

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Obec Postupice, IČ 00232521, se sídlem Školní 154, 257 01 Postupice
bankovní spojení: 2527121/0100
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Sternberg - starosta obce

dále jen jako „**prodávající**“

a

Manželé

oba bytem Dobříčkov 257 01 Postupice

dále jen jako „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu

čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti (pozemku) **parc. č. 1118 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144m²** v katastrálním území Roubíčková Lhota, zapsané na LV 10001 pro toto katastrální území, obec Postupice, okres Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

čl. II.

Kupní cena pozemku parc. č. 1118 v katastrálním území Roubíčková Lhota, blíže specifikovaného v čl. I této kupní smlouvy byla stanovena na 300,-Kč/m² + DPH, tedy v celkové výši 52 272,- Kč (slovy: padesát dva tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých) se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícím, kteří kupují pozemek do svého výlučného vlastnictví a stávají se tak vlastníky pozemku parc. č. 1118 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144m² v k.ú. Roubíčková Lhota.

čl. III.

Celková cena ve výši **52 272,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých) za výše uvedenou nemovitost bude uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy nebo na účet prodávajícího (č. účtu: 2527121/0100 vedeného u KB) do 14 dnů ode dne

uzavření smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve sjednané lhůtě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

Záměr obce Postupice prodat výše uvedenou nemovitost (pozemek) byl zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce od 2.9.2022 do 19.9.2022. Zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji dne 30.11.2022 - Usnesení č. 6/2022.

čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevázne žádné zástavní právo ani vady, pro které by byla tato smlouva neplatná. Kupující prohlašuje, že stav nemovitosti je mu znám.

čl. VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a do doby jeho právních účinků jsou touto smlouvou vázány. Právo vlastnické přechází na kupující dnem právních účinků vkladu práva vlastnického dle této smlouvy. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

čl. VII.

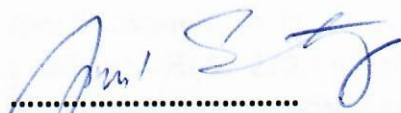
Tato smlouva je sepsána a uzavřena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Postupicích dne 1.2.2023

Prodávající:



Ing. Jiří Sternberg
starosta

OBEC POSTUPICE
Školní 154
257 01 Postupice

Kupující:

