

Smlouva o nájmu hrobového místa

(§ 2201 občanského zákoníku a § 25 zákona o pohřebnictví)

Obec Psáře
Psáře 19, 258 01 Vlašim
IČ: 00508489
Zastoupená: starostkou Bc. Petrou Kadlečkovou
Bankovní spojení: KB č. účtu: 33227121/0100
e-mail: starosta.psare@seznam.cz
(dále jen "pronajímatel")

a

Paní /pan.....

Adresa trvalého pobytu:.....

.....
(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného data podle ustanovení § 25 zákona o pohřebnictví a § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto:

smlouvu o nájmu hrobového místa dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2025

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti: **Psáře**

číslo hrobu: velikost hrobu: **jednohrob**

dvojhrob

2. Hrobovým místem se rozumí místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo hrobky

II. Cena nájmu

1. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

2. Cena za nájem je stanovena jednotně ve výši:

240,- Kč / 10 let jednohrob

480,- Kč / 10 let dvojhrob

III. Povinnosti nájemce

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro veřejné pohřebiště Psáře (**Obecně závazná vyhláška č.1/2009**) a realizovat jej až po písemném souhlasu pronajímatele.
2. Zařízení a vybavení pohřebiště užívat v souladu s řádem pohřebiště.
3. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
4. Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
5. Odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček apod. V případě, že takto neučiní sám, je pronajímatel oprávněn odstranit a likvidovat zvadlé kytice, věnce nebo jiné ozdoby, které narušují estetický vzhled pohřebiště.
6. Zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem, který by narušoval svým vzhledem okolí, průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa i údržbu hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
7. Vysazovat stromy, nebo keře lze pouze s předchozím písemným povolením správce pohřebiště.
8. Nezasahovat do již vzrostlé zeleně.
9. Nájemce je povinen neprodleně zajistit opravu hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tím zdraví, životy, nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě správce, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
10. Lavičky a jiná odpočívadla instalovat pouze se souhlasem pronajímatele a udržovat je v řádném stavu. Používat je mohou všichni návštěvníci pohřebiště.
11. Oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště.
12. Nejpozději dnem ukončení nájmu hrobového místa odstranit na vlastní náklady hrobové zařízení včetně uren.
13. Nájemce je povinen strpět číselné označení hrobových míst provedené správcem, tyto čísla nepřemísťovat, nepoškozovat a nepoužívat k jiným účelům.
14. Podnájem hrobového místa je zakázán.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo a zajistit k němu přístup.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
3. Umožnit odběr užitkové vody z odběrního místa.
4. Umožnit odkládání hřbitovního odpadu na vyhrazené úložiště.
5. Zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště. O takovémto připravovaném nebo již provedeném zásahu je provozovatel pohřebiště povinen neprodleně písemně vyrozumět nájemce.
6. Písemně upozornit nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejné tabuli na pohřebišti, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.

V. Přechod nájmu

1. Je-li nájemcem fyzická osoba, přechází nájemné na její dědice. Je-li nájemcem právnická osoba, přechází nájem na jejího právního nástupce.
2. Přechod nájmu je také možné sjednat písemnou dohodou mezi dosavadním nájemcem a novým zájemcem o nájem hrobového místa. Na nového nájemce přechází všechna práva a povinnosti předchozího nájemce.
3. Dědic nebo právní nástupce nájemce anebo nový nájemce je povinen sdělit provozovateli pohřebiště nové údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

VI. Zánik nájmu

1. Nájem hrobového místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu může nájem hrobového místa zaniknout:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy o nájmu hrobového místa ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval,
 - c) v případě přechodu nájmu, neprohlásí-li dědic nebo právní zástupce do 1 roku, že pokračuje v nájmu hrobového místa,
 - d) má-li být veřejné pohřebiště zrušeno.

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájem z důvodů porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. III této smlouvy.

4. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení s tím, že skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Není-li pronajímateli trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, vyvěsí výpověď na veřejné tabuli na pohřebišti, jako náhradní doručení.

4. K zániku nájmu hrobového místa výpovědí nemůže dojít v průběhu tlecí doby.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona o pohřebnictví a občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

VIII. Doložka

Vzorová smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce na schůzi č. 5 dne 6. 7. 2015

V Psářích dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.