

Zápis č. 1/2017
ze zasedání Zastupitelstva Obce Teplýšovice konaného ve
čtvrtek 2. 2. 2017 v 18:00 hod. v Teplýšovicích

Č. j.: 0083/17/OÚ/JŠk

Přítomni: J. Škvor, Mgr. P. Goby, Ing. O. Škvor, V. Sahula, Ing. M. Stařecký, J. Pessr,
Ing. M. Stařecký.

Omluveni: Ing. P. Dřízal.

Ověřovatelé zápisu: Ing. O. Škvor, J. Pessr.

Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Program zasedání:

- 1) Výsledek hospodaření obce za r. 2016 - informativně.
- 2) Posouzení cenové nabídky na přemístění měření VO Čeňovice.
- 3) Problematika společného projektu se Stř. krajem – instalace dopravního opatření.
- 4) Schválení přidělení zakázky na PD kNN a RE1 měřič rychlosti Teplýšovice.
- 5) Komplexní pozemkové úpravy.
- 6) Cenová nabídka oprav – sál Sokolovny.
- 7) Výběr dodavatele na malotraktor s lesní nástavbou.
- 8) Aplikace „Kronika“ na webových stránkách obce – kronikář obce.
- 9) Dotační možnosti.
- 10) Veřejná služba prostřednictvím ÚP ČR-klienti v HN.
- 11) Nedostatek míst v ZŠ a MŠ.

Starosta obce požádal o rozšíření programu:

- 12) Zimní údržba.
- 13) Schválení smlouvy o zřízení věcných břemen – služebnosti na pozemcích obce ve prospěch stavby Skupinový vodovod CHOPOS.

Zastupitelé program schválili včetně jeho rozšíření.

1. Výsledek hospodaření obce za r. 2016 - nformativně.

	SR	UR
Příjmy	6.435.100,-Kč	8.144.150,-Kč
Výdaje	7.411.300,-Kč	11.526.286,-Kč
Saldo	-976.200,-Kč	-3.382.135,-Kč

Prohloubení deficitu ovlivnilo zejména předfinancování realizací dotačně podpořených investičních i neinvestičních akcí, kdy dotace za rekonstrukci lesní cesty Zálesí je na cestě, bude příjmem rozpočtu v r. 2017, z čehož 3,5 mil Kč bude použito na sanaci, v r. 2016 vzatého, překlenovacího úvěru.

Výsledek hospodaření obce za r. 2016 zastupitelé berou na vědomí. Ke schválení hospodářského výsledku dojde nejpozději do poloviny roku ve smyslu zákona č.220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetní závěrky účetní jednotky.

2. Posouzení cenové nabídky na přemístění měření VO Čeňovice.

S cílem zhotovit projektovou dokumentaci, na přemístění měření pro odběrné místo elektrické energie veřejného osvětlení v místní části obce Čeňovice z budovy „Panské stodoly“ do místa u kóje na separovaný odpad na pozemku č. par. 22/4 v k.ú. Čeňovice, poptal starosta společnost Elmoz Czech, s.r.o.. Cenová nabídka č. 17PP00253 ze dne 27.1.2017 ve výši 27.431,-Kč s DPH představuje zhotovení jednostupňové PD k projednání záměru investora podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zároveň je PD prováděcí pro realizaci stavby.

Způsob výběru dodavatele zakázky malého rozsahu je v souladu s platnou interní směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Otázka: „Kdo je pro sjednání objednávky díla se společností Elmoz Czech, s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na přemístění odběrného místa elektrické energie pro VO Čeňovice ve smyslu a rozsahu cenové nabídky č. 17PP00253 ze dne 27.1.2017 v ceně 27.431,-Kč s DPH?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili sjednání objednávky díla se společností Elmoz Czech, s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na přemístění odběrného místa elektrické energie pro VO Čeňovice ve smyslu a rozsahu cenové nabídky č. 17PP00253 ze dne 27.1.2017 v ceně 27.431,-Kč s DPH.

