

# Z á p i s

## **z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Postupice (ZO) konaného dne 25.2.2020 od 17.00 hodin v zasedací síni OÚ v Postupicích**

**Přítomni:** Andr Jaroslav, Jišová Jana, Kahoun Jan, Malý Jiří,  
Ing. Sternberg Jiří, Ing. Vrnák Pavel

**Omluveni:** Půta Miloslav, Šesták Václav, Bc. Janata Michal

**Ověřovatelé zápisu:** Malý Jiří, Andr Jaroslav

**Návrh usnesení:** Jišová Jana

**Zapisovatel:** Gruberová Hana

**Hlasování:** pro – proti – zdržel se

Jednání zahájil starosta obce v 17<sup>00</sup> hodin.

### **Program:**

1. Schválení rozpočtu obce na rok 2021
2. Schválení roční závěrky PO ZŠ a MŠ Postupice
3. Žádost o povolení čerpání investičního fondu PO ZŠ a MŠ
4. Schválení výše prodejních cen obecních pozemků
5. Projednání žádostí o odprodeje pozemků z majetku obce
6. Projednání žádostí o pronájmy pozemků z majetku obce
7. Projednání žádosti o směnu pozemku
8. Projednání žádosti o pacht pozemku
9. Projednání žádostí o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na stavbu domácí ČOV
10. Schválení veřejnoprávních a darovacích smluv
11. Schválení smluv o příspěvku na komunální odpad
12. Schválení Obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku z pobytu
13. Různé

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

### **K bodu 1:**

ZO schvaluje schodkový rozpočet obce Postupice na rok 2021 v celkových příjmech 27 140 000,- Kč, výdajích 34 140 000,- Kč, schodek 7 000 000,- Kč bude kryt zůstatkem běžného účtu k 31. 12. 2020 (47 146 378,- Kč).

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

### **K bodu 2:**

a) ZO schvaluje bez výhrad Roční účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Postupice k 31. 12. 2020.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

b) ZO schvaluje přerozdělení kladného hospodářského výsledku 2020 PO ZŠ a MŠ Postupice ve výši 35 788,79 Kč následovně: 1 000,- Kč do Fondu odměn a 34 788,79 Kč do Rezervního fondu PO.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 3:**

ZO schvaluje čerpání Investičního fondu tvořeného PO ZŠ a MŠ Postupice na financování projektu „Herní prvky pro MŠ Postupice“ v celkové výši realizovaného projektu z PRV ČR. Po ukončení realizace bude ZO předložen ke schválení odpisový plán.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 4:**

ZO schvaluje výši prodejních cen pozemků:

do 30 m<sup>2</sup> = 100,- Kč/m<sup>2</sup>

do 100 m<sup>2</sup> = 200,- Kč/m<sup>2</sup>

do 400 m<sup>2</sup> = 300,- Kč/m<sup>2</sup>

nad 400 m<sup>2</sup> - znalecký posudek (hradí kupující)

Pokud prodej pozemku podléhá DPH, bude DPH připočteno k ceně pozemku.

Veškeré náklady spojené s odkupem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 5:**

a) ZO neschvaluje odprodej pozemku parc. č. 1331/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Milovanice, o výměře 76 m<sup>2</sup> pro 3 žadatele P. P., Benešov, J. G., Lhota Veselka, J. R., Praha 3.

**Hlasování: 0 – 6 – 0**

b) ZO neschvaluje odprodej pozemku parc. č. 392/1, orná půda o výměře 76 m<sup>2</sup> a 392/13, orná půda o výměře 877 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jemniště, pro žadatele D. Z., Lísek.

**Hlasování: 0 – 6 – 0**

c) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1204/1, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Čelivo, o výměře cca 32 m<sup>2</sup> pro žadatele P. L., Praha 4. Cena za m<sup>2</sup> bude konkretizována dle skutečné výměry stanovené geometrickým plánem, náklady spojené s odkupem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

d) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1124/2, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Nová Ves, o výměře 63 m<sup>2</sup> pro žadatele Z. a B. Č., Nová Ves, 200,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

e) ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 1080/4, zahrada, k.ú. Postupice o výměře 23 m<sup>2</sup>, pro žadatele M. R. a P. K., Benešov, 100,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

f) ZO schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 526/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 406 m<sup>2</sup> a část pozemku 1459/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 282 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Milovanice, pro žadatele M. B., Praha 1, 300,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady spojené s převodem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

ZO zároveň neschvaluje odprodej pozemku parc. č. 1615, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Milovanice, o výměře 1419 m<sup>2</sup>, pro žadatele M. B., Praha 1.

**Hlasování: 0 – 6 – 0**

**g)** ZO schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 1123/1, ostatní plocha, ostatní komunikace k.ú. Nová Ves, o výměře cca 96 m<sup>2</sup> pro žadatelku A. R., Postupice.

