

909 MLC



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

### Vlastník služebné (zatížené) nemovitosti:

obec Postupice  
Se sídlem: Školní 154, 25701 Postupice  
IČ: 00232521  
jedenáctí starostou obce Miloslavem Půtou  
(dále jen jako „povinný z věcného břemene“, „Vlastník zatížené nemovitosti“ nebo jen jak „povinný“) na straně jedné

a

### Vlastníci oprávněné (panující) nemovitosti :

Manželé  
[Redacted]

Oba trvale bytem: v  
(dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“, „Vlastníci oprávněné nemovitosti“ nebo jen jako „oprávněný“) na straně druhé

### Čl. 1 Zatížená (služebná) nemovitost

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. 645/1, který je zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , katastrální pracoviště Benešov na LV č. 10001, katastrální území Roubíčková Lhota, obec Postupice, část obce Dobříčkov.

### Čl. 2 Oprávněná (panující) nemovitost

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p.č. st. 33/1 (zastavěná plocha nádvoří), který je zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , katastrální pracoviště Benešov na LV č. 660, katastrální území Roubíčková Lhota, obec Postupice, část obce Dobříčkov.

### **Čl. 3 Zřízení věcného břemene**

3.1. Vlastník zatížené nemovitosti zřizuje ve prospěch vlastníka oprávněné nemovitosti a jeho právních nástupců věcné břemeno, jemuž odpovídá právo jízdy a chůze přes část pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy. Dotčená část pozemku je vyznačena na geometrickém plánu č. 275/2009 ze dne 30.4.2009, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **Čl. 4 Obsah a rozsah věcného břemene**

4.1. Věcné břemeno „právo jízdy a chůze“ dává právo vlastníku oprávněné nemovitosti, tak i osobám za ním příjždějícím po zatíženém pozemku chodit nebo se dopravovat motorovým vozidlem, dále parkovat a zatížený pozemek za tímto účelem upravovat a provádět údržbu.

4.2. Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu uvedeném v článku 3.1. této smlouvy.

### **Čl. 5 Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti z věcného břemene přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

### **Čl. 6 Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu**

6.1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem nabytí právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvu o zřízení věcného břemene předloží k zahájení řízení příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov oprávněný z věcného břemene, povinný z věcného břemene tímto zplnomocňuje oprávněného z věcného břemene k podání návrhu na zahájení řízení.

6.4. poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný z věcného břemene.

**Čl. 7**  
**Hodnota věcného břemene**

Toto věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

**Čl. 8**  
**Závěrečná ustanovení**

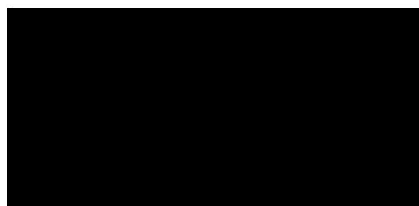
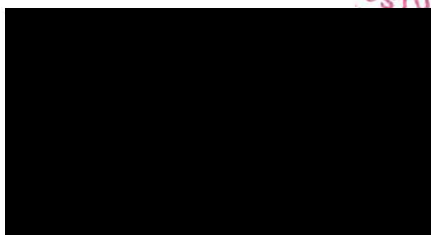
8.1. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí a na znamení toho připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom, dvě vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.

V Postupicích dne 25.6.2009.....



.....  
Miloslav Půta  
starosta obce



Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Benešov

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

(č.j.) V - ..... 3488 ..... / 2009-201

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: ..... 16. 7. 2009 .....