3. Problematika společného projektu se Stř. krajem – instalace dopravního opatření.

Naplnit sjednaný smluvní vztah, ve smyslu uzavřené „Dohody o spolupráci při nasazení a užívání systému prvků aktivního monitoringu ve Středočeském kraji“ mezi Obcí Teplýšovice a Středočeským krajem ze dne 21.10.2016 resp. 4.11.2016, je zkomplikováno nastavením nových požadavků společností ČEZ pro připojení tzv. inteligentního radaru na distribuční síť elektrické energie. Distributor zamítl vzdušné připojení elektrického spotřebiče na stávající energetickou rozvodnou síť a vyžádal si zřízení nového odběrného místa a zemní kabelové elektrické přípojky, což představuje realizovat stavbu se všemi náležitostmi podle stavebního zákona.

Zřízení nového odběrného místa a nové kabelové přípojky ke spotřebiči není součástí výše zmíněného smluvního vztahu uzavřeného s krajem, a proto půjde o investici obce na její náklady. Místem zřízení nového odběru, stejně jako trasa kabelového vedení i plánované stanoviště radaru na silnici před místním hřbitovem, bude provedeno na pozemku č. par. 1291/2 ve vlastnictví Středočeského kraje a správě KSÚS. Zde proto obec očekává bezproblémovou součinnost kraje jako partnera celého projektu. Nicméně v rámci nezbytného stavebního řízení bude nutné ke stavbě získat kladná stanoviska vlastníka pozemku, vlastníků sousedních pozemku, veškerých dotčených vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury a stanoviska orgánů státní správy stavebním řízením dotčených.

Zastupitelé berou zřízení nového odběrného místa pro odběr elektrické energie a výstavbu nové elektrické přípojky pro připojení inteligentního měřiče rychlosti (radar) na pozemku č. par. 1291/2 v k.ú. Teplýšovice na vědomí jako investiční záměr.

4. Schválení přidělení zakázky na PD kNN a RE1 měřič rychlosti Teplýšovice.

Předmětem zápisu je konstatování, že dne 30.1.2017 došlo způsobem hlasování per rollam k odsouhlasení sjednání objednávky zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro projednání stavebního záměru podle z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zároveň dokumentace pro realizaci stavby, v rozsahu cenové nabídky č. 17PP00254 od společnosti Elmoz Czech, s.r.o. ze dne 27.1.2017 za cenu 30.698,- Kč s DPH.

Hlasování způsobem per rollam starosta zvolil vzhledem k časové naléhavosti zahájení projekčních prací souvisejících se zhotovením kompletního projektu.

Ze sedmi zastupitelů se v hlasování pro návrh, sjednat objednávku díla se společností Elmoz Czech, s.r.o. v rozsahu CN č. 17PP00254 za cenu 30.698,-Kč s DPH, vyjádřili čtyři zastupitelé plus starosta, dva zastupitelé nehlasovali.

Na základě odsouhlasení záměru starosta dne 31.1.2017 se společností Elmoz Czech, s.r.o. sjednal objednávku prací.

5. Komplexní pozemkové úpravy.

Výsledek, v polovině roku 2016 zahájené diskuse k záměru zahájit Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) na obou katastrálních území Čeňovice a Teplýšovice, nemá do současné doby očekávanou hmatatelnou odezvu. Způsob inzerce problematiky v obecním tisku, zveřejnění poskytnutého manuálu z pera Ministerstva zemědělství ČR „Pozemkové úpravy krok za krokem“, popis problematiky v zápisech ze zasedání ZO, verbální předávání informací vlastníkům pozemků nevyvolalo akci podávání konkrétních žádostí vlastníky pozemků Státnímu pozemkovému úřadu o zahájení řízení ke KPÚ.

Z toho důvodu navrhuje vedení obce změnit postup, který spočívá v administrativě žádostí formou vypracování žádostí pro jednotlivé vlastníky do fáze podpisu. S připravenými materiály sjednat s vlastníky osobní schůzky. Přínos, očekávání a případná úskalí spojená s realizací příprav KPÚ opakovaně vysvětlit při osobním kontaktu.

Organizaci nově navrženého postupu v problematice KPÚ převzal místostarosta obce Mgr. P. Goby.

Zastupitelé berou na vědomí nově zvolený postup organizování zahájení Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a Teplýšovice.

