

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE STŘEDNÍ ČECHY**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE BENEŠOV,
POŠTOVNÍ 2079, 256 01 BENEŠOV

Obecní úřad Petroupim	Číslo doporuč. záilky:
Došlo dne: 1. 3. 2023	Zpracovatel: Franta!
Č.j. vnitř. 17/2023	Ukládací znak: 72 DS



1186/SBN/2023-SBNH

Obec Petroupim
74
25601 Petroupim

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SBN/1084/2023-SBNH

VYŘIZUJE: Hegerová Jana
ÚTVAR: 2043
TELEFON: +420 317 755 232
E-MAIL: Jana.Hegerova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 23. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Marie Hájková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Výzva občanům k přihlášení ke svému vlastnictví nemovitosti je zveřejněna na webu ÚZSVM:

<https://www.uzsvm.cz/vyzva-obcanum>

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB typ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítec	Počet jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	Stavba - název části obce	Stavba - způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Benešov	Petroupim	Petroupim						19	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Petroupim 719706, č. 645/4	441	Petroupim	stavba pro rodinnou rekreaci	c.e. 11, část obce Petroupim, na parcele 645/4	
Benešov	Petroupim	Petroupim						40	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	Petroupim 719706, č. 645/2	441	Petroupim	stavba pro rodinnou rekreaci	c.e. 8, část obce Petroupim, na parcele 645/2	
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasáková Marie	adresa neznámá	1	2	2367	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 1013/4	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasáková Marie	adresa neznámá	1	2	2698	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 1015/4	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasáková Marie	adresa neznámá	1	2	162	ostatní plocha	neplodná půda	Petroupim 719706, č. 1017/1	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasáková Marie	adresa neznámá	1	2	6	ostatní plocha	neplodná půda	Petroupim 719706, č. 1017/2	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasáková Marie	adresa neznámá	1	2	7	ostatní plocha	neplodná půda	Petroupim 719706, č. 1017/3	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasák Václav	adresa neznámá	1	2	2367	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 1013/4	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasák Václav	adresa neznámá	1	2	2698	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 1015/4	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasák Václav	adresa neznámá	1	2	162	ostatní plocha	neplodná půda	Petroupim 719706, č. 1017/1	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasák Václav	adresa neznámá	1	2	6	ostatní plocha	neplodná půda	Petroupim 719706, č. 1017/2	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Vlasák Václav	adresa neznámá	1	2	7	ostatní plocha	neplodná půda	Petroupim 719706, č. 1017/3	61				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Konrád Václav	adresa neznámá	1	2	3201	orná půda		Petroupim 719706, č. 2298	68				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Konrádová Františka	adresa neznámá	1	2	3201	orná půda		Petroupim 719706, č. 2298	68				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Kondrát Josef		2	6	158	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 2290/6	114				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Černá Anna	č.p. 4, Petroupec	1	2	324	lesní pozemek		Petroupim 719706, č. 2303/10	216				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Rezek Alois	Petroupec 12, 25601 Petroupim	1	6	158	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 2290/6	114				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Rezková Antonie	Petroupec 12, 25601 Petroupim	1	6	158	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 2290/6	114				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Kondrát Josef	adresa neznámá	1	1	2692	orná půda		Petroupim 719706, č. 113/17	97				
Benešov	Petroupim	Petroupim	OFO	Kondrát Josef	adresa neznámá	1	1	309	trvalý travní porost		Petroupim 719706, č. 2293/5	97				