

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Obec Postupice
Školní 154
257 01 Postupice
zastoupená starostou obce panem Miloslavem Půtou
(dále jen „propachtovatel“)

a

Václav Kubát

IČ 18595430, DIČ CZ6104240142
(dále jen „pachtýř“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky:

katastrální území, LV	parc.č.	druh pozemku	Výměra m ²
Roubíčková Lhota, 10001	959	ostatní plocha	2 810
Roubíčková Lhota, 10001	974	ostatní plocha	1 192
Roubíčková Lhota, 10001	988	ostatní plocha	917
Roubíčková Lhota, 10001	1130	ostatní plocha	11 330
Roubíčková Lhota, 10001	1108	ostatní plocha	7 208
Roubíčková Lhota, 10001	1109	ostatní plocha	2 629
Roubíčková Lhota, 10001	989	ostatní plocha	5 067
Roubíčková Lhota, 10001	1188	ostatní plocha	15 560

2.1. Propachtovatel na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Postupice ze dne 24.4.2014 (Usnesení č. 2/2014) touto smlouvou přenechává tyto pozemky (dále jen „pozemky“) o výměře 3,8933 ha k dočasnému užívání pachtýři:

katastrální území, LV	parc.č.	druh pozemku	Výměra m ²
Roubíčková Lhota, 10001	959	ostatní plocha	2 810
Roubíčková Lhota, 10001	974	ostatní plocha	1 192
Roubíčková Lhota, 10001	988	ostatní plocha	917
Roubíčková Lhota, 10001	1130	ostatní plocha	11 330
Roubíčková Lhota, 10001	1108	ostatní plocha	7 208
Roubíčková Lhota, 10001	1109	ostatní plocha	2 629
Roubíčková Lhota, 10001	989	ostatní plocha	5 067
Roubíčková Lhota, 10001	1188	ostatní plocha	7 780

2. DOBA PACHTU

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2014 a lze ji vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době.

3. PACHTOVNÉ

- 3.1. Pachtovné činí 2.000,-- Kč/ha/hospodářský rok, tj. celkem 7 787,-- Kč/hospodářský rok. Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9.
- 3.2. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno nejpozději do 1.10. po konci příslušného hospodářského roku a to převodem na účet propachtovatele č.ú. 2527121/0100.
- 3.3. Pachtovné je dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty § 4 písm. g) pro propachtovatele osvobozeným plněním bez nároku na odpočet.
- 3.4. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

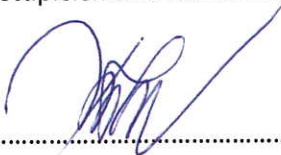
- 4.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitratová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
- 4.3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 4.4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 4.5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
- 4.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 4.7. Pachtýř není oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání této třetí osobě/osobám.
- 4.8. Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
- 4.9. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmítnuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel

oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
4.10. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

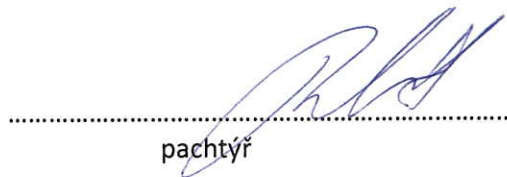
- 5.1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. Den po odevzdání zásilky k přepravě.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Postupicích dne 1. 4.2014



.....
propachtovatel

V Dobručovicích dne 1. 4.2014



.....
pachtýř

OBEC POSTUPICE
Školní 154
257 01 Postupice

PACHTOVNÍ SMLOUVA II

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi:

Obec Postupice
Školní 154
257 01 Postupice
zastoupená starostou obce panem Miloslavem Půtou
(dále jen „propachtovatel“)

a

Václav Kubát

IČ 18595430, DIČ CZ6104240142
(dále jen „pachtýř“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1. Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky:

katastrální území, LV	parc.č.	druh pozemku	Výměra m ²
Roubíčková Lhota, 10001	1036	ostatní plocha	260
Roubíčková Lhota, 10001	1242	ostatní plocha	4 564
Roubíčková Lhota, 10001	946	trvalý travní porost	6 325

1.2. Propachtovatel na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Postupice ze dne 26.11.2015 (Usnesení č. 5/2015) přenechává níže uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) o celkové výměře **1,1149 ha** k dočasnému užívání pachtýři:

katastrální území, LV	parc.č.	druh pozemku	Výměra m ²
Roubíčková Lhota, 10001	1036	ostatní plocha	260
Roubíčková Lhota, 10001	1242	ostatní plocha	4 564
Roubíčková Lhota, 10001	946	trvalý travní porost	6 325

2. DOBA PACHTU

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.12.2015 a lze ji vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době.

3. PACHTOVNÉ

- 3.1. Pachtovné činí 2.000,-- Kč/ha/hospodářský rok, tj. celkem **2 230,-- Kč/hospodářský rok**. Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9.
- 3.2. Pachtovné pro rok 2016 je vypočítáno poměrnou částí (10 měsíců) a činí 1858,--Kč
- 3.3. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno nejpozději do 1.10. po konci příslušného hospodářského roku a to převodem na účet propachtovatele č.ú. 2527121/0100.
- 3.4. Pachtovné je dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty § 4 písm. g) pro propachtovatele osvobozeným plněním bez nároku na odpočet.
- 3.5. Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

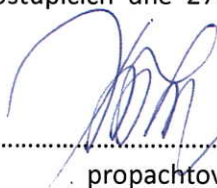
- 4.1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 4.2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem (nitrátová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).
- 4.3. Pachtýř je povinen pozemky užívat v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 4.4. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 4.5. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
- 4.6. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
- 4.7. Pachtýř není oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání této třetí osobě/osobám.
- 4.8. Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
- 4.9. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel

oprávněněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
4.10. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Postupicích dne 27. 11. 2015



propachtovatel

OBEC POSTUPICE
Školní 154
257 01 Postupice



pachtýř

Kubát Václav
soukromý zemědělec
Dobříčkov 23, 257 01 Postupice
IČO 185 95 430 DIČ CZ6104240142
Tel. ař 7 796 148 mob. 806 627 838