

Zápis č. 5/ 2022

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 1. srpna 2022

Přítomni: Černý Jiří, Fraňková Jana, Šilínek Libor, Škvorová Jaroslava

Občané: p. Zeman starší, p. Zeman mladší

Omluveni: Mgr. Černá Jana, Pohunek Milan, Pohunek Petr

Ověření zápisu: Šilínek Libor, Škvorová Jaroslava

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jsou přítomni 4 zastupitelé. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program zastupitelstva:

1/ Rozpočtové opatření č. 4

2/ Směna pozemků

3/ Prodej pozemku

4/ Příspěvek ČOV

5/ Stanovení ceny vody

6/ Různé

Hlasování: 4 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Program zastupitelstva byl schválen

add 1.)

Starosta obce seznámil přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 4 tak, jak ho předložila účetní obce paní Dagmar Škvorová.

Návrh usnesení č. 1/ 8/ 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4

Hlasování: 4 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 1/ 8/ 2022 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č. 4 bude zveřejněno na úřední desce v kolonce „ Rozpočtová opatření“

add 2.)

Zastupitelstvo schválilo záměr směnné smlouvy na svém zasedání dne 29. 6. 2022, zveřejněn byl od 4. 7. 2022 do 31. 7. 2022. K uvedenému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 2/8 /2022

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu.

Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Obec Petroupim, č.p. 74, 256 01 Petroupim, IČ: 00232475, zastoupená Jiřím Černým, starostou (dále jen „Obec Petroupim“), na straně jedné,

a

společnost **DZV NOVA, a.s.**, se sídlem Petrovice 11, 257 51 Bystřice, IČ: 47048522, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16153, zastoupená **Ing. Pavlem Dvořákem**, předsedou představenstva, a **Ing. Zdeňkem Kubiskou**, místopředsedou představenstva (dále jen „společnost DZV NOVA, a.s.“), na straně druhé, v souladu s ust. § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. Obec Petroupim prohlašuje, že je právnickou osobou a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
2. Obec Petroupim prohlašuje, že na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 2. 8. 1999, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:
 - **pozemek parcelní číslo 1785, druh pozemku orná půda, o výměře 3776 m²,**
 - **pozemek parcelní číslo 1842/12, druh pozemku orná půda, o výměře 4709 m².**
3. Cena pozemků parcelní číslo 1785 (výměra 3776 m²) a 1842/12 (výměra 4709 m²) ve výlučném vlastnictví Obce Petroupim dohodnutá mezi smluvními stranami činí celkem částku **255.000,-- Kč** (slovy: Dvě stě padesát pět tisíc korun českých).

Článek 2

1. Společnost DZV NOVA, a.s., prohlašuje, že je právnickou osobou a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
2. Společnost DZV NOVA, a.s., prohlašuje, že na základě smlouvy kupní, č.j. V-6890/2012-201, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2012, a smlouvy kupní ze dne 28. 3. 2017, č.j. V-3207/2017-201, právní účinky zápisu k 13. 4. 2017, zápis proveden dne 10. 5. 2017, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 321 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:
 - **pozemek parcelní číslo 2205/26, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1452 m²,**

3.

- **pozemek parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 507 m².**

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a průběh vlastnické hranice pozemků č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021, zhotoveným společností BNGEO, s.r.o., IČO: 62966685, se sídlem Tyršova 1902, 256 01 Benešov (dále jen „geometrický plán č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021“), souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, s očíslováním parcel ze dne 9. 11. 2021, pro obec Petroupim a katastrální území Petroupim:

- se od pozemku parcelní číslo 2205/26, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1452 m², **nově odděluje pozemek označený jako díl „a“ o výměře 426 m²**, a od pozemku parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 507 m², se **nově odděluje pozemek označený jako díl „b“ o výměře 104 m²**, a **oba tyto nově oddělené pozemky označené jako díly „a“ a „b“ se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 530 m².**

Geometrický plán č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021 tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást.