6. Cenová nabídka oprav – sál Sokolovny.

V letošním roce hodlá obec absolvovat některé postupné fáze oprav v objektu místní Sokolovny. Za účelem zjišťování výše jednotlivých dílčích nákladů bylo poptáno ocenění výměny stávajícího dřevěného obkladu obvodových zdí kolem sálu stran interiéru, výměna linolea na jevišti a regenerace parketové podlahy sálu. S rámcovými cenami jednotlivých oprav se zastupitelé seznámili.

Ohledně opravy (výměny) části plechové falcované střešní krytiny na traktu objektu nad sálem, která je prioritou, bude v souvislosti s příznivějšími klimatickými podmínkami taktéž poptána cenová nabídka s vyhodnocením nezbytných finančních nákladů.

Zastupitelé vzali na vědomí rozpočtové přípravy na dílčí opravy budovy Sokolovny.

7. Výběr dodavatele na malotraktor s lesní nástavbou.

V návaznosti na minulé usnesení ZO č.10/2016, v rámci administrovaného projektu SZIF žádosti o dotaci PRV 14-20 3. kolo-projekt „Malotraktor pro lesy Teplýšovice“, dojde dne 20.2.2017 k hodnocení cenových nabídek uchazečů o dodávku techniky. Výběrové řízení bude vedeno ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek – zakázka malého rozsahu - a v souladu s pravidly SZIF ČR. Do hodnotící komise se přihlásili zastupitelé J. Pessr, V. Sahula a Ing. M. Stařecký.

Zastupitelé berou na vědomí organizaci VŘ na výběr dodavatele techniky v rámci projektu „Malotraktor pro lesy Teplýšovice“.

8. Aplikace „Kronika“ na webových stránkách obce – kronikář obce.

Kronikář obce informoval zastupitele o postupu na přípravě zveřejnění obecních kronik prostřednictvím webové aplikace. Po technické stránce je akce připravena, řešeny jsou legislativní souvislosti.

Zastupitelé informace berou na vědomí.

9. Dotační možnosti.

V plénu zastupitelé diskutovali o možnostech využití aktuálně vyhlášených dotačních výzev. Vzhledem k finančním požadavkům, které mohou být výdajem letošního roku na již zaktivované projekty, jako je podaná žádost na opravu místní komunikace, technika pro obecní lesy, zařízení dětského hřiště u Sokolovny plus odsunutý proplacení za realizaci projektu rekonstrukce lesní cesty z roku minulého, jsou možnosti obce pro stávající rok vyčerpány. Nicméně ambicí zůstává požádání o podporu pro získání dopravního automobilu pro JPO III, kdy se na vhodnou výzvu čeká. V rámci dotačních aktivit dojde k vypracování projektové dokumentace na opravu hřbitovní zdi, což bude jednou z příprav pro podání žádostí o dotace v následujícím roce.

10. Veřejná služba prostřednictvím ÚP ČR-klienti v HN.

Starosta zastupitele seznámil s podstatou změny zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, resp. s vrácením do zákona tzv. institutu Veřejné služby pro klienty v evidenci úřadů práce, kteří jsou příjemci dávek hmotné nouze. Pro následnou případnou součinnost obce s Úřadem práce ČR (ÚP), kontaktním pracovištěm v Benešově, v očekávané problematice starosta hledal podporu a názor zastupitelů o míře uplatnění a zájmu o využití veřejné služby na území.

V diskusi se dosáhlo shody, veřejnou službu by obec mohla žádat či využívat, ale s omezením na místně příslušné občany, evidované na ÚP, podléhající institutu, pokud se tací žadatelé v evidenci ÚP reálně nachází a uplatnění na obci následně závazně vyžádají. Nejedná se pouze o „výhody“ plynoucí z výkonu služby, ale současně i o určitý nárůst administrace agendy vůči klientovi a ÚP.

11. Nedostatek míst v ZŠ a MŠ.

Přes místní znalost aktuálního demografického vývoje v kategorii nově narozených dětí a počtu dětí ve věku způsobilém pro zápis do MŠ, se již de-facto desátý rok dostává školka do situace, kdy musí řešit větší poptávku po místech, než je schopna fakticky přijmout.

Pro následující školní rok se do stejné situace s nedostatkem volných míst dostává i základní škola.

