

Zápis č. 3/2017
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 4. 5. 2017 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Č. j.: 0154/17/OÚ/JŠk

Prítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor, V. Sahula, Ing. M. Stařecký, J. Pessr,
Ing. P. Dřízal.

Omluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: Mgr. P. Goby, V. Sahula.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Přistoupení ke sjednání Dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Teplýšovice s Obcí Čakov.
- 2) Závěrečný audit hospodaření obce za r. 2016.
- 3) Zadání prací na aktualizaci Zastavovací regulační studie Na Kovárnách Ing. arch. I. T..
- 4) Komplexní pozemkové úpravy-společná jednání s vlastníky pozemků-zpráva.
- 5) Zadání výměny střešní krytiny na přístavku Sokolovny společníkům Š&N na základě CN.
- 6) Rozpočtová opatření č. 3 a 4/2017.
- 7) Žádost p. V. E. o směnu a odprodej pozemků dle GP č. 465-9/2017.
- 8) Kolaudace LC Zálesí, podání žádosti SZIFu ČR o proplacení dotace projektu r. č. 15/001/0432a/120/000095.
- 9) Návrh způsobu úhrady překlenovacího úvěru.
- 10) Přijetí daru-AVIA Furgon – GŘ HZS Stř.kr.
- 11) EKO-KOM zápůjčka kontejnerů pro „SO“ do MČ Zálesí.
- 12) Získání dotačních podpor MMR ČR 2017.
- 13) Schválení sazebníku úhrad za poskytování informací podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14) Koordinátor sociálních služeb v mikroregionu CHOPOS.
- 15) Schválení podání žádosti o dotaci MŠMT-zabezpečení škol.
- 16) Žádost o změnu v RŠ je na MŠMT-55 žáků.
- 17) Inteligentní radar-postup v řízení.
- 18) Nový nákup dodávky elektřiny pro obecní odběrná místa.
- 19) Varianta osvětlení tělocvičny Sokolovna+VO LED 4 ks.
- 20) SoSB o služebnosti a umožnění provedení stavby.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření.

1. Přistoupení ke sjednání Dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Teplýšovice s Obcí Čakov.

Obec Čakov v očekávaném termínu nepodala žádost o sjednání Dohody o vytvoření společného školského obvodu, bod jednání je odložen.

2. Závěrečný audit hospodaření obce za r. 2016.

Starosta obce seznámil zastupitele se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce za r. 2016, které bylo kontrolním orgánem Krajského úřadu Středočeského kraje, odborem kontroly provedeno, podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), dne 24.4.2017 se závěrem, kdy při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016 podle § 2 a § 3 zákona **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Zastupitelé zprávu a její výrok berou na vědomí s tím, že audit hospodaření bude nedílnou součástí schvalovacího procesu o schvalování účetní závěrky účetní jednotky Obce Teplýšovice za rok 2016, nedílnou součástí schvalovacího procesu o Návrhu závěrečného účtu hospodaření Obce Teplýšovice za r. 2016, což se předpokládá na příštím nejbližším zasedání nejvyššího orgánu obce 1.6.2017.

Zpráva z přezkoumání hospodaření obce je zveřejněna na elektronické úřední desce s dálkovým přístupem.

3. Zadání prací na aktualizaci Zastavovací regulační studie Na Kovárnách Ing. arch. I. T..

Nezbytným krokem pro naplnění stavebního záměru vlastníků pozemků Na Kovárnách, s nímž se zastupitelé seznámili na minulém zasedání, je aktualizace koncepční dokumentace z r. 2003 s názvem Zastavovací regulační studie Na Kovárnách. Z pohledu obce jde o získání nástroje pro regulaci stavebních záměrů v lokalitě a pro realizátory v řešené lokalitě jde o koncepční dokumentaci ve formě závazné stavební dokumentace.

