišť pro soustředování bioodpadu v místních částech obce.

Starosta obce přednesl zastupitelům návrh umístění budoucích sběrných míst pro shromažďování a odvoz bioodpadu. V části obce Kochánov se jedná o pozemky č. par. 891/10 a 890, v části obce Čeňovice o pozemky č. par. 551 a 691/2, v části obce Humenec o pozemek č. par. 1017/56 a v části Teplýšovice o pozemek 1296, v Zálesí se předpokládá kontejner umístit na stávajícím novém sběrném hnízdě „SO“. Na pozemcích se předpokládá zřídit oplocené plochy o ploše cca 10x15 m s uzamykatelnými vjezdy. Zastupitelé návrhy posoudili, předběžně s umístěním sběrných míst souhlasí, záměry berou na vědomí.

V další fázi dojde k ověření vhodnosti fyzických realizací na příslušných a povolovacích orgánech státní správy.

11. Výměna herního prvku na hřišti Kochánov.

Podle Interní směrnice č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky zastupitelé posuzovali cenovou nabídku č. 18NA02021 od uchazeče o zakázku malého rozsahu, společnosti Monotrend s.r.o., IČ 29320313, kterou je cíleno k výměně loni odstraněného dřevěného herního prvku za odolný prvek dodávaný v kovovém provedení, vše na hřišti v Kochánově.

O CN a o vhodnosti uchazeče zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby společnost Monotrend s.r.o. dodala herní prvek na hřiště v Kochánově v ceně 47 465,- Kč včetně DPH, jehož obsahem je dodávka včetně montáže certifikovaného herního prvku skluzavka rozšířena o celokovovou dvouhoupáčku?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili společnost Monotrend s.r.o., jako dodavatele herního prvku na hřiště v Kochánově v ceně 47 465,- Kč včetně DPH, jehož obsahem je dodávka včetně montáže certifikovaného herního prvku skluzavka rozšířena o celokovovou dvouhoupačku.

Dodavateli bude zaslána objednávka na dodání zakázky tak, aby vzhledem ke klimatickým podmínkám dodal požadované zařízení hřiště v brzkých jarních měsících tohoto roku.

12. Žádost o dotaci na realizaci změny užívání hospodářských prostor na novou učebnu v objektu MŠ.

Starosta informoval zastupitele o dosažení stavebního povolení na akci „Stavební úpravy mateřské školy čp. 75“, kdy jejím prostřednictvím hodlá obec provést adaptaci stávajících prostor hospodářských na novou učebnu. Obec zároveň hodlá k realizaci využít dotační prostředky z plánované výzvy vyhlašované MAS Posázaví z dotačních prostředků CLLD 2014-2020 -Programový rámec IROP. Zastupitelé o podání žádosti hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby Obec Teplýšovice podala žádost o dotační podporu v rámci vyhlašování výzev MAS Posázaví z programu CLLD, v rámci programového rámce IROP na projekt „Stavební úpravy mateřské školy čp. 75“ pro adaptaci současných hospodářských prostor na školní učebnu?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili, aby Obec Teplýšovice podala žádost o dotační podporu v rámci vyhlašování výzev MAS Posázaví z programu CLLD, v rámci programového rámce IROP na projekt „Stavební úpravy mateřské školy čp. 75“ pro adaptaci současných hospodářských prostor na školní učebnu.

13. Úprava rozpočtu 2/2018.

Se znalostí RO č. 2/2018 zastupitelé hlasovali o úpravě rozpočtu.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č. 2/2018?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili RO č. 2/2018.

Usnesení ZO č. 2/2018 ze dne 1.3.2018

ZO schválilo:

1. uzavření smlouvy o dílo se společností VHS Benešov, s.r.o., jejímž předmětem bude zavedení BOZP a PO na dobu v trvání jednoho kalendářního roku s přednostním právem partnera smluvní vztah prodloužit,
2. zveřejnění záměru o sjednání Smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku č. par. 661/13, který je ve vlastnictví obce,
3. užití lípy srdčité jako zařizovací dřevinu pro založení nové jednostranné aleje podél místní komunikace 17c,
4. pořízení 1600 tun recyklované živice v ceně cca 190 tis. Kč,
5. společnost PROXIMA stavební spol., s.r.o., za realizátora opravy propustku pod místní komunikací č.2u za cenu díla 72 093,-Kč,
6. společnost Monotrend s.r.o., jako dodavatele herního prvku na hřiště v Kochánově v ceně 47 465,- Kč včetně DPH, jehož obsahem je dodávka včetně montáže certifikovaného herního prvku skluzavka rozšířena o celokovovou dvouhupačku,
7. Obec Teplýšovice podá žádost o dotační podporu v rámci vyhlášení výzev MAS Posázaví z programu CLLD, v rámci programového rámce IROP na projekt „Stavební úpravy mateřské školy čp. 75“ pro adaptaci současných hospodářských prostor na školní učebnu,
8. RO č. 2/2018.

ZO bere na vědomí:

1. odložení projednávání záměru o směně a prodeji zastavěného pozemku ve vlastnictví obce,
2. úpravu rozsahu záměru opravy/výměny střešní krytiny na objektu Sokolovny,
3. postup při vyjednávání odchylek TP DA od schválených TP GŘ HZS ČR,
4. cíl získat CN na uchazeče do funkce LOH,
5. návrh umístění stavišť pro soustředování bioodpadu v místních částech obce.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21:30 hod.

V Teplýšovicích dne 6.3.2018 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Příští zasedání ZO je naplánované na 12.4.2018 v Teplýšovicích, zasedací místnost OÚ v 18:00 hod., program a oficiální termín bude zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

Ověřovatelé zápisu:

V. Sahula

.....
Ing. P. Dřízal

