

Záměr Obce Petroupim

Vyvěšeno : 4. 7. 2022

Sejmuto :

Obec Petroupim

zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, záměr **směnit** níže uvedené nemovité věci, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky, a to:

1) Nemovité věci v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001** (výlučný vlastník je Obec Petroupim, IČ: 00232475), Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:

- **pozemek parcelní číslo 1785, druh pozemku orná půda, o výměře 3776 m²,**
- **pozemek parcelní číslo 1842/12, druh pozemku orná půda, o výměře 4709 m²,**

kdy jejich nabyvatelem do výlučného vlastnictví je společnost DZV NOVA, a.s., IČ: 47048522, kdy kupní cena pozemků parcelní číslo 1785 (výměra 3776 m²) a 1842/12 (výměra 4709 m²) ve výlučném vlastnictví Obce Petroupim činí celkem částku 255.000,-- Kč a kdy kupní cena bude vzájemně započtena se společností DZV NOVA, a.s., v kupní smlouvě, a

2) Část nemovitých věcí v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **321** (výlučný vlastník je společnost DZV NOVA, a.s., IČ: 47048522), Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako :

- **pozemek parcelní číslo 2205/26, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1452 m²,**
- **pozemek parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 507 m²,**

přičemž touto částí je **nově vzniklý pozemek parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 530 m²,**

kdy **geometrickým plánem** pro rozdělení pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. **plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021**, zhotoveným společností BNGEO, s.r.o., IČO: 62966685, se sídlem Tyršova 1902, 256 01 Benešov (dále jen „geometrický plán č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021“), souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, s očíslováním parcel ze dne 9. 11. 2021, pro obec Petroupim a katastrální území Petroupim, se od pozemku parcelní číslo 2205/26, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1452 m², nově odděluje pozemek označený jako díl „a“ o výměře 426 m², a od pozemku parcelní číslo 2205/32, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 507 m², nově odděluje pozemek označený jako díl „b“ o výměře 104 m², a oba tyto nově oddělené pozemky označené jako díly „a“ a „b“ se slučují do nově vzniklého pozemku parcelní číslo 2205/56, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 530 m², a

nemovitou věc v obci Petroupim a katastrálním území Petroupim, která je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **443** (podílovým spoluvlastníkem, a to se **spoluvlastnickým**

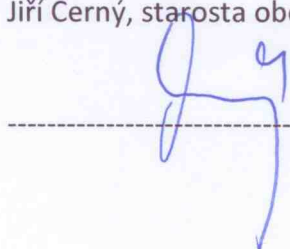
podílem ideální jedné poloviny, je společnost DZV NOVA, a.s., IČ: 47048522), Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, jako:

- **pozemek parcelní číslo 539/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3617 m²,**

kdy jejich nabyvatelem do výlučného vlastnictví je Obec Petroupim, IČ: 00232475, kdy kupní cena nově vzniklého pozemku parcelní číslo 2205/56 (nová výměra 530 m²) a spoluvlastnického podílu ideální ½ (jedné poloviny) pozemku parcelní číslo 539/3 (výměra 3617 m²) ve vlastnictví společnosti DZV NOVA, a.s., činí celkem částku 255.000,-- Kč a kdy kupní cena bude vzájemně započtena s Obcí Petroupim v kupní smlouvě.

Geometrický plán č. plánu 513-5143/2021 ze dne 10. 11. 2021 je nedílnou součástí tohoto záměru a je zveřejněn spolu s tímto záměrem.

Obec Petroupim
Jiří Černý, starosta obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
104		1 26	ostat. pl. manipul.pl.	104		1 26	ostat. pl. manipul.pl.			0					
113/28		95 24	orná půda	113/28		95 24	orná půda			0					
113/36	1	98 18	orná půda	113/36	1	98 18	orná půda			0					
113/41		10 06	ostat. pl. manipul.pl.	113/41		10 06	ostat. pl. manipul.pl.			0					
113/43		2 27	ostat. pl. manipul.pl.	113/43		2 27	ostat. pl. manipul.pl.			0					
113/48	*1)	1 26	ostat. pl. manipul.pl.	113/48		1 90	ostat. pl. manipul.pl.			0					
113/49		21	ostat. pl. manipul.pl.	zaniká											
st.176/1	*2)	27	zast. pl.	st.176/1		58	zast. pl.	bez čp/če jiná st.		2					
st.176/3	*3)	49	zast. pl.	st.176/3		14	zast. pl.	bez čp/če jiná st.		2					
2205/26		14 52	ostat. pl. manipul.pl.	2205/26		7 21	ostat. pl. manipul.pl.			0	2205/26	321	7 21		
				2205/56		5 30	ostat. pl. manipul.pl.			2	2205/26	321	4 26	a	
											2205/32	321	1 04	b	
													5 30		
				2205/57		3 05	ostat. pl. manipul.pl.			0	2205/26	321	3 05		
2205/31		26	ostat. pl. manipul.pl.	zaniká											
2205/32		5 07	ostat. pl. manipul.pl.	2205/32		4 03	ostat. pl. manipul.pl.			0	2205/32	321	4 03		
2376/2	*4)	1 90	ostat. pl. ostat. kom.	2376/2		3 00	ostat. pl. ostat. kom.			0					
2520	*5)	9 57	ostat. pl. jiná plocha	2520		9 38	ostat. pl. jiná plocha			2					
		3 40 56				3 41 60									

*1) Změna výměry +64 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.113/48


*2) Změna výměry +31 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.st.176/1

*3) Změna výměry -35 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.st.176/3

*4) Změna výměry +110 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.2376/2

*5) Změna výměry -19 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.2520

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, opravu geometrického a polohového určení nemovitostí, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Baginová	Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Baginová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1980/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1980/2000
	Dne: 3. listopadu 2021 Číslo: 138/2021	Dne: 10.11.2021 Číslo: 103/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BNGEO s.r.o. Tyršova 1902 256 01 Benešov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 513-5143/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov Mgr. Eva Kuklíková PGP-2342/2021-201 2021.11.09 08:17:09 CET	
Okres: Benešov		
Obec: Petroupim		
Kat. území: Petroupim		
Mapový list: Uhl. Janovice 9-8/23,24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: stavbou, oc.hřebem, sl.plotu, kolíkem (§91 odst.2)		

