

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 10 000

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

Lokalita 11/1 – k. ú. Jonoš, p. p. č. 84/1 a 836/1

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 2 758 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.17 a podmínkou využití); aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 200 m² – převod z územní rezervy R.JE.3; místo části původní stávající plochy orné půdy N2o-S.

Lokalita 11/2a – k. ú. Jezero, čest p. p. č. 66/11

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N na části pozemku p. p. č. 66/11, o rozloze 2 964 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.18); místo části původní návrhové plochy trvalých travních porostů NZt-N.

Lokalita 11/2b – k. ú. Azero, p. p. č. 10

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 1 590 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.19); místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.

Lokalita 11/3 – k. ú. Mysliv, čest p. p. č. 23/1

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 5 155 m² (nová zastavitelná plocha Z.MYS.9 a podmínkou využití); aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 000 m²; místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.

Lokalita 11/4 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 498/25 čest p. p. č. 968, 993 a 995

Vymezení návrhové plochy zelené soukromé a vyhrazené ZS-N o rozloze 13 579 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.27 a podmínkou využití); ke zřízení soukromé zelené soukromé nezastavěného území – přírodní NSp-N o rozloze 13 579 m²; místo části původní návrhové plochy trvalých travních porostů NZt-N.

Lokalita 11/5 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 563/1

Vymezení návrhové plochy zelené soukromé a vyhrazené ZS-N o rozloze 612 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.28); místo části původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.

Lokalita 11/6 – k. ú. Skalice u Benešova, čest p. p. č. 66/2

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 1 940 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.29 s podmínkou využití); aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 000 m²; místo části původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-N.

Lokalita 11/7 – k. ú. Skalice u Benešova, čest p. p. č. 688

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 2 465 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.30); místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.

Lokalita 11/8 – k. ú. Struhařov u Benešova, čest p. p. č. 309, 310 a 311

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N o rozloze 4 216 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.37; převod celé územní rezervy R.ST.3); místo původní stávající plochy orné půdy N2o-S.

Lokalita 11/9 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 46/6

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 1 092 m² (nová plocha přestavby P51.3); místo části původní návrhové plochy zelené přírodního ochranného ZP-S.

Lokalita 11/10 – k. ú. Azero, p. p. č. 382, 11/1 a 381

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 6 676 a 2 259 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.20); místo původní stávající plochy trvalých travních porostů NZt-S. Minimální výměra stavebních pozemků by měla respektovat princip rozvolněnosti sice 1 500 m².

Lokalita 11/11 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 11/1

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (nová zastavitelná plocha Z.SK.31) o rozloze 6 463 m² místo původní stávající plochy trvalých travních porostů NZt-S. Převodena i logické úpravy hranice zastavěného území.

Lokalita 11/12 – k. ú. Struhařov u Benešova, čest p. p. č. 446

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 2 990 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.38 s podmínkou využití umístění max 1 RD); místo části původní stávající plochy orné půdy N2o-S.

Lokalita 11/13 – k. ú. Bořeňovice, p. p. č. 44, 382/41, 382/25, čest 382/24 a čest 382/26

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 6 950 m² (nová zastavitelná plocha Z.BO.22 s podmínkou využití); aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 200 m²; převod celé územní rezervy R.BO.4; místo původní stávající plochy orné půdy N2o-S.

Lokalita 11/14 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 528/58, čest 528/55, čest 528/56, čest 528/57 a čest 530/9

Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury TI-N o rozloze 4 998 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.39) místo původní stávající plochy orné půdy N2o-S, původní stávající plochy trvalých travních porostů NZt-S a části původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-N.

Lokalita 11/15 – k. ú. Bořeňovice, p. p. č. 44, 382/41, 382/25, čest 382/24 a čest 382/26

Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (celá zastavitelná plocha Z.SK.5) na stávající plochu BV-S. Zařazení části stávající dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-S do zastavěného území.

