

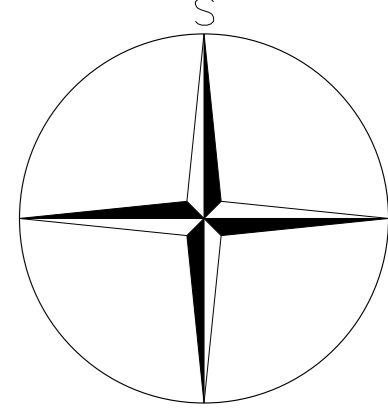
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 10 000

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

STRUHAŘOV



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Struhařov, pod č. ush. ... ze dne ...
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: ...	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Libor Matoušek starosta obce Struhařov	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

- Lokalita z1/1** – k. ú. Jezero, p. p. č. 641/3 a 836/1
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 2 758 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.17, s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 200 m² – převod z územní rezervy R.JE.3), místo části původní stávající plochy orné půdy NZo-S.
- Lokalita z1/2a** – k. ú. Jezero, část p. p. č. 66/11
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N na části pozemku p. p. č. 66/11, o rozloze 2 964 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.18), místo části původní návrhové plochy trvalých travních porostů NZt-N.
- Lokalita z1/2b** – k. ú. Jezero, p. p. č. 10
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 1 500 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.19), místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.
- Lokalita z1/3** – k. ú. Myslíč, část p. p. č. 23/1
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 5 155 m² (nová zastavitelná plocha Z.MYS.9 s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 000 m²), místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.
- Lokalita z1/4** – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 498/25
Vymezení návrhové plochy zelené soukromé a vyhrazené Z-N o rozloze 13 579 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.27 s podmínkou využití, že koeficient zastavěnosti bude rovn 1%), místo části původní návrhové plochy trvalých travních porostů NZt-N.
- Lokalita z1/5** – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 563/1
Vymezení návrhové plochy zelené soukromé a vyhrazené Z-N o rozloze 612 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.28), místo části původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.
- Lokalita z1/6** – k. ú. Skalice u Benešova, část p. p. č. 66/2
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 1 940 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.29 s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 000 m²), místo části původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-N.
- Lokalita z1/7** – k. ú. Skalice u Benešova, část p. p. č. 688
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV-N o rozloze 2 465 m² (nová zastavitelná plocha Z.SK.30), místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.
- Lokalita z1/8** – k. ú. Struhařov u Benešova, část p. p. č. 309, 310 a 311
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N o rozloze 4 216 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.37, převod celé územní rezervy R.ST.3), místo původní stávající plochy orné půdy NZo-S.
- Lokalita z1/9** – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 48/6
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 1 092 m² (nová plocha přestavby P.51.1), místo části původní stávající plochy zelené přírodního charakteru ZP-S.
- Lokalita z1/10** – k. ú. Jezero, p. p. č. 382, 11/1 a 381
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 6 676 229 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.20), místo původní stávající plochy trvalých travních porostů NZt-S. Minimální výměra stavebních pozemků by měla respektovat principu rozvolněnosti a sice 1 500 m².
- Lokalita z1/11** – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 11/1
Vymezení stávající plochy smíšené obytné venkovské SV-S o rozloze 6 463 m² místo původní stávající plochy trvalých travních porostů NZt-S. Provedena i logická úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita z1/12** – k. ú. Struhařov u Benešova, část p. p. č. 446
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 2 990 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.38 s podmínkou využití umístění max. 1 RD), místo části původní stávající plochy orné půdy NZo-S.
- Lokalita z1/13** – k. ú. Bořenovice, p. p. č. 44, 382/41, 382/25, část 382/24 a část 382/26
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 6 950 m² (nová zastavitelná plocha Z.BO.22 s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 200 m², převod celé územní rezervy R.BO.4), místo původní stávající plochy orné půdy NZo-S.
- Lokalita z1/14** – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 528/58, část 528/55, část 528/56, část 528/57 a část 530/9
Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury TI-N o rozloze 4 998 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.39) místo původní stávající plochy orné půdy NZo-S, původní stávající plochy trvalých travních porostů NZt-S a části původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-N.

