

Zápis č. 4/2017
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 1. 6. 2017 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Č. j.: 0230/17/OÚ/JŠk

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor, V. Sahula, J. Pessr, Ing. P. Dřízal.
Omluveni: Ing. M. Stařecký

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, V. Sahula.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Účetní závěrka obce za r. 2016.
- 2) Účetní závěrka ZŠ za r. 2016.
- 3) Projednání Návrhu závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2016.
- 4) Společná žádost p. B.a p.V. o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce.
- 5) Posuzování cenové nabídky na sjednání sdružených služeb na dodávku silové elektřiny pro obecní odběry.
- 6) Posuzování cenové nabídky spol. ElmozCzech, s.r.o.,-výstavba el. přípojky pro měřič rychlosti Teplýšovice.
- 7) Změna žadatele o dotaci MŠMT ČR.
- 8) Rozhodnutí o navýšení kapacity ZŠ Teplýšovice –MŠMT ČR.
- 9) Likvidace budoucích nákladů na opravu zásahové cisterny.
- 10) Závěrečná fyzická kontrola dotačně podpořeného projektu Rekonstrukce LC Zálesí-SZIF ČR.
- 11) Splátka úvěru, čerpání nového, přijatá opatření-úsporný režim.
Starosta požádal zastupitele o schválení rozšíření programu o:
- 12) Zavedení nového administrativního místa-profesní životopis I.L.
- 13) Výběrová řízení Dětské hřiště Sokolovna, Oprava MKO-Zálesí.
- 14) Zastavovací studie vers. obecní zájmy v lokalitě.
- 15) Sběrné hnízdo „SO“ Zálesí.
- 16) Rozpočtové opatření č. 5/2017.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření.

1. Účetní závěrka obce za r. 2016.

Dne 12.5.2017 byla účetní jednotkou zveřejněna účetní závěrka Obce Teplýšovice za rok 2016. Vzhledem k rozsáhlému datovému obsahu byla Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, výkaz Fin 2-12M v plném znění zveřejněny pouze na elektronické úřední desce (EÚD), přičemž předmětné materiály včetně přílohy účetní závěrky byly současně fyzicky dostupné na OÚ. Zastupitelé byli starostou obce, jako předkladatelem za účetní jednotku, o zveřejnění dokumentů na úředních deskách, zároveň o možnosti do dokumentace nahlížet na místním úřadě s dostatečným předstihem obeznámeni.

Se znalostí věci o schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016 ve smyslu Vyhlášky č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016.

O schválení účetní závěrky bude starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek s cílem, ve smyslu platného znění zákona doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu.

Protokol o schválení účetní závěrky bude přílohou zápisu ZO č.4/2017.

2. Účetní závěrka ZŠ za r. 2016.

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Teplýšovice Mgr. Charlotta Kurcová za dotčenou účetní jednotku zajistila přípravu a předložila podklady zřizovateli (schvalovacímu orgánu) pro schvalování účetní závěrky za rok 2016. Materiál přehledným způsobem uspořádaný, který umožňuje zejména efektivní posouzení úplnosti a průkaznosti účetnictví a vyhodnocení předvídatelných rizik a ztrát ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky, tedy v souladu se zněním §4 zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, starosta obce zveřejnil dne 15.5.2017 v souladu s platnými předpisy, v detailním členění, v rozsahu Výkazu zisku a ztráty, Rozvahy.

Na základě znalosti věci o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro schválení účetní závěrky hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2016?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas – 0

Zastupitelé schválili účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2016.

O schválení účetní závěrky bude starostou obce sepsán (za schvalovací orgán) protokol ve smyslu zákona č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek s cílem, ve smyslu platného znění zákona, doložit schvalovací proces do centrálního systému účetních informací státu. Protokol bude přílohou zápisu č. 4/2017.