Na p. p. č. 161/13 (původně návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N, část zastavitelné plochy Z.SK.6) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-S, podle reálného stavu.

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (většinou část zastavitelné plochy Z.SK.6) na stávající plochy BV-S.

Lokalita 11/16 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 547/4 a čest 547/1

Převod návrhové plochy technické infrastruktury TI-N (zastavitelná plocha Z.SK.7) na stávající plochu TI-S.

Lokalita 11/17 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 161, st. 162, st. 167, 498/32, 498/30, 498/4, 538/17, 538/16, 538/15, čest 628/4, čest 538/14, čest 538/18, čest 538/19, čest 525, čest st. 56 a čest 498/33 čest 973, 994, 995

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.SK.9) na stávající plochy BV-S.

Na p. p. č. 161/13 (původně návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N, část zastavitelné plochy Z.SK.6) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-S, podle reálného stavu.

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (většinou část zastavitelné plochy Z.SK.9) na stávající plochy BV-S.

Lokalita 11/18 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 160, 91/21, 56/3, čest 181/2, čest 67/1, čest 67/2 a čest 184

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.SK.18) na stávající plochu BV-S.

Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-N 3 (součást zastavitelných ploch Z.SK.17 a Z.SK.18) na stávající plochu D5m-S.

Lokalita 11/19 – k. ú. Mysliv, p. p. č. st. 175, st. 176, st. 177, st. 167, st. 168, st. 174, st. 165, 166/67, 166/58, 166/59, 166/60, 166/60, 166/61, 166/74, 166/63, 78/2, 166/64, 166/65, 166/66, čest 219 a čest 186/3

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.MYS.2) na stávající plochu BV-S.

Část p. p. č. 156/67 – zařazení části návrhové dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-N 5 do zastavěného území. Na část p. p. č. 719 (část D5m-N 5 a také zastavitelné plochy Z.MYS.2) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-S, podle reálného stavu.

Lokalita 11/20 – k. ú. Mysliv, p. p. č. 730, 728, st. 51, čest 727 a čest 915

Převod části návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-N 6 (součást zastavitelné plochy Z.MYS.6) na stávající plochu D5m-S.

Převod návrhové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL-N (plocha přestavby P.MYS.1) na stávající plochu VL-S.

Lokalita 11/21 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. čest 659/1

Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-N 9 (součást zastavitelné plochy Z.ST.9) na stávající plochu D5m-S.

Lokalita 11/22 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 263, 432/1, 432/2 a 432/3

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (zastavitelná plocha Z.ST.10) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/23 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 134, 428/1, 428/2 a 428/3

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (zastavitelná plocha Z.ST.11) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/24 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 267, st. 268, st. 277, st. 286, st. 287, 41/16, 41/1, 41/25, 41/21, 41/22, 41/23, 41/24, 41/19, 41/28 a 41/18

Převod návrhových ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.12) na stávající plochu BI-S.

Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-N 10 (součást zastavitelné plochy Z.ST.12) na stávající plochu D5m-S.

Lokalita 11/25 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 152 a 409/7

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.14) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/26 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 276, 148/23 a 148/27, 131, 133/2 a 135/32

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.20) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/27 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 257, st. 260, st. 262, st. 261, st. 241, 116/4, 116/1, 318/38, 318/37, 318/36, 318/53, 318/34, 318/35, 318/34, 318/44, 318/430 a čest 318/26

Převod návrhových ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (celé zastavitelné plochy Z.ST.34 a Z.ST.36) na stávající plochy BI-S.

Zařazení stávajícího úseku dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-S a stávající plochy technické infrastruktury TI-S do zastavěného území.

Lokalita 11/28 – k. ú. Azero, p. p. č. st. 83, 406 a čest 1956/4

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (zastavitelná plocha Z.JE.11) na stávající plochu BV-S.

Lokalita 11/29 – k. ú. Bořeňovice, p. p. č. 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, st. 111, st. 112, st. 113 a čest 1157/1, p. p. č. 63/1

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.6) na stávající plochu BV-S.