Pro dosažení cíle, tedy pro vydání Zastavovací regulační studie je nutné, aby se obec stala ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, **objednatel** a **pořizovatelem** dokumentace. Autorkou základní studie je Ing. arch. I.T.. Z toho důvodu ji starosta navrhuje jako **výkonného pořizovatele** s odbornou způsobilostí ve smyslu osoby se zkouškou ze zvláštní způsobilosti podle stavebního zákona pro vyhotovení zadání podnětu ke vzniku dokumentace.

Předmětem návrhu je dále návrh na **zhotovitele** dokumentace v osobě **autorizovaného inženýra architekta J.U.**

Tímto způsobem vyhotovená studie bude předmětem schválení Zastupitelstvem Obce Teplýšovice a jako závazná dokumentace bude vložena do Evidence územně plánovací činnosti Středočeského kraje.

V návaznosti na minulé usnesení ZO č.2/2017 starosta vyzval ze shora popsanych důvodů zhotovitele a výkonného pořizovatele k předložení cenové nabídky za práce za zhotovení studie. Zhotovitel si práci cení na 27.700,-Kč, položkově rozčleněno dle úkonů, dále navrhuje za cenu 3.500,-Kč zpracování kvalifikovaného odhadu investičních nákladů na zainvestování lokality veřejnou infrastrukturou a rozdělení nákladů na jednotlivé účastníky, majitele pozemků, tj. vyhodnocení vstupů a výstupů pro stanovení výsledné ceny zainvestovaných pozemků, výkonný pořizovatel oceňuje svou práci na 3.500,-Kč. Celkem náklady na pořízení Územní zastavovací a regulační studie Na Kovárnách představují cenu 34.700,-Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí, aby se obec stala pořizovatelem Zastavovací regulační studie Na Kovárnách, za účelem řízení a administrace procesu územně plánovací dokumentace sjednala výkonného pořizovatele Ing. arch. I.T., za účelem zhotovení územně plánovací dokumentace sjednala zhotovitele Ing. arch. J.U., vše za smluvní cenu 34.700,-Kč?

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé v souladu s platnou směrnicí č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky schválili, aby se obec stala pořizovatelem Zastavovací regulační studie Na Kovárnách, za účelem řízení a administrace procesu územně plánovací dokumentace sjedná jako výkonného pořizovatele Ing. arch. I.T., za účelem zhotovení územně plánovací dokumentace sjedná zhotovitelem dokumentace autorizovaného Ing. arch. J.U., vše za smluvní cenu 34.700,-Kč.

4. Komplexní pozemkové úpravy-společná jednání s vlastníky pozemků - zpráva.

V plénu při diskusi došlo ke shrnutí a zhodnocení dne 21.4.2017 obcí svolaného projednávání problematiky komplexních pozemkových úprav s konkrétními oslovenými vlastníky zemědělské půdy, a to v rozsahu obou katastrálních území. Smyslem projednávání bylo seznámit vlastníky půdy s cíli pozemkových úprav, seznámit je s procesními náležitostmi administrace projektu a v neposlední řadě obec vlastníky požádala o součinnost a podávání žádostí, jejichž adresátem je Státní pozemkový úřad. Faktické zahájení procesu v území umožní podané žádosti, které celkově přesáhnou 50% plochy zemědělské půdy na každém katastru. Někteří vlastníci žádosti podali na místě samém, další žádosti postupně doručují. Kontaktním místem pro podávání je OÚ. Z k.ú. Čeňovice je do dnešního dne soustředěno na kontaktním místě 15%, z k.ú. Teplýšovice 13%.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace ze společného projednávání KPÚ z 21.4.2017. Plénum přijalo návrh dalšího postupu shromažďování žádostí a to způsobem osobního oslovování těch vlastníků zemědělských pozemků, kteří s podáním žádosti zatím váhají.

5. Zadání výměny střešní krytiny na přístavku Sokolovny společníkům Š&N na základě CN.

Formou per rollam dne 24.3.2017 dal starosta obce hlasovat o přistoupení na cenovou nabídku od společníků Š&N na výměnu střešní krytiny nad traktem prádelny a garáže objektu Sokolovny v ceně 81 tis. Kč. Hlasování touto formou mimo zasedání se zúčastnili tři zastupitelé, kteří se vyjádřili pro nabídku. Hlasováním nebyla dosaženo nadpoloviční většiny všech zastupitelů, kdy další tři zastupitelé nehlasovali vůbec a starosta jako předkladatel návrhu se hlasování zdržel.

