HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

SEZNAM LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1

Lokalita č1/1 – *k. ú. Jezero, p. p. č. 841/1 a 836/1*
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** o rozloze 2 758 m² (nová zastavitelná plocha **Z.JE.17** – s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 200 m²) – převod z územní rezervy **R.JE.3**; místo části původní stávající plochy orné půdy **NZo-S**.

Lokalita č1/2a – k. ú. Jezero, část p. č. 66/11
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N na část pozemku p. p. č. 66/11, o rozloze 2 964 m² (nová zastavitelná plocha Z.JE.18); místo části původní návrhové plochy trvalých travních porostů NZt-N.

Lokalita č1/2b – *k. ú. Jezero, p. p. č. 10*
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem **BVo-N** o rozloze 1 590 m² (nová zastavitelná plocha **Z.JE.19**); místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp-S**.

Lokalita č1/3 – k. ú. Myslíč, část p. č. 23/1
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 5 155 m² (nová zastavitelná plocha Z.MYS.9 s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 000 m²); místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní NSp-S.

Lokalita č1/4 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 498/25*
Vymezení návrhové plochy zelené soukromé a vyhrazené **ZS-N** o rozloze 13 579 m² (nová zastavitelná plocha **Z.SK.27** s podmínkou využití, že koeficient zastavěnosti bude roven 1%), místo části původní návrhové plochy trvalých travních porostů **NZt-N**.

Lokalita č1/5 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 563/1*
Vymezení návrhové plochy zelené soukromé a vyhrazené **ZS-N** o rozloze 612 m² (nová zastavitelná plocha **Z.SK.28**); místo části původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp-S**.

Lokalita č1/6 – *k. ú. Skalice u Benešova, část p. č. 66/2*
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** o rozloze 1 940 m² (nová zastavitelná plocha **Z.SK.29** s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 000 m²); místo části původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp-N**.

Lokalita č1/7 – *k. ú. Skalice u Benešova, část p. č. 688*
Vymezení návrhové plochy smíšené obytné venkovské **SV-N** o rozloze 2 465 m² (nová zastavitelná plocha **Z.SK.30**); místo původní stávající plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp-S**.

Lokalita č1/8 – *k. ú. Struhařov u Benešova, část p. p. č. 309, 310 a 311*
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** o rozloze 4 216 m² (nová zastavitelná plocha **Z.ST.37**; převod celé územní rezervy **R.ST.1**); místo původní stávající plochy orné půdy **NZo-S**.

Lokalita č1/9 – k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 46/6
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem BVo-N o rozloze 1 092 m² (nová plocha přestavby P.ST.1); místo části původní stávající plochy zelené přírodního charakteru ZP-S.

Lokalita č1/10 – *k. ú. Jezero, p. p. č. 382, 11/2 a 381*
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského s ochranným režimem **BVo-N** o rozloze 6 876 + 259 m² (nová zastavitelná plocha **Z.JE.20**); místo původní stávající plochy trvalých travních porostů **NZt-S**. Minimální výměra stavebních pozemků by měla respektovat princip rovnoměrnosti a sice 1 500 m².

Lokalita č1/11 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 11/1*
Vymezení stávající plochy smíšené obytné venkovské **SV-S** o rozloze 6 463 m² místo původní stávající plochy trvalých travních porostů **NZt-S**. Provedena i logická úprava hranice zastavěného území.

Lokalita č1/12 – k. ú. Struhařov u Benešova, část p. p. č. 446
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského BV-N o rozloze 2 990 m² (nová zastavitelná plocha Z.ST.38 s podmínkou využití: umístění max. 1 RD); místo část původní stávající plochy orné půdy NZo-S.

Lokalita č1/13 – *k. ú. Bořeňovice, p. p. č. 44, 382/41, 382/25, část 382/24 a část 382/26*
Vymezení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** o rozloze 5 950 m² (nová zastavitelná plocha **Z.BO.22** s podmínkou využití, aby výměra stavební parcely byla minimálně 1 200 m²; převod celé územní rezervy **R.BO.4**); místo původní stávající plochy orné půdy **NZo-S**.

Lokalita č1/14 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. 528/58, část 528/55, část 528/56, část 528/57 a část 530/9*
Vymezení návrhové plochy technické infrastruktury **TI-N** o rozloze 4 998 m² (nová zastavitelná plocha **Z.ST.39**); místo původní stávající plochy orné půdy **NZo-S**, původní stávající plochy trvalých travních porostů **NZt-S** a část původní návrhové plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp-N**.

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Lokalita č1/15 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. st. 149, st. 164, st. 158, st. 155, st. 156, st. 152, st. 148, st. 146, st. 147, st. 135, st. 136, st. 153, st. 154, 161/13, 161/21, 161/20, 161/5, 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/14, 161/15, 161/16, 277/3, 277/5, část 277/16, část 190/1, část 630/x část 560*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (zatím zastavěná plocha **Z.SK.5**) na stávající plochu **BV-S**.
Zařazení části stávající dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S** do zastavěného území.
Na p. p. č. 161/13 (původní návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N**, část zastavěné plochy **Z.SK.6**) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S**, podle reálného stavu.
Převedení návrhových ploch bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (většinová část zastavěné plochy **Z.SK.6**) na stávající plochy **BV-S**.