Zastupitelé následně projednali návrh příspěvkové organizace, v níž požádala o souhlas s převedením zlepšeného hospodářského výsledku plynoucího z výsledku hospodaření za r. 2016 ve výši 89 351,53 Kč do tvořeného rezervního fondu.

Předsedající dal o návrhu převedení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu organizace hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh umožnit ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek ve výši 89 351,53 Kč do rezervního fondu?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek do svého rezervního fondu.

Reservní fond organizace k 31.12.2016 tvořila částkou 136.885,78 Kč.

3. Projednání Návrhu závěrečného účtu hospodaření obce za r. 2016.

V souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) podle § 43, na úřední desce Obce Teplýšovice dne 15.5.2017, byl zveřejněn Návrh závěrečného účtu (NZÚ) Obce Teplýšovice za r. 2016. Na elektronické úřední desce byl NZÚ zveřejněn společně se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce vykonané kontrolním orgánem podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků za tentýž rok. Nedílnou součástí zveřejněného NZÚ hospodaření obce byly dále veškeré výkazy související s účetní závěrkou za r. 2016, kterou v předcházejícím bodě zastupitelé schválili.

Se znalostí všech výše uvedených podkladů zastupitelé přistoupili k hlasování, kdy předmětem byl návrh starosty obce **schválit Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016 bez výhrad.**

Otázka: „Kdo je pro schválení Závěrečného účtu Obce Teplýšovice za rok 2016 bez výhrad?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016 bez výhrad.

4. Společná žádost pí. B.a p.V. o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce.

Žadatelé V.V. a M.B. dne 5.5.2017 doručili obci žádost o umožnění odkoupení částí obecních pozemků historicky užívaných k nemovitosti č.e. 029 v místní části Teplýšovice-Zálesí. Za účelem identifikování záboru na své náklady zadali vyhotovení geometrického plánu č. 464-7/2017.

Zastupitelé v plénu schválili zveřejnění záměru odprodeje zbytného obecního majetku. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách OÚ.

5. Posuzování cenové nabídky na sjednání sdružených služeb na dodávku silové elektřiny pro obecní odběry.

S cílem optimalizovat ceny dodávek silové elektřiny zastupitelé posuzovali cenovou nabídku společnosti E.ON Energie, a.s., resp. starostou obce akceptovanou rezervaci individuálních cen celkem ve třech využívaných produktech. Starosta zastupitele dále informoval o marných

snahách a výzvách o podání cenové nabídky stávajícího dodavatele od společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., proto byla CN E.ON porovnávána proti stávajícím cenám od stávajícího dodavatele.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby obec sjednala se společností E-ON Energie, a.s. smlouvu o sdružených službách na dodávky silové elektřiny pro obecní odběrná místa na období od 1.9.2017 do 31.8.2018?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé v souladu s platnou směrnicí č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky, schválili obec sjednala se společností E-ON Energie, a.s. smlouvu o sdružených službách na dodávky silové elektřiny pro obecní odběrná místa na období od 1.9.2017 do 31.8.2018.

6. Posuzování cenové nabídky spol. ElmozCzech, s.r.o.,-výstavba el. přípojky pro měřič rychlosti Teplýšovice.

V rámci realizace projektu Bezpečný Středočeský kraj, v němž je obec partnerem, poptal starosta společnost Elmoz Czech, s.r.o. o cenovou nabídku pro realizaci dodávky elektrické přípojky jako zdroje energie pro inteligentní měřič rychlosti na silnici č. III/1104 v místě před zdejší Základní školou.

Nabídková cena za dílo ze dne 18.5.2017 představuje částku ve výši celkem 78.600,-Kč bez DPH/ 95.106,-Kč s DPH. Proces výběru je v souladu s platnou interní směrnicí č.1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Otázka: „Kdo je pro návrh u společnosti Elmoz Czech, s.r.o. objednat dodávku a zhotovení elektrické přípojky jako zdroje energie pro inteligentní měřič rychlosti na silnici č. III/1104 v místě před zdejší Základní školou za cenu za dílo ve výši celkem 95.106,-Kč s DPH?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili objednávku u společnosti Elmoz Czech, s.r.o. dodávky a zhotovení elektrické přípojky jako zdroje energie pro inteligentní měřič rychlosti na silnici č. III/1104 v místě před zdejší Základní školou v ceně za dílo ve výši celkem 95.106,-Kč s DPH.

7. Změna žadatele o dotaci MŠMT ČR.

V okamžité reakci na čerstvě vyhlášený dotační titul MŠMT ČR na podporu zabezpečení mateřských a základních škol, starosta obce ve spolupráci se svazkem obcí připravil podklady pro podání žádosti o dotaci na zabezpečení vstupu do objektu MŠ Teplýšovice, jejímž podávajícím měla být původně obec sama jako zřizovatel své příspěvkové organizace.

Výkladem pravidel programu dochází ke změně, kdy je nezbytné, aby v roli žadatele nově figurovala organizace, v níž se zabezpečení bude realizovat s tím, že zřizovatel deklaruje skutečnost, že disponuje finančními prostředky pro zajištění financování neuznatelných nákladů na projekt přesahujících uznatelných 40 tis. Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s případným dofinancováním z rozpočtu obce finančních vícenákladů na projekt související s žádostí ZŠ a MŠ Teplýšovice o podporu realizace záměru technického

zabezpečení objektu MŠ, kterou hodlá podat příspěvková organizace do neinvestičního dotačního programu MŠMT ČR?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili případné dofinancování z rozpočtu obce finančních vícenákladů na projekt související s žádostí ZŠ a MŠ Teplýšovice o podporu realizace záměru technického zabezpečení objektu MŠ, kterou hodlá podat příspěvková organizace do neinvestičního dotačního programu MŠMT ČR.

8. Rozhodnutí o navýšení kapacity ZŠ Teplýšovice –MŠMT ČR.

Zastupitelé berou na vědomí Rozhodnutí MŠMT ČR Rejstřík škol č.j. MSMT-9798/2017-5, kterým s platností od 1.9.2017 navyšuje nejvyšší povolený počet žáků ve škole na 55 žáků.

9. Likvidace budoucích nákladů na opravu zásahové cisterny.

V souvislosti se zásahem JPO III Teplýšovice při požáru provozovny na zpracování pneumatik v Bělčicích 10.-12.5.2017 došlo k autonehodě zásahové cisterny Mercedes Benz. Škody na zásahovém vozidle a dále náklady na vynaložený, spotřebovaný hasební materiál a náklady na poškozený jiný materiál ve smyslu výstrojního a výzbrojního v souvislosti s výkonem na zásahu, bude hradit v rámci hrazení neinvestičních nákladů veškerým zasahujícím jednotkám HZS Středočeského kraje z rozpočtu Stř, kraje.

Zřizovatel zajistí kompletní agendu ke konečnému vyúčtování v úzké spolupráci s velitelem jednotky a jejími členy.

10. Závěrečná fyzická kontrola dotačně projektu Rekonstrukce LC Zálesí-SZIF ČR.

Starosta informoval zastupitele prostřednictvím protokolu o závěrečné kontrole provedené Státním zemědělským intervenčním fondem dne 23.5.2017 bezchybně zrealizovaného projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zálesí“, vše se konalo v rámci procesu již podané žádosti o proplacení celé akce obci fondem.

11. Splátka úvěru, čerpání nového, přijatá opatření-úsporný režim.

V souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. 3/2017 došlo k uhrazení závazku vůči České spořitelně a.s., tj. ke splacení prvního překlenovacího úvěru ve výši 3,5 mil. Kč byly splněny smluvní podmínky úvěrové smlouvy. Za tímto účelem bylo z druhého překlenovacího úvěru vyčerpáno 600 tis. Kč, opět ve smyslu usnesení č. 3/2017.