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1
AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
Lokalita z1/15 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. st. 149, st. 164, st. 158, st. 155, st. 156, st. 152, st. 148, st. 146, st. 147, st. 135, st. 136, st. 153, st. 154, 161/13, 161/21, 161/20, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/14, 161/15, 161/16, 227/8, 227/5, část 227/16, část 190/1, část 630 a část 565
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (celá zastavitelná plocha Z.SK.5) na stávající plochu BV-S.
Zařízení části stávající dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-S do zastavěného území.
Na p. p. č. 161/13 (původní návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N, část zastavitelné plochy Z.SK.6) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-S, podle reálného stavu.
Převod návrhových ploch bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (většinová část zastavitelné plochy Z.SK.6) na stávající plochy BV-S.

Lokalita z1/16 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 547/4 a část 547/1
Převod návrhové plochy technické infrastruktury TI-N (zastavitelná plocha Z.SK.7) na stávající plochu TI-S.

Lokalita z1/17 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. st. 161, st. 162, st. 167, 498/32, 498/30, 498/4, 538/17, 538/16, 538/15, část 628/4, část 538/14, část 538/18, část 538/19, část 525, část st. 56 a část 498/33
Převod návrhových ploch bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (části zastavitelné plochy Z.SK.9) na stávající plochy BV-S.
Převod části návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 1 (třeb součástí zastavitelné plochy Z.SK.9) na stávající plochu DSm-S.

Lokalita z1/18 – k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. st. 160, 91/21, 56/3, část 183/2, část 67/1, část 67/2 a část 184
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.SK.18) na stávající plochu BV-S.
Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 3 (součástí zastavitelných ploch Z.SK.17 a Z.SK.18) na stávající plochu DSm-S.

Lokalita z1/19 – k. ú. Myslíč, p. p. č. st. 175, st. 176, st. 172, st. 173, st. 167, st. 168, st. 174, st. 165, 166/67, 166/58, 166/59, 166/70, 166/60, 166/61, 166/74, 166/62, 166/63, 78/2, 166/64, 166/65, část 719 a část 166/3
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.MYS.2) na stávající plochy BV-S.
Část p. p. č. 166/67 – zařazení části návrhové dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 5 do zastavěného území. Na části p. p. č. 719 (část DSm-N 5 a také zastavitelné plochy Z.MYS.2) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-S, podle reálného stavu.

Lokalita z1/20 – k. ú. Myslíč, p. p. č. 730, 728, st. 51, část 727 a část 916
Převod části návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 6 (součástí zastavitelné plochy Z.MYS.6) na stávající plochu DSm-S.
Převod návrhové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL-N (plocha přestavby P.MYS.1) na stávající plochu VL-S.

Lokalita z1/21 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. část 659/1
Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 9 (součástí zastavitelné plochy Z.ST.9) na stávající plochu DSm-S.

Lokalita z1/22 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 263, 432/1, 432/2 a 432/3
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (zastavitelná plocha Z.ST.10) na stávající plochu BI-S.

Lokalita z1/23 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 134, 428/1, 428/2 a 428/3
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (zastavitelná plocha Z.ST.11) na stávající plochu BI-S.

Lokalita z1/24 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 267, st. 268, st. 277, st. 286, st. 287, 41/16, 41/1, 41/25, 41/21, 41/22, 41/23, 41/24, 41/20, 41/19, 41/28 a 41/18
Převod návrhových ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.12) na stávající plochu BI-S.
Převod návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N 10 (součástí zastavitelné plochy Z.ST.12) na stávající plochu DSm-S.

Lokalita z1/25 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 152 a 409/7
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.14) na stávající plochu BI-S.

Lokalita z1/26 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 276, 148/23 a 148/27
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (část zastavitelné plochy Z.ST.20) na stávající plochu BI-S.