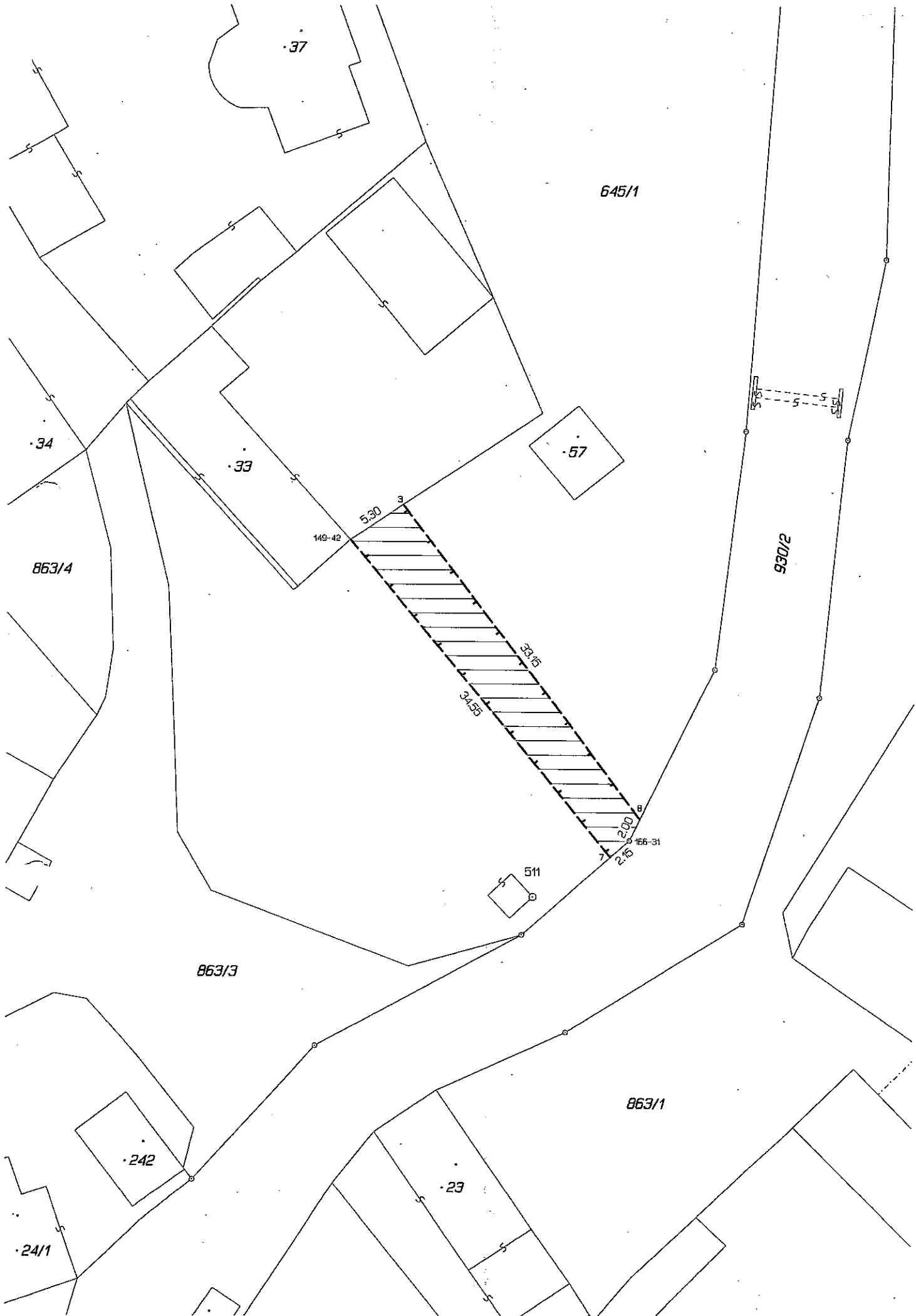
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 15. 6. 2009

V Benešově, dne 16. 7. 2009



JUDr. Pavel Hofman  
právník

OBECNÍ ÚŘAD POSTUPICE okr. Benešov		Čís. dopor.
Číslo: <u>21. červce 2009</u>		Zpracoval
Č.j. <u>433</u>	Přílohy <u>0</u>	Ukládací znak



37

645/1

34

57

33

863/4

149-42

530

930/2

33/15  
34.55

51

863/3

863/1

242

23

241

166-31

2.00

2.15

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>
645/1										645/1	10001		



Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy.

Oprávněný: vlastník stpč.33

**Seznam souřadnic S - JTSK**

Č. bodu	Y	X	popis bodu
149 - 42	723917.31	1083119.52	roh domu
166 - 31	723893.81	1083144.85	
3	723912.90	1083116.56	sl.vrat
7	723895.40	1083146.26	
8	723892.94	1083143.04	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: <b>BNGEO s.r.o.</b> Tyršova 1902, 256 01 Benešov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 179 - 3326/2009 Okres: Benešov Obec: Postupice Katastrální území: Roubíčková Lhota Mapový list: DKM	<b>Ing.K.Baginová</b>	<b>Martina Bělohlávková</b>
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Dne 20.4.2009 Číslo 36/2009 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 30. IV. 2009 Číslo 725 / 2009 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.