Z toho důvodu dal předsedající hlasovat o cenové nabídce na tomto zasedání.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby obec objednala na základě posouzení cenové nabídky od společníků Š&N práce na výměně střešní krytiny nad traktem prádelny a garáže na objektu Sokolovny v ceně 81 tis. Kč?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé v souladu s platnou směrnicí č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky, schválili na základě posouzení cenové nabídky od společníků Š&N objednávku prací na výměně střešní krytiny nad traktem prádelny a garáže na objektu Sokolovny v ceně 81 tis. Kč. Konečnou cenu zakázky může obec ovlivnit ke snížení po dohodě se zhotovitelem vlastní dodávkou některých materiálů, které má na skladě, jako např. střešní latě.

6. Rozpočtová opatření č. 3 a 4/2017.

Zastupitelé se znalostí podkladů hlasovali o rozpočtových opatření č. 3 a 4/2017.

Otázka: „Kdo je pro návrh účetní jednotky o rozpočtových opatřeních č. 3 a 4/2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili rozpočtová opatření č. 3 a 4/2017.

7. Žádost p. V. E. o směnu a odprodej pozemků dle GP č. 465-9/2017.

Na základě společného zadání geodetických prací v místní části Zálesí, a to konkrétně na zadání obce a pana V.E., došlo ke zjištění geometrickým plánem č. 465-9/2017, že obec zabírá plochu 12 m² z pozemku č. par. 195/1 ve vlastnictví V.E., který naopak zastavěl pozemek č. 1268/2 zábořem v ploše 63 m². Po vzájemné dohodě obou účastníků dojde k uspořádání vlastnických vztahů vzájemnou směnou ploch o výměře 12 m² a dále prodejem 51 m² obcí ve prospěch pana V.E., vše dle GP č. 465-9/2017.

O zveřejnění záměru směnit obecní majetek a další odprodat jako zbytný dal předsedající hlasovat.

Otázka: „Kdo je pro návrh zveřejnit záměr obce s cílem vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemkům v místní části obce-Zálesí dle GP č. 465-9/2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé návrh zveřejnit záměr obce o způsobu majetkoprávního vypořádání pozemků dle GP č. 465-9/2017 schválili.

8. Kolaudace LC Zálesí, podání žádosti SZIFu ČR o proplacení dotace projektu r. č. 15/001/0432a/120/000095.

Starosta zastupitele informoval, že dne 19.4.2017 se podařilo dosáhnout kolaudačního souhlasu, jímž speciální stavební úřad vydal obci souhlas s užíváním stavby Rekonstrukce lesní cesta Zálesí.

Obci se tak otevírá možnost po půlročních průtazích požádat Státní zemědělský intervenční fond o závěrečnou prohlídku realizovaného projektu a následné podání žádosti o proplacení dotačně podpořené akce.

Zastupitelé vzali na vědomí udělení souhlasu k užívání stavby Rekonstrukce LC Zálesí.

9. Návrh způsobu úhrady překlenovacího úvěru.

S Rekonstrukcí LC Zálesí souvisí financování celé akce, na jejíž větší část obec vzala investiční překlenovací úvěr ve výši 3,5 mil. Kč od České spořitelny, a.s.. Vzhledem ke zdržení ve věci získání kolaudačního souhlasu k užívání stavby nedošlo k proplacení dotace ze strany SZIF ČR, o něž obec nemohla v plánovaném termínu s uvedených důvodů požádat. Ze smlouvy o úvěru vyplývá povinnost obci do 31.5.2017 úvěr v plné výši splatit. Pokus o smluvní prodloužení termínu splatnosti obec učinila, banka možnost sjednání dodatku k úvěrové smlouvě nepřipustila. Úroky z úvěru obec průběžně dle smluvních podmínek řádně splácí.