Lokalita č1/16 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. 545/4 a část 545/1*

Převedení návrhové plochy technické infrastruktury **TI-N** (zastavěná plocha **Z.SK.7**) na stávající plochu **TI-S**.

Lokalita č1/17 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. st. 161, st. 162, st. 167, 498/32, 498/30, 498/4, 538/77, 538/34, 538/33, část 628/4, část 538/34, část 538/38, část 538/39, část 525, část st. 56 a část 498/33*

Převedení návrhových ploch bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (část zastavěné plochy **Z.SK.9**) na stávající plochu **BV-S**.
Převedení část návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 1** (součást zastavěné plochy **Z.SK.9**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita č1/18 – *k. ú. Skalice u Benešova, p. p. č. st. 160, 91/21, 56/3, část 181/2, část 67/1, část 67/2 a část 184*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (část zastavěné plochy **Z.SK.18**) na stávající plochu **BV-S**.
Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 3** (součást zastavěných ploch **Z.SK.17** a **Z.SK.18**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita č1/19 – *k. ú. Myslíč, p. p. č. st. 175, st. 176, st. 172, st. 173, st. 167, st. 168, st. 174, st. 165, 166/97, 166/58, 166/59, 166/70, 166/60, 166/91, 166/74, 166/62, 166/63, 78/2, 166/64, 166/65, část 719 a část 166/3*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (část zastavěné plochy **Z.MYS.2**) na stávající plochu **BV-S**.
Část p. p. č. 166/97 - zařazení části návrhové dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 5** do zastavěného území. Na části p. p. č. 719 (část **DSm-N 5** a také zastavěné plochy **Z.MYS.2**) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S**, podle reálného stavu.

Lokalita č1/20 – *k. ú. Myslíč, p. p. č. 730, 728, st. 51, část 727 a část 916*

Převedení část návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 6** (součást zastavěné plochy **Z.MYS.6**) na stávající plochu **DSm-S**.
Převedení návrhové plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu **VL-N** (plocha přestavby **P.MYS.1**) na stávající plochu **VL-S**.

Lokalita č1/21 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. část 633/1*

Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 9** (součást zastavěné plochy **Z.ST.9**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita č1/22 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 263, 432/1, 432/2 a 432/3*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** (zastavěná plocha **Z.ST.10**) na stávající plochu **BI-S**.

Lokalita č1/23 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 134, 428/3, 428/2 a 428/3*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** (zastavěná plocha **Z.ST.11**) na stávající plochu **BI-S**.

Lokalita č1/24 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 267, st. 268, st. 277, st. 286, st. 287, st. 287, 41/16, 41/1, 41/25, 41/21, 41/22, 41/23, 41/24, 41/20, 41/19, 41/18 a 41/18*

Převedení návrhových ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** (část zastavěné plochy **Z.ST.12**) na stávající plochu **BI-S**.
Převedení návrhové plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-N 10** (součást zastavěné plochy **Z.ST.12**) na stávající plochu **DSm-S**.

Lokalita č1/25 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 152 a 409/7*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** (část zastavěné plochy **Z.ST.14**) na stávající plochu **BI-S**.

Lokalita č1/26 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 276, 148/23 a 148/27*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** (část zastavěné plochy **Z.ST.20**) na stávající plochu **BI-S**.

Lokalita č1/27 – *k. ú. Struhařov u Benešova, p. p. č. st. 257, st. 260, st. 266, st. 262, st. 261, st. 241, 116/4, 116/1, 318/38, 318/37, 318/36, 316/53, 318/35, 318/34, 318/35, 318/44, 318/43/x a část 318/36*

Převedení návrhových ploch bydlení v rodinných domech – městského a příměstského **BI-N** (zatím zastavěné plochy **Z.ST.14** a **Z.ST.36**) na stávající plochy **BI-S**.
Začlenění stávajícího úseku dopravní infrastruktury – místní komunikace **DSm-S** a stávající plochy technické infrastruktury **TI-S** do zastavěného území.

Lokalita č1/28 – *k. ú. Jezero, p. p. č. st. 83, 406 a část 1956/4*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (zastavěná plocha **Z.JE.11**) na stávající plochu **BV-S**.
Začlenění stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční **DS-S** do zastavěného území.