Zdroj financování závazků-obec je ve fázi, kdy reálně očekává proplacení dotace ve výši 3.881.201,-Kč, z níž bezodkladně uhradí překlenovací úvěr druhý, resp. čerpanou částku 600 tis. Kč.

Pro přechodné období obec zavedla úsporný režim na výdajové straně rozpočtu do doby přijetí očekávané dotace a to na dobu nezbytně nutnou.

Zastupitelé berou na vědomí realizaci usnesení č. 3/2017-splátku úvěru, čerpání nového a přijaté opatření – úsporný režim na výdajové straně rozpočtu.

12. Zavedení nového administrativního místa-profesní životopis paní I.L.

Starosta představil analýzu důvodů, které obec opravňují k zavedení nového administrativního místa v rámci OÚ s pevnou, zkrácenou pracovní dobou. Seznámil zastupitele s představou druhové skladby agend, jež by pracovník zastával. Náplň práce:

obsluha kompletní spisové služby v rozsahu listinné i elektronické pošty včetně datové schránky, obsluha Czech Point v rozsahu starostou obce vyčleněných agend, vidimace a legalizace na úřadě nově, výběr poplatků a obsluha pokladny, obsluha RÚIAN plus běžné administrativní práce včetně archivace a skartace dokumentů. Návrh měsíční super hrubé mzdy osciluje kolem 14.300,-Kč, což bude definitivně upřesněno podle zařazení do platové skupiny a třídy.

Předsedající na závěr v navrhované věci zastupitele seznámil s životopisem vhodného uchazeče.

O problematice, kterou OÚ zvažuje již několik měsíců, se v plénu vedla diskuse s cílem posoudit vhodnost uchazeče o zaměstnání, rozsah pracovního úvazku, pracovní náplň, rámcové mzdové náklady a rámec nákladů na zařízení samostatného pracoviště.

Po diskusi nechal předsedající o návrhu zavedení pracovního místa a o konkrétním personálním obsazení hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí se zavedením nového administrativního místa na OÚ Teplýšovice, s přijetím na toto místo paní I. L. na poloviční pracovní úvazek?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili zavedení nového administrativního místa na OÚ Teplýšovice s pracovní dobou na poloviční pracovní úvazek a přijetí na toto místo paní I. L..

Vznik pracovního místa se předpokládá v měsíci září tohoto roku.

13. Výběrová řízení Dětské hřiště Sokolovna, Oprava MKO-Zálesí I.

Obec plánuje zrealizovat výběrová řízení na zhotovitele zakázek malého rozsahu, tj. „Volnočasový prostor s dětským hřištěm u Sokolovny“ a „Oprava komunikace Zálesí“ v průběhu měsíce června, což zastupitelé berou na vědomí.

Projekty jsou akceptované MMR ČR k jejich dotační podpoře.

14. Regulační zastavovací studie vers. obecní zájmy v lokalitě.

V rámci zahájených jednání o Regulační zastavovací studii (RZS) Na Kovárnách zastupitelé projednávali, v souvislosti s organizačním zainterесováním obce v projektu, návrhy na získání pozemků pro některou veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost, která by byla ku prospěchu obce i ku prospěchu vlastníků budoucích stavebních pozemků. Pro obec by bylo vhodné získat výměnou pozemky pro rozšíření ZŠ a příjezdové komunikace, pro realizaci zelené zóny a případnou realizaci skupinové ČOV.

Obec by se tímto získáním pozemků současně také aktivně podílela na spolufinancování budoucí veřejné infrastruktury v lokalitě.

Zastupitelé s návrhem souhlasí a budou se snažit zájmy obce prosazovat v jednání s vlastníky pozemků ještě před zahájením prací na RZS.