Aby obec svému závazku vůči bance dostála, navrhuje starosta vzetí dalšího investičního úvěru a to ve výši 2,9 mil. Kč. Strategie jak dostát závazku vůči bance spočívá v použití peněz na bankovním účtu v objemu 2,9 mil. Kč + čerpání 600 tis. Kč z nového úvěru, složenou částkou 3,5 mil. Kč splatit prvý investiční úvěr ve smluvním termínu.

Splacení druhého investičního úvěru provede obec bezprostředně po inkasu proplacené dotace SZIFem z realizované akce. Obec má na cestě vratku dotace ve výši 3,881 mil. Kč.

Podmínky sjednání úvěrové smlouvy jsou u České spořitelny, a.s., vyjednány, zastupitelé s nimi byli starostou seznámeni, o vzetí úvěru hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro návrh, aby Obec Teplýšovice sjednala s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782 smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 2.900.000,-Kč, jejímž účelem bude jednak refinancování části investičních výdajů financovaných obcí v roce 2016 ve výši 2.500.000,-Kč a část úvěrové částky ve výši až 400.000,-Kč bude určena na financování části investičních výdajů financovaných z prostředků obce v roce 2017?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili návrh, aby Obec Teplýšovice sjednala s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782 smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 2.900.000,-Kč, jejímž účelem bude jednak refinancování části investičních výdajů financovaných obcí v roce 2016 ve výši 2.500.000,-Kč a část úvěrové částky ve výši až 400.000,-Kč bude určena na financování části investičních výdajů financovaných z prostředků obce v roce 2017.

10. Přijetí daru-AVIA Furgon – GR HZS Stř.kr.

Záměr nabýt darem do majetku Obce Teplýšovice od České republiky-Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje nákladní skříňový automobil AVIA A21, RZ: KD 81-49, který schválilo ZO dne 2.6.2016, usnesením č. 4/2016, se stává v současné době realitou. K definitivnímu přijetí daru starosta obce podepsal a následně postoupil k podpisu řediteli HZS Středočeského kraje plk. Ing. M.S. darovací smlouvu.

Zastupitelé vzali na vědomí přijetí daru od ČR-HZS Středočeského kraje ve formě nákladního skříňového automobilu AVIA A21, RZ: KD 81-49.

11. EKO-KOM zápůjčka kontejnerů pro „SO“ do MČ Zálesí.

Starosta zastupitele informoval o dosažení zápůjčky kontejnerů na tříděný odpad pro nově budované hnízdo v Zálesí. Jedná se o kontejnery na sklo, papír a plasty. Smlouva o výpůjčce bude se společností EKO-KOM, a.s., IČ: 251 34 701 sjednána po dodání materiálu.

Zastupitelé berou na vědomí vyjednanou zápůjčku tří kontejnerů od společnosti EKO-KOM, a.s., IČ: 251 34 701 na budované nové místo v Zálesí pro separaci recyklovatelného odpadu.

12. Získání dotačních podpor MMR ČR 2017.

MMR ČR prostřednictvím svého informačního portálu zveřejnilo vyhodnocení žádostí o dotace pro r. 2017. Z informací vyplývá, že obec byla vybrána k dotační podpoře opravy komunikace Zálesí 1. a dotační podpoře projektu výstavby dětského hřiště u Sokolovny.

Zastupitelé informaci o dotačním podpoření podaných projektů pro r. 2017 z MMR ČR: Volnočasový prostor s dětským hřištěm u Sokolovny v Teplýšovicích a Oprava komunikace Zálesí 1, berou na vědomí.

13. Schválení sazebníku úhrad za poskytování informací podle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V souvislosti s nárůstem žádostí stran veřejnosti o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, bude nezbytné přijmout sazebník úhrad nákladů úřadem vynakládaných na zpracování dotazů a následné poskytování informací tazatelům.

Sazebník starosta představil, následně dal o jeho přijetí hlasovat.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem sazebníku pro úhrady nákladů spojených s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé přijali v souladu s § 5 odst. 1 písm. f) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve spojení s § 17 tohoto zákona a s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, sazebník úhrad za poskytování informací (dále jako „sazebník“).