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.7) na stávající plochu BV-S.

Zařazení stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční D5-S do zastavěného území.

Lokalita 11/30 – k. ú. Bořeňovice, p. p. č. st. 114 a 365/6

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.12) na stávající plochu BV-S.

Lokalita 11/31 – k. ú. Bořeňovice, p. p. č. st. 109 a 382/8

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.21) na stávající plochu BV-S.

Lokalita 11/32 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 135/9

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (zastavitelná plocha Z.ST.21) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/33 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 332/38 a st. 290

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.24) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/34 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 328/27, 328/28, 328/50, 328/51, 328/78 a st. 291

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (zastavitelná plocha Z.ST.15) na stávající plochu BI-S.

Lokalita 11/35 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 91/13, 917, čest 763, čest 918, čest 947 a čest 916

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (součást zastavitelné plochy Z.SK.22) na stávající plochu BV-S.

Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace D5m-N 4 (součást zastavitelné plochy Z.SK.22) na stávající plochu D5m-S.

Lokalita 11/36 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 204/8

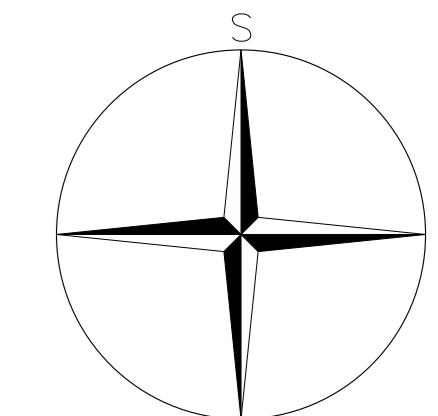
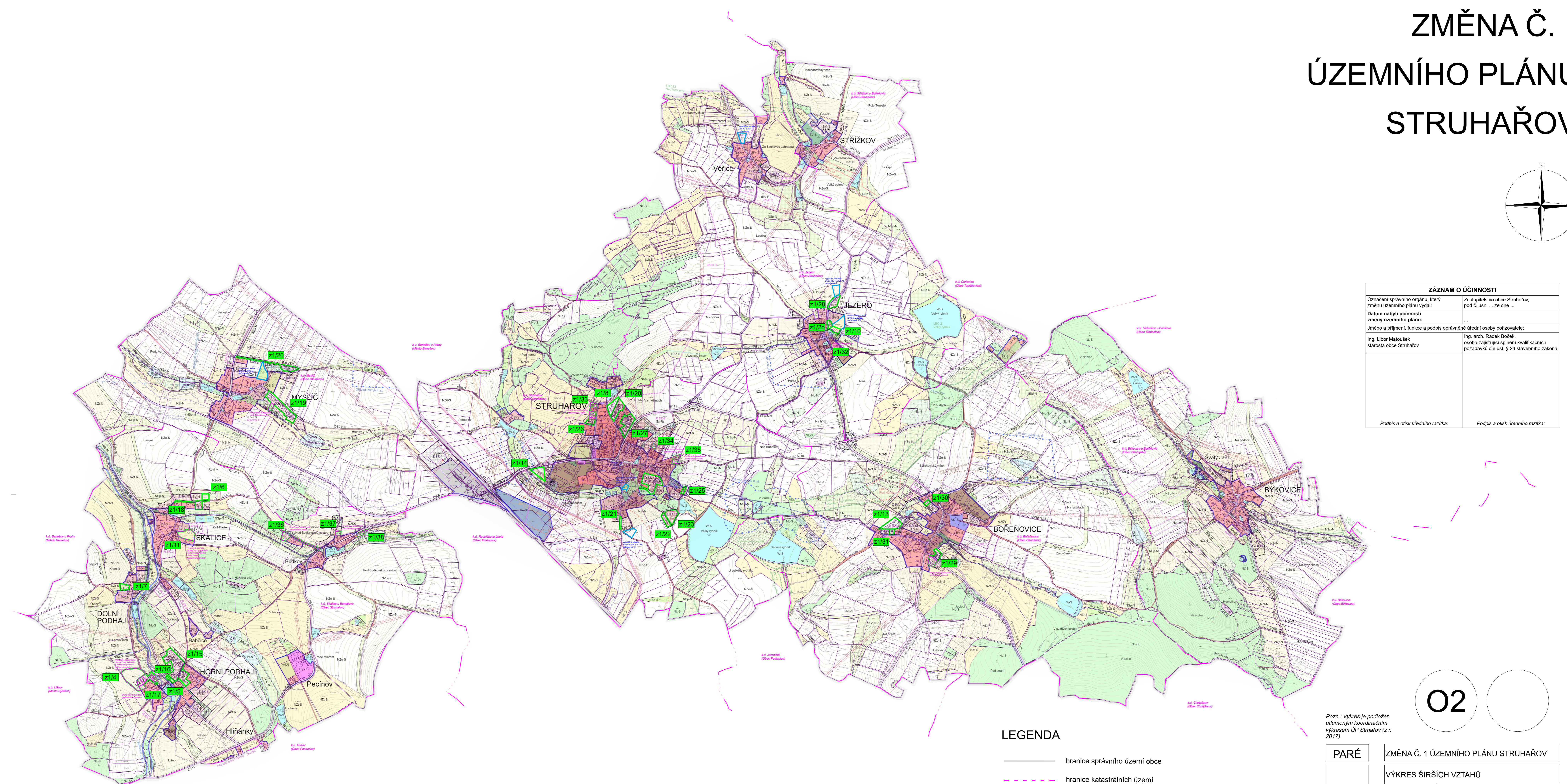
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.SK.23) na stávající plochu BV-S.