15. Sběrné hnízdo „SO“ Zálesí.

V místní části Zálesí byly započaty práce na instalaci dřevěné konstrukce nového sběrného hnízda pro shromažďování separovaného, ale i komunálního směsného odpadu. V současné době je vyhotoven stabilní podklad pro konstrukci, opatřen živичným povrchem. Pravidelné svozy budou zahájeny do konce měsíce června. Stejný termín je v jednání s Českou poštou, s.p. o zavedení pravidelné služby doručování poštovních zásilek.

Na počátek a konec sídla obec instalovala nové svislé dopravní značení.

16. Rozpočtové opatření č.5/2017.

Se znalostí podkladů zastupitelé hlasovali o rozpočtovém opatření č. 5/2017.

Otázka: „Kdo je pro schválení RO č. 5/2017?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili RO č. 5/2017.

Usnesení ZO č. 4/2017 ze dne 1.6.2017

ZO schválilo:

1. účetní závěrku hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016,
2. účetní závěrku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Teplýšovice za rok 2016,
3. ZŠ a MŠ Teplýšovice převést zlepšený hospodářský výsledek do svého rezervního fondu,
4. Závěrečný účet hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016 bez výhrad,
5. zveřejnění záměru o odprodeji majetku zbytného dle geometrického plánu č. 464-7/2017,
6. v souladu s platnou směrnicí č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky, schválili obec sjednat se společností E-ON Energie, a.s. smlouvu o sdružených službách na dodávky silové elektřiny pro obecní odběrná místa na období od 1.9.2017 do 31.8.2018,
7. objednávku u společnosti Elmoz Czech, s.r.o. dodávky a zhotovení elektrické přípojky jako zdroje energie pro inteligentní měřič rychlosti na silnici č. III/1104 v místě před zdejší Základní školou v ceně za dílo ve výši celkem 95.106,-Kč s DPH,
8. schválili případné dofinancování z rozpočtu obce finančních vícenákladů na projekt související s žádostí ZŠ a MŠ Teplýšovice o podporu realizace záměru technického zabezpečení objektu MŠ, kterou hodlá podat příspěvková organizace do neinvestičního dotačního programu MŠMT ČR,
9. zavedení nového administrativního místa na OÚ Teplýšovice s pracovní dobou na poloviční pracovní úvazek a přijetí na toto místo paní I. L.
10. RO č. 5/2017.

ZO bere na vědomí:

1. Rozhodnutí MŠMT ČR Rejstřík škol č.j. MSMT-9798/2017-5, kterým s platností od 1.9.2017 navyšuje nejvyšší povolený počet žáků ve škole na 55 žáků,
2. Způsob likvidace vzniklých škod v rámci požárního zásahu zpracovatelském provozu v Bělčicích 10.-12.5.2017,
3. znění protokolu o závěrečné kontrole provedené Státním zemědělským intervenčním fondem dne 23.5.2017 bezchybně zrealizovaného projektu „Rekonstrukce lesní cesty Zálesí“,
4. realizaci usnesení č. 3/2017-splátka úvěru, čerpání nového a přijaté opatření – úsporný režim na výdajové straně na dobu nezbytně nutnou do obdržení vratky dotace,
5. plán zrealizovat výběrová řízení na zhotovitele zakázek malého rozsahu, tj. „Volnočasový prostor s dětským hřištěm u Sokolovny“ a „Oprava komunikace Zálesí“ v průběhu měsíce června,
6. snahu vyjednat s vlastníky pozemků v lokalitě Na Kovárnách směnu pozemků ve prospěch obce pro občankou vybavenost a veřejnou technickou infrastrukturu,
7. realizaci sběrného místa pro shromažďování a svoz KO + SO v Zálesí.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 22:10 hod.

V Teplýšovicích dne 11.6.2017 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Příští zasedání ZO je naplánované na červenec 2017 v Teplýšovicích, zasedací místnost OÚ v 18:00 hod., termín bude zveřejněn způsobem v místě obvyklým.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. P. Goby

.....
V. Sahula