4. Společnost DZV NOVA, a.s., prohlašuje, že na základě smlouvy kupní ze dne 5. 4. 2017, č.j. V-3209/2017-201, právní účinky zápisu k 13. 4. 2017, zápis proveden dne 12. 5. 2017, a smlouvy kupní ze dne 27. 4. 2018, č.j. V-4307/2018-201, právní účinky zápisu k 23. 5. 2018, zápis proveden dne 14. 6. 2018, je podílovým spoluvlastníkem, a to **se spoluvlastnickým podílem ideální ½ (jedné poloviny)**, nemovité věci v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 443 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:

- **pozemek parcelní číslo 539/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3617 m².**

5. Cena nově vzniklého pozemku parcelní číslo 2205/56 (nová výměra 530 m²) a spoluvlastnického podílu ideální ½ (jedné poloviny) pozemku parcelní číslo 539/3 (výměra 3617 m²) ve vlastnictví společnosti DZV NOVA, a.s., dohodnutá mezi smluvními stranami činí celkem částku **255.000,-- Kč** (slovy: Dvě stě padesát pět tisíc korun českých).

Článek 3

1. Smluvní strany směřují pozemky ve vlastnictví Obce Petroupim uvedené v článku 1 této smlouvy, tj.:

- **pozemek parcelní číslo 1785, druh pozemku orná půda, o výměře 3776 m²,**
- **pozemek parcelní číslo 1842/12, druh pozemku orná půda, o výměře 4709 m²,**

v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím,

a pozemky ve výlučném vlastnictví společnosti DZV NOVA, a.s., uvedené v článku 2 této smlouvy, tj.:

- **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 530 m²**, podle geometrického plánu č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021,
- **podíl ideální 1/2 pozemku parcelní číslo 539/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3617 m²,**

v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Obec Petroupim předává společnosti DZV NOVA, a.s., do výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky, tj.:

- **pozemek parcelní číslo 1785, druh pozemku orná půda, o výměře 3776 m²,**

4.

- **pozemek parcelní číslo 1842/12, druh pozemku orná půda, o výměře 4709 m²,**
v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, se všemi právy a povinnostmi a se všemi
součástmi a příslušenstvím,

a společnost DZV NOVA, a.s., tyto pozemky přejímá do výlučného vlastnictví, a dále,
společnost DZV NOVA, a.s., předává Obci Petroupim do vlastnictví níže uvedené pozemky,
tj.:

- **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha,
manipulační plocha, o výměře 530 m²,** podle geometrického plánu č. plánu 513-
5143/2021 ze dne 10. 11. 2021,
- **podíl ideální 1/2 pozemku parcelní číslo 539/3, druh pozemku trvalý travní porost,
o výměře 3617 m²,**

v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, se všemi právy a povinnostmi a se všemi
součástmi a příslušenstvím,

a Obec Petroupim tyto pozemky přejímá do vlastnictví.

3. Cena směřovaných pozemků ve vlastnictví Obce Petroupim činí celkem částku **255.000,--
Kč** (slovy: Dvě stě padesát pět tisíc korun českých).

4. Cena směřovaných pozemků ve vlastnictví společnosti DZV NOVA, a.s., činí celkem částku
255.000,-- Kč (slovy: Dvě stě padesát pět tisíc korun českých).

5. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy dochází k započtení pohledávky Obce
Petroupim za společností DZV NOVA, a.s. ve výši 255.000,-- Kč z titulu úhrady kupní ceny za
shora uvedené pozemky v jejich vlastnictví vůči pohledávce společnosti DZV NOVA, a.s. za
Obcí Petroupim ve výši 255.000,-- Kč z titulu úhrady kupní ceny za výše uvedené pozemky
v jejím vlastnictví.

Článek 4

1. Společnost DZV NOVA, a.s., výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k směřovanému
pozemku je omezeno tak, že na něm vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení,
oprávnění pro Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130
00 Praha 3, IČ: 26207842, povinnost k pozemku parcelní číslo 2205/32, a to na základě
smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2022,
č.j. V 2139/2002-201.

