

OBEC STRUHAŘOV
Struhařov 75, 256 01 Benešov, 731 483 656,
e-mail : starosta@obecstruharov.cz

č. 1/2021

Směrnice k hodnotě pozemků na území obce Struhařov

Článek 1
Úvodní ustanovení

Intravilán je souhrnné označení pro zastavěné plochy obcí, popřípadě pro zastavěné plochy a plochy určené k zástavbě. Intravilánem se někdy rozumí část území obce (jejího katastrálního území), která je z větší části zastavěna. Zahrnuje samotné zastavěné plochy a k nim přiléhající plochy – zahrady, pozemní komunikace, soukromou a veřejnou zeleň, toky a vodní plochy. Do intravilánu obvykle nejsou zahrnovány osamělé budovy, menší osady, osamocené průmyslové a zemědělské budovy či areály. Intravilán zpravidla vyplňuje střed katastrálního území dané obce, extravilán pak zbytek, většinou po obvodu katastrální hranice.

Extravilán je souhrnné označení pro nezastavěnou část obce, resp. nezastavěnou část jejího katastrálního území. Do extravilánu se většinou počítají i osamělé budovy mimo intravilán. Extravilán obvykle vytváří souvislý pás kolem intravilánu a bývá také plošně větší. Vnější hranicí extravilánu bývá katastrální hranice dané obce. Do extravilánu zpravidla patří lesy, pole, louky, pastviny.

Článek 2
Hodnota pozemků

Intravilán

Kategorie	Velikost	Cena
1.	do 100 m ² dle sídla	150 – 400 Kč/m ²
2.	od 100 m ² do 600 m ² dle sídla	400 – 800 Kč/m ²
3.	nad 600 m ² bez sítí	400 – 600 Kč/m ²
5.	nad 600 m ² (komunikace)	700 – 900 Kč/m ²
4.	nad 600 m ² (vodovod nebo kanalizace, komunikace)	800 – 1100 Kč/m ²
5.	nad 600 m ² (komunikace, vodovod, kanalizace)	1000 – 1300 Kč/m ²

Extravilán

Kategorie	Velikost	Cena
1.	Pozemky v extravilánu obce	20 - 40 Kč/m ²

Článek 3
Závěrečné ustanovení

- 1) Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 8.4.2021.

.....
starosta