Stanovení cen ve formě přijatého sazebníku bude zveřejněno trvale na OÚ a na EÚD.

14. Koordinátor sociálních služeb v mikroregionu CHOPOS.

Zastupitele s problematikou seznámil místostarosta obce, který z pohledu své odbornosti v sociální oblasti bude se svazkem obcí spolupracovat na zavedení projektu v území.

V rámci Dobrovolného svazku obcí CHOPOS, na posledním zasedání výboru, se starostové obcí zabývali problematikou projektu, který by prostřednictvím zřízení koordinátora pro území dotčených obcí zajišťoval koordinaci sociálních a komunitních služeb mezi klienty, uživateli a poskytovateli poptávaných služeb. Na vznik pracovního místa a na činnost koordinátora existuje v dotačních programech v aktuálním čase finanční podpora v trvání tří let, v následném období po uplynutí podpory by tyto náklady hradily obce samy ze svých rozpočtů. Starostové obcí jednoznačně podporují vznik takového pracovního místa s pokrytím jednotlivých správních území odborným sociálním poradenstvím, zajišťováním terénních programů, nabídkou sociálně aktivačních služeb pro rodiny s dětmi, přiblížením služeb osobní asistence potřebným v území včetně vzniku kontaktního centra/center.

Aktivity s tímto cílem se na úrovni svazku budou rozvíjet tak, aby byly shromážděny veškeré informace a podklady pro zavedení koordinátora v území, a to ve spolupráci a součinnosti s Městem Benešov, Odborem sociálních služeb jako obcí s rozšířenou působností.

15. Schválení podání žádosti o dotace MŠMT-zabezpečení škol.

O podání opakované žádosti o finanční podporu realizace elektronického bezpečnostního systému pro zajištění kontrolovaného vstupu do objektu MŠ Teplýšovice zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrhem podání žádosti MŠMT ČR o finanční podporu realizace bezpečnostního systému pro zajištění kontrolovaného vstupu do objektu MŠ Teplýšovice?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili návrh podat žádost MŠMT ČR o finanční podporu realizace bezpečnostního systému pro zajištění kontrolovaného vstupu do objektu MŠ Teplýšovice.

16. Žádost o změnu v RŠ je na MŠMT-55 žáků.

Starosta informoval zastupitele, že dne 3.4.2017 obec jako zřizovatel ZŠ a MŠ Teplýšovice podala MŠMT ČR žádost o navýšení nejvyššího počtu žáků v ZŠ na 55 žáků. Zahájila tak proces administrace usnesení ZO č. 1/2017, reaguje na podnět demografického vývoje v obci a obcích „spádových“ do místní ZŠ. Dosavadní kapacita 40 žáků je podlimitní, což letošní zápis do první třídy potvrdil. Ze školy odchází na druhý stupeň 6 žáků, do první třídy bude přijato 9 žáků. Počet žáků ve školním roce 2017-2018 bude podle předpokladu 43 žáků.

Ve školním roce 2018-2019 se na základě znalosti demografického vývoje očekává další nárůst, reálně obsazenost přesáhne padesát žáků umístěných v základní škole.

Zastupitelé vzali na vědomí podání žádosti Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Rejstříku škol, o navýšení nejvyššího počtu žáků základní školy na 55.

17. Inteligentní radar-postup prací.

Starosta informoval zastupitele o postupu prací ohledně realizace středočeského, krajského projektu v Teplýšovicích ve formě instalace tzv. inteligentního radaru. Přes komplikace, které souvisí zejména s nutností realizace elektrické přípojky pro napájení měřiče rychlosti jako el. spotřebiče, je vypracovaná projektová dokumentace, dosaženo souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a sjednána věcná břemena pro uložení el. přípojky a umístění měřiče rychlosti na pozemcích zasažených záměrem ve vlastnictví jiných vlastníků. Dokumentace je ve stavu těsně před požádáním žádosti o souhlas s umístěním zařízení na pozemní komunikaci ve smyslu stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích.