Smluvní strany shodně prohlašují, že k části směřovaných pozemků (1785 a 1842/12) je
zřízeno nájemní právo na základě smlouvy č. 60134/2013 ze dne 31. 7. 2013 o nájmu
zemědělských a ostatních pozemků, kde vlastníkem pozemků je Obec Petroupim a nájemce
pozemků je společnost DZV NOVA, a.s.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným pozemkům
není dále ničím omezeno, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné nesplacené
pohledávky, zástavní práva, další věcná břemena, dluhy ani jiné právní vady, ani k nim není
zřízeno žádné další nájemní právo a že neexistují ani žádné smlouvy, které zakládají práva ke
směřovaným pozemkům, které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani nejsou u
příslušného katastrálního úřadu ohledně směřovaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud
nebylo pravomocně rozhodnuto.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nemají žádné závazky, které by zapříčinily nebo
mohly zapříčinit vznik zástavního práva ke směřovaným pozemkům, a to zejména podle
zákona o správě daní a poplatků, předpisů nemocenského pojištění, sociálním pojištění, že
splnily všechny daňové, poplatkové a jiné povinnosti dosud jim uložené, které přímo či nepřímo
souvisejí s vlastnictvím směřovaných pozemků.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti ani vůči
nim nebyla vydána žádná soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného
orgánu státní správy či samosprávy, a že jim není známa žádná informace o zahájení

jakéhokoliv řízení, v jehož důsledku by mohlo být zrušeno, omezeno nebo právem třetí osoby zatíženo vlastnictví ke směřovaným pozemkům.

4. Smluvní strany se zavazují, že v období ode dne uzavření této smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany neučiní žádné jednání směřující ke zhoršení stavu směřovaných pozemků.

5. Smluvní strany prohlašují, že všechna jejich prohlášení uvedená v této smlouvě jsou pravdivá a zavazují se je zachovat od podpisu této smlouvy po celou dobu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch druhé smluvní strany na příslušném katastrálním úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady, na které by měly druhou smluvní stranu zvláště upozornit.

7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s faktickým stavem směřovaných pozemků a potvrzují, že tento jejich stav je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že v takto zjištěném stavu mají zájem směřované pozemky nabýt do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad.

8. Obec Petroupim tímto prohlašuje a potvrzuje, že záměr Obce Petroupim směniti nemovité věci v majetku Obce Petroupim, tj. pozemky parcelní číslo 1785 a 1842/12 v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim za nemovité věci v majetku společnosti DZV NOVA, a.s., tj. za nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2205/56, o výměře 530 m², podle geometrického plánu č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021, a za podíl ideální 1/2 pozemku parcelní číslo 539/3 v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, byl příslušným orgánem Obce Petroupim řádně projednán a schválen dne2022 a zveřejněn ode dne2022 do dne2022, tedy nejméně po dobu 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu Obce Petroupim vyvěšením na úřední desce Obce Petroupim, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky, a dále, že zastupitelstvo Obce Petroupim řádně rozhodlo o směně (o prodeji a nabytí) těchto nemovitých věcí a schválilo jejich směnu dne2022.

Článek 5

1. Smluvní strany se zavazují, že do okamžiku povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany nebudou se směřovanými pozemky žádným způsobem nakládat ani činit jakékoli právní jednání, týkající se směřovaných pozemků.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že se některé prohlášení druhé smluvní strany uvedené v článku 3 této smlouvy ukáže být nepravdivé, nebo druhá smluvní strana poruší svůj závazek uvedený v bodě 1. tohoto článku této smlouvy nebo na výpisu z katastru nemovitostí na touto smlouvou směřovaných pozemcích bude vyznačena jako vlastník, ale v části C nebo D listu vlastnictví bude ke dni provedení vkladu práva podle této smlouvy vyznačeno jakékoli právo omezující vlastníka směřovaných pozemků nebo plomba.

3. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva některé ze smluvních stran podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému právnímu jednání vedly, a dále se zavazují poskytnout veškerou součinnost a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, či jejího opraveného znění ve prospěch druhé smluvní strany tak, aby vklad vlastnického práva druhé smluvní strany byl příslušným katastrálním úřadem pravomocně povolen.

4. Pokud smluvní strany postupovaly podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy, avšak návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany byl přesto pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

6.

5. Odstoupení od této smlouvy je účinné doručáním písemného oznámení o odstoupení, zaslání druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je platné v případě, že smluvní strany mezi sebou vyrovnaly vzájemná finanční plnění.

Článek 6

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a že správní poplatky spojené s převodem nemovitých věcí, které představuje poplatek za vklad do katastru nemovitostí, hradí společnost DZV NOVA, a.s.

Článek 7

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.

2. Pokud je nebo se stane se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

3. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy je pro předání na katastrální úřad pro potřeby vkladu.

4. Smluvní strany společně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že plně souhlasí s jejím obsahem, neboť byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Petrovicích dne 2022

Obec Petroupim
Jiří Černý, starosta

DZV NOVA, a.s.
Ing. Pavel Dvořák
předseda představenstva
dle podpisového vzoru
č.j. PD3655/13

DZV NOVA, a.s.
Ing. Zdeněk Kubiska
místopředseda představenstva
dle podpisového vzoru
č.j. PD3655/13

Hlasování: 4 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 2/ 8/ 2022 bylo schváleno

add 3.)

Záměr prodeje pozemku byl schválen na zastupitelstvu 13. června 2022. Záměr byl zveřejněn od 20. 6. 2022 do 31. 7. 2022. Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 755/2022 – 15. 670,- Kč.

Návrh usnesení č. 3/ 8/ 2022

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 2319/1 díl „a“ o velikosti 166 m2.

Hlasování: 4 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 3/ 8/ 2022 bylo schváleno

add 4.)

Podmínku pro vyplacení příspěvku na ČOV splnila majitelka rodinného domu na parc. č. 2351 v k. ú. Petroupim paní S. I. Příspěvek jí bude poskytnut.

add 5.)

Po diskusi o spotřebě vody a zvýšených nákladech na provozování vodovodu bylo dohodnuto zvýšit cenu vodného na 25,- Kč za m3. Zvýšená cena se začne vybírat od příštího odečtu (v roce 2023).

Návrh usnesení č. 4/ 8/ 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za 1m3 vody 25,- Kč.

Hlasování: 4 pro/ 0 proti/ 0 se zdrželo

Usnesení č. 4/ 8/ 2022 bylo schváleno

add 6.)

Za přítomnosti p. Zemana staršího a p. Zemana mladšího bylo opět diskutováno o možnosti vybudování vrtu na obecním pozemku parc. číslo 2366/1 ve vzdálenosti cca 2 metry před jejich domem. Jinou možnost nemají, neboť na dvorku mají jímku a jiný pozemek nemají. Starou studnu,

8.

kterou v současné době využívají a je také na pozemku parc. č. 2366/1 přestanou využívat a bude opět sloužit pro potřeby obyvatel.

Studna bude vybudována na řádné stavební povolení včetně geologického posudku.

Návrh usnesení č. 5/ 8/ 2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením vrtu na pozemku parc. č. 2366/1.

Hlasování: 3 pro/ 0 proti/ 1 se zdržel

Usnesení č. 5/ 8/ 2022 bylo schváleno

Společnost EKO-KOM poukázala obci částku 24.498,50 Kč za sběr separovaného odpadu za I. čtvrtletí 2022.

Zasedání skončilo 21.30 hod.

V Petroupimi dne 3. 8. 2022

Zapsala: Fraňková Jana

Ověření zápisu:

Vyvěšeno: 3. 8. 2022

Sejmuto:

Vyvěšeno na EÚD