Lokalita 11/37 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. čest 284, čest 1039 a čest 1037

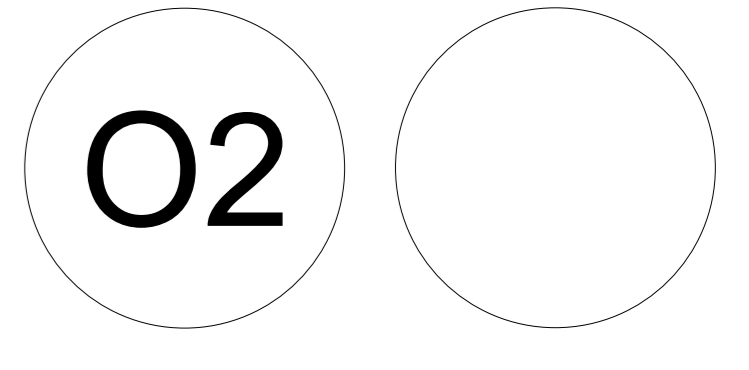
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (zastavitelná plocha Z.SK.26) na stávající plochu BV-S.

Lokalita 11/38 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. čest 284, čest 1039 a čest 1037

Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (zastavitelná plocha Z.SK.26) na stávající plochu BV-S.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Struhařov, půd č. ush. ... ze dne ...
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	...
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Ing. Libor Matoušek, starosta obce Struhařov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a oteisk úředního razítka:	Podpis a oteisk úředního razítka:



LEGENDA

- hranice správního území obce
- - - - - hranice katastrálních území
- hranice parcel
- 2011 vymezení řešeného území Změny č. 1 vč. označení

- 2011 úpravy dle závěrů z Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj (hranice + popis v mapě; doplněno a rušeno v textu)
- 2011 úpravy po veřejném projednání (hranice + popis v mapě; doplněno a rušeno v textu)

PARÉ	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
Pořizovatel	Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Struhařov
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: březen 2024	Fáze: Návrh pro vydání M 1 : 10 000

Pozn.: Výkres je položen užitým jmeným koordinátním výkresem ÚP Struhařov (z.r. 2017).