S cílem bezodkladné realizace výstavby elektrické přípojky plánuje obec vyzvat společnost ElmozCzech, s.r.o., k podání cenové nabídky na její vyhotovení. Bezodkladnost realizace stavby je podmínkou zdárného naplnění smluvního vztahu mezi obcí a Středočeským krajem, jako nositelem projektu „Bezpečný Středočeský kraj“.

Zastupitelé berou informace o postupu realizace společného projektu Bezpečný Středočeský kraj na vědomí.

18. Nový nákup dodávky elektřiny pro obecní odběrná místa.

S cílem dosáhnout optimalizace cen nákupu elektrické energie pro obecní odběrná místa, obec poptává dodavatele sdružených služeb dodávek elektřiny ze sítě NN. Porovnávány budou současné ceny služeb za dodávky silové elektřiny s cenami nabídkovými, protože opakovaně oslovovaný ČEZ Prodej, s.r.o., jako současný smluvní dodavatel na poptávky obce nereaguje.

Zastupitelé aktivitu obce se snahou dosáhnout optimalizace cen dodávek silové elektřiny berou na vědomí.

19. Varianta osvětlení tělocvičny Sokolovna+VO LED 4 ks.

Ve spolupráci se společností Ecoledsol s.r.o., obec disponuje cenovou nabídkou na interiérové řešení osvětlení tělocvičny/sálu Sokolovny. Jde o variantní řešení náhrady stávajících výbojkových svítidel za světla ledková z důvodu zastaralé a energeticky náročné technologie a z důvodu dosažení revize rozvodné instalační sítě v souladu s platnými normami. V neposlední řadě jde o přípravu před uvažovanou aplikací zateplovacího systému stropu tělocvičny.

S finančními náklady na obměnu a pořízení nového osvětlení bez nové kabeláže se zastupitelé seznámili a berou je na vědomí s tím, že letošní rozpočet na Sokolovnu bude vyčerpaný opravami střešních krytin a z toho důvodu doporučují výměnu osvětlení přeložit na rok následující.

Obec má v rozpočtu pro letošní rok vyčleněnu částku na rozšíření sítě veřejných osvětlení (VO). Shora jmenovaná firma je výrobcem VO v provedení ledtechnologie s prokazatelně delší životností, s deklarovanou dobou bezúdržbovosti vzhledem k vlastnostem výrobku daných konstrukčním provedením, kdy osvětlovací tělesa netrpí vnitřní srážlivostí vzdušné vlhkosti, nevzniká rosný bod a i z toho důvodu prašné prostředí negativně neovlivňuje intenzitu vyzářovaného světelného toku, přesto lze těleso bez nutnosti demontáže udržovat v čistotě. Ledtechnologie umožňuje snižovat spotřebu energie při srovnatelné svítivosti v porovnání se zdroji, které obec v současné době provozuje. Návrh, pořídit pro ověření deklarovaných parametrů svítidla v počtu 4 kusů a tří výložníků v ceně 24.337,-Kč bez montáže, zastupitelé podpořili.

20. SoSB o služebnosti a umožnění provedení stavby.

V souvislosti s projektem „Bezpečný Středočeský kraj“ a s výstavbou elektrické přípojky pro měřič rychlosti zastupitelé hlasovali o návrhu.

Návrh: sjednat s vlastníky pozemku č. par. 639/3 v k.ú. Teplýšovice Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro inženýrské sítě podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch stavby „Teplýšovice-el. přípojka a RE1 pro ukazatel rychlosti na pozemku č. par. 1291/2, číslo stavby 2017-02-01-00-PR za jednorázovou náhradu 1.000,-Kč.

Otázka: „Kdo souhlasí s návrh?“

PRO – 7

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili: sjednat s vlastníky pozemku č. par. 639/3 v k.ú. Teplýšovice Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch stavby „Teplýšovice-el. přípojka a RE1 pro ukazatel rychlosti na pozemku č. par. 1291/2, číslo stavby 2017-02-01-00-PR za jednorázovou náhradu 1.000,-Kč.

Usnesení ZO č. 3/2017 ze dne 4.5.2017

ZO schválilo:

1. v souladu s platnou směrnicí č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky, aby se obec stala pořizovatelem Zastavovací regulační studie Na Kovárnách, za účelem řízení a administrace procesu územně plánovací dokumentace sjedná jako výkonného pořizovatele Ing. arch. I.T., za účelem zhotovení územně plánovací dokumentace sjedná zhotovitele dokumentace autorizovaného Ing. arch. J.U., vše za smluvní cenu 34.700,-Kč,
2. v souladu s platnou směrnicí č. 1/2016 o postupech při zadávání veřejné zakázky, na základě posouzení cenové nabídky od společníků Š&N objednání prací na výměně střešní krytiny nad traktem prádelny a garáže na objektu Sokolovny v ceně 81 tis. Kč,
3. rozpočtová opatření č. 3 a4/2017,
4. návrh zveřejnit záměr o způsobu majetkoprávního vypořádání pozemků dle GP č. 465-9/2017,
5. návrh, aby Obec Teplýšovice sjednala s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 452 44 782 smlouvu o poskytnutí úvěru ve výši 2.900.000,-Kč, jejímž účelem bude jednak refinancování části investičních výdajů financovaných obcí v roce 2016 ve výši 2.500.000,-Kč a část úvěrové částky ve výši až 400.000,-Kč bude určena na financování části investičních výdajů financovaných z prostředků obce v roce 2017
6. v souladu s § 5 odst. 1 písm. f) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve spojení s § 17 tohoto zákona a s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, přijetí sazebníku úhrad za poskytování informací,
7. návrh podat žádost MŠMT ČR o finanční podporu realizace bezpečnostního systému pro zajištění kontrolovaného vstupu do objektu MŠ Teplýšovice,
8. sjednat s vlastníky pozemku č. par. 639/3 v k.ú. Teplýšovice Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch stavby „Teplýšovice-el. přípojka a RE1 pro ukazatel rychlosti na pozemku č. par. 1291/2, číslo stavby 2017-02-01-00-PR za jednorázovou náhradu 1.000,-Kč.

ZO bere na vědomí:

1. odložení projednání Dohody o vytvoření společného školského obvodu s Obcí Čakov,
2. zprávu a výrok kontrolního orgánu, kdy při přezkoumání hospodaření Obce Teplýšovice za rok 2016 podle § 2 a § 3 zákona **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**,
3. informace ze společného jednání s vlastníky zemědělské půdy konaného 21.4.2017 ve věci KÚP na k.ú. Teplýšovice a Čeňovice, osobní kontaktování vlastníků, kteří žádosti o KPÚ zatím nepodali,
4. udělení souhlasu k užívání stavby Rekonstrukce LC Zálesí,
5. přijetí daru od ČR-HZS Středočeského kraje ve formě nákladního skříňového automobilu AVIA A21, RZ: KD 81-49,
6. vyjednanou zápůjčku tří kontejnerů od společnosti EKO-KOM, a.s., IČ: 251 34 701 na budované nové místo v Zálesí pro separaci recyklovatelného odpadu,

7. informaci o dotačním podpoření podaných projektů pro r. 2017 z MMR ČR: Volnočasový prostor s dětským hřištěm u Sokolovny v Teplýšovicích a Oprava komunikace Zálesí 1,
8. aktivity DSO CHOPOS směřující k zavedení koordinátora sociálních služeb v území mikroregionu,
9. podání žádosti Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Rejstříku škol, o navýšení nejvyššího počtu žáků základní školy na 55,
10. informace o postupu realizace společného projektu Bezpečný Středočeský kraj,
11. aktivitu obce se snahou dosáhnout optimalizace cen dodávek silové elektřiny,
12. pořízení čtyř LED svítidel LL STREET ESS39-09-25W za cenu 24.338 s příslušenstvím.

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 22:25 hod.
V Teplýšovicích dne 15.5.2017 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Příští zasedání ZO je naplánované na 1.6.2017 v Teplýšovicích, zasedací místnost OÚ v 18:00 hod.

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. P. Goby

.....
V. Sahula