Cena za m<sup>2</sup> bude konkretizována dle skutečné výměry stanovené geometrickým plánem, náklady spojené s odkupem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**h)** ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 889/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Roubíčková Lhota, o výměře 153 m<sup>2</sup>, pro žadatele V. P., Praha 11 za 300,- Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s převodem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**ch)** ZO schvaluje odprodej pozemku parc. č. 382/4, zahrada v k.ú. Jemniště o výměře 85 m<sup>2</sup> pro žadatelku A. S., Praha 4 za 200,- Kč/m<sup>2</sup>, náklady spojené s převodem hradí kupující.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

#### **K bodu 6:**

**a)** ZO souhlasí se snížením výměry pronajaté části obecního pozemku parc. č. 860/211, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Postupice, pro žadatele D. H., Postupice, z původních 300 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup>, za podmínek obvyklých.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**b)** ZO souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 860/211, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Postupice, o výměře 200 m<sup>2</sup>, pro žadatele P. Š., Postupice, za podmínek obvyklých.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**c)** ZO souhlasí se snížením výměry u pronajaté části obecního pozemku parc. č. 1334/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Čelivo, pro žadatele J. K., Čelivo, z původních 100 m<sup>2</sup> na 25 m<sup>2</sup>, za podmínek obvyklých.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

#### **K bodu 7:**

ZO schvaluje směnu pozemků v k.ú. Postupice. Pozemek parc. č. 860/212, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 179 m<sup>2</sup> z majetku žadatelů F. Ř., Postupice a E. H., Týnec nad Sázavou bude směněn za pozemek parc. č. 1422, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 342 m<sup>2</sup> z majetku obce. Za rozdíl výměry 163 m<sup>2</sup> uhradí žadatelé částku 300,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí žadatelé.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

#### **K bodu 8:**

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 1237, ostatní plocha, zeleň o výměře 1163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1256, ostatní plocha, zeleň o výměře 1093 m<sup>2</sup> a parc. č. 1258, ostatní plocha, zeleň o výměře 1702 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Roubíčková Lhota pro HAPAX, s.r.o., Radlická 663/28, Praha 5 za 3.000,- Kč/ha/rok.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 9:**

ZO schvaluje příspěvek ve výši 30 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy na stavbu ČOV pro manžele A. a R. J., Dobříčkov.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 10:**

a) ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Postupice pro Posázaví o.p.s. 50,- Kč/obyvatel (68 150,- Kč).

**Hlasování: 6 - 0 – 0**

b) ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Postupice pro SDH Jemniště 44 000,- Kč, TJ Sokol Postupice z. s. 146 500,- Kč, Ochotnický Divadelní spolek Postupice 10 000,- Kč.

**Hlasování: 6 - 0 – 0**

c) ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy (viz. příloha zápisu) o poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč pro Benkon Benešov, 1 000,- Kč pro SH ČMS Benešov, 7 500,- Kč pro RUAH o.p.s. Benešov, 5 000,- Kč pro Tři, z.ú., Čerčany, 7 500,- Kč pro Linku bezpečí, 6 000,- Kč pro Diakonii Broumov.

**Hlasování: 6 - 0 – 0**

**K bodu 11:**

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 1 200,- Kč z rozpočtu obce a uzavření Veřejnoprávní smlouvy na úhradu poplatku za svoz komunálního odpadu v roce 2021 dle soupisu žadatelů (jmenný seznam a vzor smlouvy je přílohou zápisu), pro žadatele č. 2 – 26, s vyloučením žadatele č. 1, který nesplňuje stanovené podmínky.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 12:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Postupice č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

**K bodu 13:**

a) ZO schvaluje uzavření Darovací smlouvy spojené se Smlouvou o zřízení služebností užívacího práva mezi dárce Římskokatolickou farností Bystřice u Benešova, Kostelní 1 a obcí Postupice podle přiloženého návrhu. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 400/2, ostatní plocha, pohřebiště v k.ú. Postupice.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

b) Starosta informuje ZO o možnosti pronájmu pozemku parc. č. 1460, trvalý travní porost od Římskokatolické farnosti Bystřice u Benešova, Kostelní 1, Bystřice.

**Hlasování: ZO bere na vědomí**

**DISKUSE:**

**P. Vrňák** – upozorňuje, že kontejnery na bioodpad jsou plné

*starosta: je objednaný odvoz*

**J. Malý** – upozorňuje na výtluky v Lísku

- dotazuje se, od kdy bude uzávěra části silnice mezi Benešovem a Vlašimí

*starosta: uzávěra bude od 15.3.2021, nyní se plánují*

*objížděné trasy*

**VEŘEJNOST:**

**Š. Tůmová**– dotazuje se, kdy se začne se stavbou chodníku do Lísku

*starosta: do zimy by měl být chodník hotový*

Jana Jišová přečetla návrh usnesení č.1/2021.

**Hlasování: 6 – 0 – 0**

Jednání ukončeno v 19,<sup>05</sup> hodin.