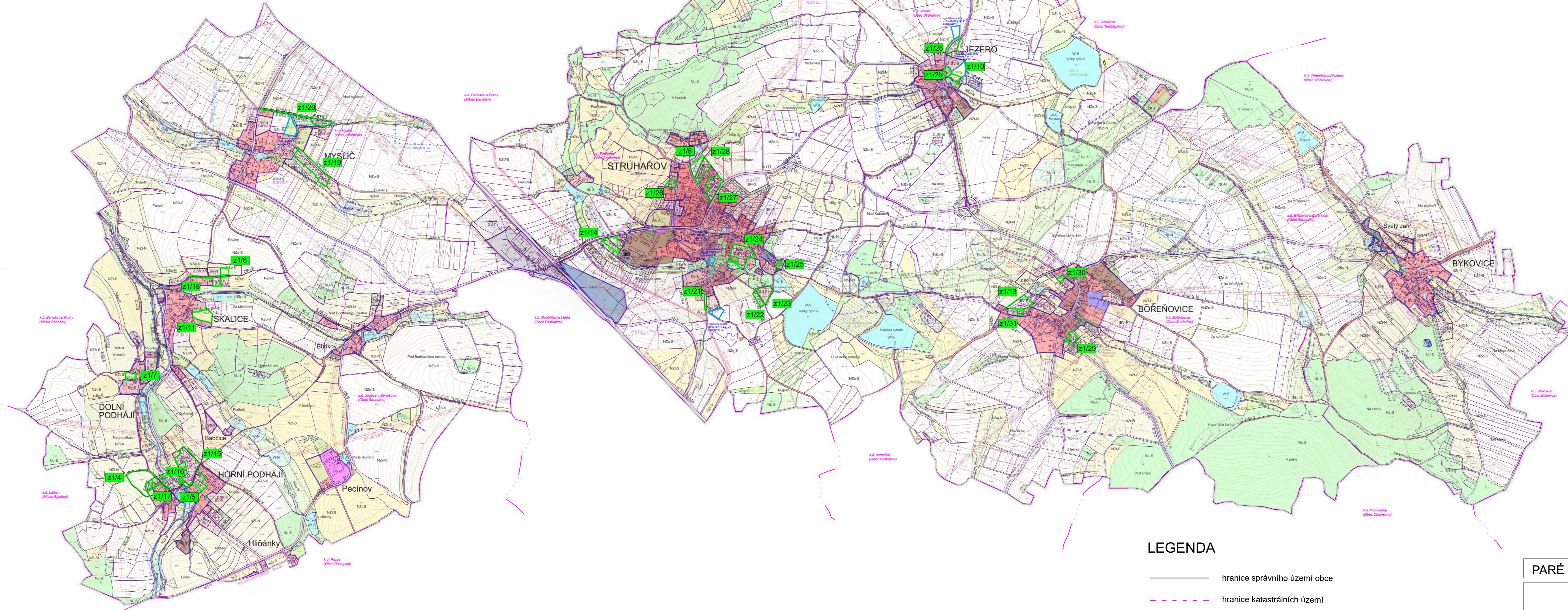
Lokalita z1/27 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 257, st. 260, st. 266, st. 262, st. 261, st. 241, 116/4, 116/1, 318/38, 318/37, 318/36, 318/53, 318/25, 318/34, 318/35, 318/44, 318/430 a část 318/26
Převod návrhových ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského BI-N (celá zastavitelná plocha Z.ST.34 a Z.ST.36) na stávající plochy BI-S.
Zařízení stávajícího úseku dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-S a stávající plochy technické infrastruktury TI-S do zastavěného území.

Lokalita z1/28 – k. ú. Jezero, p. p. č. st. 83, 406 a část 1956/4
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (zastavitelná plocha Z.JE.11) na stávající plochu BV-S.
Zařízení stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční DS-S do zastavěného území.

Lokalita z1/29 – k. ú. Bořenovice, p. p. č. 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, st. 111, st. 112, st. 113 a část 1157/1
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.7) na stávající plochu BV-S.
Zařízení stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční DS-S do zastavěného území.

Lokalita z1/30 – k. ú. Bořenovice, p. p. č. st. 114 a 365/6
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.12) na stávající plochu BV-S.

Lokalita z1/31 – k. ú. Bořenovice, p. p. č. st. 109 a 382/8
Převod návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N (část zastavitelné plochy Z.BO.21) na stávající plochu BV-S.



úpravy dle závěrů z Vyhodnocení vivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj (hranice + popis v mapě; doplněno a rušeno v textu)

LEGENDA

	hranice správního území obce
	hranice katastrálních území
	hranice parcel
	vymezení řešeného území Změny č. 1 vč. označení

PARÉ	
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
Pořizovatel	Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Struhařov
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311
Datum: červenec 2023	Fáze: Návrh pro veřejné projednání M 1 : 10 000