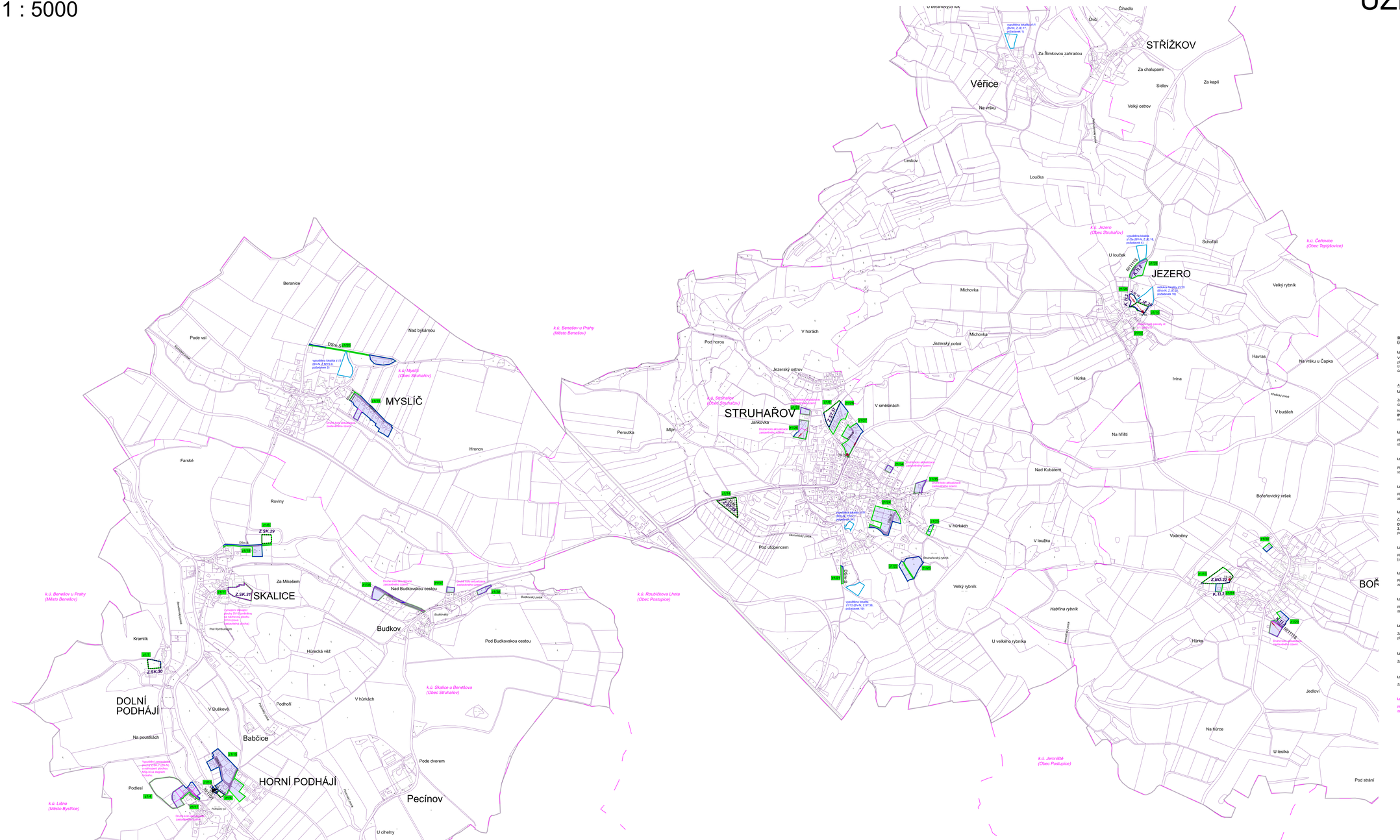
VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1 : 5000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV



LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 14.4.2023
- Z.ST.1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- K.TI.1 — koridor technické infrastruktury, označení koridoru
- ŠŠ1 — vymezení řešeného území Změny č. 1 vč. označení
- úpravy dle závěrů z Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj (hranice + popis v mapě)
- úpravy po veřejném projednání (hranice + popis v mapě; doplněno a rušeno v textu)

Technická a dopravní infrastruktura

- vedení VN 22 kV
- vedení VN 22 kV - kabelové podzemní
- TS 1 — trafostanice
- ČOV — čistírna odpadních vod
- vedení VTL plynovodu
- radiorelevoá trasa
- dálkový komunikační kabel
- vodovod
- III/1121 — silnice II. a III. třídy

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované / *plochy změn*

- TI-S / TI-N — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- DS-S — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- DSm-S / DSm-N — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1
(jsou vypsány pouze lokality týkající se veřejné infrastruktury)

Lokalita z1/14 – *k. ú. Struhařov u Benešova*

Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury **TI-N** o rozloze 4 998 m² (nová zastavitelná plocha **Z.ST.39**) místo původní stávající plochy orné půdy **NZo-S**, původní stávající plochy trvalých travních porostů **NZt-S** a části původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp-N**.

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
Lokalita z1/15 – *k. ú. Skalice u Benešova*

Zařazení části stávající dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S** do zastavěného území.

Ne p. č. 161/13 (původně návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N**, část zastavitelné plochy **Z.SK.6**) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S**, podle reálného stavu.

Lokalita z1/16 – *k. ú. Skalice u Benešova*

Převedení návrhové plochy technické infrastruktury **TI-N** (zastavitelná plocha **Z.SK.7**) na stávající plochu **TI-S**.

Lokalita z1/17 – *k. ú. Skalice u Benešova*

Převedení části návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 1** (též součást zastavitelné plochy **Z.SK.9**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita z1/18 – *k. ú. Skalice u Benešova*

Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 3** (součást zastavitelných ploch **Z.SK.17** a **Z.SK.18**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita z1/19 – *k. ú. Myslíč*

Část p. p. č. 166/67 - zařazení části návrhové dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 5** do zastavěného území. Ne část p. p. č. 715 (část **DSm-N 5** a také zastavitelné plochy **Z.MYS.2**) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S**, podle reálného stavu.

Lokalita z1/20 – *k. ú. Myslíč*

Převedení části návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 6** (součást zastavitelné plochy **Z.MYS.6**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita z1/21 – *k. ú. Struhařov u Benešova*

Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 9** (součást zastavitelné plochy **Z.ST.9**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita z1/24 – *k. ú. Struhařov u Benešova*

Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 10** (součást zastavitelné plochy **Z.ST.12**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita z1/27 – *k. ú. Struhařov u Benešova*

Začlenění stávajícího úseku dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S** a stávající plochy technické infrastruktury **TI-S** do zastavěného území.

Lokalita z1/28 – *k. ú. Jezero*

Začlenění stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční **DS-S** do zastavěného území.

Lokalita z1/29 – *k. ú. Bořenovice*

Začlenění stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční **DS-S** do zastavěného území.

Lokalita z1/36 – *k. ú. Skalice u Benešova*

Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 4** (součást zastavitelné plochy **Z.SK.22**) na stávající plochu **DSm-S**.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Struhařov, pod č. usn. ..., ze dne ...
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Libor Matoušek starosta obce Struhařov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

N3

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

VÝKRES KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY

Pořizovatel	Ing. arch. Radek Boček		
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Struhařov		
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588		
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311		
Datum: březen 2024	Fáze: Návrh pro vydání		M 1 : 5 000