

# Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a ohlášení stavby

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	<b>DOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY V TEPLÝŠOVICÍCH</b>
Místo:	Teplýšovice75 256 01 Benešov u Prahy
Katastrální území	: Teplýšovice 766429
Parcelní čísla	: 110
<b>Druh pozemku:</b>	: zastavěná plocha a nádvoří
<b>Způsob využití:</b>	: objekt občanské vybavenosti
<b>Způsob ochrany nemovitosti:</b>	: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Stavební úřad	: Benešov u Prahy
Okresní úřad	: Benešov u Prahy
Charakter stavby	: novostavba

## A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Stavebník: **Obec Teplýšovice**  
 č.p.24  
 256 01 Teplýšovice

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel: **2T engineering s.r.o.**  
 V. P. Čkalova 502/14,  
 160 00 Praha 6  
 Tel/fax.: +420 235 311 378  
[www.2te.cz](http://www.2te.cz)  
 e-mail: [2te@2te.cz](mailto:2te@2te.cz)

autorizovaná osoba: **Ing.arch. Iveta Torkoniaková**

vypracovala: Ing. Arch. Petra Krajíčková  
 kontakt e-mail : [pkrajickova@atlas.cz](mailto:pkrajickova@atlas.cz)  
 mobil: 602 109 544

### **Složení projektového týmu:**

*Statika:*

*Zdravotechnika, likvidace odpadních vod:*

*Elektroinstalace:*

*Požárně technické řešení:*

*Vytápění:*

*Radonový průzkum:*

*PENB:*

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci přípravy projektu byly použity tyto podklady a průzkumy:

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku č.p.110
- mapy KN
- veřejně dostupné ortofoto-mapy
- fotodokumentace
- předběžná vyjádření a stanoviska správců inž. sítí a vybraných DOSS
- [radonový průzkum pozemku](#)

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Záměrem investora je vybudovat jedno-generační rodinný dům v Liberci ve Starém Harcově. Součástí akce je:

- přístavba školy 138,5 m<sup>2</sup>
- spojovací most
- výtah
- zpevněné plochy- terasa a chodníčky, **atrium**
- vodovodní přípojka k RD1 délka- 11, 8m
- kanalizační přípojka k RD1

**a) Rozsah řešeného území**

Řešené území zahrnuje stavební pozemek č.p. 110 v Teplýšovicích. Dopravní napojení na stavební pozemek je stávající z hlavní komunikace v Teplýšovicích. V této ulici jsou vedeny inženýrské sítě.

**b) Dosavadní zastavěnost a využití území**

**č.p. 110:**

způsob využití :

druh pozemku :

V současnosti stojí na parcele hlavní budova školy, sklad sportovních potřeb a zahrada pro účely rekreace dětí, kde je hřiště a zatravněná plocha. Parcela je oplocena a zásobování školy je zajištěno vlastním vjezdem.

**Terén** pozemku je mírně svažité. Od sportovního hřiště se svah svažuje směrem ke škole. Od zahrady je hřiště odděleno opěrnou zídkou výšky 0,5m.

**Dopravní napojení** na stavební pozemek č.p.101 **je stávající** z páteřní komunikace obce Teplýšovice. **Vjezd** na pozemek je bránou vedle školy.

Škola není napojena na veřejnou **vodovodní síť**. Zdrojem vody je **studna na pozemku školy č.p.101** její kapacity jsou postačující.

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma. ( právní předpisy)****d) údaje o odtokových poměrech****Dešťové vody:**

Stavební pozemek je mírně svažité. Příklad je navržena v místě stávajícího skladu zahradních a sportovních potřeb. Veškeré dešťové vody z nové přístavby budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci ve stejných napojovacích bodech- kanálech. Dešťová voda je odváděna do kanalizace v přílehlé komunikaci. *Technické řešení viz. samostatná část dokumentace – Zdravotechnika, likvidace odpadních vod.*

**e) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování****f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

*Na stavebním pozemku je vyřešeno:*

**splnění požadavků na umístění staveb:**

- 
- Stavba je umístěna v souladu s § 25 vyhlášky č.501/2006.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

SČVK, a.s.