Obec, jako zřizovatel své příspěvkové organizace, stojí opakovaně před řešením, jakým způsobem kapacity v obou provozech navýšit, aby převážnou poptávku po místech uspokojila.

V ZŠ se nabízí jediné schůdné řešení, jak navýšit kapacitu žáků v souladu s hygienickými požadavky, které na provoz kladou závazné hygienické předpisy. Nabízí se zrušení třídy MŠ v ZŠ, kterou zřizovatel zavedl v roce 2014, v té době jako dočasné opatření k navýšení kapacity MŠ. Zrušením třídy MŠ v ZŠ se dosáhne požadované podlahové plochy chybějící pro šatnu žáků a současně dojde k uvolnění jedné toalety pro potřeby učeben, nyní sloužící pro třídu MŠ. Toto opatření umožní dosáhnout v ZŠ počtu míst pro 55 žáků ve třech třídách. Separé třídu pro žáky 1. třídy základní školy zřizovatel zavedl již ve školním roce minulém.

Zrušení třídy MŠ v ZŠ, však způsobuje pokles o osm míst z dosavadní celkové kapacity 59 míst v MŠ, tj. na 51 míst. V tomto případě se MŠ dostává do situace, že uprázdněná místa pro příjem žáků pro školní rok 2017-2018 jsou pouze čtyři. Ze znalosti aktuální poptávky je tento počet hluboko pod početním limitem očekávaného zájmu o umístění.

Bez nutnosti přístavby budovy MŠ, kterou již zřizovatel rozhodně nehodlá absolvovat ani investovat, se nabízí v zásadě poslední možné řešení, a to adaptace dosud nevyužitých hospodářských prostor po bývalé kotelně a uhelně. Znamená to opět stavební náklady, ale proti jakékoli přístavbě náklady nesrovnatelně nižší. Stavební úpravou zřizovatel zřídí celkem 9 míst, což v celkovém počtu znamená kapacitu 60 míst pro žáky MŠ.

Diskusí v plénu se došlo k závěru, že obec učiní takové nezbytné kroky k zajištění poskytování veřejné služby na svém území v oblasti školství a v takovém rozsahu, aby bylo dosaženo optimálního počtu míst pro umístění žáků v ZŠ i MŠ vzhledem k dispozičním možnostem obou stávajících objektů s maximálním možným využitím stávajících podlahových ploch při minimalizování nákladů.

O navýšení kapacity ze 40 míst v ZŠ na 55 zastupitelé hlasovali.

Otázka: „Kdo je pro návrh, navýšit kapacitu míst v ZŠ ze 40 žáků na žáků 55?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili navýšení kapacity v ZŠ na 55 žáků.

Pro naplnění usnesení starosta obce zajistí veškeré podklady nezbytné pro zápis změny v Rejstříku škol MŠMT ČR včetně získání závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, aby došlo k zápisu změny před termínem konání přijímacích řízení pro se zápis žáků do prvních tříd.

12. Zimní údržba.

Starosta informoval zastupitele o průběhu zimních údržeb místních komunikací. Za účelem zkrácení časů úklidu chodníků od sněhové pokrývky a zlepšení, rozšíření dostupnosti této služby i na další místní části mimo Teplýšovic, byla pořízena nová komunální technika ve formě sněžné frézy typu SnowFox-STIGA v ceně 21.259,-Kč.

Dalším poznatkem ze zimní údržby, konkrétně z pluhování nového živичného povrchu lesní cesty do Zálesí, je nutnost zavedení posypu inertním materiálem minimálně v úseku pod elektrovodem, v úseku s nejvyšším převýšením. Za tímto účelem bude nejefektivnějším řešením zavedení cca dvou zálohových stacionárních a krytých deponií inertního materiálu pro příležitostný ruční posyp vedle posypu mobilního.

13. Schválení smlouvy o zřízení věcných břemen - služebnosti na pozemcích obce ve prospěch stavby Skupinový vodovod CHOPOS.

V souvislosti s plánovanou výstavbou Skupinového vodovodu CHOPOS byla předložena zastupitelům v úplném znění Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, jejímž předmětem je souhlas Obce Teplýšovice se zřízením služebnosti na pozemcích v jejím vlastnictví stavbou a specifickou technickou infrastrukturou, dotčených ve prospěch stavby Skupinový vodovod CHOPOS.

Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ne nedílnou součástí dokladové části dokumentace k plánovanému zahájení územního řízení, s cílem získat dle stavebního zákona povolení s umístěním stavby.

Pro účel zápisu z jednání se uvádí tyto stavbou dotčené pozemky - pozemky dotčené smlouvou:

parc. č. **670/2, st. 22/4, st. 22/1, 679/1, 683/2, 424/20, 669/1, 548, 423/10, 670/1, 135/22, 76/2, 671/1, 1039, 691/1, 684, 688/1, 440/15, 680/2, 682/1, 682/2, 419/9** v katastrálním území Čeňovice, obci Teplýšovice (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec na LV č. 10001;

parc. č. **1556, 1557** v katastrálním území Kozmice u Benešova, obci Kozmice (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec na LV č. 289;

parc. č. **1291/6, 661/12, 1047/1, 1262/2, 1265, 1287/8, 1262/1, 1272, 1291/3, 1293/1, 207, 208/3, 196, 661/13, 1231/2, 1233, 1239/5, 1245/2, 1249/2, 1262/3, 1263, 1287/3, 1287/4, 1287/10, 1287/12, 510/2, 614/6, 1295, 642/6, 1287/5, 1305, 615/1, 1287/11, 1249/1, 1239/29, 1240/18, 1240/24, 1240/25, 1240/26, 1240/28, 1291/10, 222/22, 1239/8** v katastrálním území Teplýšovice, obci Teplýšovice (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec na LV č. 10001.

Otázka: „Kdo souhlasí s uzavřením smluvního vztahu ve znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, mezi Obcí Teplýšovice, jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti Svazkem obcí CHOPOS, IČ: 69000948, vše ve prospěch stavby „Skupinového vodovodu CHOPOS“?“

PRO – 6

PROTI – 0

Zdržel se hlas. – 0

Zastupitelé schválili uzavření smluvního vztahu ve znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, mezi Obcí Teplýšovice, jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti Svazkem obcí CHOPO, IČ: 69000948, vše ve prospěch stavby „Skupinového vodovodu CHOPOS“.

Usnesení ZO č. 1/2017 ze dne 2.2.2017

ZO schválilo:

1. sjednání objednávky díla se společností Elmoz Czech, s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na přemístění odběrného místa elektrické energie pro VO Čeňovice ve smyslu a rozsahu cenové nabídky č. 17PP00253 ze dne 27.1.2017 v ceně 27.431,-Kč s DPH,
2. sjednání objednávky díla se společností Elmoz Czech, s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace na zřízení nového odběrného místa elektrické energie pro inteligentní měřič rychlosti ve smyslu a rozsahu cenové nabídky č. 17PP00254 ze dne 27.1.2017 v ceně 30.698,-Kč s DPH,
3. navýšení kapacity v ZŠ na 55 žáků,
4. uzavření smluvního vztahu ve znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, mezi Obcí Teplýšovice, jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti Svazkem obcí CHOPO, IČ: 69000948, vše ve prospěch stavby „Skupinového vodovodu CHOPOS“.

ZO bere na vědomí:

1. výsledek hospodaření obce za r. 2016,
2. investici do zřízení nového odběrného místa pro odběr elektrické energie a výstavbu nové elektrické přípojky pro připojení inteligentního měřiče rychlosti (radar) na pozemku č. par. 1291/2 v k.ú. Teplýšovice
3. zvolený postup organizování zahájení Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Čeňovice a Teplýšovice,
4. rozpočtové přípravy na dílčí opravy budovy Sokolovny,
5. organizaci VŘ na výběr dodavatele techniky v rámci projektu „Malotraktor pro lesy Teplýšovice“,
6. informace kronikáře ohledně aplikace „Kronika“ na webových stránkách obce,
7. institut Věřená služba a její využití na území obce,
8. informace k zimní údržbě

Zasedání ZO bylo ukončeno ve 21:55 hod.

V Teplýšovicích dne 9.2.2017 zapsal Josef Škvor

.....
starosta obce

Příští zasedání ZO je naplánované na 16.3.2017 v Teplýšovicích, zasedací místnost OÚ v 18:00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. O. Škvor

.....
J. Pessr