Lokalita č1/29 – *k. ú. Bořeňovice, p. p. č. 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, st. 111, st. 112, st. 113 a část 115/1/1*

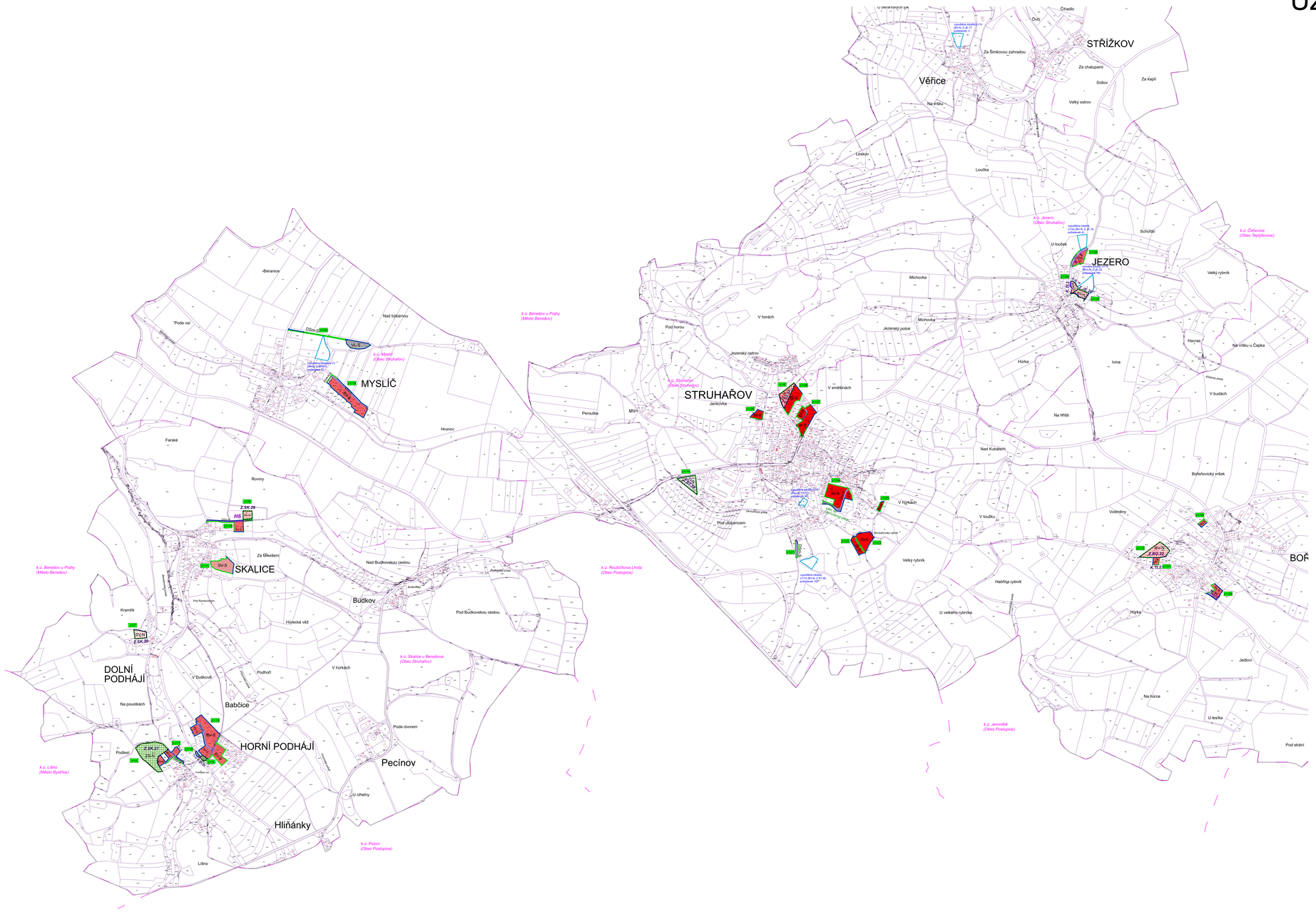
Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (část zastavěné plochy **Z.BO.7**) na stávající plochu **BV-S**.
Začlenění stávajícího úseku dopravní infrastruktury – silniční **DS-S** do zastavěného území.

Lokalita č1/30 – *k. ú. Bořeňovice, p. p. č. st. 114 a 365/8*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (část zastavěné plochy **Z.BO.12**) na stávající plochu **BV-S**.

Lokalita č1/31 – *k. ú. Bořeňovice, p. p. č. st. 109 a 382/8*

Převedení návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovského **BV-N** (část zastavěné plochy **Z.BO.21**) na stávající plochu **BV-S**.



LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 14.4.2023
- **Z.ST.1** – zastavitelné plochy, označení plochy
- **K.TI.1** – koridor technické infrastruktury, označení koridoru
- **VP** – vymezení řešeného území Změny č. 1 vč. označení
- **H6** – vymezené přírodní hodnoty

Hranice negativních vlivů

- hranice negativních vlivů zemědělského provozu / ČOV

Územní systém ekologické stability

- LBK – lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BV-S	BV-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
	BVo-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské s ochranným režimem
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
SV-S	SV-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
VL-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
TI-S	TI-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace

- úpravy dle závěrů z Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na udržitelný rozvoj (hranice + popis v mapě; doplněno a ručeno v textu)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Struhařov, pod č. usn. ... ze dne ...
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Libor Metelka, starosta obce Struhařov	Ing. arch. Radek Boček, vedoucí zajišťující výběr kvalifikovaných požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

N2

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel:	Ing. arch. Radek Boček		
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Struhařov		
Zpracovatel	Design M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 47 588		
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKAI 03 311		
Datum: Červenec 2023	Fáze: Návrh pro veřejné projednání	M 1: 5 000	