MML- odbor životního prostředí

MML- odbor životního prostředí- oddělení odpadů a ovzduší-

POLICIE ČR, dopravní inspektorát:

O2 Czech Republic, a.s.-

ČEZ Distribuce, a.s. -

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**  
**Sousední parcely**

katastrální území	parcelní č.	Jméno/název Adresa	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Teplýšovice	73	<b>Strachotová Alžběta</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad,, 128 00 Praha 2 <b>Strachotová Žofie</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2	ostatní plocha	1708 m2
Teplýšovice	633/1	<b>Novotný Josef</b> , č.p. 68, 256 01 Teplýšovice	ostatní plocha	207 m2
Teplýšovice	633/2	<b>Obec Teplýšovice</b> , č.p.24, 256 01 Teplýšovice	ostatní plocha	393m2
Teplýšovice	635	<b>Strachotová Alžběta</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad,, 128 00 Praha 2 <b>Strachotová Žofie</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2	ostatní plocha	348 m2
Teplýšovice	637/2	<b>Strachotová Alžběta</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad,, 128 00 Praha 2 <b>Strachotová Žofie</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2		
Teplýšovice	647/1	<b>Dřízal Jiří Ing.</b> , č.p.10, 256 01 Teplýšovice		
Teplýšovice	647/7	<b>Obec Teplýšovice</b> , č.p.24, 256 01 Teplýšovice		
Teplýšovice	1231/2	<b>Obec Teplýšovice</b> , č.p.24, 256 01 Teplýšovice		

**Dotčené parcely**

katastrální území	parcelní č.	Jméno/název Adresa
Teplýšovice	101	<b>Obec Teplýšovice</b> , č.p.24, 256 01 Teplýšovice
Teplýšovice	647/7	<b>Obec Teplýšovice</b> , č.p.24, 256 01 Teplýšovice
Teplýšovice	635	<b>Strachotová Alžběta</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad,, 128 00 Praha 2 <b>Strachotová Žofie</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Teplýšovice	637/2	<b>Strachotová Alžběta</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad,, 128 00 Praha 2 <b>Strachotová Žofie</b> , Hostivítova 115/6, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
Starý Harcov	1774/2	<b>SJM Wagner Siegfried a Wagnerová Eva</b> , Aloisina výšina 775/29, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
 Novostavba

b) **Účel užívání stavby**

rozšíření základní školy v Teplýšovicích o nové specializované učebny a dílny  
zhodnocení stávající skladovací stavby, která je dožilá a nedostačující pro potřeby školy  
vyřešení bezbarierovosti objektu školy.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a členěna dle požadavků vyhlášky č.503/2006 Sb. a dalších změn.

Doplnit!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

**h) navrhované kapacity stavby**

DOPLNIT ZE SOUHR

Výuka dětí 1. Stupně.

Kapacita 40 dětí , 5 učitelů a asistentů

1 školnice

1 kuchařka

**Počet dětí ani zaměstnanců se nezvyšuje.**

**i) základní bilance stavby**

**Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody RD 1**

Energetická bilance

Bilance potřeby pitné vody RD1

Množství vypouštěných vod do kanalizace

Návrhový průtok pro kanalizační přípojku

Dešťové vody

vzduchotechnika:

**Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody RD 2**

Bilance potřeby pitné vody RD2

Množství vypouštěných vod do kanalizace

Návrhový průtok pro kanalizační přípojku

**j) základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení výstavby

Stavba bude zahájena po získání sloučeného územního řízení a stavebního povolení – předpoklad 10/ 2015.

**Předpokládaná lhůta výstavby**

Kompletní dokončení stavby a počátek užívání RD je plánováno do 07/2017

Stavební práce nejsou členěny do etap.

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu ..... mil. Kč.